

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-10/2023

Datum: 7.11.2023

Z A P I S N I K

**9. redne seje Občinskega sveta Občine Piran,
ki je bila dne 25.10.2023, ob 16.00 uri
v dvorani Domenica Tintoretta občinske palače
v Piranu, Tartinijev trg 2.**

NA SEJI SO BILE NAVZOČE NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. BARTOLE ANDREA
2. BAŽEC MARINO
3. BERNETIČ ONELIO
4. BOTTER MARASOVIĆ MIA
5. BURIAN SAŠA
6. CVETIČANIN ČENDAČ IRENA
7. DRENIK JAKA
8. DULAI mag. NESI (NESET)
9. FAKIN DENIS
10. FAKIN ROBERT
11. GOJA DENIS
12. HOT mag. MEIRA
13. IMENŠEK BARBARA
14. KRAŠEVEC FRANC
15. KUČEK BERGANT SANJA
16. MARTINČIČ LOBODA SANDRA - odšla po 5. točki
17. MIŠIČ GAŠPAR GAŠPAR – odšel po 8. točki
18. PETAROS DAVORIN
19. POLETTI CHRISTIAN
20. ROJEC MANUELA
21. STEGOVEC MOJCA
22. ŠVONJA MOJCA
23. ZIGANTE NADIA

Odsotnost na seji sta opravičili: mag. Karlinca DELBELLO in Isabel PETRONIO.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- Kristina IVANČIČ, univ. dipl. prav., direktorica občinske uprave,
- Tjaša RADETIČ, namestnica vodje Urada za premoženjskopravne zadeve,
- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,
- Ana PANTELIN, namestnica vodje Urada za okolje in prostor,
- Breda KLOBAS, vodja Urada za finance,
- Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti,
- Rok HUMAR, vodja Urada za gospodarstvo in turizem,

- Mojca HILJ TRIVIČ, vodja Urada za investicije,
- Roman BAŽEC, vodja kabineta župana,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka,
- Nataša KARLAŠ, višja svetovalka na Uradu za splošne zadeve,
- Irena PAVLIHA, Goriška lokalna energetska agencija GOLEA d.o.o.

NOVINARJI NAVZOČI NA SEJI:

- Lea Širok (Radio Koper),
- Jan Klokočovnik (Primorske novice),
- Bojan Kralj (STA).

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 23 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA

Župan občine Piran je občinskim svetnikom in svetnicam predlagal razširitev dnevnega reda z naslednjima točkama:

»Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2023 (hitri postopek)«.

*Predlaga, da se uvrsti kot **2. točko** dnevnega reda.*

»Tenis center Portorož:

A) Predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2023 (Tenis center Portorož).

B) Predlog Novelacije investicijskega programa (NIP) »Nakup zemljišč tenis centra Portorož«.

C) Predlog za ureditev razmerij s Termami Čatež d.d. glede tenis centra Portorož.«

*Predlaga, da se uvrsti kot **3. točko** dnevnega reda.*

Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

Svetniki so s 23 glasovi ZA potrdili razširitev dnevnega reda s točko Predlog Odloka o rebalansu proračuna občine Piran za leto 2023 (hitri postopek) kot 2. točko.

Svetniki so s 23 glasovi ZA potrdili razširitev dnevnega reda s točko

»Tenis center Portorož:

A) Predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2023 (Tenis center Portorož).

B) Predlog Novelacije investicijskega programa (NIP) »Nakup zemljišč tenis centra Portorož«.

C) Predlog za ureditev razmerij s Termami Čatež d.d. glede tenis centra Portorož.« kot 3.točko.

Svetniki so s 23 glasovi ZA sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Potrditev zapisnika 8. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 20.9.2023.

2. Predlog Odloka o rebalansu proračuna občine Piran za leto 2023 (**hitri postopek**).
3. Tenis center Portorož:
 - A) Predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2023 (Tenis center Portorož).
 - B) Predlog Novelacije investicijskega programa (NIP) »Nakup zemljišč tenis centra Portorož«.
 - C) Predlog za ureditev razmerij s Termami Čatež d.d. glede tenis centra Portorož.
4. Predlog sprememb in dopolnitev Statuta Občine Piran (**prva obravnava**).
5. Predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za odpravo posledic neurja z dežjem in poplavami v avgustu 2023 (**hitri postopek**).
6. Predlog Investicijskega programa "Sanacija občinske ceste LC št.312 151 v Strunjanu z izvedbo krožnega križišča in avtobusnega postajališča".
7. Predlog Novelacije investicijskega programa Obnove Ulice IX. Korpusa v Piranu.
8. Poročilo o poteku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN).
9. Vprašanja, pobude in predlogi.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Potrditev zapisnika 8. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 20.9.2023.**

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli Zapisnik 8. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 20.9.2023.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2023 (hitri postopek).**

Breda KLOBAS, vodja Urada za finance je podala obrazložitev.

PO HITREM POSTOPKU:

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2023 (**hitri postopek**).

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Saša BURIAN, predsednik **Odbora za finance in proračun** je podal pozitivno mnenje odbora skupaj s pobudo.

V PRVI IN DRUGI OBRAVNAVI:

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika: Davorin PETAROS in Denis GOJA.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2023.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Tenis center Portorož:**

- A) **Predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2023 (Tenis center Portorož).**

- B) **Predlog Novelacije investicijskega programa (NIP) »Nakup zemljišč tenis centra Portorož«.**

- C) **Predlog za ureditev razmerij s Termami Čatež d.d. glede tenis centra Portorož.**

Kristina IVANČIČ, direktorica občinske uprave je podala obrazložitev k vsem trem točkam.

Manuela ROJEC, predsednica **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podala pozitivno mnenje odbora k vsem trem točkam.

Davorin PETAROS, predsednik **Odbora za urbanizem, okolje in prostor** je podal negativno mnenje odbora k točki C.

Andrea BARTOLE, predsednik **Statutarno-pravne komisije** je podal pozitivno mnenje komisije k točki C vezano na obvezno razlago točke 3.4 (12. člen Odloka o spremembi zazidalnega načrta Lucija I (Uradne objave Primorskih novic, št.54/2001), da se ne sprejme v postopku ponovnega odločanja.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, Barbara IMENŠEK, Mojca ŠVONJA, mag. Meira HOT in Gašpar GAŠPAR MIŠIČ.

A) Predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2023 (Tenis center Portorož).

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

o dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2023

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2023, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 14. 3. 2023, se v prilogi 1 – obrazec št. 1: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (zemljišča) dopolni z naslednjimi nepremičninami:

PRILOGA 1. Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (zemljišča)					
Zaporedna številka	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoppravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva
316	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/8	OP	7.091	2.959.159,29 EUR
317	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/13	OP	5.437	
318	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/28	OP	3.226	
319	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/57	OP	1.253	
320	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/59	OP	404	
321	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/60	OP	138	
322	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/62	OP	121	
323	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/63	OP	218	
324	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/22	OP	12	
325	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/64	OP	339	
326	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/53	OP	660	766.510,99 EUR
327	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/56	OP	1.756	
328	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/41	OP	2.729	
329	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/58	OP	2.242	
330	OP UPPZ	Parcela 2631 5526/61	OP	719	

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2023, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 14. 3. 2023, se v prilogi 1 – obrazec št. 1: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (stavbe in deli stavb) dopolni z naslednjimi nepremičninami:

PRILOGA 1. Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (stavbe in deli

stavb)					
Zaporedna številka	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoppravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva
8	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-34 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	58,60	774.329,72 EUR
9	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-36 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	23,90	
10	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-37 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	49,20	
11	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-39 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	32	
12	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-38 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	49,20	
13	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-41 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	49,20	
14	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-42 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	104,7	
15	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-44 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	135,40	
16	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-46 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	52,30	
17	OP UPPZ	Posamezni del z ID znakom del stavbe 2631-6025-61 na naslovu Obala 26, 6320 Portorož	OP	2.080,10	

3.

Sklep začne veljati z dnem sprejema.

B) Predlog Novelacije investicijskega programa (NIP) »Nakup zemljišč tenis centra Portorož«.

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran je obravnaval in potrdil Novelacijo investicijskega programa »Nakup zemljišč Tenis centra Portorož« št. NIP 022/2023, ki ga je izdelal ELMARKT d.o.o. iz Portoroža (september 2023).

2.

Ocenjena vrednost investicije in viri financiranja so:

- Skupna ocena investicije znaša 4.649.447,24 EUR (z DDV)
- viri financiranja so sledeči:

Vir financiranja / leto	2023
Občina Piran - lastna sredstva	824.447,24
Občina Piran - kredit	3.825.000,00
Skupaj	4.649.447,24

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

C) Predlog za ureditev razmerij s Termami Čatež d.d. glede tenis centra Portorož.

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Potrdi se osnutek besedila pravnega posla med Termami Čatež d.d. kot prodajalcem in Občino Piran kot kupcem glede prodaje in nakupa »Tenis centra Portorož«.

Osnutek prodajne pogodbe je sestavni del tega sklepa.

2.

Potrdi se osnutek besedila poravnave med Občino Piran in Termami Čatež d.d., ki bo sklenjena v zvezi s sodnim postopkom pred Okrožnim sodiščem v Kopru pod opr. št. I Pg 92/2023.

Osnutek poravnave je sestavni del tega sklepa.

3.

Občinski svet Občine Piran soglaša, da se s sklenitvijo sodne poravnave iz 2. točke tega sklepa podaljša obveznost, določena v 2. odstavku III. točke sodne poravnave, sklenjene v sodni zadevi II U 150/2016 Upravnega sodišča, oddelek v Novi Gorici in sicer kot sledi iz spodnjega besedila:

»V kolikor bi po sklenitvi te poravnave prišlo brez predhodne uskladitve med stran-kami v roku do 3. 10. 2026 do razveljavitve ali take spremembe OPPN Termalna riviera in Odloka o

programu opremljanja za območje OPPN Termalna riviera, da ne bi bila več v skladu s pričakovanji pogodbenih strank ob dnevu sklenitve te poravnave, se bosta stranki po taki spremembi uskladili in določili način za bodisi uskladitev prostorskih aktov tako, da bodo skladni s pričakovanji pogodbenih strank ob sklenitvi te sodne poravnave ali določili drug način, da se uravnajo medsebojni premoženjski interesi strank te poravnave, vse na način, da ne bi prišlo do neupravičene obogatitve ene stranke in/ali do oškodovanja druge stranke. Stranka, ki je oškodovana, ima v razmerju do druge stranke ugovore, določene s predpisi in pravico do povračila škode. Občina ne more biti zavezana in odškodninsko odgovorna za primere, ko se na podlagi določb ZUreP-3 mora spremeniti OPPN in sicer v delu, kolikor je to zaradi izpolnitve zakonskih zahtev nujno potrebno.«

4.

V postopku ponovnega odločanja se predlog za sprejem obvezne razlage točke 3.4 12. člena Odloka o spremembi zazidalnega načrta Lucija I. (Uradne objave, Primorske novice, št. 54/2001), ki se glasi: »V Odloku o spremembi zazidalnega načrta Lucija I. (Uradne objave, Primorske novice, št. 54/2001) se točka 3.4 12. člena, ki se nanaša na Gostinski objekt, razlaga, kot sledi: Skupna neto uporabna površina objekta oblike L je 625,00 m² (daljše stranice maksimalne dolžine 50,00 m x 25,00 m),« ne sprejme in s tem preneha sklep Občinskega sveta Občine Piran št. 3505-33/2022 z dne 10.10.2022 o sprejemu obvezne razlage, ki zaradi zadržanja ni stopil v veljavo.

5.

Župan je pooblaščen za podpis prodajne pogodbe in poravnave ter za vnos vanje vseh generalij (podatkov), ki so nujni za sklenitev pogodbe oziroma poravnave in njihovo izvršitev, vendar ne posegajo v njuno vsebino.

6.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog sprememb in dopolnitev Statuta Občine Piran (prva obravnava).**

Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve je podala obrazložitev.

Andrea BARTOLE, predsednik **Statutarno-pravne komisije** je podal pozitivno mnenje komisije.

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika: Davorin PETAROS in Marino BAŽEC.

Svetniki so s 23 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta Občine Piran v **prvi obravnavi** skupaj z mnenji, predlogi, pripombami in stališči, ki so bili podani na današnji

seji s strani članic in članov Občinskega sveta Občine Piran in stališčem Statutarno-pravne komisije.

2.

Predlagatelj predloga Sprememb in dopolnitev Statuta Občine Piran naj mnenja, predloge, pripombe in stališča članic in članov občinskega sveta ter stališče komisije po možnosti upošteva pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev Statuta za drugo obravnavo.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za odpravo posledic neurja z dežjem in poplavami avgusta 2023 (hitri postopek).**

Breda KLOBAS, vodja Urada za finance je podala obrazložitev.

PO HITREM POSTOPKU:

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o uporabi sredstev proračunske rezerve za odpravo posledic neurja z dežjem in poplavami avgusta 2023 (**po hitrem postopku**).

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Saša BURIAN, predsednik **Odbora za finance in proračun** je podal pozitivno mnenje odbora.

V PRVI IN DRUGI OBRAVNAVI:

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika: Mojca ŠVONJA in Davorin PETAROS.

Svetniki so s 23 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o uporabi sredstev proračunske rezerve za odpravo posledic neurja z dežjem in poplavami avgusta 2023.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan občine Piran je odredil 15 minut odmora.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Investicijskega programa "Sanacija občinske ceste LC št.312 151 v Strunjanu z izvedbo krožnega križišča in avtobusnega postajališča "**.

Rok HUMAR, vodja Urada za gospodarstvo in turizem je podal obrazložitev.

Onelio BERNETIČ, predsednik **Odbora za gospodarske javne službe** je podal pozitivno mnenje odbora.

Saša BURIAN, predsednik **Odbora za finance in proračun** je podal pozitivno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, Davorin PETAROS, mag. Meira HOT, Andrea BARTOLE in Mojca ŠVONJA.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran je obravnaval in potrdil Investicijski program " Sanacija občinske ceste LC št.312151 v Strunjanu z izvedbo krožnega križišča in avtobusnega postajališča ", ki ga je izdelala GOLEA iz Nove Gorice (september 2023).

2.

a.) Ocenjena vrednost investicije :

Vrsta stroška	Vrednost	DDV	Skupaj z DDV
GOI KK	217.534,56 €	47.857,60 €	265.392,16 €
GOI Kolesarska	505.247,39 €	111.154,43 €	616.401,82 €
SKUPAJ INVESTICIJA	722.781,95 €	159.012,03 €	881.793,98 €
Projektna dokumentacija	22.460,00 €	4.941,20 €	27.401,20 €
Investicijska dokumentacija	4.150,00 €	913,00 €	5.063,00 €
Stroški strokovnega gradbenega nadzora (3 % GOI del)	21.683,46 €	4.770,36 €	26.453,82 €
Ostalo (varnostni načrt, ostali stroški)	15.000,00 €	3.300,00 €	18.300,00 €
ZUNANJI IZVAJALCI	63.293,46 €	13.924,56 €	77.218,02 €
SKUPAJ	786.075,41 €	172.936,59 €	959.012,00 €

b.) Viri financiranja :

Vir financiranja	2023	2024	Vrednost	Delež
Občina Piran - lastna udeležba	204.762,88 €	651.249,12 €	856.012,00 €	89,26%
Krajinski park Strunjan	103.000,00 €	- €	103.000,00 €	10,74%
SKUPAJ	307.762,88 €	651.249,12 €	959.012,00 €	100,00%

3.

Za izvedbo projekta se v letu 2023, znotraj proračunske postavke 130223 Ceste po KS, zagotovi 204.762,88 evrov, od tega pretežno iz prostih sredstev na tej postavki.

Občinski svet Občine Piran soglaša, da se ostala sredstva prerazporedi iz proračunskih postavk:

- »130234 Program javnih parkirišč« v znesku 50.000,00 € in
- »130248 Strunjan center – Krka: ureditev kolesarske / pešpoti« v znesku 10.000,00 €.

4.

Občinski svet Občine Piran soglaša, da se znotraj proračunske postavke 130223 Ceste po KS odpre nov NRP z nazivom: »Sanacija občinske ceste v Strunjanu z izvedbo krožnega križišča in avtobusnega postajališč« z vrednostjo 204.762,88 € v letu 2023 in z vrednostjo 651.249,12 € v letu 2024.

5.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Novelacije investicijskega programa Obnove Ulice IX. Korpusa v Piranu.**

Mojca HILJ TRIVIČ, vodja Urada za investicije je podala obrazložitev.

Onelio BERNETIČ, predsednik **Odbora za gospodarske javne službe** je podal pozitivno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, Jaka DRENIK, Nadia ZIGANTE in Gašpar GAŠPAR MIŠIČ.

Svetniki so z 21 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

O POTRĐITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA UREDITVE ULICE IX. KORPUSA V PIRANU

1.

Občinski svet je obravnaval in sprejel Novelacijo investicijskega programa OBNOVE ULICE IX. KORPUSA V PIRANU, ki ga je avgusta 2023, izdelala Goriška lokalna energetska agencija GOLEA.

2.

Ocenjena vrednost investicije in viri financiranja po tekočih cenah:

- Skupna ocena vrednosti investicije znaša 1.397.403,82 evrov (z vključenim davkom na dodano vrednost).
- Vire za financiranje zagotavljajo:
 - lastna sredstva Občine Piran v znesku **1.311.518,83 €**,
 - Upravljavec NN, telekomunikacij v znesku **76.884,99 €**,
 - Ministrstvo za kulturo RS v znesku **9.000,00 €**
- Predvidena je dinamika investiranja skladno z novelacijo investicijskim programom.

3.

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije in uskladi Načrt razvojnih programov Občine Piran NRP OB090-20-0019 SANACIJA ULICE IX. KORPUSA., v imenu kot je navedeno v točki 1. tega sklepa ter s finančno konstrukcijo kot je navedena v točki 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Poročilo o poteku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN).**

Ana PANTELIN, namestnica vodje Urada za okolje in prostor je podala obrazložitev.

Davorin PETAROS, predsednik **Odbora za urbanizem, okolje in prostor** je podal seznanitveni sklep odbora s pobudo.

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika: Davorin PETAROS in Barbara IMENŠEK.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s poročilom o poteku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) in nalaga županu ter občinskim strokovnim službam, da čim prej začnejo z novim postopkom za sprejem OPN.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Vprašanja, pobude in predlogi.**

Davorin PETAROS, predsednik Odbora za urbanizem, okolje in prostor je podal pobudo:

- da Občinski svet Občine Piran sprejme projektno nalogo za izdelavo OPN z namenom, da se določijo razvojne usmeritve za OPN.

Saša BURIAN, predsednik Odbora za finance in proračun je podal pobudo:

- k predlogu Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2023 (hitri postopek), da se v čim krajšem času pripravi, izdela in predstavi Poslovni načrt upravljanja in gospodarjenja s prostorom na območju Tenis centra Portorož.

Davorin PETAROS, občinski svetnik je podal pobudo:

- Naprošam za prepis obravnave 2. in 3. ter 7. in 8. točke dnevnega reda 9. redne seje občinskega sveta občine Piran.
- Prošnjo utemeljujem z dejstvom, da se spričo veliko nejasnosti okoli pravnega posla nakupa teniških igrišč epilog odvil na sodišču in je zato prepis obravnave neobhoden. V primeru obravnave obnove ulice IX. Koprusa sem podal mnogo utemeljenih pripomb in pobud s katerimi bomo občutno znižali sredstva za obnovo kot samo tehnično postavitev projekta. Ni še popolnoma jasen okvir pogodbenega odnosa in razmerja z podjetjem Medikor itd. kakorkoli se posel lahko konča na sodišču. Nenazadnje je OPN najpomembnejši akt OP. Navedenih je bilo kar nekaj neresnic ob obravnavi te točke. Tudi zaradi transparentnosti postopkov sprejemanja in izdelave OPN je pomembno da so obravnave dobesedno prepisane.
- Podajam pobudo za izvedbo izrednega nadzora nad izvedbo projekta obnove Jernejevega kanala oz. izgradnja mostovža s strani občine Piran. Predlagam da nadzor pripravi poročilo za Odbor za okolje in prostor ter občinski svet občine Piran.
- Vnovič Podajam pobudo za razpis referendumu za ukinitvev KPSS Krajinskega parka Sečoveljske soline ter da se župan glede tega vprašanja izjasni.
- Naprošam vas za podajo informacije o višini najemnin vseh poslovnih prostorov in površin lasti občine Piran, JP Okolje Piran ter Avditorija Portorož, s podatki o kvadraturah prostorov in površin.
- Vzdrževanje in označevanje javnih povezovalnih poti na piranskem podeželju se v letu 2023 ne izvaja, zanima me katero podjetje v okviru javne službe to izvaja in kako. Kdo izvaja nadzor in kakšni so stroški izvedbe !?
- Kakšna je vizija razvoja infrastrukture za počasno mobilnosti po kopnem in po morju v občini Piran?
- Ali se vam zdi prav, ob upoštevanju transparentnosti, da so cene najemnin poslopij v občinski lasti javno dostopne?
- Gospod Ilić se govori "da bo itak cel piranski hrib njegov"; Kako se občina zavaruje pred tem?
Ali je določena maksimalna površina terena, ki ga ima lahko občan v najem od občine?
- Končni del Mateottijevega stopnišča je smrtno nevaren za prehod. Med letošnjo delavnico je bilo popravljeno stopnišče, za popraviti je še zadnji segment stopnišča in padajočega zidu. Kdaj bo to izvedeno?
- Javna žalitev CI Piran, da CI Piran zavira razvoj. CI Piran zavira pozidavo in cementifikacijo občine Piran. Ali je to zaviranje razvoja ? Župan naprošam da se javno opraviči v primeru, da je novinar napačno interpretiral njegovo izjavo, pa naj to javno pojasni,
Hvala
- Župan ni bil prisoten včeraj, ko je v Piran pišel župan Novigrada, obmorskega mesta. Ni bil prisoten ob Pomorskem krstu, kjer so bili župani vedno prisotni, niti na prazniku sv. Jurija. Vsi trije dogodki so povezani z morjem. Kakšna je vizija prekomorskega povezovanja mesta Piran in obujanja obmorske, sredozemske kulture?

- Kdo razpolaga z namensko oddvojenimi sredstvi za prireditve - ne javne, temveč image, destinacijske - za katero je bilo namenjeno 115.000 evrov iz TZP (namenski transfer ???) ter ali imamo potrebno pravno podlago za takšne transakcije ?
- Kdaj bomo lahko pridobili IP za vrtec Lucija in v kateri fazi je predvidena investicija. Naprošam za dostavo dokumentacije za vrtec Lucija.
- Kakšni so vzvodi zadolženih komunalnih služb za zanemarjene privatne vrtove in zasaditve, ki ogrožajo ne le videz kraja, temveč tudi sosede ?

- Prosim (spet), da se dodela VSE buske, tiste do Fornač in do Lucije in Strunjana, s STOPNICO na zadnjih vratih, prav tako naj bodo na to višino zadnjih vrat pozorni pri vseh naslednjih nakupih voznega parka. Nimamo pločnikov niti na TT niti na glavni avtobusni postaji, zato je težko vstopati in izstopati na zadnjih vratih. Do Tartinijeve hiše je treba UREDITI DOSTOP ZA INVALIDE NA VOZIČKU: klančine, ki so zdaj, so PREOZKE, na stopnišču od TT do vhoda jih sploh ni - niti ni ROČAJA OB ZIDU. Niti se ne da do vrat okrog po Bolniški pa prva levo zadaj za cerkvijo Sv. Petra, ker so tudi ob Tartinijevi hiši tam za dol stopnice brez ROČAJA in brez KLANČINE. Naprošam za pojasnila in odgovore.

- Ali je kakšen napredek okoli javne kolesarnice v starem mestnem jedru?

Pred časom je bila podana omenjena pobuda na katero je bil odziv pozitiven. Ali se je okoli tega zgodil morda kakšen napredek?

Torej, če ponovimo; mnogi meščani nimamo kleti kamor bi spravili kolesa. Ker je pa naša občina oz. medmestje Istre ravno pravšnje velikosti za se premikati z (električnim) kolesom, bi bilo fino, če bi imeli prebivalci možnost, da si (električna) kolesa kupijo in tudi shranijo na dostopno mesto za redno uporabo. Zato pozivam občino, da zagotovi eno ali več kolesarnic, ki bi se oddajale na principu abonmajev stalnim prebivalcem. Kolesarnice bi bile tako pod ključem, znotraj kolesarnic bi lahko imeli pa tudi osnovna orodja za vzdrževanje koles (npr. podobno kot je ob vhodu v Sečoveljske soline).

- Vnovič sprašujem, kdaj bo OP zagnala mednarodni razpis za idejni projekt izgradnje garažnih hiš v mestu Piran!?
- Za stanovalce nad garažno hišo Fornače je osvetljenost zadnjega odprtega nadstropja moteča, pa tudi sicer ni pametnega razloga, da luči svetijo vse naokoli, ne pa samo na tla. Svetloba pride v hiše, posebej v zgornja nadstropja in deluje vsiljivo in moteče in vsaj meni nenaravno. Nasploh je svetlobno onesnaževanje v Piranu še vedno problem, posebne praktične koristi ne vidim.

Kot mi je znano, bi po projektu garažna hiša morala biti pokrita, a baje zaradi šparanja to ni bilo izvedeno. Projektov sicer nisem nikoli videl. Luči gorijo celo leto, ne glede na to, ali sploh kdo hodi po zgornjem parkirišču ali ne.

Usmerjene svetilke na senzor so danes normalne in naj občina poskrbi za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja, ker je še vedno lastnik zemljišča. Zanima me tudi vsebina pogodbe o stavbni pravici oz. dogovor s sedanjim upravljalcem v zvezi s tem problemom, če je to sploh kakorkoli urejeno.

- Zakaj postopki glede pobud lastnikov stanovanjskih hiš za odkup funkcionalnega zemljišča, ki je v lasti Občine, trajajo tako dolgo?
- Glede ureditve ulice IX. Korpusa , Vrtne ulice in tlakovanja vrtne ulice pa vas naprošam za dostavo naslednje dokumentacije:
- Korispendenco med podjetjem Medicor in občino Piran (Elektronska pošta, zaznamki)

- Korispondenco pogajanj z zapisniki pogajanj (kje, kdaj, kdo)?
- Morebitna prijava lobističnega stika KPKju?
- Kolikšna je vrednost vlaganja podjetja Medicor v vrtno ulico ?
- Kolikšna je cena najem parkirišč oz. javne površine ?
- Rok uporabe javne površine in parkirišč ?

- Glede nakupa teniških igrišč pa me zanima in vas naprošam za naslednjo dokumentacijo:

- Korispondenco med podjetjem Terme čatež in občino Piran (Elektronska pošta, zaznamki)
- Korispondenco pogajanj z zapisniki pogajanj (kje, kdaj, kdo)?
- Morebitna prijava lobističnega stika KPKju?
- Zapisnike in korispondenca Aneksa k pogodbi?
- Korispondenca med izbranim cenilcem in občino Piran?

- posredujem vam še dodatno pobudo podano na 9. redni seji občinskega sveta dne 25.10.2023 poleg že posredovanih s prilogami v preteklih dneh. Pobuda se nanaša na odlok o nalogah in pristojnostih KS. Namreč spremembo statuta glede pristojnosti KS smo sprejeli, nismo pa sprejeli odloka o pristojnostih KS v občini Piran. Namreč KS nimajo po spremembi statuta nobenih nalog pristojnosti več, to stanje je nesprejemljivo, zato vas naprošam in predlagam sprejem oz. pripravo Odloka o KS občine Piran v najkrajšem času. Rok je že podan (6 mesecev).

Jaka DRENIK, občinski svetnik je podal pobudo:

- Predlagam, da se po vhodu v Piran, med Riviersko plažo ter lokalom »Sarajevo« , preuči možnost postavitve merilnika hitrosti.

V mesecih izven poletne sezone je opažena velika problematika voznikov, ki nikakor ne upoštevajo prometnih predpisov. V tem primeru - hitrost. V poletnih mesecih so vozniki praktično prisiljeni voziti počasneje, ker je v mestu velika masa ljudi. Je pa samo vprašanje časa kdaj se bo komu kaj zgodilo. Takrat bo žal prepozno. Resno bi bilo razmisliti o ponovni postavitvi hitrostnih ovir (ležeči policaj –tisti manjši).

- Opažam, da je v Piranu posebej v poletnih mesecih veliko povečanje motornih koles (motorjev). Uporabljajo jih tako tisti, ki prihajajo v mesto na delo, kot enodnevniki obiskovalci ali turisti. Želja večine Pirančanov je , da se mesto osvobodi pločevine – do takrat je pa potrebno poskrbeti za dodatna parkirna mesta t.i. »boxe« za motorna kolesa. In sicer to predlagam na Tartinjevem trgu – »otoček« zraven postajališča za gratis bus in pred lokalom Caffè Teater. To so mesta, kjer so že parkirani motorji, le da bi jih s tem usmerili kako parkirati. Namreč, dogaja se, da nekateri brezobzirno pustijo motor tako, da drugi težje parkirajo.

Za lažje razumevanje pripenjam tudi dve slike.





Seja je bila zaključena ob 19:45 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

mag. Patricija VIŠNJEVEC,
zunanja svetovalka

župan občine Piran
Andrej Korenika