



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS – 058

Številka: 37101-37/2018-4

Datum: 18.3.2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 4. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR, KI BO 11.04.2019**

NASLOV GRADIVA: Zagotavljanje finančnih sredstev proračunske rezerve za izvedbo sanacije zemeljskega plazu in odvodnjavanja na lokaciji Šober 50f

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Branko KOPRČINA, Strokovni sodelavec VII/2-II

PREDLOG SKLEPA: Mestna občina Maribor zagotovi potrebna finančna sredstva v višini 100.000,00 EUR iz proračunskih sredstev 2019, proračunska postavka 131000 proračunska rezerva za izvedbo sanacije zemeljskega plazu in odvodnjavanja na lokaciji Šober 50f v KS Bresternica - Gaj

Aleksander Saša Arsenovič,
župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalo in promet

Številka: 37101-37/2018-4

Datum: 18.3.2019

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 4. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Zagotavljanje finančnih sredstev proračunske rezerve za izvedbo sanacije zemeljskega plazu in odvodnjavanja na lokaciji Šober 50f
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Projektantski predračun 2. Izvleček iz PZI tehnične dokumentacije

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Branko KOPRČINA, Strokovni sodelavec VII/2-II	UKPP	18.03.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT Vodja urada	UKPP	19.03.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):		-	-	-
Dodatni pregled na predlog pripravljavca		-	-	-

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	22.3.2019	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

OBRAZLOŽITEV

Regijski center Maribor je dne 15.05.2018 ob 15 37 uri obvestil CZ MOM o prijavi plaz in ogrožanju stanovanjskega objekta Šober 50f v KS Bresternica ob regionalni cesti Bresternica - Gaj - Jurij. Z medresorskim obveščanjem je UKPP v sodelovanju strokovnjaka geotehnične stroke izvedel terenski ogled plazišča.

Pri samem ogledu je bilo ugotovljeno, da je prelivanje odtekajočih padavinskih voda katere so se zlivale s pobočja na opuščeno javno pot, parcela 948/2, javno dobro v lasti MOM odtekalo po strmejšem pobočju parcele 266/5 v naravi stavbno zemljišče v zasebni lasti ter s pronicanjem v zemljinu le to obremenilo do meje porušitve.

Količina porušene zemljine je zasula stanovanjski objekt do višine oken v dolžini 2/3 objekta. Porušitev brežine je z bočnimi pritiski na steno delno stabilnostno ogrožala objekt.

Na tem območju smo pred leti imeli enak primer oddaljen od sedanje lokacije le nekaj deset metrov.

Kot začetno fazo izvedbe celovite sanacije so bile izvedene terenske in geotehnične raziskave z izdelavo stabilnostne analize in predloga izvedbe sanacije, dokumentacija PZI – projekt za izvedbo katere izseki so v prilogi; projektantski popis, situacija in karakteristični prerez.

Predlagana je izvedba sanacije z izgradnjo mikropilotne stene temeljene na trdo lapornato podlago in nadgradnjo podporne stene za podporo novoformirane brežine do roba opuščene javne poti. Prav tako je predvidena izvedba odvodnjavanja pronicajočih in zalednih vod iz območja brežine v urejen kanalizacijski odvodnik speljan po parcelni meji med parcelama 266/5 in 266/17 preko regionalne državne ceste Rt3 – 937 z iztokom v Bresterniški potok.

Predvidena tehnična dokumentacija vsebuje projektantski predračun z upoštevanjem trenutnih cen. Vrednost del po popisu znaša 73.170,76 EUR brez DDV, Z DDV pa 89.268,33 EUR.

Nujnost sanacije je toliko večja ker se pod odlomnim robom plazišča nahaja stanovanjski objekt – novogradnja, nad odlomnim robom pa opuščena javna pot – javno dobro v lasti MOM, katero tamkajšnji krajan in lastniki gozdnih površin še vedno uporabljajo za dostop in odvoz lesa. Omenjeno javno pot je možno uporabljati tudi kot obvozno povezavo v primeri zapore na regionalni cesti.

Ureditev odvodnjavanja padavinskih in zalednih pronicajočih voda je zaradi velike koncentracije in količine potrebno izvesti istočasno s sanacijo zemeljskega plaz ter s tem preprečiti nastajanje poškodb tuje lastnine. Ker je obstoječa javna pot izvzeta iz redne uporabe se le ta ne vzdržuje skladno s standardi in normativi vzdrževanja občinskih javnih cest in bi zaradi tega lahko kmalu prišlo do ponovitve podobnega dogodka na sosednjih parcelah.

Iz navedenega je v interesu preprečitve nastajanja dodatnih poškodb – plazenja večje količine zemljine in porušitvi preostanka obstoječe brežine in poškodb cestišča in brežini ter tudi možnosti poškodovanja stvari v zasebni lasti je potrebno nujno izvesti sanacijske ukrepe.

Iz navedenega predlagamo, da Mestni svet Mestne občine Maribor odobri koriščenje finančnih sredstev proračunske rezerve proračuna 2019 v višini 105.000,00 EUR oziroma v višini pogodbene vrednosti izbranega izvajalca po navodilih za oddajo javnega naročila oziroma Zakona o javnem naročanju -3.

Pripravil:

Vodja javnega naročila :

Branko KOPRČINA

Strokovni sodelavec VII/2-II



Priloge:

- Projektantski predračuna z rekapitulacija stroškov
- BDOF z vrisano mikropilotno steno in podporno konstrukcijo
- Gradbena situacija
- Karakteristični prerez

3.5.2 PROJEKTANTSKI PREDRAČUN Z REKAPITULACIJO STROŠKOV

**KONZOLNA PILOTNA STENA PS-1 L = 30,00 m
43 pilotov / Ø400 mm / 1.20m`
in METEORNA ODVODNJA**

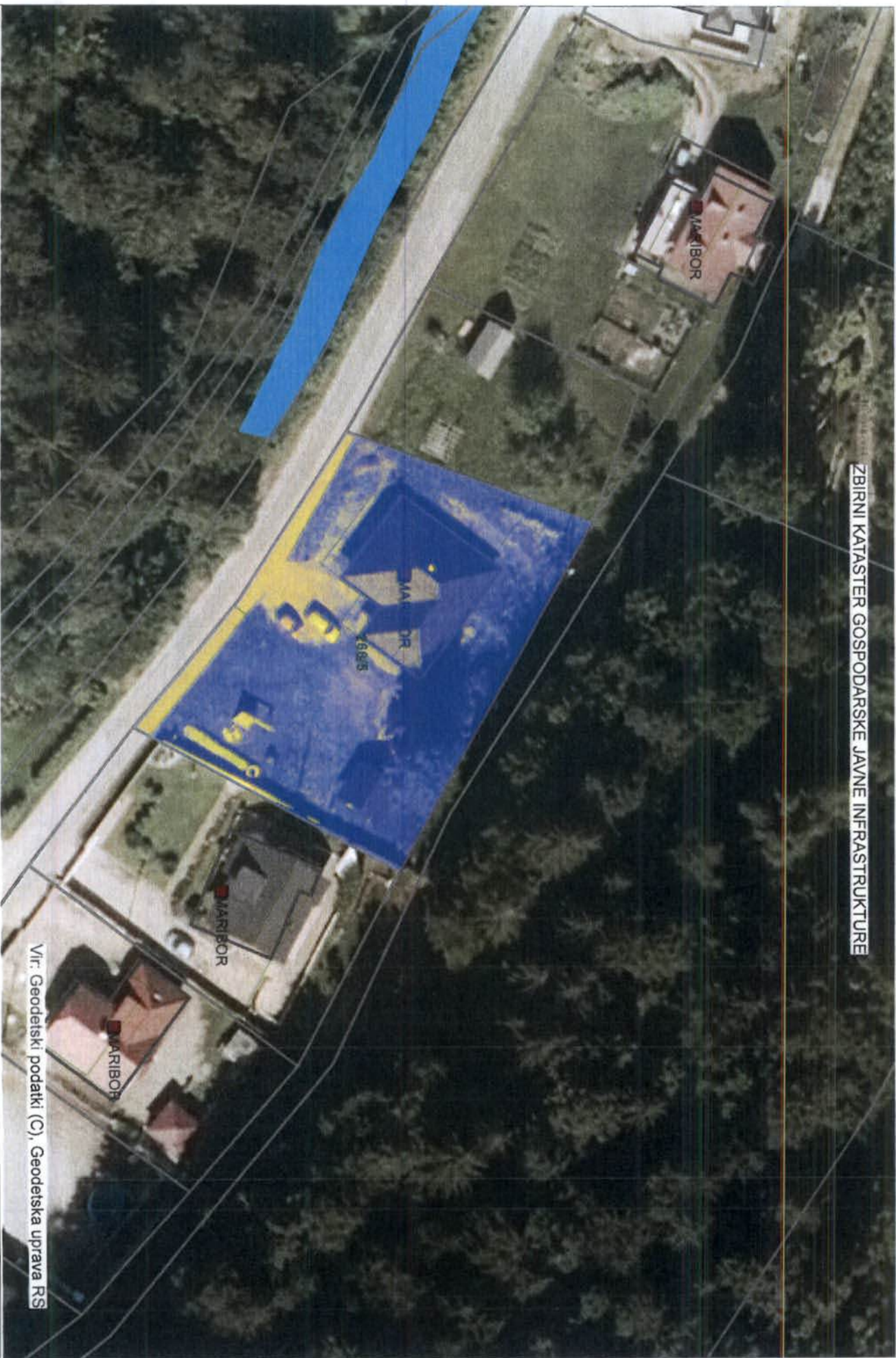
REKAPITULACIJA

	vrednost (EUR)
1.0. PREDELA	1.271,00
2.0. ZEMELJSKA IN GEOTEHNIČNA DELA	26.521,40
3.0. GRADBENA IN OBRJNIŠKA DELA	23.160,00
4.0. ODVODNJA	7.309,20
5.0. OBNOVA VOZIŠČA	4.530,00
6.0. TUJE STORITVE	4.100,00
7.0. NEPREDVIDENA DELA (10% - vrednost postavk od 1. do 5.)	6.279,16
<hr/> SKUPAJ BREZ DDV	<hr/> 73.170,76
DDV - 22%	16.097,57
<hr/> SKUPAJ Z DDV	<hr/> 89.268,33 <hr/>

zap. št.	Opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost (EUR)
-------------	---------------	-------	----------	------------	-------------------

zap. št.	Opis postavke	enota	količina	cena/enota	vrednost (EUR)
4.0.	ODVODNJAVANJE				
4.1.	Izdelava hidroizolacije s tekočimi polimeri za brizganje, sprijemna plast iz hladnega bitumenskega veziva	m2	48	2,60	124,80
4.2.	Izdelava hidroizolacije zasutih cementnobetonških površin s čepasto polimerno folijo	m2	48	2,80	134,40
4.3.	Dobava in vgradnja drenažne cevi DN200 na betonsko podlago debeline 5 cm, z zasipom s pranim gramozom 8/16 mm obvit v geotekstil 250g/m2	m	30	26,00	780,00
4.4.	Dobava in vgradnja jaška iz BC z betonskim pokrovom, obbetonirano				
	a) iz BC d = 50 cm, h = 1,00 m	kos	2	80,00	160,00
	b) iz BC d = 100 cm, h = 1,50 m	kos	2	225,00	450,00
	c) iz BC d = 100 cm, h = 2,00 m	kos	1	275,00	275,00
	d) iz BC d = 100 cm, h = 2,50 m	kos	1	325,00	325,00
4.5.	Izdelava meteorne kanalicacije iz PE rebraste cevi iz DN 200 SN8 z vsemi pripadajočimi deli	m	14	55,00	770,00
4.6.	Izdelava meteorne kanalicacije iz PE rebraste cevi iz DN 300 SN8 z vsemi pripadajočimi deli	m	48	75,00	3.600,00
4.7.	Izdelava iztoka za cev DN 300 s poševno kamnito betonsko izpustno glavo z vsemi pripadajočimi deli	kos	1	150,00	150,00
4.8.	Dobava in vgradnja betonskih kanalet š =40 cm s sidranjem in podbetoniranjem v teren	m	12	45,00	540,00
SKUPAJ ODVODNJAVANJE					7.309,20
5.0.	OBNOVA VOZIŠČA				
5.1.	Izdelava nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca iz kamnine (TD 0/32) v debelini do 25 cm za makedamsko cesto	m3	55	24,00	1.320,00
5.2.	Izdelava nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca iz kamnine (KG 0/63) v debelini do 30 cm	m3	6	24,00	144,00
5.2.	Izdelava nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca iz kamnine (TD 0/32) v debelini do 20 cm	m3	4	24,00	96,00
5.3.	Valjanje in fino planiranje PZU do točnosti +/- 1cm	m2	225	2,00	450,00
5.7.	Izdelava obrabnonosilne plasti bituminizirane zmesi AC 11 surf B 70/100 A4 v debelini 8 cm	m2	8	15,00	120,00
5.8.	Dobava in vgraditev jeklene mrežne ograje z stebriki in temelji, h=1,20 m	m	80	30,00	2.400,00

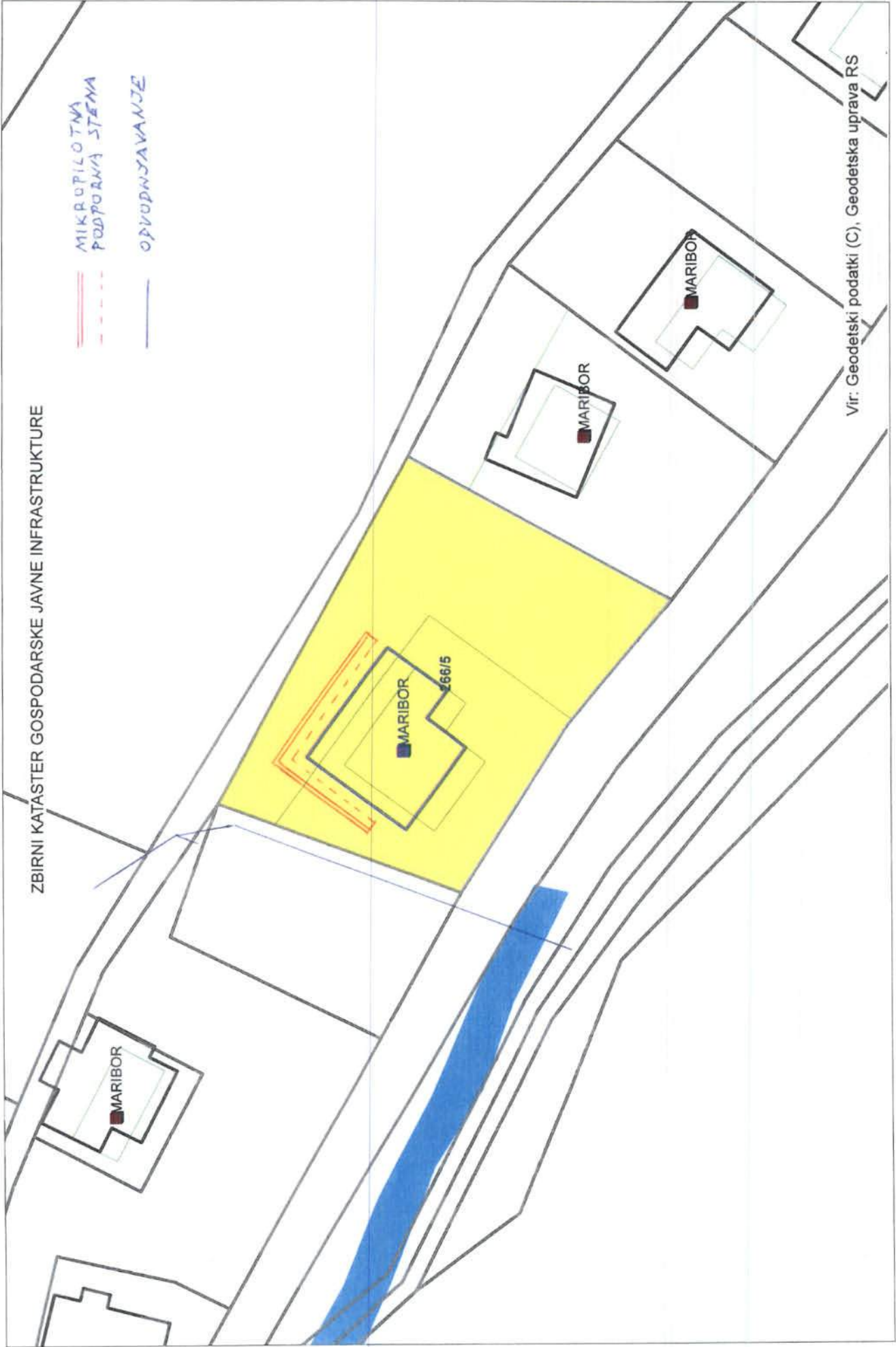
ZBIRNI KATASTER GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE



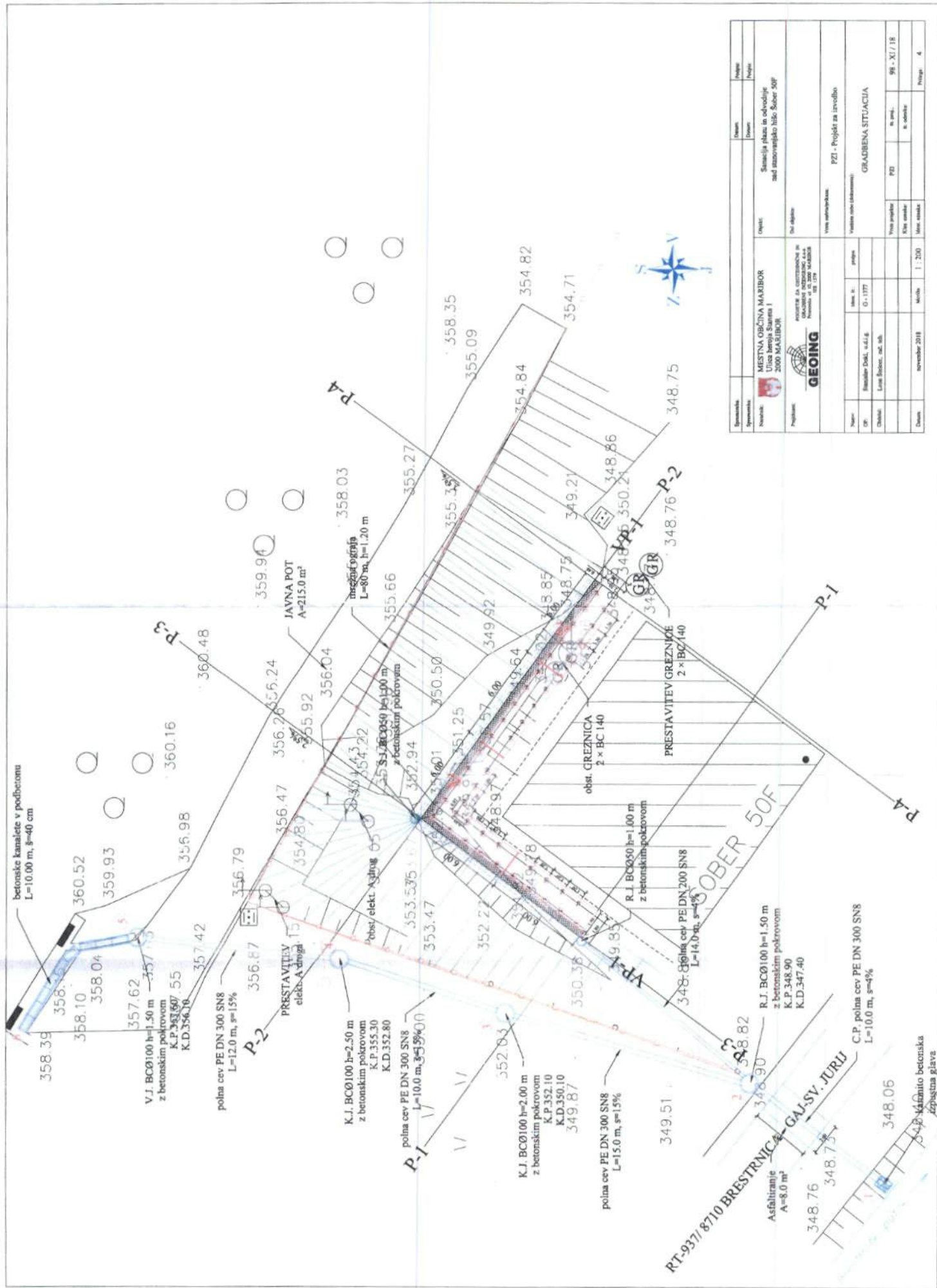
Vir: Geodetski podatki (C), Geodetska uprava RS

ZBIRNI KATASTER GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- MIKROPILOTNA
PODPORNA STENA
- OPVODNJAVAVALJE



Vir: Geodetski podatki (C), Geodetska uprava RS



Študijska oprema:	Študijski elaborat	Študijski elaborat	Študijski elaborat
Študijska oprema:	Študijski elaborat	Študijski elaborat	Študijski elaborat
Projektant:	Projektni biro	Projektni biro	Projektni biro
MESTNA OBČINA MARIBOR Mestna občina Maribor 2000 Maribor		Stanovje, praznina in odvodnje za javno rabo	Datum: 08.11.2018 Stran: 4
GEORG Geografski inženirski inštitut inštitut za projektiranje in geografske inženirne službe Prešernova ulica 18, SI-8000		Projekt: PZI - Projekt za izvedbo Vrsta objekta: GRADBENA SITUACIJA Vrsta dela: PZI Datum: 08.11.2018 Stran: 4	Datum: 08.11.2018 Stran: 4