

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 21.01.2013

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: Uvrstitev investicijskih projektov v NRP občine Šmarje pri Jelšah 2013-2016

- 1. Obnova LC Mestinje – Lemberg – Nova vas OB124-10-0002;**
- 2. Modernizacija LC406-230 z ureditvijo križišča z LC406-300 in dograditvijo kolesarske steze Dol pri Pristavi – občina Podčetrtek OB124-12-0002;**
- 3. Sanacija objekta stara šola – Medgeneracijsko središče OB124-10-0005.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Šmarje pri Jelšah
Oddelek za okolje in prostor – Režijski obrat

GRADIVO PREDLAGA: Jožef Čakš, župan

POROČEVALEC: Peter Planinšek, tajnik občine
Zdenka Kos, vodja režijskega obrata

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah uvršča v Načrt razvojnih programov 2013-2016 naslednje projekte:
 - OB124-10-0005 Sanacija objekta stara šola – Medgeneracijsko središče;
 - OB124-10-0002 Obnova LC Mestinje – Lemberg – Nova vas;
 - OB124-12-0002 Modernizacija LC406-230 z ureditvijo križišča z LC406-300 in dograditvijo kolesarske steze Dol pri Pristavi – občina Podčetrtek;
2. Občinski svet občine Šmarje pri Jelšah pooblašča župana g. Jožefa Čakša, da potrdi naslednje investicijske dokumente:
 - Novelacijo dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za sanacijo objekta stara šola – Medgeneracijsko središče OB124-10-0005;
 - Novelacija Investicijskega programa za Obnovo LC Mestinje – Lemberg – Nova vas;
 - Investicijski program za Modernizacijo LC406-230 z ureditvijo križišča z LC406-300 in dograditvijo kolesarske steze Dol pri Pristavi – občina Podčetrtek.



Jožef Čakš,
ŽUPAN



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Oddelek za okolje in prostor

DATUM: 21. januar 2013

ZADEVA: **Obrazložitve**

OB124-10-0002 Obnova LC Mestinje – Lemberg – Nova vas

Ta projekt s področja cestne infrastrukture smo vključili v NRP proračuna že ob sprejetju proračuna za leto 2010. V letu 2011 smo z njim kandidirali za pridobitev sofinancerskih sredstev na 4. javnem razpisu za izbor operacij iz prednostne usmeritve »Razvoj obmejnih območij s Hrvaško« takrat projekt ni zbral dovolj točk za uvrstitev med za sofinanciranje izbrane projekte. Dne 8.12.2012 je Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo objavilo 5. javni razpis za sofinanciranje projektov za »Razvoj obmejnih območij s Hrvaško«. Za projekt je bila izdelana že vsa potrebna projektna in investicijska dokumentacija, zato OS predlagamo, da z njim ponovno kandidiramo na razpisu. Zaradi zagotavljanja lastne udeležbe, v okviru proračuna 2013 namenjamo za projekt le 1.500 EUR za stroške novelacije Investicijskega programa, v letu 2014 pa bi projekt realizirali v celoti, v kolikor bomo na razpisu seveda uspeli.

V skladu z izdelano projektno dokumentacijo gre za obnovo v dveh odsekih. Prvi odsek od domačije Herček do odcepa Pijovci v dolžini 900 m' zajema poleg celovite obnove vozišča, še gradnjo pločnika in javne razsvetljave. Drugi odsek do odcepa za Lemberg in nato do konca Nove vasi v dolžini 4300 m' pa zajema celovita obnovo vozišču konstrukcije z lokalnimi sanacijami spodnjega ustroja, utrditvami in zavarovanji brežin Lemberškega potoka in ureditev odvodnjavanja.

Predvidena finančna konstrukcija po virih in letih financiranja po tekočih cenah, vključno z DDV:

FINANČNI VIRI	do 2013	2013	2014	SKUPAJ	%
Lastna proračunska sredstva	6.240	1.500	104.584	112.324	17,7
Državni proračun – EU sredstva	/	/	522.916	522.916	82,3
Skupaj viri	6.240	1.500	627.500	635.240	100

OB124-12-0002 Modernizacija LC406-230 z ureditvijo križišča z LC406-300 in dograditvijo kolesarske steze Dol pri Pristavi – občina Podčetrtek

V letu 2009 smo zaključili z celovito rekonstrukcijo ceste Belo – Pristava (LC406-230), ob kateri smo zgradili tudi kolesarsko stezo, oziroma pločnik, na odseku Sp. Mestinje – Pristava. Nedokončan je ostal le odsek v območju nivojskega prehoda ceste preko železniške proge Stranje – Imeno, vključno z izgradnjo novega priključka – križišča s cesto proti Zibiki (LC406-300). Do dokončanja teh ureditev še ni prišlo, predvsem zaradi visokih stroškov, ki izhajajo iz zahteve Slovenskih železnic, da je pri obnovi nivojskega prehoda potrebno izvesti še korekcijo kota križanja ceste in železnice, ter v celoti nadomestiti sistem Signalno – varnostnih naprav. Projektantska ocena stroškov teh ureditev nivojskega prehoda znaša 465.427 EUR. Po sporazumu, ki smo ga podpisali z Direkcijo RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo bi naj del zneska v višini 70% zagotovile Slovenske železnice. Za gradnjo križišča pa bo potrebno zagotoviti še 120.000 EUR. V letu 2011 smo izdelali tudi projekt kolesarske steze, ki bi povezal že zgrajeno stezo s stezo, ki jo bo do občinske meje zgradila občina Podčetrtek. Ocenjena vrednost izgradnje steze znaša 291.129 EUR. Za odkupe zemljišč (za kolesarsko stezo in novo križišče) bo potrebno zagotoviti še 63.000 EUR.

Vse te ureditve so del celovite in dokončne izgradnje ceste in kolesarske steze Belo – Pristava, zato smo jih združili v samostojni projekt. V skladu z Investicijskim programom, ki zajema vse opisane ureditve znaša skupna vrednost projekta 610.955 EUR. V to vrednost ni zajet 70% delež Slovenskih železnic za urejanje nivojskega prehoda, saj bodo Slovenske železnice svoje obveznosti poravnale neposredno izvajalcu del.

S projektom nameravamo kandidirati na 5. javnem razpisu za »Razvoj obmejnih območij s Hrvaško«, ki ga je 8.12.2012 objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo. Od skupne vrednosti projekta predvidevamo na razpisu pridobiti 509.129 EUR sofinancerskih sredstev. Izvajanje projekta načrtujemo v letih 2013 in 2014. V letu 2013 moramo v proračunu zagotoviti 51.983 EUR lastnih proračunskih sredstev.

Struktura stroškov:

	2013	2014	SKUPAJ
Nakup zemljišč	11.534	61.176	72.710
Gradnja križišča		98.030	98.030
Gradnja ceste v območju žel. preh.		94.687	94.687
Gradnja koles. steze	242.608		242.608
Strokovni nadzor	5.000	4.500	9.500
Invest. dokument	2.500		2.500
DPN – 2%	231	1.224	1.455
DDV – 20%	50.022	39.443	89.465
SKUPAJ	311.895	299.060	610.955

Viri financiranja:

	2013	2014	SKUPAJ	%
Lastna proračunska sredstva	51.983	70.553	122.536	20
Državni proračun – EU sredstva	259.912	228.507	488.419	80
SKUPAJ	311.895	299.060	610.955	100

OPOMBA:

K vrednosti investicije je potrebno prišteti še sredstva, ki jih bodo, k modernizaciji železniškega prehoda, na osnovi podpisanega sporazuma prispevale Slovenske železnice (okvirno 325.000 EUR). Slovenske železnice bodo svoje obveznosti poravnale neposredno izvajalcu del.



Peter PLANINŠEK,
vodja oddelka za okolje in prostor

Obrazložitev :

Projekt OB124-10-0005 : Sanacija objekta Stara šola – Medgeneracijsko središče

Že nekaj let postopno vlagamo v objekt Stare šole na Celjski cesti 28 v Šmarju pri Jelšah. Med drugim smo že investirali v izgradnjo večnamenske dvorane v objektu, v sanacijo okolice objekta z ureditvijo priključitve kanalizacije v javno kanalizacijsko omrežje, zamenjali smo strešno kritino nad prizidkom, sanirali ploščo nad II. nadstropjem ter s tem zagotovili varnost ostrešja, namestili smo snegobrane na streho, obnovili odtočne žlebove na objektu in uredili vrsto manjših sanacijskih del v objektu. Za ta dela smo od leta 2003 do 2008 porabili 289.456 €.

Ker je naš cilj zunanja ureditev objekta kulturne dediščine Stare šole v Šmarju pri Jelšah ter s tem izboljšanje videza objekta ob vhodu v občinsko središče ter dokončanje statične sanacije objekta smo v letu 2006 pristopili k aktivnostim za postopno generalno obnovo objekta. Končni cilj bi bila notranja ureditev prostorov objekta, s čimer bodo občani prenovljene prostore lahko uporabili za medgeneracijsko druženje, za kulturno-umetniško udejstvovanje, prostor za svoje delovanje bodo dobila društva in glasbena šola, urejeni bodo prostori za razne druge dejavnosti občanov (izobraževanja, prireditve, koncerti).

Že v letu 2010 je bil na Občinskem svetu občine Šmarje pri Jelšah obravnavan in sprejet Dokument identifikacije investicijskega projekta » Sanacija objekta stara šola Šmarje pri Jelšah«, v katerem je bila predvidena sanacija celotnega objekta stara šola, ki bi se sanirala v treh fazah in sicer :

- Faza 1 – Medgeneracijsko središče (sanacija plošče nad I. nadstropjem in ureditev prostorov za Javni zavod za šport, mladino in turizem, sanitarij in sanacija prostorov za mladinski center v pritličju). Sanacija je bila predvidena v letih 2011 in 2012.
- Faza 2 – Kulturno-umetniško središče (sanacija fasade in ureditev prostorov za društva v II. nadstropju). Sanacija je bila predvidena v letu 2013.
- Faza 3 – Ureditev prostorov za glasbeno šolo (menjava kritine, zunanja ureditev objekta in ureditev prostorov v I. nadstropju za potrebe glasbene šole). Sanacija je bila predvidena v letu 2014.

Sprejet je bil tudi Sklep za uvrstitev novega projekta v Načrtih razvojnega programa občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 2010 do 2013, s številko OB124-10-0005 in nazivom Sanacija objekta stara šola – Medgeneracijsko središče za izvedbi I. faze sanacije objekta. S tem projektom smo se nameravali prijaviti na razpis Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano - za ukrep 322 » Obnova in razvoj vasi«. Aprila 2011 je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na podlagi izdelane projektne dokumentacije in razpisa AKTRP sprejel spremembo projekta v NRP za leta 2011 do 2014 s finančno uskladitvijo projekta z javnim razpisom.

Ker smo v času priprave projekta ugotovili, da s sanacijo objekta Stare šole izpolnjujemo pogoje za prijavo projekta na javni razpis Evropskega sklada za regionalni razvoj, smo projekt dopolnili in ga preimenovali v »Sanacija objekta stara šola-turistično kulturno središče«. V tem projektu je bila planirana sanacija celotnega objekta na naslovu Celjska cesta 28, Šmarje pri Jelšah, vključno z menjavo plošče med nadstropji, ki bo zagotovila boljšo statično stabilnost objekta. Predvidena je bila sanacija celotnega objekta po vseh treh, že zgoraj omenjenih fazah. Za to investicijo je bilo maja 2011 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-220/2011-9. Za ta projekt je v novembru 2011 RA Sotla izdelala investicijski program, ki smo ga uvrstili v NRP od leta 2012 do 2015, v osnutku proračuna za leto 2012. Planirala so se potrebna sredstva za obnovo objekta v letu 2012 v višini 6.365 €, v letu 2013 v višini 1.015.395 € in v letu 2014 v višini 913.170 €. Skupna vrednost planirane investicije je bila z preteklimi vlaganji in predvidenimi sredstvi iz državnega proračuna 1.966.972 €. Ker ta program na Občinskem svetu ni dobil zadostne podpore, smo od prijave na razpis odstopili in v drugo obravnavo proračuna za leto 2012 vnesli samo sanacijo plošče nad I. nadstropjem, ki naj bi se izvajala v letu 2013.

V osnutku proračuna za leto 2013 projekta sanacije Stare šole zaradi omejenih finančnih sredstev nismo uvrstili v Načrt razvojnih programov. V januarju 2013 pa je Ministrstvo za

kmetijstvo in okolje objavilo 8. Javni razpis iz naslova ukrepa 322 Obnova in razvoj vasi. Pri pregledu razpisa in meril za ocenjevanje vlog smo ugotovili, da bi Občina Šmarje pri Jelšah samo s prijavo projekta Sanacija objekta stara šola – Medgeneracijsko središče, dosegla po merilih iz razpisa, zadostno število točk. Ker je projektna dokumentacija že pripravljena, bi bilo v letu 2013 potrebno izdelati samo posodobitev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta. V letu 2014 bi se izvedla sama sanacija objekta Stara šola, z ureditvijo pritličja v prostore, ki bi bili namenjeni druženju več generacij, za kulturno-umetniško udejstvovanje, za delovanje Javnega zavoda za šport, mladino in turizem. Uredili bi tudi sanitarije in ogrevanje v pritličju. Ta faza investicije je ocenjena na 576.732 €, izvajali pa bi jo v letu 2013 (novelacija DIIP-a) in v letu 2014. V predlogu NRP so predvidena državna sredstva za sofinanciranje investicije v višini 288.366 €.

Z izvedbo projekta bi pričeli v primeru, da uspemo na razpisu Ministrstva za kmetijstvo in okolje, kjer znaša stopnja pomoči do 60% priznane vrednosti naložbe.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev predlagamo, da se projekt s številko OB124-10-0005 in nazivom Sanacija objekta stara šola – Medgeneracijsko središče, uvrsti v Načrt razvojnih programov od 2013 do 2016.

Projekt : OB124-10-0005	Naziv projekta : Sanacija objekta stara šola – Medgeneracijsko središče					
	do 2013	2013	2014	2015	2016	Skupaj
01 Lastna sredstva	29.642	1.500	257.224			288.366
02 Državna sredstva						
03 Drugi viri			288.366			288.366
Viri skupaj	29.642	1.500	545.590			576.732

Pripravila :
Zdenka Kos, dipl.inž.grad.
vodja Režijskega obrata