



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka: 19/AD 20-2020
Datum: 18.12.2020

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NA NEPREMIČNINAH V K.O. 200 RADENCI – območje Zdraviliškega parka v Radencih**

PРАВNA PODLAGA: 245. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Roman LELJAK, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC: občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v k.o. 200 Radenci – območje Zdraviliškega parka v Radencih**

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

I. OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju prostora v svojih določbah določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Zakon loči med grajenim javnim dobrim državnega in lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi objekt oziroma del objekta z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi predhodnega sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. Značilnost javnega dobra je, da je njegova raba dovoljena vsakomur pod enakimi pogoji, zato praviloma pridobijo status grajenega javnega dobra ceste, ulice, trgi, druge prometne površine, tržnice, pokopališča, park, zelenice, športna oziroma rekreacijska površina, ...

Občina Radenci je pristopila k pregledu nepremičnin, ki v naravi predstavljajo območje Zdraviliškega parka v Radencih, zelene površine ter dostopne poti. Pri pregledu je bilo ugotovljeno, da na nepremičninah, ki so navedene v tem sklepu, potekajo občinske ceste/poti, zelene površine in območje parka ter, da je v pristojni zemljiški knjigi lastništvo vpisano v korist Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ni pa na predmetnih nepremičninah vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ker predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo območje Zdraviliškega park, vključno z dostopnimi potmi in zelenimi površinami, le te izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, in sicer na podlagi:

-drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki pravi: »Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa«;

-7. točke prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju **ZureP-2**), ki pravi:» grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena«;

-9. točke prvega odstavka 3. člena ZureP-2, ki določa, da je javna površina grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina (pri čemer je je, v skladu s prvim odstavkom 244. člena, splošna raba javnih površin, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim aktivnostim na prostem);

245. člen ZureP-2 med drugim določa:

»(1) Status grajenega javnega dobra državnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, v katerega področje spada takšen objekt. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.**

(2) Vlada ali občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

(5) Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena.

(6) Pristojno resorno ministrstvo oziroma občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem. «

Nepremičnine, ki so predmet tega gradiva, v naravi predstavljajo občinske ceste in poti ter nepremičnine, ki so po svoji naravi namenjene splošni uporabi, npr. zelene površine ter površine parka:

- parc. št. 663/2, v izmeri 1.245 m², k.o. 200 Radenci (ID 2204256), park
- parc. št. 660/1, v izmeri 800 m², k.o. 200 Radenci (ID 714449), cesta/pot
- parc. št. 661/2, v izmeri 3.263 m², k.o. 200 Radenci (ID 2056634), park
- parc. št. 663/1, v izmeri 2.684 m², k.o. 200 Radenci (ID 5268224), park
- parc. št. 660/5, v izmeri 1,241 m², k.o. 200 Radenci (ID 3401634), park
- parc. št. 660/4, v izmeri 1.334 m², k.o. 200 Radenci (ID 4524338), park
- parc. št. 660/3, v izmeri 337 m², k.o. 200 Radenci (ID 3349007), park
- parc. št. 661/21, v izmeri 2.673 m², k.o. 200 Radenci (ID 734605), park
- parc. št. 661/3, v izmeri 1.666 m², k.o. 200 Radenci (ID 1166318), park
- parc. št. 662/3, v izmeri 1.165 m², k.o. 200 Radenci (ID 5028234), cesta/pot
- parc. št. 661/13, v izmeri 236 m², k.o. 200 Radenci (ID 855383), park,
- parc. št. 661/16, v izmeri 206 m², k.o. 200 Radenci (ID 3012845), Vila Marija - park.

Navedene nepremičnine so v naravi zazidana zemljišča in služijo kot splošno grajeno javno dobro lokalnega pomena. Kot nesporno se ugotavlja, da so bili na predmetnih nepremičninah ob uveljavitvi ZUreP-2 že zgrajeni objekti in sicer so zemljišča s parc. št. 663/2, 661/2, 663/1, 660/5, 660/4, 660/3, 661/21, 661/3 in 661/13, vse k.o. 200 Radenci, del Zdraviliškega parka Radenci – zelenih površin, nepremičnini 660/1, 662/3, obe k.o. 200 Radenci, dostopni cesti Zdraviliškega parka Radenci, ter nepremičnina 661/16, k.o. Radenci Vila Marija v kompleksu parka, na katerih je Občina Radenci pridobila lastninsko pravico. Nepremičnini 660/1, 662/3, obe k.o. 200 Radenci, v naravi predstavljata nekategorizirano javno cesto/pot v asfaltni izvedbi, ki vodi skozi park Radenci in je dana v javni promet. Na vseh navedenih nepremičninah, z izjemo parcel 660/4 in 661/13, obe k.o. 200 Radenci, je v Zemljiški knjigi vpisana zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice (denacionalizacija Šarić).

Za predmetne nepremičnine je v zemljiški knjigi vpisano lastništvo Občine Radenci. Prikaz predmetnih zemljišč je priložen. Ker je Občina Radenci te nepremičnine pridobila in ima na njih lastninsko pravico, je potrebno, da Občinski svet Občine Radenci v skladu z drugim odstavkom 245. člena ZureP-2 sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na podlagi sprejetega sklepa bo občinska uprava lahko izdala odločbo o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki bo posredovana zemljiški knjigi zaradi zaznambe tega statusa.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena so po 7. točki 3. člena Zurep-2 tudi zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. Javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.

V skladu z določili Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/14 in 12/19) so javne zelene površine, med katere sodijo javni parki, javne zelenice in javni drevoredi del gospodarske javne infrastrukture javne službe urejanja in čiščenja javnih površin.



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Objekti in naprave, namenjeni izvajanju obveznih gospodarskih javnih služb, ki so določeni kot javno dobro, se lahko na podlagi prvega odstavka 9. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) uporabljajo samo na način in pod pogoji, določenimi z zakonom.

Predmetne nepremičnine so na podlagi podatkov iz zemljiške knjige last Občine Radenci.

Nepremičnine, ki so navedene v predlogu sklepa, v naravi predstavljajo zelene površine, park, ki na dan uveljavitve Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) niso bile v zemljiški knjigi vpisane kot splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ampak je Občina Radenci na njih pridobila lastninsko pravico po uveljavitvi ZLNDL.

Ker so objekti na nepremičninah, navedenih v predlogu sklepa, namenjeni izvajanju obvezne gospodarske javne službe lokalnega pomena – urejanja in čiščenja javnih površin v lasti Občine Radenci, morajo pridobiti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Po objavi tega sklepa v uradnem glasilu občine bo občinska uprava po uradni dolžnosti izdal ugotovitveno odločbo ter pri pristojnem sodišču podala predlog za vknjižbo zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah. S tem bo lahko predmetne nepremičnine v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporabljal vsakdo (splošna raba).

II. FINANČNE POSLEDICE: Predlog sklepa nima finančnih posledic za občino.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlagani vsebini.

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINA RADENCI



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZureP-2) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15), je Občinski svet Občine Radenci na _____redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
na nepremičninah v k.o. Radenci
-območje Zdraviliškega parka Radenci

1.

(1) Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine na območju Zdraviliškega parka Radenci, vpisane v zemljiški knjigi kot last Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci:

- parc. št. 663/2, v izmeri 1.245 m², k.o. 200 Radenci (ID 2204256),
- parc. št. 660/1, v izmeri 800 m², k.o. 200 Radenci (ID 714449),
- parc. št. 661/2, v izmeri 3.263 m², k.o. 200 Radenci (ID 2056634),
- parc. št. 663/1, v izmeri 2.684 m², k.o. 200 Radenci (ID 5268224),
- parc. št. 660/5, v izmeri 1,241 m², k.o. 200 Radenci (ID 3401634),
- parc. št. 660/4, v izmeri 1.334 m², k.o. 200 Radenci (ID 4524338),
- parc. št. 660/3, v izmeri 337 m², k.o. 200 Radenci (ID 3349007),
- parc. št. 661/21, v izmeri 2.673 m², k.o. 200 Radenci (ID 734605),
- parc. št. 661/3, v izmeri 1.666 m², k.o. 200 Radenci (ID 1166318),
- parc. št. 662/3, v izmeri 1.165 m², k.o. 200 Radenci (ID 5028234),
- parc. št. 661/13, v izmeri 236 m², k.o. 200 Radenci (ID 855383),
- parc. št. 661/16, v izmeri 206 m², k.o. 200 Radenci (ID 3012845).

(2) Navedene nepremičnine so v lasti Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, matična številka: 5880297000, do celote (1/1).

2.

Sprejem tega sklepa bo podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo bo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izdala občinska uprava Občine Radenci.

Pri nepremičninah iz 1. točke tega sklepa se na podlagi pravnomočne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiški knjigi predlaga zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Radenci:

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

GRAFIČNI PRIKAZ:

-parc. št. 663/2, v izmeri 1.245 m², k.o. 200 Radenci (ID 2204256)



-parc. št. 660/1, v izmeri 800 m², k.o. 200 Radenci (ID 714449)



-parc. št. 661/2, v izmeri 3.263 m², k.o. 200 Radenci (ID 2056634)



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET



-parc. št. 663/1, v izmeri 2.684 m², k.o. 200 Radenci (ID 5268224)



-parc. št. 660/5, v izmeri 1,241 m², k.o. 200 Radenci (ID 3401634)



-parc. št. 660/4, v izmeri 1.334 m², k.o. 200 Radenci (ID 4524338)



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET



-parc. št. 660/3, v izmeri 337 m², k.o. 200 Radenci (ID 3349007)



-parc. št. 661/21, v izmeri 2.673 m², k.o. 200 Radenci (ID 734605)



-parc. št. 661/3, v izmeri 1.666 m², k.o. 200 Radenci (ID 1166318)



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET



-parc. št. 662/3, v izmeri 1.165 m², k.o. 200 Radenci (ID 5028234)



-parc. št. 661/13, v izmeri 236 m², k.o. 200 Radenci (ID 855383)





OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

-parc. št. 661/16, v izmeri 206 m², k.o. 200 Radenci (ID 3012845).

