

**NAČRT RAVNANJA
S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE POLJČANE
za leto 2023**

- Predlog Proračuna Občine Poljčane 2023 –

oktober 2022



OBČINA POLJČANE
Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 900-0007/2018-50

Datum: 10. 10. 2022

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

ZADEVA: Načrt ravnanja s stvarnim¹ premoženjem Občine Poljčane za leto 2023

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane je pripravljen na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: zakon) in določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: uredba), ki urejata postopke ravnanja s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti.

V skladu z določili zakona in uredbe je načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine razdeljen na dva dela, in sicer na:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine, ki vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem občine, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Obvezne vsebine posameznih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti podrobneje določa uredba, v členih 2. – 5.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan

Stanislav Kovačič

Priloga:

- predlog sklepa

¹ Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine.

Predlog sklepa:

Na podlagi 2. odstavka 24. člena in 2. odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1) je občinski svet Občine Poljčane na svoji _ . redni seji, dne _____ sprejel naslednji

s k l e p

I.

Občinski svet sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2023, ki zajema:

- I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2023, ki vsebuje:
1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane za leto 2023 (priloga 1) in
 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2023 (priloga 2).
- II. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2023, ki vsebuje:
1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Poljčane v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2023 (priloga 3) in
 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Poljčane v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2023 (priloga 4).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Poljčane za leto 2023.

Številka: 900-0007/2018-50

Datum:

Župan
Stanislav Kovačič

Priloge:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane za leto 2023 (priloga 1),
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2023 (priloga 2),
3. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Poljčane, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2023 (priloga 3),
4. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Poljčane, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2023 (priloga 4).

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2023

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE POLJČANE ZA LETO 2023

BODOČI LASTNIK: OBČINA POLJČANE

Vse nepremičnine se nahajajo na območju samoupravne lokalne skupnosti: OBČINA POLJČANE

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	PARC. ŠT.	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)
1	Odkup nepremičnin zaradi razširitve ceste Hrastovec (LC Makole - Jelovec - Krasna in JP 942021 Krasna - Turin)				
		zemljišče	parc. št. 344/5 k.o. Hrastovec	234	6.600,00 EUR
		zemljišče	parc. št. 344/8 k.o. Hrastovec	104	
		zemljišče	parc. št. 344/9 k.o. Hrastovec	2	
		zemljišče	del parc. št. 529 k.o. Hrastovec	37	
		zemljišče	del parc. št. 531 k.o. Hrastovec	16	
		zemljišče	del parc. št. 537 k.o. Hrastovec	50	
		zemljišče	del parc. št. 538 k.o. Hrastovec	263	
		zemljišče	del parc. št. 539 k.o. Hrastovec	470	
		zemljišče	del parc. št. 540/3 k.o. Hrastovec	116	
		zemljišče	del parc. št. 542 k.o. Hrastovec	493	
		zemljišče	del parc. št. 541/3 k.o. Hrastovec	5	
		zemljišče	del parc. št. 544 k.o. Hrastovec	89	
2	Odkup zemljišč zaradi razširitve ceste Sp. Brežnica (LC 440401 Sp. Brežnica - Stanovsko)				
		zemljišče	parc. št. 292/12 k.o. Pekel	37	
		zemljišče	parc. št. 293/10 k.o. Pekel	31	
		zemljišče	parc. št. 277/5 k.o. Pekel	102	

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane – priloga 1

		zemljišče	parc. št. 261/5 k.o. Pekar	296	
		zemljišče	parc. št. 277/3 k.o. Pekar	45	
		zemljišče	parc. št. 225/2 k.o. Pekar	38	
		zemljišče	parc. št. 246/19 k.o. Pekar	294	1.500,00 EUR
3	Dravinjska kolesarska pot				
		zemljišče	del parc. št. 999 k.o. Hrastovec	53	
		zemljišče	del parc. št. 1001/1 k.o. Hrastovec	113	
		zemljišče	del parc. št. 1001/6 k.o. Hrastovec	237	
		zemljišče	del parc. št. 1001/7 k.o. Hrastovec	121	
		zemljišče	del parc. št. 1004/2 k.o. Hrastovec	9	
		zemljišče	del parc. št. 1002 k.o. Hrastovec	17	
		zemljišče	del parc. št. 1004/1 k.o. Hrastovec	23	
		zemljišče	del parc. št. 1003 k.o. Hrastovec	93	
		zemljišče	del parc. št. 1051 k.o. Hrastovec	73	
		zemljišče	del parc. št. 1052 k.o. Hrastovec	271	
		zemljišče	del parc. št. 1053 k.o. Hrastovec	84	
		zemljišče	del parc. št. 1061/1 k.o. Hrastovec	250	7.000,00 EUR
4	Odkup zemljišča pri kozolcu Zgornje Poljčane				
		zemljišče	parc. št. 377/2 k.o. Poljčane	272	4.000,00 EUR
5	Odkup objekta stare kinodvorane s pripadajočim zemljiščem				
		zemljišče	parc. št. 7/1 (delež 35/48)	1065	
		dvorana za družabne prireditve	stavba št. 852	337,5	
		zemljišče	parc. št. 7/5 (delež 35/96)	99	20.000,00 EUR

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane – priloga 1

6	Odkup nepremičnin - projekt Rekonstrukcija cest in prometna ureditev v območju križanja regionalnih cest v Poljčanah.				
		zemljišče	parc. št. *144 k.o. Pekar	266	33.500,00 EUR
		stanovanjska stavba	stavba št. 39	107	
		nestanovanjska stavba	stavba št. 1009	19	
		zemljišče	parc. št. 755/2 k.o. Pekar	315	
		-	-	-	-
7	Odkup nepremičnine - pripadajoče zemljišče pri bloku Bistriška cesta 42,44				
		zemljišče	parc. št. 732/1 k.o. Pekar	557	760,00 EUR
8	Odkup zemljišč namenjene za rekreacijo in šport				
		zemljišče	parc. št. 33 k.o. Pekar	181	322,00 EUR
		zemljišče	parc. št. 34 k.o. Pekar	989	1.760,00 EUR
		zemljišče	parc. št. 36 k.o. Pekar	1193	2.122,00 EUR
		zemljišče	parc. št. 32/1 k.o. Pekar	1581	2.758,50 EUR
9	Odkup zemljišča za izgradnjo avtobusnega postajališča Poljčane - Majšperk				
	Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS	zemljišče	parc. št. 511/2 k.o. Modraže	90	2.500,00 EUR
10	Odkup zemljišč za javne poti št. 947566 Na hribu - Filej				
		zemljišče	parc. št. 102/8 k.o. Pekar (delež 1/2)	692	3.500,00 EUR
		zemljišče	parc. št. 93/9 k.o. Pekar (delež 1/2)	238	
				Skupaj	86.322,50 EUR

3. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2023

a) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LASTNIK: OBČINA POLJČANE

Vse nepremičnine se nahajajo na območju samoupravne lokalne skupnosti: OBČINA POLJČANE

1. STAVBNA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	POVRŠINA PARCELE (v m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS)
1	Občina Poljčane	778 - Brezje pri Poljčanah	956/5 (del)	1/1	635	2.000,00 EUR
2	Občina Poljčane	779 - Pekel	518/3		294	6.468,00 EUR
3	Občina Poljčane	779 - Pekel	518/4		333	7.326,00 EUR
4	Občina Poljčane	779 - Pekel	518/5		29	638,00 EUR
5	Občina Poljčane	779 - Pekel	7/3	1/1	230	2.254,00 EUR
6	Občina Poljčane	779 - Pekel	2/5	1/1	507	4.968,60 EUR
7	Občina Poljčane	779 - Pekel	2/6	1/1	414	7.038,00 EUR
8	Občina Poljčane	779- Pekel	2/9	1/1	141	2.397,00 EUR
9	Občina Poljčane	779 - Pekel	173/4	1/1	148	2.220,00 EUR
10	Občina Poljčane	779 - Pekel	173/6	1/1	222	3.330,00 EUR
11	Občina Poljčane	779 - Pekel	*15/2 (del)	1/1	400	7.000,00 EUR
12	Občina Poljčane	782 - Poljčane	96/8	1/1	84	1.310,40 EUR
13	Občina Poljčane	782 - Poljčane	96/9	1/1	284	4.430,40 EUR
14	Občina Poljčane	783 - Poljčane	111/5	1/1	96	1.000,00 EUR
15	Občina Poljčane	783 - Poljčane	1192/26 (del)	1/1	420	5.000,00 EUR

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane – priloga 2

16	Občina Poljčane	781 - Lušečka vas	813/2	1/1	59	265,50 EUR
17	Občina Poljčane	781 - Lušečka vas	809/25	1/1	137	1.370,00 EUR
18	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	*28	25/64	94	75,00 EUR x
19	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	367/4	25/64	236	91,00 EUR x
20	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	363/2	25/64	191	96,00 EUR x
21	Občina Poljčane	783 - Studenice	42/5	1/1	235	1.645,00 EUR
22	Občina Poljčane	783 - Studenice	499/4	1/1	137	959,00 EUR
23	Občina Poljčane	783 - Studenice	28/2	1/1	802	1.094,73 EUR x
24	Občina Poljčane	778 - Brezje pri Poljčanah	*127	1/1	36	540,00 EUR
					Skupaj:	63.516,63 EUR

2. KMETIJSKA IN GOZDNA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS)
1	Občina Poljčane	780 - Stanovsko	133	1/1	4074	4.140,81 EUR x
2	Občina Poljčane	780 - Stanovsko	140	1/1	1807	1.836,63 EUR x
3	Občina Poljčane	780 - Stanovsko	521/11	1/1	98	45,00 EUR x
4	Občina Poljčane	780 - Stanovsko	521/2	1/1	881	424,00 EUR x
5	Občina Poljčane	780 - Stanovsko	521/22	1/1	211	97,00 EUR x
6	Občina Poljčane	780 - Stanovsko	521/24	1/1	196	94,00 EUR x

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane – priloga 2

7	Občina Poljčane	780 - Stanovsko	521/25	1/1	52	24,00 EUR	x
8	Občina Poljčane	780 - Stanovsko	521/26	1/1	204	94,00 EUR	x
9	Občina Poljčane	777 - Modraže	1004/10	1/1	200	185,00 EUR	x
11	Občina Poljčane	779 - Pekel	773/16	1/1	216	100,00 EUR	x
13	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	1069/14	1/1	1270	866,00 EUR	
14	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	1087/5	1/1	94	64,00 EUR	
15	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	1087/8	1/1	28	27,00 EUR	
16	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	1087/10	1/1	119	96,00 EUR	x
17	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	367/1	25/64	167	353,00 EUR	x
18	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	367/2	25/64	442	1.100,00 EUR	x
19	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	366/2	25/64	1021	293,00 EUR	x
20	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	367/3	25/64	313	60,00 EUR	x
21	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	366/1	25/64	557	160,00 EUR	x
23	Občina Poljčane	782 - Poljčane	487/9	1/1	861	632,84 EUR	x
24	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	598/1	1/7	8811	755,80 EUR	x
25	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	598/3	1/7	546	78,00 EUR	x
26	Občina Poljčane	778 - Brezje pri Poljčanah	780/1	1/1	1007	4.500,00 EUR	
SKUPAJ:						16.026,08 EUR	

b) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

LASTNIK: OBČINA POLJČANE

Vse nepremičnine se nahajajo na območju samoupravne lokalne skupnosti: OBČINA POLJČANE

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	NASLOV	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	STAVBA/ ŠT. DELA STAVBE	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	Občina Poljčane	Ulica Erne Starovasnik 9	782 Poljčane	*17/1	122/2	60,2	12.679,00 EUR
						SKUPAJ:	12.679,00 EUR

c) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LASTNIK: OBČINA POLJČANE

Vse nepremičnine se nahajajo na območju samoupravne lokalne skupnosti: OBČINA POLJČANE

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE (v m ²)	NASLOV DELA STAVBE	ŠTEVILKA STAVBE/ DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE (v m ²)	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	Občina Poljčane	779 Pekar	2/12	326	Tovarniška ulica 1	790	74,4	133/179	13.190,00 EUR
2	Občina Poljčane	784 - Hrastovec	*172/1	250	Hrastovec pod Bočem 56b	66	26	1/14	620,00 EUR
								SKUPAJ:	13.810,00 EUR

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2023

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE POLJČANE, V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2023

Občina Poljčane v letu 2023 ne predvideva pridobivanja premičnega premoženja, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE, V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2023

Občina Poljčane v letu 2023 ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.