

Ljubljana, 12.10.2021  
Št. 47836-232/2021-7



PREJETO		
Projektno	15-10-2021	
	ŠTEVILKA	
478	47	2021

PISNA KOPIJA JE ENAKA  
DIGITALNO PODPISANEMU  
ORIGINALU  
V ELEKTRONSKI OBLIKI

**OBČINA TURNIŠČE**  
Štefana Kovača 73

9224 TURNIŠČE



**ZADEVA: USKLADITEV NEPROFITNIH NAJEMNIN  
Z OBČINAMI ZA LETO 2022**

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad je zaradi uskladitve najemnin za neprofitna stanovanja, ki so v njegovi lasti in so bila pridobljena na podlagi soinvestitorskih pogodb z občinami, na podlagi odločitve, da se najemnine za navedena stanovanja obračunavajo na enak način, kot jih na podlagi sprejetih sklepov določajo posamezne Občine, tudi v letu 2021 obračunaval najemnino tem najemnikom na enak način kot vaša Občina, in sicer za obdobje 1.1.2021 do 31.12.2021 po 4,04% od točkovne vrednosti stanovanja.

Prosimo vas, da nam dostavite nov sklep vaše Občine o izračunu najemnine za stanovanja pridobljena na podlagi soinvestitorske pogodbe za leto 2022. Sklep potrebujemo tudi v primeru, če boste sprejeli sklep o povišanju najemnin na 4,68% od vrednosti stanovanj.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad ima trenutno v lasti 3.045 najemnih stanovanj in 36 najemnih stanovanj v brezplačni uporabi po celotni Sloveniji. Najemnikom neprofitnih najemnih stanovanj, ki niso predmet soinvestitorskih pogodb se neprofitna najemnina že od 1.1.2007 dalje obračunava skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS, 79/15 in 91/15) po 4,68% od vrednosti stanovanj.

V primeru, da vašega odgovora ne bomo prejeli do 7. januarja 2022, bomo našega pooblaščenega upravnika obvestili, da najemnikom naših stanovanj, ki so bila predmet soinvestitorske pogodbe z vami, s 1.1.2022 obračunavajo najemnino po stopnji 4,68% od vrednosti stanovanj, kot nam to omogoča Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

Odgovor lahko pošljete elektronsko na naslov: [informacije@ssrs.si](mailto:informacije@ssrs.si).

Lepo pozdravljeni.

Priprava:  
Mirela Kovačević  
Višji svetovalec za stanovanjske zadeve I

Alenka Kern  
Višji svetnik – vodja sektorja

Ime in priimek: Mirela Kovačević  
Datum podpisa: 12.10.2021 11:14:18  
Dokument je digitalno podpisan

Ime in priimek: Alenka Kern  
Datum podpisa: 12.10.2021 11:42:43  
Dokument je digitalno podpisan

**Poslati:**  
naslov – priporočeno s povratnico.



**OBČINA TURNIŠČE**

Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, Slovenija

T: 02 572-1370, 02 572-1060, F: 02 573-5041

E: [obcina@turnisce.si](mailto:obcina@turnisce.si), I: [www.obcinaturnisce.si](http://www.obcinaturnisce.si)

---

**PREDLOG SKLEPA:**

*Na podlagi 18. člena Statuta Občine Turnišče (Uradni list RS št. 6/2017) je Občinski svet Občine Turnišče na 21. redni seji, dne 23. 12. 2021 sprejel*

**SKLEP**

*I.*

*Občinski svet Občine Turnišče določa, da je stopnja najemnine za neprofitna stanovanja v lasti Občine Turnišče za leto 2022 v višini 4,04 % od vrednosti stanovanja.*

*II.*

*Ta sklep velja od 1.1.2022 dalje.*

*Številka: 21R/2021-*

*Datum: 23. 12. 2021*

*Župan Občine Turnišče  
Borut Horvat*