



---

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**11. redna seja občinskega sveta**  
**dne 21. decembra 2020**

**Gradivo za 8. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska  
Bistrica za leto 2021

**Poročevalec:** mag. Branko ŽNIDAR, direktor občinske uprave



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za gospodarstvo

---

**Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica**

---

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 40 , **fax:** + 386 2 / 843 28 50 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica  
za leto 2021**

**I. PREDLAGATELJ**

Župan dr. Ivan ŽAGAR

**II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO**

Odbor za gospodarstvo in proračun

**III. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni

**IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM**

- Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 79/15 in 91/15)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19)

**V. NAMEN IN CILJI PREDLAGANEGA SKLEPA**

Na 7. redni seji dne 12.12.2019 je občinski svet sprejel sklep, da letna stopnja neprofitne najemnine za obdobje od 01.01.2020 do 31.12.2020 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja za vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Slovenska Bistrica, isto pa se predlaga za leto 2021.

Skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 79/15 in 91/15) bi namreč lahko od 01. 01. 2007 dalje znašala letna stopnja neprofitne najemnine maksimalno 4,68 % od vrednosti stanovanja.

Ponovno pa - kot že vse od leta 2007 dalje - zaradi zaščite socialnega položaja najemnikov občinskih neprofitnih stanovanj občina predlaga nižjo stopnjo najemnine od predpisane. Tudi na ta način želimo reševati slab materialni položaj večine najemnikov. Med njimi prevladujejo prejemniki socialnih pomoči kot edini vir preživljanja - so brez zaposlitve, invalidi, matere samohranilke, ljudje v osebni stečajni in prejemniki minimalnih plač oz. pokojnin.

Z letošnjim letom se je ekonomski položaj bistveno poslabšal zaradi epidemije. Prav tako se predvideva sprejetje novega Stanovanjskega zakona v letu 2021, ki uvaja popolnoma nov – stroškovni sistem najemnin (načrtovan je dvig letne stopnje do 5,20 % od vrednosti stanovanja), zato predlagamo, da za leto 2021 ostane stopnja najemnin ista – torej 3,81 %.

## **VI.        *FINANČNE POSLEDICE***

Sprejem sklepa ima finančne posledice na tisti del proračuna, kjer se zagotavljajo sredstva za subvencije neprofitnih najemnin (zagotavlja se sredstva v višini razlike med celotno neprofitno najemnino in dejanskim plačilom najemnika). Navedeno pomeni, da je zaradi nižje najemnine potrebno zagotoviti manj proračunskih sredstev za subvencije.

## **VII.       *PREDLOG SKLEPA***

V zvezi z navedenim predlagamo, da Občinski svet predstavljeno gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

### ***SKLEP***

#### ***o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica za leto 2021***

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica določa, da letna stopnja neprofitne najemnine od 01.01.2021 do 31.12.2021 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja, in sicer za vsa najemna stanovanja v lasti Občine Slovenska Bistrica.

Pripravila:  
Nina Iršič, mag. prav.

Direktor občinske uprave:  
mag. Branko Žnidar