

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; ZSPDSLS-1) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **o izjemah od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Markovci za leto 2019**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Letnega načrta razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Markovci za leto 2019, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Markovci sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem letnem načrtu razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja in sicer največ 20 odstotkov skupne vrednosti iz letnega načrta razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja.

Številka: 410-0126/2018

Datum:

---

#### **Obrazložitev:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v 27. členu določa dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti in izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

V prvem odstavku določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V drugem odstavku pa določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Ker se v praksi pojavijo primeri oz. vloge za nakup oz. prodajo, ki jih ob pripravi načrta ravnanja ni bilo moč predvideti, gre pa za nepredvidene okoliščine na trgu, ki narekujejo hiter odziv, Občinskemu sveto Občine Markovci predlagam, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.  
župan