

**LETNI PROGRAM RAVNANJA Z NEPREMIČNIM, PREMIČNIM IN FINANČNIM
PREMOŽENJEM V LETU 2018**

1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - NAKUPI

Sredstva so namenjena za nakupe zemljišč za katere se bo med letom izkazala nujna potreba po premoženjskopravni ureditvi.

V skladu z 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) sprejeme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občinski svet na predlog župana, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Na podlagi navedenega se predlaga, da se med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko vključijo nakupi zemljišč, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 € in so nujno potrebni za izvrševanje javnih nalog.

NAKUP			
PARC. ŠT. IN K.O.	POVRŠINA	OCENJENA VREDNOST	OBRAZLOŽITEV
320, k.o. Slivnica (odkup solastniškega deleža)	4.919 m ²	30.630,00 €	Zemljišče se nahaja neposredno ob pokopališču v Slivnici. Za potrebe širitve pokopališča je potrebno premoženjsko pravno urediti lastništvo nepremičnine parc. št. 320, k.o. Slivnica. Zemljišče je že v deležu 1.856/4919 v lasti občine. Z Župnijo Slivnica je potrebno urediti odkup njihovega solastninskega deleža 3063/4919. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot območje zelenih površin - ZK pokopališče.
SKUPAJ		30.630,00 €	

PREMOŽENJSKO – PRAVNA UREDITEV PROIZVODNE CONE

V letu 2018 se planirajo odkupi zemljišč, ki se nahajajo ob Letališču Edvarda Rusjana Maribor in so predvideni za proizvodno cono. Zemljišča se nahajajo v katastrski občini 705 Slivnica in 706 Orehova vas.

Občina bo v letu 2018 pristopila k drugi fazi odkupov zemljišč v proizvodni coni. Predvideni skupni stroški odkupov v letu 2018 bodo znašali 1.510.000 €.



NAČRT RAZPLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – PRODAJE

V letu 2018 se predvideva odprodaja poljskih poti, ki so v občinski lasti in se nahajajo na območju predvidene proizvodne cone. Zemljišča se bodo prodala investitorju strateške investicije.

V skladu z 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) sprejeme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občinski svet na predlog župana, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Na podlagi navedenega se predlaga, da se med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko vključijo zemljišča, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 €. O vključitvah posameznih nepremičnin v načrt organ, pristojen za izvrševanje proračuna poroča, ob polletnem poročilu in zaključnem računu.

Razlaganje s stvarnim premoženjem občine se bo vršilo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 -

ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1l 14/15 – ZUUJFO in 76/15). Pred prodajo bo vsako zemljišče uradno ocenjeno s strani uradnega cenilca.