



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3505-0004/2020
Datum: 26. 3. 2024

AD/10

9. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 3. 4. 2024

ZADEVA:	GRADIVO ZA 10. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG ODLOKA O URBANI OPREMI NA ROGLI
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem – druga obravnava
PRILOGE:	Katalog urbane opreme Rogla – strokovna podlaga Katalog urbane opreme Rogla Katalog elementov urbane opreme na Pohorju
GRADIVO PRIPRAVILI:	Savaprojekt d.d., Krško Katjuša Črešnar
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 6. redni seji, dne 19. 3. 2024 obravnavala Odlok o urbani opremi na Rogli v drugi obravnavi in nanj ni imela pripomb, zato predlaga sprejem na seji občinskega sveta. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 7. redni seji, dne 21. 3. 2024 v okviru svojih pristojnosti pregledala predlog Odloka o urbani opremi na Rogli v drugi obravnavi in ni ugotovila pomanjkljivosti, zato lahko Občinski svet Občine Zreče predlagan odlok potrdi.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Odloka o urbani opremi na Rogli v drugi obravnavi.

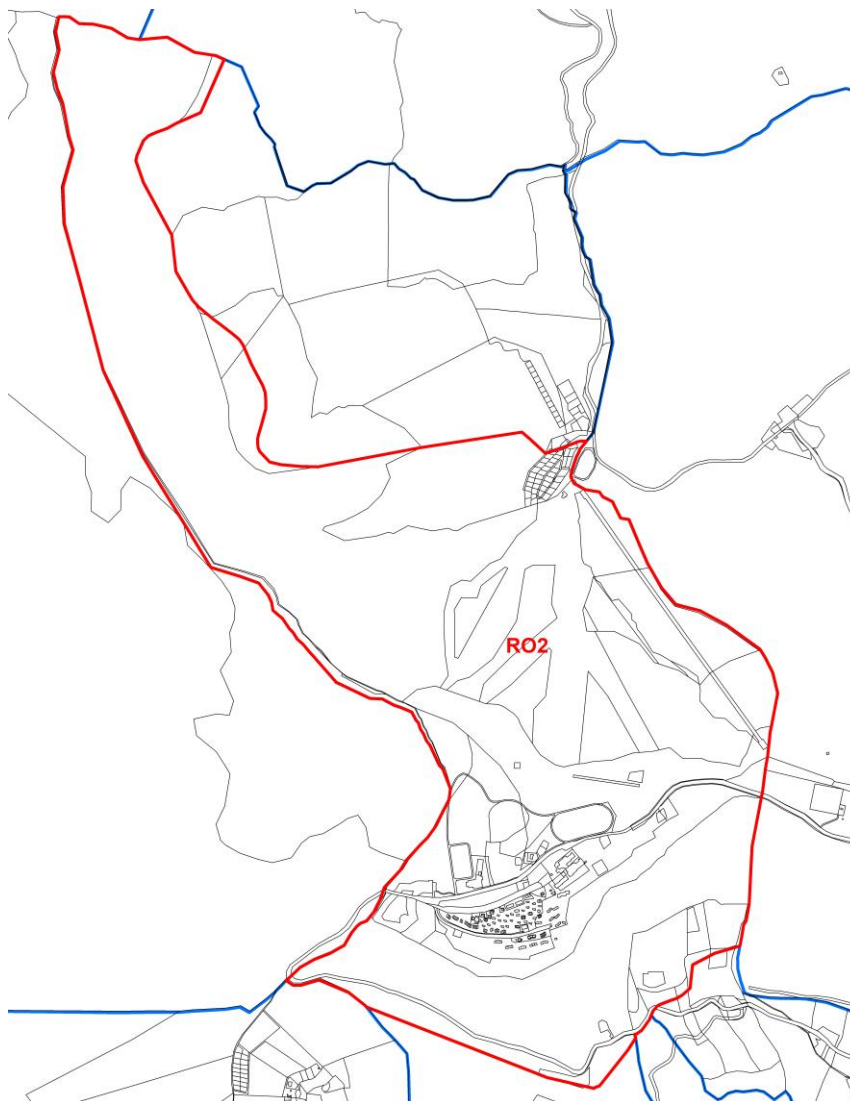
1. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Rogla predstavlja za našo Občino, občane kot tudi za obiskovalce in turiste izjemno privlačno območje. Glede na njen položaj in naravno danost pa je tudi izredno občutljivo področje, kadar je govora o posegih v prostor, ki obiskovalcem nudijo potrebno opremo za dobro počutje hkrati omogočajo urejenost. Primerna urbana oprema izraža odnos do našega prostora in z njo lahko prostor v katerem smo in v katerem živimo oplemenitimo.

Večkrat smo se že srečali z dilemo glede postavljanja urbane opreme na območju Rogle. Da bi poenotili izgled in povečali privlačnost in turistično zanimivost območja Rogle smo izdelali t.i. »Katalog in odlok o uporabi urbane opreme na območje Rogle«.

Območje zajema tako naselje Rogla, kot tudi smučišča in pohodnih poti.

Slika: Območje veljavnosti Odloka o urbani opremi na Rogli



2. KRONOLOGIJA PRIPRAVE ODLOKA

Pobudo za pripravo kataloga in odloka o urbani opremi na Rogli sta sprejela tudi podjetji Unitur d.o.o. in Pot med krošnjami d.o.o. Skupaj smo za izdelovalca izbrali podjetje Savaprojekt d.o.o., Krško. Njihova ponudba št. 21010-00 z dne 19.1.2021 za izdelavo kataloga in odloka urbane opreme na območju Rogle je znašala 4.560,00 EUR brez DDV. Partnerji Unitur d.o.o., Pot med Krošnjami d.o.o. in Občina Zreče so sprejeli dogovor za financiranje v razmerju:

OBČINA ZREČE 40% ponudbene cene = 1.824,00 EUR BREZ DDV
UNITUR D.O.O. 40% ponudbene cene = 1.824,00 EUR BREZ DDV
POT MED KROŠNJAMI D.O.O. 20% ponudbene cene = 912,00 EUR BREZ DDV

Naročilo izdelovalcu je bilo podano 30.6.2021.

18.11.2021 je izdelovalec podal v pregled izdelano strokovno podlago (Priloga 1) in Katalog urbane opreme Rogla (Priloga 2). 11.1.2022 je bil izdelan tudi osnutek Odloka o urbani opremi Rogla.

Decembra 2021 smo bili obveščeni o izdelavi osnutka Kataloga elementov urbane opreme na Pohorju, katerega naročnik je Partnerstvo za Pohorje (Priloga 3).

Zaradi poenotenja urbane opreme na območju Rogle se predlaga sprejem Odloka o urbani opremi na Rogli v predlagani vsebini.

Na 4. redni seji Komisije za urejanje prostora in stanovanjske zadeve je bil sprejet naslednji sklep:

Člani komisije so obravnavali Odlok o urbani opremi na Rogli v 1. obravnavi ter predlaga dopolnitev členov na podlagi prejetih pripomb od podjetja Unitur d.o.o., tako da bodo določila glede objektov za oglaševanje za komercialne namene in glede vzdrževanja opreme jasnejše zapisana ter da se odlok poleg stojal za klasična kolesa dopolni še s stojali za električna kolesa.

Do sprejema v drugi obravnavi bo Odlok podrobneje oziroma jasnejše opredelil peti odstavek 4 člena, ter tretji odstavek 5. člena. Med elemente urbane opreme se poleg stojal za klasična kolesa doda tudi opredelitev za električna kolesa.

Drugih pripomb Komisija na osnutek Odloka o urbani opremi nima in predlaga sprejem na občinskem svetu v 1. obravnavi.

Na podlagi sklepa Komisije za urejanje prostora in stanovanjske zadeve na 5. redni seji smo katalog in odlok dopolnili z pogoji za oblikovanje in umeščanje stojnic, ter črtali tretji odstavek 9. člena odloka, ki je določal, da je na celotnem območju Rogle je skladno s tem odlokom potrebno pridobiti soglasje Občine Zreče o skladnosti opreme s tem odlokom oziroma usmeritvami za oblikovanje.

Navedeno je usklajeno v predlogu Odloka.

3. PREDLOG ODLOKA – DRUGA OBRAVNAVA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18 in 2/23) je Občinski svet Občine Zreče na ... redni seji dne 2024 sprejel naslednji

Odlok o urbani opremi na Rogli

I. Splošne določbe

1. člen

(vsebina in veljavnost odloka)

(1) Odlok o urbani opremi na Rogli (v nadaljnjem besedilu: odlok) določa:

- elemente urbane opreme (v nadaljnjem besedilu: oprema);
- pogoje za pridobitev soglasij za postavitve urbane opreme.

(2) Odlok velja na širšem območju Rogle na zemljiščih, ki spadajo v enoto urejanja prostora RO2 - območje klimatsko turističnega centra Rogla (KTC), po veljavnem Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (OPN Občine Zreče – UPB1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21 – uradno prečiščeno besedilo in 70/23 - teh. pos.).

2. člen

(materiali in oblika)

(1) Materiali opreme so:

- naravni kamen,
- les naravnega videza,
- kovina.

(2) Oblika opreme je opredeljena v Katalogu urbane opreme Rogla (v nadaljnjem besedilu: katalog), ki je sestavni del tega odloka in vsebuje slikovne prikaze in tehnične opise. Katalog velja kot usmeritev za oblikovanje urbane opreme.

3. člen

(splošne smernice za oblikovanje)

(1) Pri oblikovanju posamezne opreme se uporablja:

- les naravnega videza (duglazija, smreka z zeleno impregnacijo in robinija);
- naravni kamen (gnajs);
- kovina (sive barve).

(2) Nabor materialov iz prejšnjega odstavka tega člena se uporablja tudi pri oblikovanju opreme, ki ni opisana v tem odloku, kot so na primer omarice za elektriko in podobno.

4. člen **(splošne smernice za določanje lokacij)**

- (1) Oprema mora biti postavljena tako, da zagotavlja:
- dostopnost in uporabnost;
 - vidnost;
 - odmike od prometnic, objektov, športnih površin;
 - spoštovanje linij in drugih potez v prostoru.
- (2) Oprema mora biti postavljena tako, da ne:
- povzroča zasičenosti ambientov ali območij,
 - zastira poglede in vedute,
 - zmanjšuje preglednosti ob prometnicah, ovira ali ogroža varnost, presega merila okoliške arhitekture.
- (3) Urbana oprema mora biti postavljena tako, da dopolnjuje javni prostor, ne zastira značilnih pogledov in ne ovira gibanja pešcev ter vzdrževanja naprav in objektov. Pri postavitvi urbane opreme na javnih površinah je treba pridobiti soglasje pristojnega organa občine.
- (4) Pri umestitvi in številu urbane opreme je treba upoštevati merilo in značilnosti prostora (značilne poglede, namen in funkcionalnost).
- (5) Objekti za oglaševanje so dopusti izključno za promocijo lokalnih ponudnikov in njihovih produktov.

5. člen **(vzdrževanje)**

- (1) Lastnik opreme je pravna ali fizična oseba, ki je pobudnik in financer za postavitve opreme, v svojo korist, na območju Rogle.
- (2) Lastniki so dolžni opremo primerno vzdrževati, v primeru poškodb ali neuporabe pa odstraniti ali zamenjati.
- (3) Vzdrževanje opreme na javnih površinah, vključno s plakatiranjem na za to določenih informativnih tablah je obveznost lastnika opreme.
- (4) Lastniki oziroma uporabniki izvajajo vzdrževanje opreme za lastne potrebe, ki je postavljenav njihovo korist.
- (5) Izdelan katalog velja kot usmeritev za vzdrževanje urbane opreme.

II. Urbana oprema

6. člen **(urbana oprema)**

Elementi urbane opreme so:

- elementi za počitek (klop),
- elementi za razmejevanje (ograje),
- elementi za osvetlitev (ulična svetilka),
- elementi za usmerjanje (usmerjevalne in informacijske table),
- elementi za ravnanje z odpadki (koši, ekološki otoki),
- drugi elementi (korita, stojnice, stojala za kolesa).

7. člen **(oblikovalska pravila)**

Urbana oprema sledi oblikovalskim pravilom:

- vertikalna usmerjenost lesa;
- skrita konstrukcija lesa;
- težki materiali (kamen in kovina) so pomembni za utrditev konstrukcije;
- elementi so pretežno leseni.

8. člen **(postavitev urbane opreme)**

(1) Lokacije za postavitve opreme sledijo naslednjim usmeritvam:

- elementi za počitek:
 - počivalniki: na zaključene funkcionalne celote;
 - klopi: ob sprehajalnih in planinskih poteh, na zaključenih funkcionalnih enotah.
- elementi za razmejevanje:
 - ograje ob stopnicah, cestah, jezeru, sprehajalnih in planinskih poteh;
 - ograje ob gostinskih lokalih in kočah.
- elementi za osvetlitev:
 - svetilke ob regionalnih, asfaltiranih dostopnih cestah in parkiriščih.
- elementi za usmerjanje:
 - usmeritvene table, ki usmerjajo do pomembnejših točk ali ponudnikov, na zelenih površinah in v odprti krajini, ob planinskih poteh, naravnih značilnostih in ob smučišču;
 - informacijske table za potrebe označevanja ali oglaševanja izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe, ob gostinskih lokalih in kočah;
 - informacijske table za potrebe informiranja in izobraževanja javnosti, ki so postavljene ob tematskih poteh, planinskih poteh, naravnih značilnosti, ob smučišču.
- elementi za ravnanje z odpadki:
 - koši primarno ob sprehajalnih, planinskih pešpoteh in dostopnih asfaltiranih cestah, lahko tudi na drugih območjih (funkcionalno zaključena območja z določeno vsebino dogajanja);
 - ekološki otoki: ob hotelih in na območjih nastanitev.
- drugi elementi:
 - stojala za klasična kolesa: ob regionalni cesti in v bližini večjih nastanitvenih kapacitet;
 - prilagojena stojala s polnilnim sistemom za električna kolesa: ob regionalni cesti in bližini večjih nastanitvenih kapacitet in gostinskih objektov;
 - stojnice za prodajo izdelkov;
 - korita: ob zaključenih funkcionalnih celotah.

(2) Obstoječi elementi urbane opreme ostanejo nespremenjeni. Pri prenovi ali dodajanju novih se upošteva Katalog urbane opreme Rogla.

III. Soglasje

9. člen (soglasje za postavitvev)

(1) Soglasje za postavitvev v varovalnem pasu ceste izda, na podlagi pisne vloge vlagatelja, upravljavec ceste, mnenje k postavitvi izven varovalnega pasu občinske ceste pa za prostorsko načrtovanje pristojen organ občine.

(2) Soglasje za postavitvev v območju varstvenih režimov izda, na podlagi pisne vloge vlagatelja, za varovanje pristojen organ.

IV. Prehodne in končne določbe

10. člen (odstranitev ali zamenjava obstoječe opreme)

(1) Po uveljavitvi tega odloka ni dovoljeno nameščati nove opreme, ki je v nasprotju z določili tega odloka.

(2) Obstoječa oprema na območju Rogle, ki je poškodovana ali dotrajana, se zamenja z opremo, ki je skladna s tem odlokom.

11. člen (pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0001/2021

Datum:2024

ŽUPAN
OBČINE ZREČE
mag. Boris Podvršnik