



Številka: 03201-15/2022-015

Datum: 17. 1. 2023

TOČKA 15

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 2. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 26. 1. 2023.
NASLOV:	Obrazložitev in potrditev Sklepov o ukinitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena
GRADIVO PRIPRAVIL:	Metka Meglič – direktorica OU
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Metka Meglič - direktorica OU
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi: <ol style="list-style-type: none">1. Sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra na parc. št. 706/13, k.o. 699 Hočko Pohorje2. Sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra na parc. št. 306/2, k.o. 696 Spodnje Hoče.3. Sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra na parc. št. 295/4, k.o. 695 Bohova

Obrazložitev:

1. Občina Hoče-Slivnica je s strani Hoteli in turizem Rogaška, d.o.o. prejela pobudo za prodajo zemljišča parc. št. 706/13, k.o. 699 Hočko Pohorje, ki v naravi predstavlja obcestni pas in meri 903 m². Ker omenjeno podjetje namerava opraviti prizidavo in rekonstrukcijo Hotela Bellevue (prizidava restavracije in bazena ter športne dvorane) so na občino podali pobudo za prodajo.

Zemljišče bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe ocenjeno s strani stalnega sodnega cenilca. Zaradi velikosti zemljišče bo izvedena javna dražba.

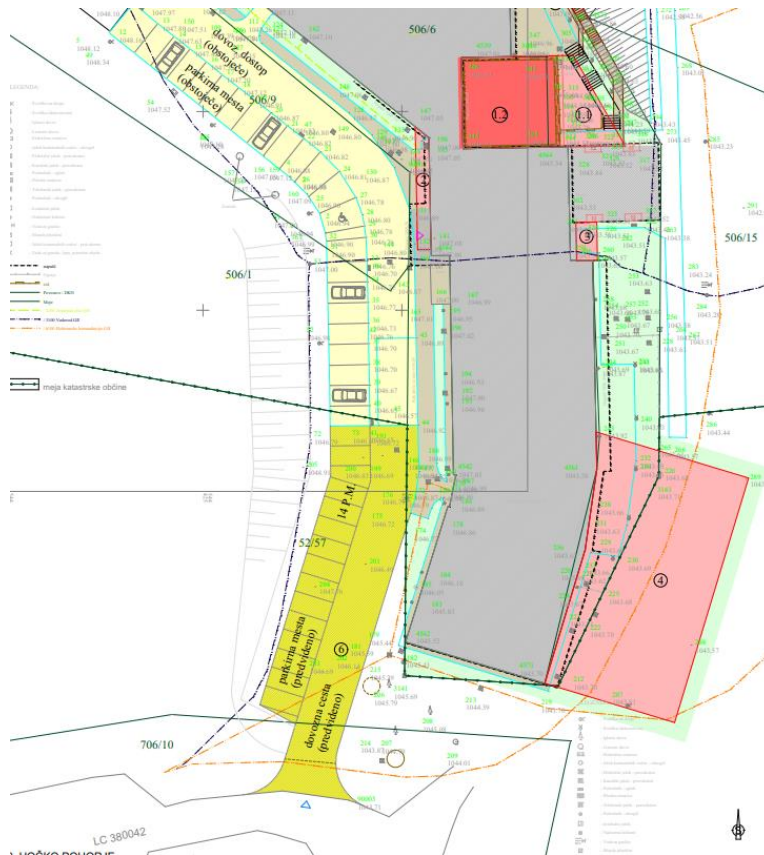
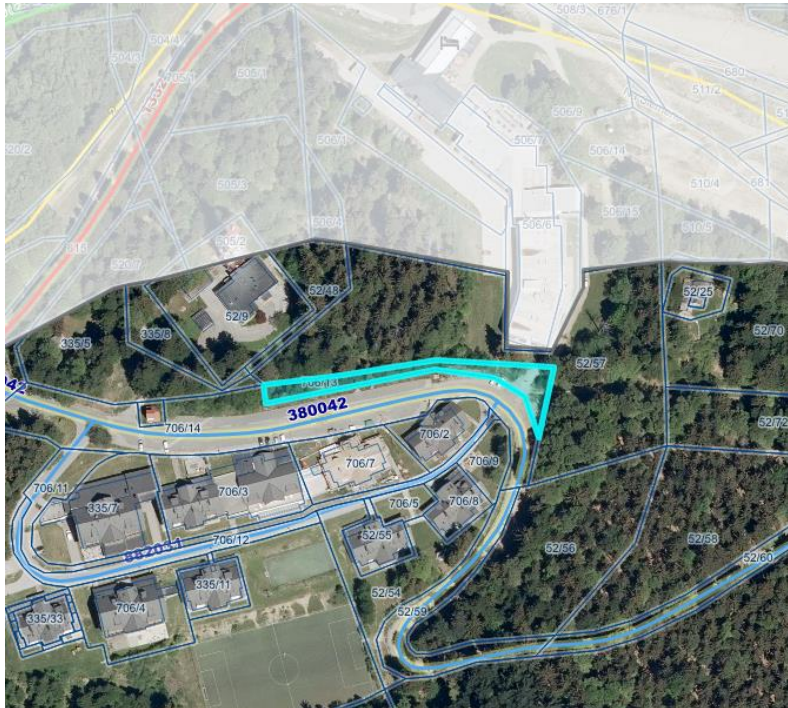
Pred prodajo zemljišča je potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnico vknjižiti občino.



OBČINA HOČE-SLIVNICA

Pohorska cesta 15
2311 Hoče

t. 02 616 53 20
f. 02 616 53 30
obcina@hoce-slivnica.si
www.hoce-slivnica.si



2. Občina Hoče-Slivnica je s strani podjetja Grama Export Import, d.o.o. prejela pobudo za nakup zemljišča parc. št. 306/2, k.o. 696 Spodnje Hoče, ki v naravi predstavlja staro opuščeno pot in meri 126 m². Ker omenjeno podjetje želi



zaokrožiti svoji zemljišči parc. št. 286/4 z zemljiščem 81/13, obe k.o. Spodnje Hoče, so na občino podali pobudo za prodajo.

Zemljišče bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe ocenjeno s strani stalnega sodnega cenilca. Občina bo s predlagateljem sklenila neposredno pogodbo.

Pred prodajo zemljišča je potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnico vknjižiti občino.



3. Občina Hoče-Slivnica je prejela zaprosilo podjetja Kontrakt d.o.o. za podpis pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice. Podjetje je pooblaščen s strani Elektra Maribor za pridobivanje potrebne dokumentacije za ureditev nizkonapetostnega omrežja v Bohovi. Obstoječi NN nadzemni vodi z obstoječimi drogovi se bodo porušili zaradi dotrajanosti, investitor pa bo tamkajšnjim odjemalcem zagotovil nemoteno napajanje z električno energijo in odpravil slabe elektronapetostne razmere. Izgradnja zemeljskega NN kablovoda je predvidena tudi po zemljišču parc. št. 295/4, k.o. 695 Bohova, pri katerem je vknjiženo javno dobro. Pred sklenitvijo služnostne pogodbe je potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnico vknjižiti občino, saj v nasprotnem primeru vknjižba služnostne pravice ni možna.





OBČINA
HOČE-SLIVNICA

Pohorska cesta 15
2311 Hoče

t. 02 616 53 20
f. 02 616 53 30
obcina@hoce-slivnica.si
www.hoce-slivnica.si

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga: Sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra

