



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 422-0001/2016
Datum: 30. 11. 2016

AD/13

12. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 7. 12. 2016

ZADEVA:	GRADIVO ZA 13. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O VIŠINI POVPREČNE GRADBENE CENE KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI ZREČE ZA LETO 2017
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	2. člen Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Katjuša Črešnar
OROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 10. redni seji dne 22. 11. 2016 obravnavala predlog Sklepa o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2017. Komisija predlaga, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2017. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 10. redni seji dne 24. 11. 2016 obravnavala predlog Sklepa o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2017 in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v predlagani obliki.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2017 v predlagani obliki.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi za sprejem sklepa

V letu 2015 je Občinski svet Občine Zreče sprejel Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/15). Na podlagi tega sklepa je bila za leto 2016 določena gradbena cena v višini 845,03 EUR/m².

Na podlagi 2. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 16/04) je določeno, da se gradbena cena valorizira v skladu z indeksom rasti cen za obračun razlike v ceni za stanovanjsko gradnjo v Sloveniji.

Predlagamo, da se za leto 2017 cena valorizira v skladu z 2. členom Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 16/04). Indeks rasti cen za stanovanjsko gradnjo je po statističnih podatkih Gospodarske zbornice Slovenije v obdobju od 1. novembra 2015 do 31. oktobra 2016 znašal 101,35. Nova gradbena cena na dan 01.01.2017, bi tako znašala 856,437905 EUR/m², oziroma zaokroženo **856,44 EUR/m²**.

II. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 2. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 16/04) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na seji dne sprejel

S K L E P

o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2017

1.

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine, zmanjšane za povprečne stroške urejanja in vrednost stavbnega zemljišča znaša na dan 01.01.2017 za območje Občine Zreče **856,44 EUR/m²**.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se uporablja za izračun povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v letu 2017.

3.

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati ugotovitveni Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/15).

Številka: 422-0001/2016-4
Zreče, dne 2016

Župan
mag. Boris PODVRŠNIK