|  |  |
| --- | --- |
| **MESTNA OBČINA PTUJ**  ŽUPAN |  |

Številka: 478-151/2015

Datum: 6. 7. 2018

**MESTNEMU SVETU**

**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 487/38**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07)

in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 487/38.

**Miran SENČAR,**

**župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

* predlog sklepa z obrazložitvijo
* dopolnjen osnutek OPPN\_prikaz etap in podetap gradnje

Predlog

Julij 2018

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_ julija 2018, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

Proda se nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 487/38 (ID 6516725), v izmeri 1.896 m2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 147.500,00 EUR (77,78 EUR/m2). V vrednosti ni zajet davek.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-151/2015

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

**a.) Pravna podlaga:**

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi javne dražbe. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2018. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

**b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

* Nepremičnina v katastrski občini 400 Ptuj parcela 487/38, v izmeri 1.896 m2.
* Nepremičnina v naravi predstavlja parkirišče ob trgovini Mercator na Potrčevi cesti.
* Nepremičnina se večinoma nahaja v območju stavbnih zemljišč, in sicer v osrednjem območju centralnih dejavnosti; EUP: CE21.

****

* Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.
* Prostorski izvedbeni akt: OPPN
* Na navedeni nepremičnini se predvideva izgradnja - poslovno stanovanjskega objekta (stolpič D1) v kombinaciji z zdravstvenimi in storitvenimi dejavnostmi s parkirnimi prostori.

**c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Pri navedeni nepremičnini je na dan vpogleda v zemljiško knjigo (4.7.2018) vknjižena lastninska pravica v korist Mestne občine Ptuj do celote (1/1) in je brez obremenitev.

**č.) Ocenitev stvarnega premoženja:**

Cenilno poročilo je dne 26.6.2018 izdelala družba AUDITOR REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o., Murkova ulica 4, Ptuj.

Vrednost nepremičnine znaša v skladu z izdelanim cenilnim poročilom 147.500,00 EUR (77,78 EUR/m2).

**d.) Stroški pravnega posla:**

Kupec prevzame stroške davka, izdelave cenilnega poročila, notarskih storitev ter vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila: Miran SENČAR,

Nina M. Ogrizek župan Mestne občine Ptuj