



**Svetnice in svetniki**

Mestni svet

Številka: 478-161/2016-3-(41/33)

Datum: 15. 2. 2018

**Zadeva: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2018 - dopolnitev**

**PRAVNA PODLAGA**

Pravna podlaga za sprejem načrta pridobivanja je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2018 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2018 sprejet na 33. seji dne 20. 12. 2017.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži,
- okvirni velikosti, izraženi v m<sup>2</sup> in
- planiranih sredstvih v proračunu.

**ZEMLIŠČA**

**Zemljišče parcelna številka 987/2 k.o. Stražišče**

Predmet pridobivanja je zemljišče parcelna številka 987/2, k.o. 2131 – Stražišče v izmeri 443 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 27.474,86 EUR (62,02 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi ponudbe prodajalca, ki je bila dana na podlagi cenitve sodnega izvedenca iz leta 2006.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki je sestavni del Regijskega panožnega skakalnega centra Kranj. Zemljišče je bilo že ob zaključku gradnje skakalnega centra potrebno za dostopno pot do platoja žičnice in lesenih garderobnih oz. skladiščnih hišic.

**Del zemljišča parc. št. 800, k.o. 2131 – Stražišče in del zemljišč parc. št. 356 in 352, obe k.o. 2130 - Pševo**

Predmet pridobivanja so: del zemljišča parc. št. 800, k.o. 2131 – Stražišče in del zemljišč parc. št. 356 in 352, obe k.o. 2130 – Pševo, v skupni izmeri 360 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.600 EUR (10 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišča za izvedbo novih parkirnih površin ob cesti na Jošta, ki bodo nudila legalno parkiranje predvsem številnim obiskovalcem te turistične točke.

**Delež na zemljišču parcelna številka 277/4, k.o. 2084 - Bela**

Predmet pridobivanja je zemljišče parcelna številka 277/4, k.o. 2084 – Bela v izmeri 225 m<sup>2</sup>, v deležu do 85/100

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.825,00 EUR (20,00EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče za ureditev odvodnjavanja meteornih vod ob objektu ultrafiltracije v Bašlju. Objekt je bil zgrajen v okviru kohezijskega projekta Vodovod Bašelj – Kranj. Zemljišče parc. št. 277/4 k.o. Bela je potrebno odkupiti, saj je bila na njem s soglasjem lastnika zemljišča zgrajena kamnita zložba z zadrževalnikom meteornih vod in kamnito korito za nadzorovano odvodnjavanje v bližnji potok Belca.

Mestnemu svetu MO Kranj predlagam, v sprejem naslednji

**S K L E P:**

**Sprejme se dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2018.**

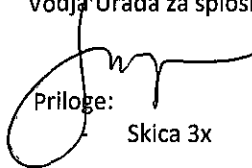
Pripravila:  
Zora Černe



Mag. Mateja Koprivec  
Vodja Urada za splošne zadeve

Priloge:

Skica 3x



Boštjan Trilar  
Župan

