

## OBČINA MIRNA PEČ

### Občinska uprava

Datum: 01.03.2021

## OBČINSKEMU SVETU

Zadeva:

### Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

- **Obrazložitev:**

Občinskemu svetu se predlaga v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra:

1. na zemljišču s **parc. št. 3481/9 , zemljišče v izmeri 316 m<sup>2</sup>, k.o. 1452 – HMEJČIČ** in **parc. št. 3481/10, zemljišče v izmeri 162 m<sup>2</sup>, k.o. 1452 - HMEJČIČ**

Hrastar Stanko, Poljane pri Mirni Peči 1a, 8216 Mirna Peč, je podal predlog za menjavo njegovih zemljišč parc.št. 2320/5, zemljišče v izmeri 12 m<sup>2</sup>, parc. št. 2320/4, zemljišče v izmeri 9 m<sup>2</sup>, parc. št. 3617, zemljišče v izmeri 1 m<sup>2</sup>, parc. št. 2319/5, zemljišče v izmeri 12 m<sup>2</sup>, parc. št. 2319/3, zemljišče v izmeri 241 m<sup>2</sup>, parc. št. 2281/2, zemljišče v izmeri 158 m<sup>2</sup>, skupna izmera 433 m<sup>2</sup>, vse k.o. Hmeljčič, preko katerih poteka kategorizirana občinska javna pot z občinskim zemljiščem parc.št. 3481/9, zemljišče v izmeri 316 m<sup>2</sup> in parc.št. 3481/10, zemljišče v izmeri 162 m<sup>2</sup>, obe k.o. Hmeljčič, ki v naravi nista več pot in zaokrožujeta zemljiške parcele Stanka Hrastarja. Predlog je bil uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2018.

Za sklenitev menjalne pogodbe je potrebno najprej s sklepom ukiniti status javnega dobra in prenesti zemljišči v last občine.

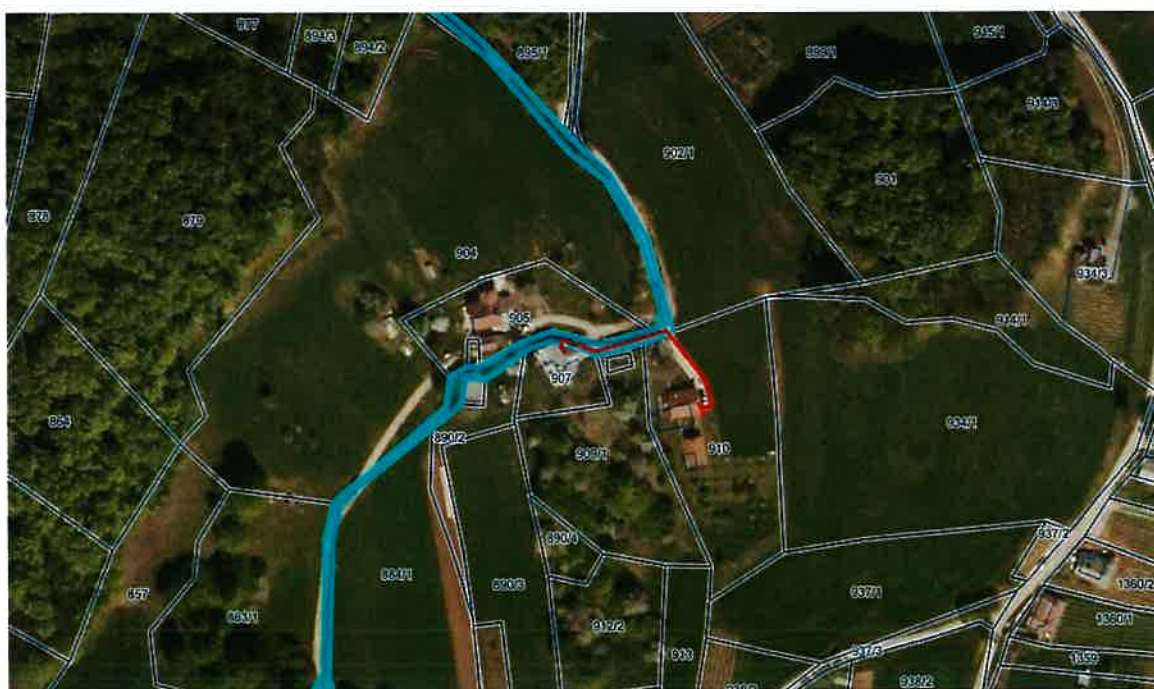


- parc.št. 3481/9 in 3481/10, obe k.o. Hmeljčič – predmet ukinitve javnega dobra
- zemljišča pridobi občina;
- parc.št. v lasti Stanka Hrastarja

2. na zemljišču s parc. št. 2510, zemljišče v izmeri 1.436 m<sup>2</sup>, k.o. 1450 – GOLOBINJEK

Investitor Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana želi dograditi razvodno telekomunikacijsko omrežje za nov tk priključek na naslovu Golobinjek 23a, Mirna Peč. Predvidena trasa telekomunikacijskega voda bo potekala po parceli številka 2510, k.o. Golobinjek. Dela bodo obsegala terenske ogledе investitorja in izvajalca, zakoličbo trase, izkop jarka, položitev cevi in tf kabla v dolžini 43m in zasutje jarka.

Za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice za potrebe izgradnje razvodno telekomunikacijskega omrežja za nov tk priključek, je potrebno najprej s sklepom ukiniti status javnega dobra in prenesti zemljišče v last občine.

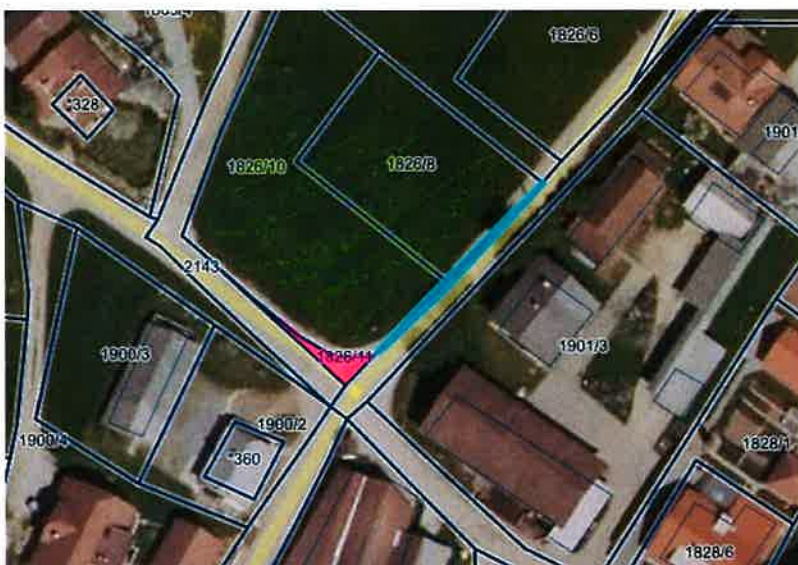





 parc. št. 2510, k.o. Golobinjek– predmet ukinitve javnega dobra

3. na zemljišču s **parc. št. 2145/2, zemljišče v izmeri 27 m<sup>2</sup> k.o. 1453- ZAGORICA**

Kukman Matej, Orkljevec 9, (sedaj Veliki Kal 40), Mirna Peč je podal vlogo za menjavo njegovega zemljišča parc. št. 1826/11, v izmeri 75 m<sup>2</sup>, k.o. Zagorica, po katerem poteka kategorizirana LC 291062. Zemljišče menja za parc. št. 2145/2, v izmeri 27 m<sup>2</sup>, k.o. Zagorica, ki predstavlja funkcionalno zemljišče ob njegovi stanovanjski hiši. Predlog je bil uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2020- 1. dopolnitev.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno ukiniti status javnega dobra na parc. št. 1826/11 k.o. Zagorica ter zemljišče prenesti v last občine.



-  parc. št. 2145/2, k.o. Zagorica – predmet ukinitve javnega dobra
-  parc. št. 1826/11, k.o. Zagorica- zemljišče pridobi občina;
-  parc. št. v lasti Mateja Kukmana

4. na zemljišču s **parc. št. 2944/2, zemljišče v izmeri 99 m<sup>2</sup> k.o. 1451- MIRNA PEČ**

Alojzij Rožman, Grč Vrh 60, Mirna Peč je podal vlogo za menjavo njegovega zemljišča, parc. št. 1657/6, v izmeri 48 m<sup>2</sup>, parc. št. 1657/4, v izmeri 73 m<sup>2</sup> in parc. št. 1657/2, v izmeri 1 m<sup>2</sup>, vse k.o. Mirna Peč, po katerih poteka JP 790823 Malenska vas-790840. zemljišče menja za nekdanjo katastrsko traso ceste, ki v naravi ne obstoja več in zaokrožuje zemljišče ob stanovanjski hiši. Predlog je bil uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2021.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno ukiniti status javnega dobra na parc. št. 2944/2 k.o. Mirna Peč ter zemljišče prenesti v last občine.



- parc. št. 2944/2, k.o. Mirna Peč – predmet ukinitve javnega dobra
- parc. št. 1657/6, 1657/4, 1657/2, k.o. Mirna Peč – zemljišča pridobi občina
- parc. št. v lasti Alojzija Rožmana

**5. na zemljišču s parc. št. 2507/2, zemljišče v izmeri 47 m<sup>2</sup> k.o. 1450- GOLOBINJEK**

Jože Svetlin, Vrhovo pri Mirni Peči 9, Mirna Peč je podal vlogo za menjavo parc. št. 2460/7, v izmeri 146 m<sup>2</sup>, k.o. Golobinjek, zemljišče v križišču LC 291033- Vrhovo pri Mirni Peči in JP 790811- Dolenje Vrhovo, v vasi Vrhovo. Zemljišče menja za parc. št. 2507/2, v izmeri 47 m<sup>2</sup>, k.o. Golobinjek, ki v naravi zaokrožuje njegova zemljišča ob gospodarskem objektu- zidanici, v vinski gorici Golobinjek. Predlog je bil uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2021.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno ukiniti status javnega dobra na parc. št. 2507/2 k.o. Golobinjek ter zemljišče prenesti v last občine.



- parc. št. 2507/2, k.o. Golobinjek – predmet ukinitve javnega dobra
- parc. št. 2460/7, k.o. Golobinjek- zemljišče pridobi občina;
- parc. št. v lasti Jožeta Svetlina




**6. na zemljišču s parc. št. 2554/2, zemljišče v izmeri 10 m<sup>2</sup> k.o. 1450- GOLOBINJEK**

Jožica Svetlin, Vrhovo pri Mirni Peči 9, Mirna Peč je podala vlogo za menjavo parc. št. 2275/5, v izmeri 47 m<sup>2</sup>, parc. št. 2275/9, v izmeri 8 m<sup>2</sup>, parc. št. 2275/6, v izmeri 4 m<sup>2</sup> in parc. št. 2275/8, v izmeri 4 m<sup>2</sup>, vse k.o. Golobinjek, zemljišča po katerih poteka javna pot 790792- Gorenje Vrhovo 16. Zemljišče menja za

parc. št. 2554/2, v izmeri 10 m<sup>2</sup>, k.o. Golobinjek, ki v naravi zaokrožuje njena zemljišča. Predlog je bil uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2021.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno ukiniti status javnega dobra na parc. št. 2554/2 k.o. Golobinjek ter zemljišče prenesti v last občine.

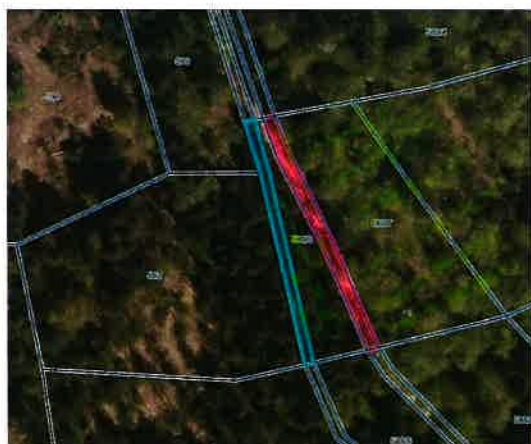





-  parc. št. 2554/2, k.o. Golobinjek – predmet ukinitve javnega dobra
-  parc. št. 2275/5, 2275/9, 2275/6, 2275/8, k.o. Golobinjek- zemljišče pridobi občina;
-  parc. št. v lasti Jožice Svetlin

#### 7. na zemljišču s parc. št. 2229/19, zemljišče v izmeri 300 m<sup>2</sup> k.o. 1449- GLOBODOL

Ana Brezar, Srednji Globodol 5, 8216 Mirna Peč je podala vlogo za menjavo parc. št. 580/8, v izmeri 410 m<sup>2</sup>, k.o. Globodol, zemljišče po katerem poteka lokalna cesta LC 291001- Globodol. Zemljišče menja za parc. št. 2229/19, v izmeri 300 m<sup>2</sup>, k.o. Globodol, ki v naravi zaokrožuje njeno zemljišče. Predlog je bil uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2021.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno ukiniti status javnega dobra na parc. št. 2229/19 k.o. Globodol ter zemljišče prenesti v last občine.






-  parc. št. 2229/19, k.o. Globodol – predmet ukinitve javnega dobra
-  parc. št. 580/8, k.o. Globodol- zemljišče pridobi občina;
-  parc. št. v lasti Ane Brezar

8. na zemljišču s **parc. št. 2229/20, zemljišče v izmeri 180 m<sup>2</sup> in parc. št. 2229/18, zemljišče v izmeri 412 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1449- GLOBODOL**

Franc Pust, Srednji Globodol 2A, 8216 Mirna Peč je podal vlogo za menjavo parc. št. 580/5, v izmeri 257 m<sup>2</sup>, in parc. št. 583/2, v izmeri 381 m<sup>2</sup>, obe k.o. Globodol, zemljišče po katerem poteka lokalna cesta LC 291001- Globodol. Zemljišče menja za parc. št. 2229/20, v izmeri 180 m<sup>2</sup> in parc. št. 2229/18, v izmeri 412 m<sup>2</sup>, obe k.o. Globodol, ki v naravi zaokrožujeta njegovo zemljišče. Predlog je bil uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2021.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno ukiniti status javnega dobra na parc. št. 2229/20 in parc. št. 2229/18, obe k.o. Globodol ter zemljišči prenesti v last občine.



-  parc. št. 2229/20 in parc. št. 2229/18, obe k.o. Globodol – predmet ukinitve javnega dobra
-  parc. št. 580/5 in parc. št. 583/2, obe k.o. Globodol- zemljišče pridobi občina;
-  parc. št. v lasti Franca Pusta

9. na zemljišču s **parc. št. 2513/9, zemljišče v izmeri 1 m<sup>2</sup>, parc. št. 2513/10, zemljišče v izmeri 16 m<sup>2</sup>, parc. št. 2513/11, zemljišče v izmeri 42 m<sup>2</sup> in parc. št. 2515/4, zemljišče v izmeri 30 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1450- GOLOBINJEK**

Karmen Bobnar, Golobinjek 2, 8216 Mirna Peč je podala vlogo za menjavo parc. št. 1331/1, v izmeri 31 m<sup>2</sup> in parc. št. 1331/3, v izmeri 66 m<sup>2</sup>, obe k.o. Golobinjek. Zemljišči po katerih poteka lokalna cesta LC 291021- Golobinjek 790650. Zemljišči menja za parc. št. 2513/9, v izmeri 1 m<sup>2</sup>, parc. št. 2513/10, v izmeri 16 m<sup>2</sup>, parc. št. 2513/11, v izmeri 42 m<sup>2</sup> in parc. št. 2515/4, v izmeri 30 m<sup>2</sup>, vse k.o. Golobinjek, ki v naravi zaokrožujejo njeno zemljišče. Predlog je bil uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2021.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno ukiniti status javnega dobra na parc. št. 2513/9, 2513/10, 2513/11 in 2515/4, vse k.o. Golobinjek ter zemljišča prenesti v last občine.



- parc. št. 2513/9, 2513/10, 2513/11, 2515/4, vse k.o. Golobinjek – predmet ukinitve javnega dobra
- parc. št. 1331/1, 1331/3, k.o. Golobinjek- zemljišče pridobi občina;
- parc. št. v lasti Karmen Bobnar

**10. na zemljišču s parc. št. 2514, zemljišče v izmeri 1559 m<sup>2</sup>, k.o. 1450- GOLOBINJEK**

Kumer Stanislav, Golobinjek 4, 8216 Mirna Peč je podal vlogo za menjavo parc. št. 1275/6, v izmeri 42 m<sup>2</sup>, parc. št. 1275/2, v izmeri 11 m<sup>2</sup>, parc. št. 1275/4, v izmeri 50 m<sup>2</sup> in parc. št. 1273/2, v izmeri 141 m<sup>2</sup>, vse k.o. Golobinjek. Zemljišče po katerih poteka lokalna cesta LC 291021- Golobinjek 790650 ter prostor za ekološki otok. Zemljišče menja za parc. št. 2514, v izmeri 1.559 m<sup>2</sup>, k.o. Golobinjek, ki v naravi zaokrožujejo njegovo zemljišče. Predlog je bil uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2021.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno ukiniti status javnega dobra na parc. št. 2514, k.o. Golobinjek ter zemljišče prenesti v last občine.






- parc. št. 2514, k.o. Golobinjek – predmet ukinitve javnega dobra
- parc. št. 1275/6, 1275/2, 1275/4, 1273/2, k.o. Golobinjek- zemljišče pridobi občina;
- parc. št. v lasti Stanislava Kumra

11. na zemljišču s parc. št. 2522/6, zemljišče v izmeri 99 m<sup>2</sup>, parc. št. 2513/7, zemljišče v izmeri 16 m<sup>2</sup> in parc. št. 2513/5, zemljišče v izmeri 30 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1450- GOLOBINJEK

Bernardka Jakelj, Smednik 32A, 1216 Smednik je podala vlogo za menjavo parc. št. 1205/8, v izmeri 148 m<sup>2</sup> in parc. št. 1205/6, v izmeri 51 m<sup>2</sup>, obe k.o. Golobinjek. Zemljišči po katerih poteka javna pot JP 790681 Globodol-Golobinjek. Zemljišče menja za parc. št. 2513/5, v izmeri 30 m<sup>2</sup>, parc. št. 2513/7, v izmeri 16 m<sup>2</sup> in parc. št. 2522/6, v izmeri 99 m<sup>2</sup>, vse k.o. Golobinjek, ki v naravi zaokrožujejo njeno zemljišče. Predlog je bil uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2021.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno ukiniti status javnega dobra na parc. št. 2513/5, 2513/7 in 2522/6, vse k.o. Golobinjek ter zemljišča prenesti v last občine.





-  parc. št. 2513/5, 2513/7 in 2522/6, vse k.o. Golobinjek – predmet ukinitve javnega dobra
-  parc. št. 1205/6, parc. št. 1205/8, k.o. Golobinjek- zemljišči pridobi občina;
-  parc. št. v lasti Bernardke Jakelj

12. na zemljišču s parc. št. 2978/4, zemljišče v izmeri 113 m<sup>2</sup>, k.o. 1451- MIRNA PEČ

Občina Mirna Peč bo prodala nezazidana stavbna zemljišča parc. št. 2444/12, 2444/11, 2444/8, 2444/6, 2444/5 in kmetijsko zemljišče parc. št. 2444/9, vse k.o. Mirna Peč. Zemljišča zaokrožuje tudi javno dobro, parc. št. 2978/4, v izmeri 113 m<sup>2</sup>, k.o. Mirna Peč. Predlog je bil uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2020- 1. dopolnitev.

Pred sklenitvijo prodajne pogodbe je potrebno ukiniti status javnega dobra na parc. št. 2978/4, k.o. Mirna peč ter zemljišče prenesti v last občine.



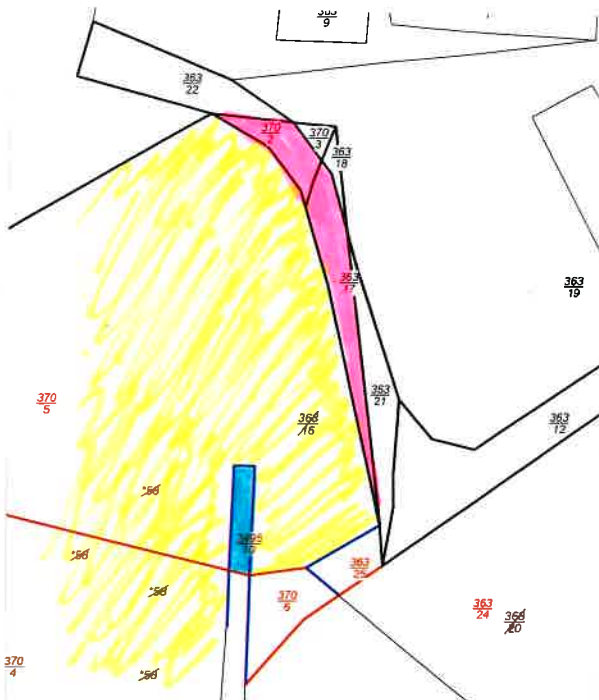
-  parc. št. 2978/4, k.o. Mirna Peč – predmet ukinitve javnega dobra
-  parc. št. 2444/9, 2444/8, 2444/11, 2444/6, 2444/5, k.o. Mirna Peč- predmet prodaje



### 13. na zemljišču s parc. št. 2495/10, zemljišče v izmeri 23 m<sup>2</sup>, k.o. 1450- GOLOBINJEK

Šmalc Marjan, Gorenji Podboršt 4, 8216 Mirna Peč je podal vlogo za menjavo parc. št. 363/17, v izmeri 65 m<sup>2</sup>, parc. št. 370/2, v izmeri 33 m<sup>2</sup> in parc. št. 1166/2, v izmeri 23 m<sup>2</sup>, vse k.o. Golobinjek. Zemljišče po katerih poteka javna pot. Zemljišče menja za parc. št. 2495/10, v približni izmeri 23 m<sup>2</sup>, k.o. Golobinjek, ki v naravi zaokrožuje njegovo zemljišče. Predlog je bil uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2020- 1. dopolnitev.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno ukiniti status javnega dobra na parc. št. 2495/10, k.o. Golobinjek ter zemljišče prenesti v last občine.



- parc. št. 2495/10, k.o. Golobinjek – predmet ukinitve javnega dobra
- parc. št. 363/17, 370/2, 1166/2, vse k.o. Golobinjek- zemljišče pridobi občina;
- parc. št. v lasti Marjana Šmalca

Zaradi navedenega se občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlagani sklep

Pripravila:

Irena Jerič, višja svetovalka I za ravnanje s premoženjem, okolje in prostor

Priloga: predlog sklepa.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Uradni listi RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl. US: U-I-427/06-9, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 17. Statuta občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2020), je Občinski svet Občine Mirna Peč na \_\_. redni seji dne \_\_. \_\_. 2021 sprejel

## SKLEP

### o ukinitvi statusa javnega dobra

#### I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na zemljišču parc. št. 3481/9, zemljišče v izmeri 316 m<sup>2</sup>, k.o. 1452 – HMELJČIČ, parc. št. 3481/10, zemljišče v izmeri 162 m<sup>2</sup>, k.o. 1452 – HMELJČIČ, parc. št. 2510, zemljišče v izmeri 1.436 m<sup>2</sup>, k.o. 1450 – GOLOBINJEK, parc. št. 2145/2, zemljišče v izmeri 27 m<sup>2</sup>, k.o. 1453-ZAGORICA, parc. št. 2944/2, zemljišče v izmeri 99 m<sup>2</sup>, k.o. MIRNA PEČ, parc. št. 2507/2, zemljišče v izmeri 47 m<sup>2</sup>, k.o. 1450- GOLOBINJEK, parc. št. 2554/2, zemljišče v izmeri 10 m<sup>2</sup>, k.o. 1450- GOLOBINJEK, parc. št. 2229/19, zemljišče v izmeri 300 m<sup>2</sup>, k.o. 1449 – GLOBODOL, parc. št. 2229/20, zemljišče v izmeri 180 m<sup>2</sup>, k.o. 1449- GLOBODOL, parc. št. 2229/18, zemljišče v izmeri 412 m<sup>2</sup>, k.o. 1449- GLOBODOL, parc. št. 2513/9, zemljišče v izmeri 1 m<sup>2</sup>, k.o. 1450- GOLOBINJEK, parc. št. 2513/10, zemljišče v izmeri 16 m<sup>2</sup>, k.o. 1450- GOLOBINJEK, parc. št. 2513/11, zemljišče v izmeri 42 m<sup>2</sup>, k.o. 1450- GOLOBINJEK, parc. št. 2515/4, zemljišče v izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 1450- GOLOBINJEK, parc. št. 2514, zemljišče v izmeri 1.559 m<sup>2</sup>, k.o. 1450- GOLOBINJEK, parc. št. 2513/5, zemljišče v izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 1450- GOLOBINJEK, parc. št. 2513/7, zemljišče v izmeri 16 m<sup>2</sup>, k.o. 1450- GOLOBINJEK, parc. št. 2522/6, zemljišče v izmeri 99 m<sup>2</sup>, k.o. 1450- GOLOBINJEK, parc. št. 2978/4, zemljišče v izmeri 113 m<sup>2</sup>, k.o. 1451- MIRNA PEČ in parc. št. 2495/10, zemljišče v izmeri 23 m<sup>2</sup>, k.o. GOLOBINJEK.

#### II.

Zemljišča iz I. točke tega sklepa prenehajo imeti status javnega dobra in postanejo last Občine Mirna Peč.

#### III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-1/2021-

Mirna Peč, dne \_\_. \_\_. 2021

Župan

Občine Mirna Peč

Andrej Kastelic