

**OBČINSKA UPRAVA
OBČINE MIRNA PEČ**

Datum: 01.03.2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE MIRNA PEČ**

Zadeva:

Predlog načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Mirna Peč za leto 2021, načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mirna Peč za leto 2021

Namen: *Obravnavava in sprejem predlogov Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Mirna Peč za leto 2021 in Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mirna Peč za leto 2021.*

Pravna podlaga:

- Statut Občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2020)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, 11/2018 in 79/2018),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 31/2018).

Predlagatelj: župan Občine Mirna Peč, Andrej Kastelic.

Pripravila: Irena Jerič

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa: v prilogi

**Župan Občine Mirna Peč
Andrej Kastelic**

Prilogi:

- predlog sklepa,
- predlog Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Mirna Peč za leto 2021,
- predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mirna Peč za leto 2021,

Na podlagi 17. in 35. člena Statuta občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2020) je Občinski svet Občine Mirna Peč na ____ redni seji dne, ____ 2021 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Mirna Peč sprejme Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Mirna Peč za leto 2021.

2.

Občinski svet Občine Mirna Peč sprejme Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mirna Peč za leto 2021.

3.

Občinski svet Občine Mirna Peč pooblašča župana Občine Mirna Peč za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mirna Peč.

4.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem bo predloženo skupaj z zaključnim računom proračuna.

Številka: 478- 4/2021-____
Mirna Peč, __. __. 2021

Župan
Občine Mirna Peč
Andrej Kastelic

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), 17. in 35. člena Statuta občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2020) in na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), je Občinski svet Občine Mirna Peč na ___ redni seji dne ___.2021 sprejel naslednji

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (ZEMLJIŠČA) OBČINE MIRNA PEČ ZA LETO 2021

Zap. št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	OBČINA MIRNA PEČ	1452 - HMELJČIČ	3467/28- del	cca. 150 m ²	cca. 3.750,00 EUR (neposredna pogodba)
2	OBČINA MIRNA PEČ	1451 – MIRNA PEČ	2944/2	99 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
3	OBČINA MIRNA PEČ	1450 – GOLOBINJEK	2507/2	47 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
4	OBČINA MIRNA PEČ	1450 – GOLOBINJEK	2554/2	10 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
5	OBČINA MIRNA PEČ	1449 – GLOBODOL	2229/19	300 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
6	OBČINA MIRNA PEČ	1449 - GLOBODOL	2229/18 2229/20	412 m ² 180 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
7	OBČINA MIRNA PEČ	1450- GOLOBINJEK	2522/6 2513/7 2513/5	99 m ² 16 m ² 30 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
8	OBČINA MIRNA PEČ	1450- GOLOBINJEK	2514	1559 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
9	OBČINA MIRNA PEČ	1450 - GOLOBINJEK	2513/9 2513/10 2513/1 2515/4	1 m ² 16 m ² 42 m ² 30 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)

10	OBČINA MIRNA PEČ	1451- MIRNA PEČ	572/8- del	cca. 100 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
11	OBČINA MIRNA PEČ	1450- GOLOBINJEK	2471- del 2472/3- del 2472/2- del	cca. 53 m ² cca. 30 m ² cca. 76 m ²	(neposredna pogodba)

Upravljavec zgoraj navedenih nepremičnin je Občina Mirna Peč.

Številka: 478-4/2021-

Datum: __.__.2021

Župan Občine Mirna Peč
Andrej Kastelic

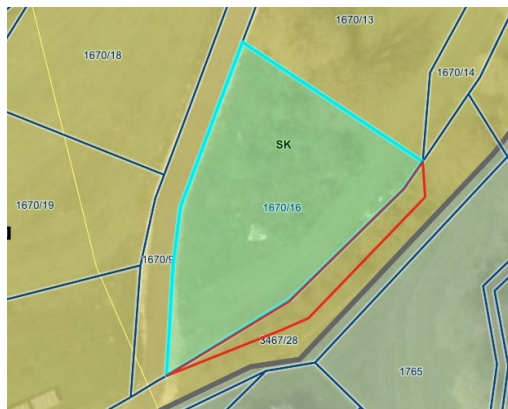
Obrazložitev posamezne vloge:

Zaporedna številka 1:

Maja Bevc, Dolenja vas 7, 8216 Mirna Peč je podala vlogo za odkup dela parc. št. 3467/28, v približni izmeri 150 m², k.o. Hmeljčič. Vlagateljica je lastnica zemljišča parc. št. 1670/16, k.o. Hmeljčič. Na parc. št. 1670/16, k.o. Hmeljčič ima namen postaviti stanovanjsko hišo za katero že pridobiva gradbeno dovoljenje. Za ureditev dostopa do parcele oz. niveliranja ob gradnji bi potrebovala del parc. št. 3467/28 k.o. Hmeljčič. Zemljišče bo prodano za kupnino cca. 3.750,00 EUR (25,00 EUR/m²).

Predmet odkupa je stavbno zemljišče.

Sklepe se neposredna pogodba.



----- predmet odkupa

Zaporedna številka 2:

Vloga **Alojzija Rožmana**, Grč Vrh 60, 8216 Mirna Peč. Občina Mirna Peč je naročila in plačala katastrsko razmero za zemljišča po katerih poteka JP 790823 Malenska vas-790840, v Malenski vasi. Z menjavo novo nastalih parcel št. 1657/2 v izmeri 1 m², parc. št. 1657/4 v izmeri 73 m² in parc. št. 1657/6 v izmeri 48 m², vse k.o. Mirna Peč, bo občina pridobila del ceste v skupni površini 122 m². V zameno za katastrsko traso ceste parc. št. 2944/2 k.o. Mirna Peč v izmeri 99 m², ki v naravi ne obstoja več in zaokrožuje zemljišče Alojzija Rožmana.

Zemljišče je razvrščeno v območje stavbnih zemljišč.

Sklepe se menjalna pogodba.

Zaporedna številka 3:

Vloga **Jožeta Svetlina**, Vrhovo pri Mirni Peči 9, 8216 Mirna Peč. Občina Mirna Peč je naročila in plačala katastrsko razmero za zemljišče v križišču LC 291033- Vrhovo pri Mirni Peči in JP 790811- Dolenje Vrhovo, v vasi Vrhovo. Z menjavo novo nastale parcele št. 2460/7, v izmeri 146 m², k.o.

Golobinjek, bo občina pridobila del ceste, v zameno za zemljišče, parc. št. 2507/2, k.o. Golobinjek v izmeri 47 m², ki v naravi zaokrožuje zemljišče Jožeta Svetlina ob gospodarskem objektu- zidanici, v vinski gorici Golobinjek.
Zemljišče je razvrščeno delno v območje stavbnih zemljišč in delno v območje kmetijskih zemljišč.
Sklene se menjalna pogodba.

Zaporedna številka 4:

Vloga **Jožice Svetlin**, Vrhovo pri Mirni Peči 9, 8216 Mirna Peč. Občina Mirna Peč je naročila in plačala katastrsko razmero za zemljišče ob javni poti 790792- Gorenje Vrhovo 16. Z menjavo novo nastalih parcele št. 2275/5, v izmeri 47 m², parc. št. 2275/9 v izmeri 8 m², parc. št. 2275/6 v izmeri 4 m² in parc. št. 2275/8 v izmeri 4 m², vse k.o. Golobinjek, bo občina pridobila del ceste v skupni površini 63 m². V zameno za zemljišče, parc. št. 2554/2, k.o. Golobinjek v izmeri 10 m², ki v naravi zaokrožuje zemljišče Jožice Svetlin.
Zemljišče je razvrščeno v območje kmetijskih zemljišč.
Sklene se menjalna pogodba.

Zaporedna številka 5:

Vloga **Ane Brezar**, Srednji Globodol 5, 8216 Mirna Peč. Občina Mirna Peč je naročila in plačala katastrsko razmero za zemljišče po katerem poteka LC 291001- Globodol. Z menjavo novo nastale parcele št. 580/8 v izmeri 410 m², k.o. Globodol, bo občina pridobila del ceste. V zameno za katastrsko traso ceste parc. št. 2229/19, k.o. Globodol v izmeri 300 m², ki v naravi ne obstoja več in zaokrožuje zemljišče Ane Brezar.
Zemljišče je razvrščeno v območje gozdnih zemljišč.
Sklene se menjalna pogodba.

Zaporedna številka 6:

Vloga **Franca Pusta**, Srednji Globodol 2a, 8216 Mirna Peč. Občina Mirna Peč je naročila in plačala katastrsko razmero za zemljišči po katerih poteka LC 291001- Globodol. Z menjavo novo nastalih parcel št. 580/5 v izmeri 257 m² in parc. št. 583/2 v izmeri 381 m², obe k.o. Globodol, bo občina pridobila del ceste v skupni površini 638 m². V zameno za katastrsko traso ceste parc. št. 2229/20 v izmeri 180 m² in parc. št. 2229/18 v izmeri 412 m², ki v naravi ne obstojata več in zaokrožujeta zemljišča Franca Pusta.
Zemljišče je razvrščeno v območje gozdnih zemljišč.
Sklene se menjalna pogodba.

Zaporedna številka 7:

Vloga **Bernardke Jakelj**, Smednik 32A, 1216 Smednik. Občina Mirna Peč je naročila in plačala katastrsko razmero za zemljišče ob javni poti JP 790681- Globodol- Golobinjek. Z menjavo novo nastalih parcele št. 1205/6, v izmeri 51 m² in parc. št. 1205/8 v izmeri 148 m², obe k.o.

Golobinjek, bo občina pridobila del ceste v skupni površini 199 m². V zameno za zemljišče parc. št. 2522/6, v izmeri 99 m², parc. št. 2513/7, v izmeri 16 m² in parc. št. 2513/5, v izmeri 30 m², vse k.o. Golobinjek, ki v naravi zaokrožujejo zemljišče Bernardke Jakelj.
Zemljišče je razvrščeno v območje kmetijskih zemljišč.
Sklene se menjalna pogodba.

Zaporedna številka 8:

Vloga **Stanislava Kumra**, Golobinjek 4, 8216 Mirna Peč. Občina Mirna Peč je naročila in plačala katastrsko razmero za zemljišče LC 291021-Golobinjek- 790650, oster ovinek v začetku vasi Golobinjek. Z menjavo novo nastalih parcel št. 1275/6, v izmeri 42 m², parc. št. 1275/2 v izmeri 11 m², parc. št. 1275/4 v izmeri 50 m² in parc. št. 1273/2 v izmeri 141 m², vse k.o. Golobinjek, bo občina pridobila del ceste in prostor za ekološki otok v skupni površini 244 m². V zameno za zemljišče, parc. št. 2514, k.o. Golobinjek v izmeri 1.559 m², ki v naravi ne obstoja več in zaokrožuje zemljišča v lasti domačije Stanislava Kumra.

Manjši del zemljišča je razvrščen v območje stavbnih zemljišč in pretežni del v območje kmetijskih zemljišč.

Sklene se menjalna pogodba.

Zaporedna številka 9:

Vloga **Karmen Bobnar**, Golobinjek 2, 8216 Mirna Peč. Občina Mirna Peč je naročila in plačala katastrsko razmero za zemljišče LC 291021-Golobinjek- 790650, oster ovinek v začetku vasi Golobinjek. Z menjavo novo nastalih parcel št. 1331/1, v izmeri 31 m² in parc. št. 1331/3, v izmeri 66 m², obe k.o. Golobinjek, bo občina pridobila del ceste v skupni površini 97 m². V zameno za zemljišča, parc. št. 2513/9, v izmeri 1 m², parc. št. 2513/10 v izmeri 16 m², parc. št. 2513/11 v izmeri 42 m² in parc. št. 2515/4 v izmeri 30 m², vse k.o. Golobinjek, ki v naravi zaokrožujejo zemljišče Karmen Bobnar.

Zemljišča so razvrščena v območje stavbnih zemljišč.

Sklene se menjalna pogodba.

Zaporedna številka 10:

A-DENS zobozdravstvene storitve d.o.o., Trg 27, 8216 Mirna Peč je podal pobudo za zamenjavo zemljišč. Zamenjati želi del parcelne številke 572/8 k.o. Mirna Peč v približni izmeri 99 m², za njegovo zemljišče parcelna št. 572/18, v velikosti 31 m² k.o. Mirna Peč po katerem poteka hodnik za pešce.

Zemljišče je razvrščeno v območje stavbnih zemljišč.

Sklene se menjalna pogodba.

Zaporedna številka 11:

Lavrič Valentina, Vrhpeč 18, 8216 Mirna Peč je podala pobudo, da se uredi javno dobro na delu parc. št. 2472/2, v približni izmeri 76 m², na delu parc. št. 2472/3, v približni izmeri 30 m² in na delu parc. št. 2471, v približni izmeri 53 m², vse k.o. Golobinjek, kot je v naravi.



- predmet ureditve
- zemljišče v lasti Lavrič Valentine

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), 17. in 35. člena Statuta občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2020) in na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), je Občinski svet Občine Mirna Peč na __. redni seji dne __. __. 2021 sprejel naslednji

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (ZEMLJIŠČE) OBČINE MIRNA PEČ ZA LETO 2021

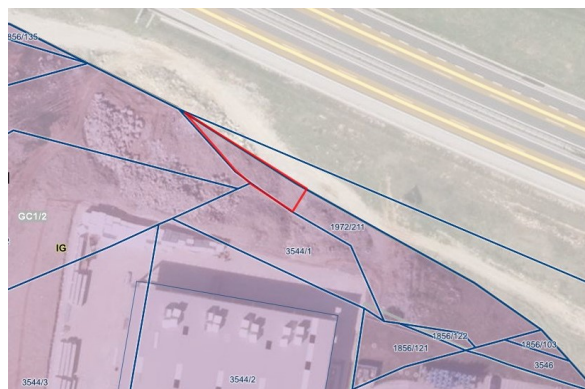
Za p. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	stavbno zemljišče	OBČINA MIRNA PEČ	1452 – HMELJČIČ parc. št. 1972/211- del	cca. 227 m ²	4.994,00 EUR

Številka: 478-4/2021-
Datum: __. __. 2021

Obrazložitev vloge:

Zaporedna številka 1:

Predmet pridobivanja je del zemljišča parc. št. 1972/211, k.o. 1452- HME LJČIČ, v približni izmeri 227,00 m². Na omenjenem delu zemljišča parc. št. 1972/211 k.o. Hmeljčič je bila v skladu s projektom DGD št. 138/2019, junij 2019, ki ga je izdelal projektant Gradarhi Tadej Burger s.p. zgrajen meteorni kanal, ki služi odvodnjavanju meteorne vode iz gospodarske cone. Občina se je zavezala, da do 30.6.2021 od lastnika zemljišča Cecomp d.o.o. odkupi del zemljišča po katerem poteka meteorni kanal, v približni izmeri 227 m². Prodajalec zemljišče prodaja po 22 EUR/m².



----- predmet pridobivanja