

Datum: 8. 11. 2017

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SOGLASJE NA 23. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 16. 11. 2017**

NASLOV: Podaja soglasja k prodajni ceni zemljišč

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače – Fram soglašaja s prodajno ceno predmetnih zemljišč v višini 61 EUR/m² brez DDV..

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

OBRAZLOŽITEV

Postopke razpolaganja s stvarnim premoženjem občine določajo Zakon o javnih financah, Zakon o lokalni samoupravi, Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem se lahko izvede le v primeru, da je posamezen predmet odsvojitve vključen v sprejeti letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Naveden pogoj je izpolnjen, saj je bila prodaja dela zemljišča parc. št. 2098/289 k.o. Rače vključena v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rače – Fram za leto 2017, ki je bil obravnavan in sprejet na 20. redni seji dne 30.05.2017. Sklep o prodaji dela zemljišča parc. št. 2098/289 k.o. Rače je bil sprejet z opombo, da pred izvedbo pravnega posla o prodajni ceni odloča občinski svet.

Glede na veljaven Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko soosesko Rače (MUV št. 23/2010), kjer so za potrebe gradnje na zemljiščih parc. št. 2098/295 in 20198/297 k.o. Rače predvidena parkirna mesta na delu zemljišča parc. št. 2098/289 k.o. Rače, se predlaga prodaja na podlagi neposredne pogodbe z lastnikom teh dveh zemljišč.

Zemljišče parc. št. 2098/289 k.o. Rače se je z geodetsko odmero delilo na parc. št. 2089/379 k.o. Rače v izmeri 5624 m², ki v naravi predstavlja cesto in na 20 novonastalih parcelnih števil (parc. št. 2098/380 – 399), zemljišča v velikosti 13 m², kar skladno z lokacijskim načrtom predstavlja parkirna mesta.

Zemljišča je ocenil cenilec stvarnega premoženja Boštjan Gabrijan in ocena tržne vrednosti nepremičnin na dan 15.09.2017 znaša 61,00 EUR/m².

Skladno s peto alinejo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS št. 66/10, 75/12) se nepremično premoženje države in lokalnih skupnosti lahko proda ali zamenja na podlagi neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR.

Skladno s 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 34/11, 42/12, 24/13) se najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe na spletni strani občine objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe. Z zainteresiranimi kupci se opravi pogajanja o ceni.

Občinskemu svetu se predlaga, da izda soglasje k prodajni ceni zemljišč v višini 61,00 EUR/m² (brez 22% DDV, ki je strošek kupca).

Pripravila:
Suzana Pungartnik

PL:70150

-OBČINA RAČE-FRAM, 1/1
GRAJSKI TRG 14 , 2327 RAČE

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	urejena-U Površina m2
70150--		2098/289	Cesta	00	5887 U

Skupaj: 5887

Površina urejene parcele 2098/289 iz PL je 5887m2

Površina urejene parcele 2098/289 iz GK koordinat je 5889m2

Zaradi delitve urejene parcele 2098/289 na 21 novih urejenih parcel pride do razlike v površini PL za 3m2.

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	grafika-G, ZK-TM/GK, urejena-U Raz Bon	Površina m2
70150--		2098/379	Zemljišče		5624 GK U
70150--		2098/380	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/381	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/382	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/383	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/384	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/385	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/386	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/387	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/388	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/389	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/390	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/391	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/392	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/393	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/394	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/395	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/396	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/397	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/398	Zemljišče		13 TM U
70150--		2098/399	Zemljišče		13 TM U

Skupaj: 5884

Razlika: 5884 - 5887 = -3 m2

Brisane parcele: 2098/289

SKICA TERENSKE MERITVE

KATASTRSKA OBČINA	0716 - RAČE	MERILO	1:250	Izdalal dne:	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	96/17	IDPOS		01.08.2017	LEDINEK TADEJ

