



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka: 19/AD 18-2020

Datum: 18.12.2020

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV**

PРАВNA PODLAGA: 127., 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Roman LELJAK, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: ZUM d.o.o. (občinski urbanist Rasto Kirn, u.d.i.a.) in občinska uprava

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC: Rasto KIRN, podjetje ZUM d.o.o., občinski urbanist

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

I. OBRAZLOŽITEV

Stranka je Občini Radenci posredovala Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od določil prostorskih izvedbenih pogojev s predlogom, da ga obravnava po drugi alineji 127. člena ZUreP-2. Elaborat je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. iz Maribora pod št. naloge 20040 v septembru 2020.

Preveritev elaborata glede vsebinske in tehnične skladnosti z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in določbami Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno trgovski center v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/10 in 37/10) je opravil občinski urbanist Rasto Kirn, univ. dipl. inž. arh., ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o..

Ker ni bilo pripomb iz javne razgrnitve in na podlagi ugotovitev, da:

- predlog ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,
- se s predlogom lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine,
- predlog ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč,
- je predlog skladen s pravnimi režimi,
- na območju LP ne velja noben državni prostorski izvedbeni akt in
- je Občina Radenci na predlog prejela pozitivna mnenja Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (za področje poselitve); Slovenskih železnic (za področje železniškega prometa); Ministrstva za okolje in prostor, Direkcija RS za infrastrukturo (za področje upravljanja cest) in Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode (za področje upravljanja z vodami),

se predlaga sprejem Sklepa, kot je predložen.

Sklep ima omejeno veljavnost glede namena, za katerega je bil sprejet.

II. FINANČNE POSLEDICE: Predlog sklepa nima finančnih posledic za občino.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v predlagani vsebini.

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINA RADENCI



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi
za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za individualno odstopanje od določil prostorskih izvedbenih pogojev v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno trgovski center v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/10 in 37/10) na parc. št. 435/6 k.o. 199-Šratovci. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 1978.

2. člen

Po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci se obravnavano zemljišče nahaja v enoti urejanja prostora z oznako ŠR 5. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev predstavlja izvedba nadstrešnice na severovzhodnem robu trgovskega objekta.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Gornja Radgona in Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka:
Radenci,

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI