

Ljubljana, 22.10.2019  
Št. 4783-147/2019-

**OBČINA TURNIŠČE**  
Štefana Kovača 73

**9224 TURNIŠČE**

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

OBČINA TURNIŠČE		
JAVNI SKLAD		
Prejeto 22.10.2019		
	ŠTEVILKA	
3523	3	2019

**ZADEVA: USKLADITEV NEPROFITNIH NAJEMNIN  
Z OBČINAMI ZA LETO 2020**

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad je zaradi uskladitve najemnin za neprofitna stanovanja, ki so v njegovi lasti in so bila pridobljena na podlagi soinvestitorskih pogodb z občinami, na podlagi odločitve, da se najemnine za navedena stanovanja obračunavajo na enak način, kot jih na podlagi sprejetih sklepov določajo posamezne Občine, tudi v letu 2019 obračunaval najemnino tem najemnikom na enak način kot vaša Občina, in sicer za obdobje 1.1.2019 do 31.12.2019 po 4,04% od točkovne vrednosti stanovanja.

Prosimo vas, da nam dostavite nov sklep vaše Občine o izračunu najemnine za stanovanja pridobljena na podlagi soinvestitorske pogodbe za leto 2020. Sklep potrebujemo tudi v primeru, ko boste sprejeli sklep o povišanju najemnin na 4,68% od vrednosti stanovanj.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad ima trenutno v lasti 3.034 najemnih stanovanj in 100 najemnih stanovanj v brezplačni uporabi po celotni Sloveniji. Najemnikom neprofitnih najemnih stanovanj, ki niso predmet soinvestitorskih pogodb se neprofitna najemnina že od 1.1.2007 dalje obračunava skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS, 79/15 in 91/15) po 4,68% od vrednosti stanovanj.

V primeru, da vašega odgovora ne bomo prejeli do 4. januarja 2020, bomo našega pooblaščenega upravnika obvestili, da najemnikom naših stanovanj, ki so bila predmet soinvestitorske pogodbe z vami, s 1.1.2020 obračunavajo najemnino po stopnji 4,68% od vrednosti stanovanj, kot nam to omogoča Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

Lepo pozdravljeni.

Pripravila:  
Mirela Kovačević  
Višji svetovalec za stanovanjske zadeve I

Poslati:  
naslov – priporočeno s povratnico.



Alenka Kern  
Višji svetnik – vodja sektorja



**OBČINA TURNIŠČE**

Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, Slovenija

T: 02 572-1370, 02 572-1060, F: 02 573-5041

E: [obcina@turnisce.si](mailto:obcina@turnisce.si), I: [www.obcinaturnisce.si](http://www.obcinaturnisce.si)

---

*Na podlagi 18. člena Statuta Občine Turnišče (Uradni list RS št. 6/2017) je Občinski svet Občine Turnišče na 7. redni seji, dne 21.11.2019 sprejel*

**SKLEP**

*I.*

*Stopnja najemnine za neprofitna stanovanja v lasti Občine Turnišče se za leto 2020 določi v višini 4,04 % od vrednosti stanovanja.*

*II.*

*Ta sklep velja s 1. 1. 2020.*

*Številka: 430-\_\_\_/2019-\_\_*

*Datum: \_\_\_\_\_2019*

*Župan Občine Turnišče  
Borut Horvat*