



OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen
el. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 478-62/2012-5

Datum: 15.4.2015

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14) predlagam Občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji sklep:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 1992/3, 1992/4, 1992/5 in 1992/6 vse k.o. 2411 Škrbina

Obrazložitev:

Nepremičnine s parcelno št. 1992/3, 1992/4, 1992/5 in 1992/6 vse k.o. 2411 Škrbina so nastale na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije, z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-575/2014-2 z dne 22.01.2015, kot je navedeno v grafičnem prikazu priložene odločbe. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-575/2014-4 z dne 02.03.2015 in vzpostavitev novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinita parcela 1992/1 k.o. 2411 Škrbina, v izmeri 1290 m² in se razdelila na parcele 1992/3 izmeri 36 m², 1992/4 v izmeri 49 m², 1992/5 v izmeri 41 m², 1992/6 v izmeri 20 m² in 1992/7 v izmeri 1.144 m².

Predmetne parcele so bile del parcele po kateri poteka javna pot. Novonastale parcele, razen parcele št. 1992/7 so izven poti in že vrsto let ne služijo javnemu namenu. Nepremičnine se nahajajo ob stanovanjskih hišah strank, ki so zainteresirane za odkup.

Zakon o graditvi objektov - UPB (Ur.l. RS, št. (Ur. l. RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo 1, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06-odl.US, 126/07, 57/09-skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-odl.US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14-odl.US) navaja, da nastopijo pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. V obravnavanem primeru parcele št. 1992/3, 1992/4, 1992/5 in 1992/6 vse k.o. 2411 Škrbina, s statusom javno dobro ne služijo več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev grajenega javnega dobra.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičninami. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajmo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.



Župan Občine Komen
Marko Bandelli



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. in 101. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14) je Občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel naslednji sklep

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Ugotavlja se, da nepremičnine s parc. št. 1992/3 v izmeri 36 m², 1992/4 v izmeri 49 m², 1992/5 v izmeri 41 m² in 1992/6 v izmeri 20 m² vse k.o. 2411 Škrbina, v zemljiški knjigi vpisane z zaznambo javnega dobra, ne služijo več vpisanemu namenu, zato se status javnega dobra ukine.

2.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru z ID 12247268. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postanejo parc. št. 1992/3, 1992/4, 1992/5 in 1992/6 vse k.o. 2411 Škrbina, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Marko Bandelli
Župan

Sklep poslati:

- v objavo.

Sklep prejmejo:

- spis št. 478-62/2012, 478-68/2012, 478-69/2012,
- zbirka sklepov OS, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
 MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Koper
 Geodetska pisarna Sežana

Kosovelova ulica 1, 6210 Sežana

OBČINA KOMEN, KOMEN

Prejeto: 23-01-2015	DM.:
Šifra zadeve: 353-01/2015-5	Pril.:
Postavka:	Vred.:
	Podpis:

T: 05 731 09 70
 F: 05 731 09 71
 E: Pisama.Gusezz@gov.si
 www.gu.gov.si

K.o.: 2411 Škrbina
 IDPOS: 6047

Številka dokumenta: 02112-575/2014-2
 Datum izdaje: 22.01.2015

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki sta jo vložili stranki

Mihajlovič Alberta, Cesta na Lenivec 10, 6210 Sežana in
 Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednji

SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-573/2014 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-574/2014 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije, se združita v en postopek.

in

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2411 Škrbina se kot urejena evidentira del meje parcel 1538, 1992/1 in *302 s sosednjimi parcelami 1529, 1575/3, 1991, 1992/2, 2072, *247, *248/1, *251, *252, *259, *260 in *261.

2. V katastrski občini 2411 Škrbina se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1538, *302	1538/1, 1538/2
1992/1	1992/3, 1992/4, 1992/5, 1992/6, 1992/7

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Dne 27.11.2014 so na Območni geodetski upravi Koper vložile zahteve naslednje stranke:
 - Mihajlovič Alberta je vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcel 1538 in *302 s sosednjimi parcelami 1529, 1992/1 in 2072 in parcelacije parcel 1538 in *302 v katastrski občini 2411 Škrbina.

GRAFIČNI PRIKAZ

