



SKRAJŠAN ZAPIS

7. izredne seje Občinskega sveta Občine Ruše, ki je bila v sredo, 24. 8. 2022, ob 16. uri v konferenčni dvorani Gasilskega doma Ruše, Kidričeva 3, Ruše.

Sejo je vodila županja Urška Repolusk.

Prisotni: Jernej Ajd, Lovro Bačun, Silverija Belčič, Drago Bolčina, Tamara Gornjak, Barbara Jert, Peter Juhart, Darko Knez, Marjana Kotnik Poropat, Mihael Kranjčević, Irena Kukovec Stajan, Martin Lesjak, Danilo Lešnik, mag. Bojana Muršič, Petra Mušič, Ladislav Pepelnik, Andrej Pliberšek, Blaž Sternad.

Vabljeni prisotni: Županja Urška Repolusk, Katja Markač Hrovatin, Barbara Ajd, Boštjan Petek, Ksenija Šef /vsi občinska uprava/, mag. Zorica Zajc Kvas /Skupna občinska uprava Maribor/, Ines Gregorčič s. p./SA&E/, Marjana Kralj /Pergola d. o. o./, Uroš Zorman /Video produkcija/, BK TV.

AD/1

PRIČETEK SEJE, UGOTOVITEV PRISOTNOSTI

Predsedujoča, županja Urška Repolusk, je otvorila sejo in ugotovila, da je prisotnih 18 članov OSOR, zato je seja sklepčna.

Soglasno /18 ZA/ je bil sprejet

1. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše ugotavlja, da je na seji prisotnih 18 članov Občinskega sveta Občine Ruše. Občinski svet Občine Ruše je sklepčen in lahko veljavno sklepa.

AD/2

OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predsedujoča je predstavila predlagan dnevni red.

Predlagani DNEVNI RED:

1. Pričetek seje
 - ugotovitev prisotnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave Maribor – skrajšani postopek
4. Sklep o lokacijski preveritvi za območje predvidenega naselja v Rušah na parceli št. 420/31, K. O. 665 Ruše
5. Sklep o izvedbi investicije Prizidava in delna rekonstrukcija Zdravstvene postaje Ruše

Razprava



Barbara Jert je opozorila, da so sklic za 7. izredno sejo že imeli 12. 5. 2022, tako, da bi to morala biti 8. izredna seja.

Katja Markač Hrovatin je pojasnila, da 7. izredna seja ni bila sklepčna in ni bila opravljena. Narejen je bil uradni zaznamek in tako se seja na novo številči z današnjim datumom.

Barbara Jert je povedla, da se je enako zgodilo s 5. izredno sejo, ki je bila tudi nesklepčna, vendar so številčili naprej, po vrstnem redu.

Predsedujoča je dala na glasovanje predlog sklepa Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave Maribor sprejme po skrajšanem postopku.

Razprave ni bilo.

Ugotovljena prisotnost: 18 članov OSOR

Soglasno /18 ZA/ je bil sprejet

2. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave Maribor po skrajšanem postopku.

Predsedujoča je dala na glasovanje predlagan dnevni red.

Ugotovljena prisotnost: 18 članov OSOR.

Soglasno /18 ZA/ je bil sprejet

3. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše potrdi predlagani dnevni red.

1. Pričetek seje
 - ugotovitev prisotnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave Maribor – skrajšani postopek
4. Sklep o lokacijski preveritvi za območje predvidenega naselja v Rušah na parceli št. 420/31, K. O. 665 Ruše
5. Sklep o izvedbi investicije Prizidava in delna rekonstrukcija Zdravstvene postaje Ruše

AD/3

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI SKUPNE OBČINSKE
UPRAVE MARIBOR – SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev je podala mag. Zorica Zajc Kvas /Skupna občinska uprava Maribor/. Prisotne je seznanila, da je bil leta 2019 sprejet Odlok o ustanovitvi Skupne občinske uprave Maribor, ki opredeljuje možnost izvajanja 11 služb iz različnih delovnih področij mestne in občinskih uprav. Med drugim Skupno službo civilne zaščite in Skupno službo požarne varnosti. Povedala je, da je delovno področje obeh služb zelo podobno in izhaja iz enakih temeljev, zato predlagajo združitev obeh služb v enotno Skupno službo civilne zaščite in požarnega varstva.

Razprava

V razpravi sta sodelovala Drago Bolčina in Peter Juhart.

Odgovore na postavljena vprašanja je podala mag. Zorica Zajc Kvas.

Ugotovljena prisotnost: 18 članov OSOR.

Soglasno /18 ZA/ je bil sprejet

4. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave Maribor.

AD/4

SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA OBMOČJE PREDVIDENEGA NASELJA V RUŠAH NA PARCELI ŠT. 420/31, K. O. 665 RUŠE

Uvodno obrazložitev so podale Barbara Ajd /občinska uprava/, Ines Gregorčič s. p./predstavnica izdelovalca elaborata, ARHITEKT d. o. o., Maribor/ in županja. Barbara Ajd je povedala, da je podjetje Pergola d. o. o. na občinsko upravo vložilo pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na parc. št. 420/31 k. o. Ruše, ki so določeni v veljavnem občinskem podrobnem prostorskem načrtu, sprejetem v letu 2018. Za namen preveritve skladnosti elaborata lokacijske preveritve je občina pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja o ustreznosti elaborata z njihovega delovnega področja. Elaborat je bil tudi javno razgrnjen za obdobje 15 dni, lastniki sosednjih zemljišč so bili pisno obveščeni o javni razgrnitvi. Na predmetni parceli želi investitor graditi nize vrstnih hiš. Namen lokacijske preveritve je dopuščanje odstopanja od gradbene linije oz. zakoličbene situacije in od predvidenega gabarita, predvidi se manjša sprememba pri številu oz. poziciji načrtovanih parkirišč. Z odstopanjem se ne bo bistveno spremenil koncept pozidave, vplivi na sosednje nepremičnine ne bodo spremenjeni.

Predsedujoča je v nadaljevanju pozvala predsednika delovnega telesa, da poda stališče.

Martin Lesjak – predsednik OUP

Odbor za urejanje prostora je z 1 glasom ZA in 0 PROTI sprejel predlagani sklep (prisotni 4 člani odbora).

Razprava

V razpravi so sodelovali: Martin Lesjak, Ladislav Pepelnik, Drago Bolčina, Tamara Gornjak, Peter Juhart

Odgovore na postavljena vprašanja so podali županja, Barbara Ajd in Marjana Kralj.

Ugotovljena prisotnost: 18 članov OSOR.

S 16 glasovi ZA in 0 PROTI je bil sprejet

5. SKLEP: Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018) sprejme Občinski svet Občine Ruše Sklep o lokacijski preveritvi za območje predvidenega naselja v Rušah na parceli št. 420/31, K. O. 665 Ruše (identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 3076).

AD/5

SKLEP O IZVEDBI INVESTICIJE PRIZIDAVA IN DELNA REKONSTRUKCIJA ZDRAVSTVENE POSTAJE RUŠE

Uvodno obrazložitev je podala županja. povedala je, da je junija 2022 pričel veljati Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Ruše za leto 2022, v okviru katerega je bila popravljena postavka OB108-21-0005 Prizidava in delna rekonstrukcija Zdravstvene postaje Ruše. Z rebalansom je bila investicija ocenjena na vrednost 1.584.141,67 EUR. Lastna proračunska sredstva bi zanašala 1.019.741,67 EUR in sredstva iz državnega proračuna (Ministrstvo za zdravje) v višini 564.400,00 EUR. Občinski svet je skupaj s sprejetim rebalansom sprejel sklep, ki se je glasil: »Občinski svet Občine Ruše županjo zavezuje, da pred pričetkom podpisa pogodbe za izvedbo investicije poda na sejo OSOR ponudbe pridobljene o končni vrednosti projekta in pridobi mnenje Občinskega sveta Občine Ruše.« Povedal je, daje bil izveden postopek javnega naročanja, na katerem je svojo ponudbo v roku, do 22. 6. 2022, oddalo eno podjetje in sicer v znesku 1.896.472,07 EUR brez DDV oz. 2.313.695,93 EUR z DDV. Ker je ponudba presegala razpoložljiva sredstva v proračunu je Občina Ruše ponudbo zavrnila in ponudnika povabila k pogajanjem. V okviru pogajanj je ponudnik svojo ponudbo znižal, vendar je tudi ta ponudba presegala proračunska sredstva in tako je Občina Ruše ponudbo zavrnila in zaključila postopek.

V mesecu juliju je bil postopek javnega naročanja ponovljen in v ponovljenem postopku je do roka, 11. 8. 2022, ponovno prispela ena ponudba, v višini 1.854.961,08 EUR brez DDV oz. 2.263.052,25 EUR z DDV.

Občina Ruše je za predmetno investicijo pridobila sofinanciranje Ministrstva za zdravje v višini 564.400,00 EUR. Pogoj za pridobitev nepovratnih sredstev Ministrstva za zdravje je predložitev gradbene pogodbe do 30. 9. 2022.

Županja je predlagala, da Občinski svet Občine Ruše potrdi izvajanje investicije, ter županji naloži pripravo rebalansa, ki bo ustrezal pridobljeni ponudbi.

V razpravi so sodelovali: Lovro Bačun, Darko Knez, Bojana Muršič, Martin Lesjak, Mihael Kranjčević, Barbara Jert, Ladislav Pepelnik.

V razpravi so občinski svetniki ob pomembnosti investicije v primarno zdravstvo v večini bili mnenja, da je ponudba, ki je bila pridobljena 2.263.052,20 EUR previsoka.

Odgovore na postavljena vprašanja sta podala županja in Boštjan Petek.

Ugotovljena prisotnost: 18 članov OSOR.

S 3 glasovi ZA in 11 PROTI NI bil sprejet

6. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše se seznani s pridobljeno ponudbo za Prizidavo in delno rekonstrukcijo Zdravstvene postaje Ruše in se strinja z nadaljevanjem investicije, ter nalaga županji, da pripravi rebalans proračuna v skladu s pridobljeno ponudbo.

Ob zaključku seje se je županja zahvalila za udeležbo in zaželela lep popoldan.

Seja je bila zaključena ob 17. 36.

Zapisnikarica:
Ksenija Šef

Urška Repolusk
ŽUPANJA