



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e-pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 478-0020/2023

Datum: 7. 6. 2023

12. točka

**OBČINSKI SVET
OBČINE BLOKE**

ZADEVA:	Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepa
ZAKONSKA PODLAGA:	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), 15. člen Statuta Občine Bloke (Uradno prečiščeno besedilo UPB1, Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17)
PREDLAGATELJ:	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra.

Obrazložitev:

V preteklem letu smo naročili pri Geodetskem podjetju izdelavo elaborata za združitev parcel na lokalnih cestah in javnih poteh, na katerih smo pred tem pridobili lastništvo.

Postopek pridobitve statusa grajenega javnega dobra ureja 260. člen Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, ki pravi, da status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Parcele smo združili na naslednjih lokalnih cestah in javnih poteh:

- JP 729101 Sveti duh v k. o. Krajič,
- JP 729111 Škrabče v k. o. Krajič,
- JP 729121 Godičevo v k. o. Krajič,
- Nekategorizirana dostopna pot do igrišča na Studencu- parc. št. 792/4 k.o. 1690 Studenec
- JP 729386 Velike Bloke – čistilna v k. o. Velike Bloke.

Občinski svet sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na predlog župana. Predlogu se predloži izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

Občina Bloke
župan Jože Doles

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 16. člena Statuta Občine Bloke UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin 62/17) je Občinski svet Občine Bloke na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen.

S tem sklepom pridobijo zemljišča po katerih potekajo lokalne ceste in javne poti:

Parc. št.	k.o	Vrsta rabe	Kategorizirana cesta št.
672/10	1685 Krajič	Cesta	JP 729101 Sveti duh
672/11	1685 Krajič	Cesta	JP 729111 Škrabče
695	1685 Krajič	Cesta	JP 729121 Godičevo
792/4	1690 Studenec	Cesta	Nekategorizirana dostopna pot do igrišča na Studencu
1997/1	1673 Velike Bloke	Cesta	JP 729386 Velike Bloke – čistilna

status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

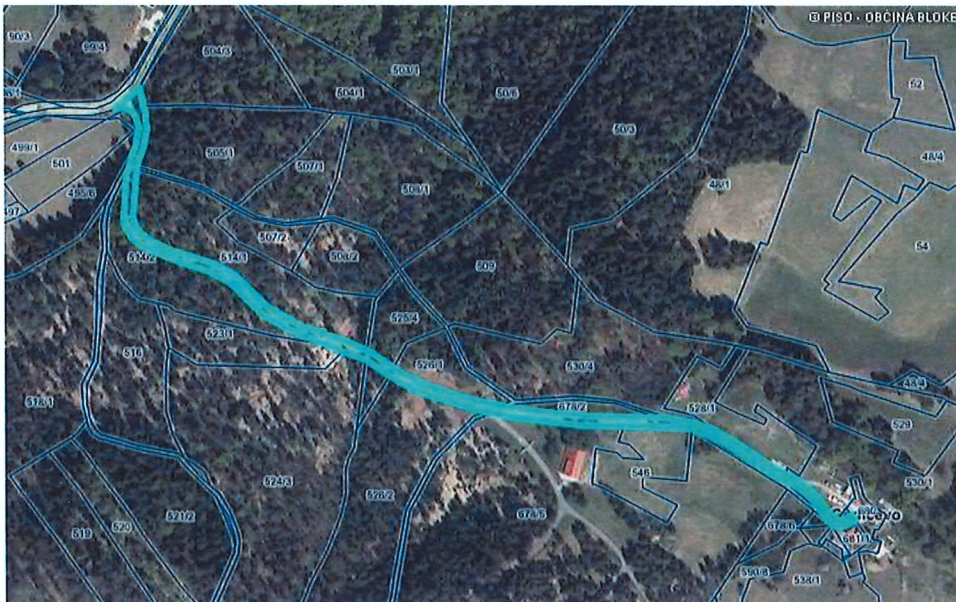
Nepremičnine navedene v 1. členu tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le – ta pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev, kjer se v prvem členu navedenih nepremičninah zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin.

Številka: 478-0020/2023
Nova vas, 7.6.2023

Občina Bloke
župan
Jože Doles



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
695	1685-KRAJIČ	5109 (5109)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
39	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA BLOKE, NOVA VAS 4A, 1385 - NOVA VAS	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA BLOKE, NOVA VAS, NOVA VAS 4A, 1385 - NOVA VAS		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		5.109,00

namenska raba	delež (%)
10100 območja stanovanj	6,90
20200 druga kmetijska zemljišča	24,50
30100 gozdna zemljišča	68,60
dejanska raba	delež (%)
20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura	13,60
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	5,90
34 javna občinska cestna infrastruktura	80,50

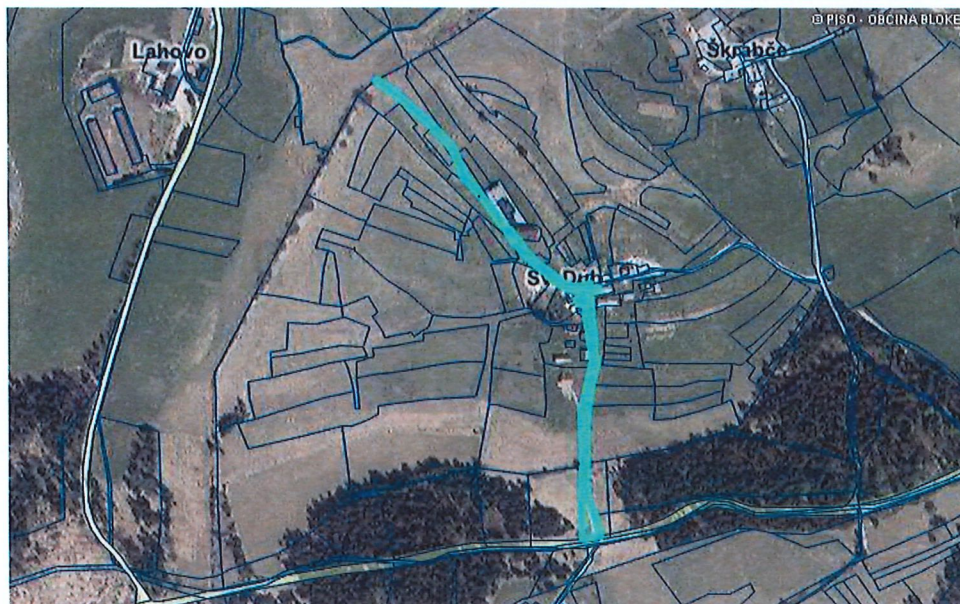
povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 695	pretežno gozdna zemljišča (69%)	5.109,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m ²]
672/10	1685-KRAJIČ	3518 (3518)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
41	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA BLOKE, NOVA VAS 4A, 1385 - NOVA VAS	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA BLOKE, NOVA VAS, NOVA VAS 4A, 1385 - NOVA VAS		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE		3.518,00

namenska raba	delež (%)
10100 območja stanovanj	41,40
20200 druga kmetijska zemljišča	58,60
dejanska raba	delež (%)
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	11,10
34 javna občinska cestna infrastruktura	44,90
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	37,70
90 nedoločena raba	6,30

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 672/10	mešana raba	3.518,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
672/11	1685-KRAJIČ	2843 (2843)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
44	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA BLOKE, NOVA VAS 4A, 1385 - NOVA VAS	1/1	P - pravi lastnik
upravljavlec		
OBČINA BLOKE, NOVA VAS, NOVA VAS 4A, 1385 - NOVA VAS		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		2.843,00

namenska raba	delež (%)
10100 območja stanovanj	19,00
20200 druga kmetijska zemljišča	39,90
30100 gozdna zemljišča	41,10
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	8,30
34 javna občinska cestna infrastruktura	66,50
20 gozdna zemljišča	4,40
20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura	7,80
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	4,40
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	8,60

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
-------	------	----------

enote	raba	površina
parcela 672/11	mešana raba	2.843,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parceta	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
1997/1	1673-VELIKE BLOKE	2097 (2097)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
48	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA BLOKE, NOVA VAS 4A, 1385 - NOVA VAS	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA BLOKE, NOVA VAS, NOVA VAS 4A, 1385 - NOVA VAS		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		2.097,00

namenska raba	delež (%)
10100 območja stanovanj	42,10
20200 druga kmetijska zemljišča	57,90
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	28,00
34 javna občinska cestna infrastruktura	55,30
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	8,20
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	8,50

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parceta 1997/1	mešana raba	2.097,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
792/4	1690-STUDENEC	1411 (1411)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
38	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
ŽUPNIJA BLOKE, FARA 18, 1385 - NOVA VAS	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.411,00

namenska raba	delež (%)
10100 območja stanovanj	32,80
20200 druga kmetijska zemljišča	67,20
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	91,20
10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča	8,80

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 792/4	pretežno kmetijska zemljišča (67%)	1.411,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Potrđilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 411 - ZK - nova Dn zadeva
- osebno ime / naziv: Mirjam Kotnik

čas oddaje predloga / obvestila: 07.06.2023 - 12:28:33

DN 104432/2023

ID predloga: 11138547

ZEMLJIŠKOKNJŽNI PREDLOG

1 predlagatelj

OBČINA BLOKE, Nova vas 004 A, 1385 Nova Vas

Na podlagi teh listin

št.	datum listine	vrsta listine	dodatni opis
I	29.03.2023	prodajna pogodba	Kupoprodajna pogodba z dne 29.03.2023

predlagatelj zahteva, da sodišče dovoli te vpise:

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 1690 STUDENEC parcela 792/4 (ID 7297882)

ID osnovnega položaja:	22929020
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	1358456000
firma / naziv:	OBČINA BLOKE
naslov:	Nova vas 004 A, 1385 Nova Vas