



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e-pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

Številka: 478-0018/2023  
Datum: 8. 6. 2023

**10. točka**

**OBČINSKI SVET  
OBČINE BLOKE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>ZADEVA:</b>         | <b>Dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2023</b>   |
| <b>NAMEN:</b>          | Obravnava in sprejem   |
| <b>PRAVNA PODLAGA:</b> | Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) |
| <b>PREDLAGATELJ:</b>   | Župan Jože Doles   |
| <b>PREDLOG SKLEPA:</b> | <b>Občinski svet občine Bloke sprejme dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2023</b>  |

**Obrazložitev:**

Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem je obrazložena v prilogi.

**Priloga:**

- Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2023 z obrazložitvijo
- Sklep o dopolnitvi sklepa o Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2023
- Obrazec št. 1
- Obrazec št. 2a
- Grafični prikaz parcel

Pripravila:  
Špela Jernejčič



## DOPOLNITEV

# NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2023



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e- pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

---

Nova vas, 5. 6. 2023  
Številka: 478-0018/2023

## **ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2023- priloga k rebalansu proračuna občine Bloke za leto 2023**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/18 v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarne premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18 v nadaljevanju uredba).

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je v skladu s 1. odstavkom 26. člena Zakona mogoče le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Prav tako se v skladu z drugim odstavkom istega člena uvede postopke razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V skladu s 1. odstavkom 27. člena Zakona lahko občinski svet zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu z 2. odstavkom 27. člene sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

V skladu z navedenimi določbami smo v nadaljevanju za proračunsko leto 2023 pripravili predlog dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2023, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (obr. št. 1) in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (obr. št. 2a).


Vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem je določena v 2. - 4. členu uredbe.

Dopolnitev predloga načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem se pripravi na obrazcih, ki so priloga Uredbe.

Pripravila:  
Špela Jernejčič



župan  
Jože Doles



Priloga:

Predlog sklepa s prilogami:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Bloke
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Bloke
3. Grafični prikaz parcel



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e– pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

---

Nova vas, .....  
Številka: 478-0018/2023

Na podlagi 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/18) in 15. člena Statuta Občine Bloke UPB 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je Občinski svet Občine Bloke na svoji ..... redni seji dne ..... sprejel

**S K L E P O DOPOLNITVI SKLEPA  
o Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem  
Občine Bloke za leto 2023**

1. Občinski svet Občine Bloke sprejema Dopolnitev št. 1 načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2023, ki zajema:
  - I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1) in
  - II. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (obrazec št. 2)
2. O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem občine odloči in sklene pravni posel župan ali od njega pooblaščen oseba.
3. Občinski svet pooblašča župana Občine Bloke za sklenitev pravnih poslov, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.
4. Načrtovani prihodki iz naslova razpolaganja s stvarnim premoženjem občine se uskladijo z rebalansom proračuna občine Bloke.
5. Ta dopolnitev sklepa se objavi na spletni strani občine Bloke, veljati pa začne z dnem objave na spletni strani.

Občina Bloke  
Župan  
Jože Doles

**Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega  
premoženja  
Občine Bloke za leto 2023**

Bodoči lastnik: **Občina Bloke**

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

**OBČINA BLOKE**

| Zap. št.                             | Nepremičnin parcela št. | katastrska občina k.o. | velikost m <sup>2</sup> | posplošena tržna vrednost GURS v € | lokacija                                 |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------------|--|
| PARCELE OB IGRIŠČU V NOVI VASI       |                         |                        |                         |                                    |  |
| 1                                    | 122/1                   | 1683 Nova vas          | 1874                    | 735,00                             | Ob igrišču                               |
| 2                                    | 116                     | 1683 Nova vas          | 1885                    | 740,00                             | Ob igrišču                               |
| PARCELE PRI LOVSKEM DOMU V NOVI VASI |                         |                        |                         |                                    |  |
| 3                                    | 1640/1                  | 1683 Nova vas          | 1790                    | 1335,00                            | Pri lovskem domu                         |
| 4                                    | 1640/4                  | 1683 Nova vas          | 985                     | 515,00                             | Pri lovskem domu                         |
| 5                                    | 1640/5                  | 1683 Nova vas          | 166                     | 90,00                              | Pri lovskem domu                         |
| PARCELE V CENTRU NOVE VASI           |                         |                        |                         |                                    |  |
| 6                                    | 47/3                    | 1683 Nova vas          | 265                     | 450,00                             | Pri Kovinoplastiki                       |
| 7                                    | 11/2                    | 1683 Nova vas          | 128                     | 220,00                             | Pri Kovinoplastiki                       |
| PARCELE NA CESTNIH ODSEKIH           |                         |                        |                         |                                    |  |
| 8                                    | 95/8                    | 1686 Strmca            | 25                      | 412,35                             | LC 230021-<br>Runarsko- Kotel-<br>Strmca |
| 9                                    | 96/9                    | 1686 Strmca            | 7                       |                                    |  |
| 10                                   | 96/11                   | 1686 Strmca            | 131                     |                                    |  |
| 11                                   | 102/2                   | 1686 Strmca            | 189                     |                                    |  |
| 12                                   | 871/6                   | 1670 Ulaka             | 8                       | 170,00                             | JP 729011-<br>Rožanče                    |
| 13                                   | 871/11                  | 1670 Ulaka             | 20                      |                                    |  |
| 14                                   | 871/4                   | 1670 Ulaka             | 31                      |                                    |  |

|    |        |             |     |        |                                     |
|----|--------|-------------|-----|--------|-------------------------------------|
| 15 | 876/8  | 1670 Ulaka  | 26  |        |                                     |
| 16 | 871/8  | 1670 Ulaka  | 71  | 140,00 |                                     |
| 17 | 2310   | 1670 Ulaka  | 61  | 120,00 |                                     |
| 18 | 2301/1 | 1670 Ulaka  | 208 | 600,00 |                                     |
| 19 | 2302   | 1670 Ulaka  | 6   |        |                                     |
| 20 | 860/2  | 1670 Ulaka  | 81  |        |                                     |
| 21 | 869/2  | 1670 Ulaka  | 1   |        |                                     |
|    |        |             |     |        |                                     |
| 22 | 403/3  | 1684 Volčje | 110 | 220    | JP 729361-<br>Nemška vas-po<br>vasi |

Obrazec št. 2 a

**Dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči  
Občine Bloke za leto 2023**

Lastnik: **Občina Bloke**

**Prodaja stavbnih zemljišč**

| <b>Zap. št.</b> | <b>Parcel. številka</b> | <b>Katastrska občina in šifra k.o.</b> | <b>Velikost m<sup>2</sup></b> | <b>Orientacijska Vrednost po GURS v €</b> |
|-----------------|-------------------------|--|-------------------------------|---|
| 1               | 33/4                    | 1683 Nova vas                          | 5419                          | 6.500,00                                  |
| 2               | 1657                    | 1683 Nova vas                          | 2210                          | 20.000,00                                 |
| 3               | 1057/5                  | 1684 Volčje                            | 14                            | 28,00                                     |
| 4               | 1057/4                  | 1684 Volčje                            | 26                            | 52,00                                     |
| 5               | 1057/6                  | 1684 Volčje                            | 9                             | 18,00                                     |
|                 |                         |  | 7678                          | 26.595,00                                 |

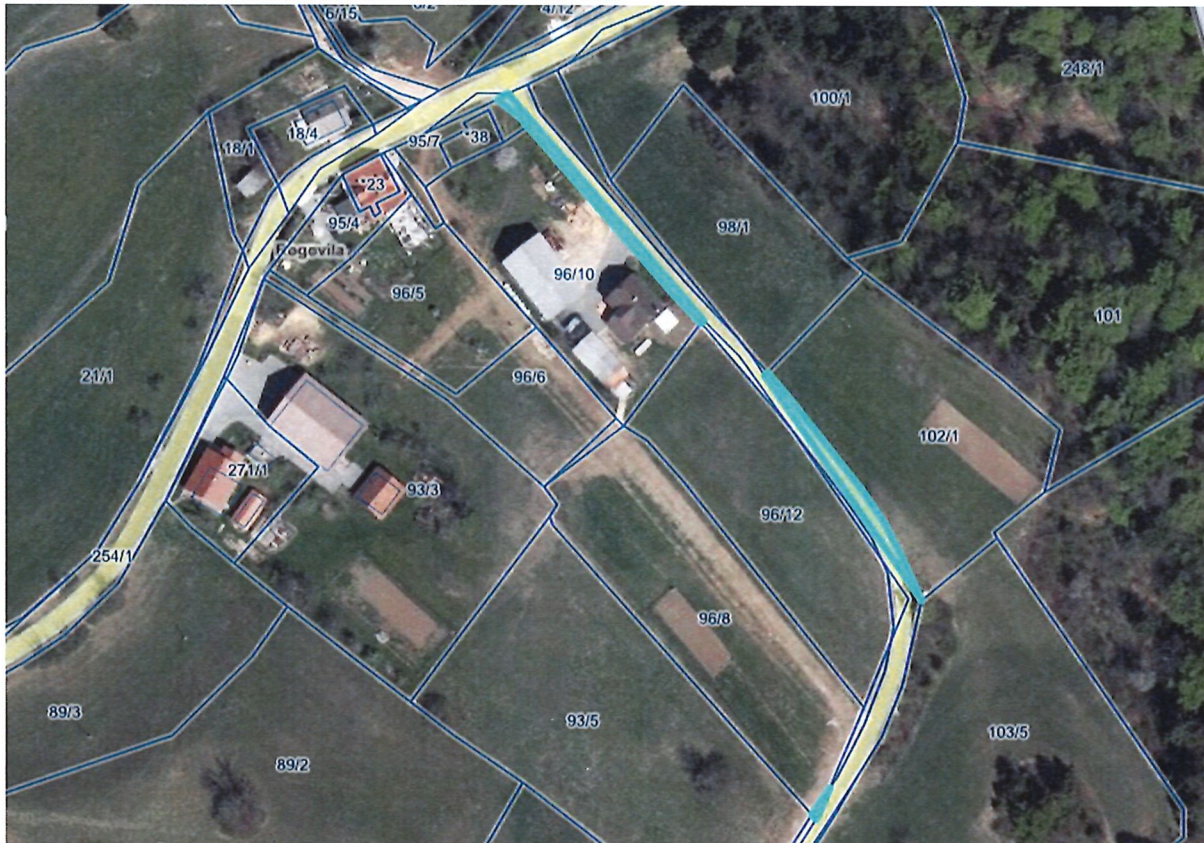


## GRAFIČNI PRIKAZ PARCEL

### Parcele v Novi vasi



### Parcele na lokalni cesti Runarsko- Kotel- Strmca



Parcele na javni poti Rožanče



Parcele na javni poti Nemška vas- po vasi

