

**PREDLAGATELJ:** Peter Torkar, župan občine Gorje

**POROČEVALKA:** Barbara Whitfield, višja svetovalka za premoženjsko pravne in splošne zadeve

## **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:**

**A) Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih s parcelno številko 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, vse k.o. 2184 Podhom**

**Predlog sklepa:**

Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep, da se na zemljiščih s parc. št. 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7 in 370/8, vse k.o. 2184 Podhom ukine status grajenega javnega dobrega ter se vzpostavi lastninska pravica v korist Občine Gorje.

**B) Sklep o 1. spremembi in dopolnitvi Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022**

**Predlog sklepa:**

Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep o 1. spremembi in dopolnitvi Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

Peter Torkar  
župan Občine Gorje

## **A) Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih s parcelno številko 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, vse k.o. 2184 Podhom**

### **PRAVNA PODLAGA:**

- Statut Občine Gorje (UGSO št. 13/17),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3),
- Zakon o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)
- Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

# Obrazložitev

Občinskemu svetu Občine Gorje se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

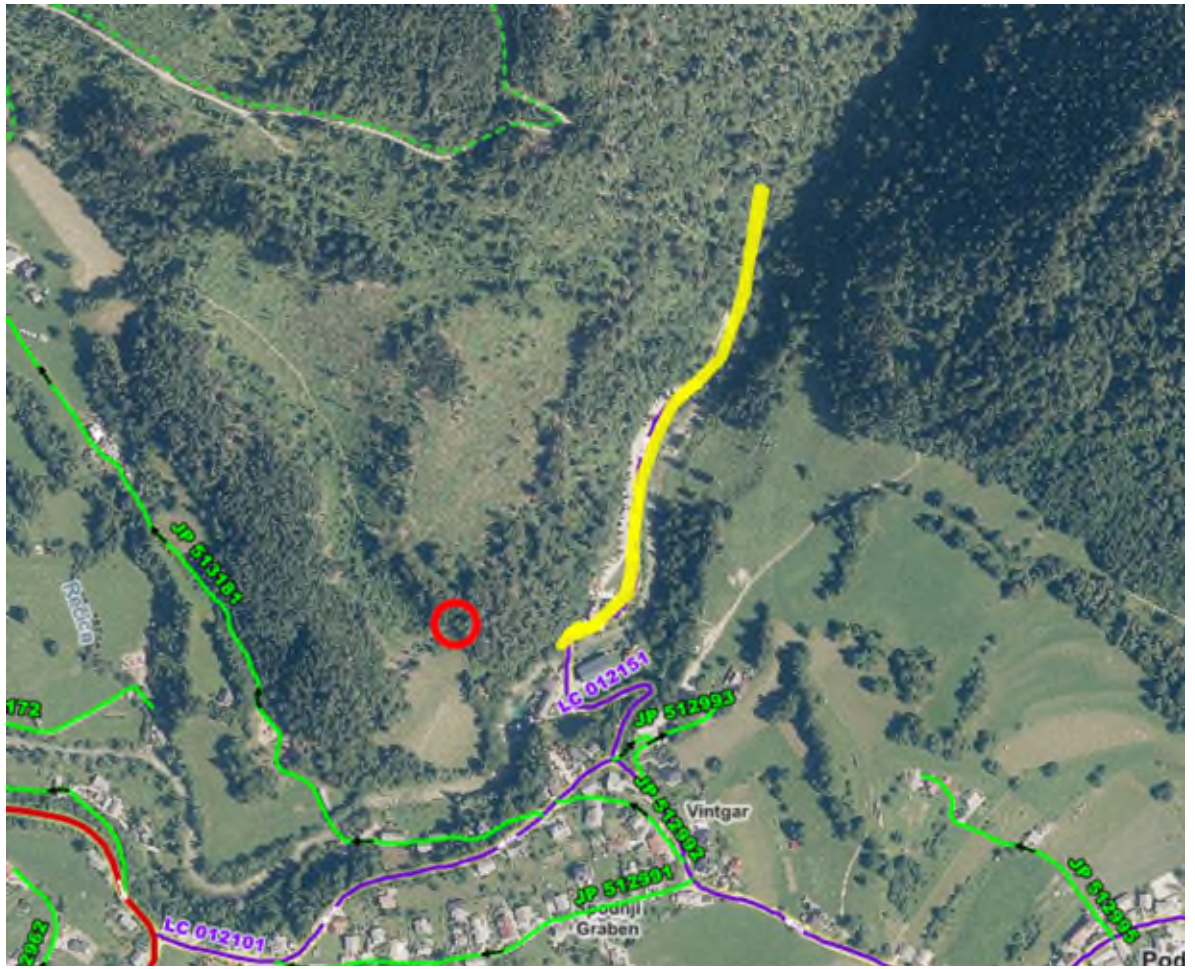
Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.«

Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na predlog župana občinski svet odloča o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena. Če le ta sprejme sklep, se le ta javno objavi. Po objavi sklepa bo občinska uprava Občine Gorje izdala ugotovitveno odločbo, jo objavila in po njeni pravnomočnosti posredovala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti izvedlo izbris javnega dobra.

Zemljišča s parc. št. 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, vse k.o. 2184 Podhom se vsa nahajajo od mostu čez reko Radovno do vstopne točke v sotesko Vintgar. Te zemljiške parcele po zarisu v katastru RS GURS predstavljajo občinsko cesto LC 012151, kar pa ne ustreza dejanskemu stanju v naravi oziroma dejanski lokaciji asfaltirane občinske ceste, saj dejanska cesta v dobršnem delu tudi dejansko poteka po parcelah s parc. št. 343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3, 345/4, prav tako vse k.o. 2184 Podhom. Za ureditev stanja v naravi je potrebna zamenjava parcel tako, da bodo po zamenjavi, dejansko cesto v naravi predstavljale parcele, s parc. št. 343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3, 345/4, vse k.o. 2184 Podhom, ki bodo prešle v last in posest Občine Gorje, zdajšnje parcele, ki v nasprotju z dejanskim stanjem, predstavljajo katastrsko zarisano cesto, pa bodo prešle v last in posest lastnika zemljišč, po katerih dejansko poteka občinska cesta. Na vseh zemljiščih v lasti Občine Gorje se je na podlagi odločbe Občine Gorje št. 032-4/2011-1 z dne 03.08.2011 v zemljiški knjigi opravila zaznamba javnega dobra. Ker bodo ta zemljišča predmet menjalne pogodbe z zemljišči, ki v naravi dejansko predstavljajo občinsko cesto LC 012151, je potrebno zemljišča s parc. št. 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, vse k.o. 2184 Podhom, izvzeti iz javnega dobra, saj je skladno z Zakonom o zemljiški knjigi za prenos lastninske pravice na javnem dobrem potrebno zemljišče najprej izvzeti iz javnega dobra.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorje, da predlog sklepa obravnava in sprejme.



## Predlog sklepa

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJF, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), na podlagi 247. člena v povezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) in 15. člena Statuta Občine Gorje (UGSO št. 13/17), je Občinski svet Občine Gorje, na ..... seji, dne ..... sprejel

### **S K L E P**

#### **O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBREGA**

1. Na nepremičninah s parc. št. 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, vse k.o. 2184 Podhom, v lasti Občine Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, matična številka: 2209721000, se izbriše zaznamba statusa javnega dobrega.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.
3. Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Gorje po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, vse k.o. 2184 Podhom.
4. Po pravnomočnosti se odločba vloži v elektronski zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Radovljici.

Številka: .....

Datum: .....

župan Občine Gorje  
Peter Torkar

## **B) Sklep o 1. spremembi in dopolnitvi Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022**

### **PРАВNA PODLAGA:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Statut Občine Gorje (UGSO št. 13/17),

## Obrazložitev

Občinski svet Občine Gorje je na svoji 17. redni seji dne 15.12.2021 sprejel Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022, katerega sestavni deli so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022;
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 in
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za posamezno leto.

Po določbah prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine med letom lahko dopolnjuje.

Predlagana dopolnitev in sprememba načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 je potrebna zaradi nakupa nepremičnin v lasti zasebnikov, ki so obremenjene z občinskimi cestami.

Cilj sprememb in dopolnitev letnega načrta je zagotoviti gospodarno rabo nepremičnega premoženja in doseči optimizacijo ekonomskih učinkov ravnanja z nepremičnim premoženjem.

# I. Načrt razpolaganja z nepremičninami

## DOPOLNITEV

Zap. št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup>	Metoda razpolaganja	Okvirna vrednost
1	2184 Podhom	370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8	1675	Menjalna pogodba	Vrednost bo določena na podlagi cenitve

## Obrazložitev

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi prejetih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo, menjavo ali najem.

Dopolnitev letnega načrta razpolaganja je potrebna zaradi ureditve lastništva kategoriziranih občinskih cest.



## 1. Ureditev lastništva kategorizirane občinske ceste LC 012151

Zemljišča s parc. št. 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, vse k.o. 2184 Podhom se vsa nahajajo od mostu čez reko Radovno do vstopne točke v sotesko Vintgar. Te zemljiške parcele po zarisu v katastru RS GURS predstavljajo občinsko cesto LC 012151, kar pa ne ustreza dejanskemu stanju v naravi oziroma dejanski lokaciji asfaltirane občinske ceste, saj dejanska cesta v dobršnem delu tudi dejansko poteka po parcelah s parc. št. 343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3, 345/4, prav tako vse k.o. 2184 Podhom. Za ureditev stanja v naravi je potrebna zamenjava parcel tako, da bodo po zamenjavi, dejansko cesto v naravi predstavljale parcele, s parc. št. 343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3, 345/4, vse k.o. 2184 Podhom, ki bodo prešle v last in posest Občine Gorje, zdajšnje parcele, ki v nasprotju z dejanskim stanjem, predstavljajo katastrsko zarisano cesto, pa bodo prešle v last in posest lastnika zemljišč, po katerih dejansko poteka občinska cesta.



## II. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap.št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup>	Metoda razpolaganja	Okvirna vrednost
1	2184 Podhom	343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3, 345/4	1388	Menjalna pogodba	Vrednost bo določena na podlagi cenitve
2	2186 Višelnica I	Cesta JP 512881	Velikosti bodo ugotovljene z geodetsko odmero	Neposredna pogodba	Vrednost bo določena na podlagi cenitve
3	2185 Spodnje Gorje	Cesta JP 512891	Velikosti bodo ugotovljene z geodetsko odmero	Neposredna pogodba	Vrednost bo določena na podlagi cenitve
4	2186 Višelnica I	371/2	15	Neposredna pogodba	Neodplačen prenos na Občino Gorje

### Obrazložitev

Občina Gorje bo s pridobitvijo nepremičnin navedenih v zgornji tabeli uredila lastništvo kategoriziranih občinskih cest, tako da bodo zemljišča, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste in so v lasti zasebnikov, prešle v last Občine Gorje bodisi z nakupom ali pa z menjavo.

1. Ureditev lastništva kategorizirane občinske ceste LC 012151



**2. Ureditev lastništva kategorizirane občinske ceste JP 512881 (Laze – Perniki)**



**3. Ureditev lastništva kategorizirane občinske ceste JP 512891 (Laze – Pavovc)**



4. Neodplačen prenos zemljišča s parc. št. 371/2 k.o. Višelnica I na Občino Gorje

