

7)

PREDLAGATELJ: Peter Torkar, župan občine Gorje

POROČEVALKI: Irena Papež in Maja Friedl, Kaliopa d.o.o.

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU, predlog– druga obravnava

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorje sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu.

Peter Torkar
župan Občine Gorje

1. UVOD

Občina Gorje je s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Gorje (v nadaljevanju SD OPN), objavljenega v UGSO, št. 15/2016, ki ga je sprejel župan Občine Gorje, pričela postopek SD OPN. Ker je bil Sklep sprejet leta 2016 se postopek vodi po takrat veljavnem Zakonu o prostorskem načrtovanju.

Občina je k spremembam pristopila zaradi prejetih novih pobud po spremembi namenske rabe zemljišč in skladno s šestim odstavkom 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, ki nalaga, da mora občina najmanj enkrat na dve leti preveriti ustreznost prejetih pobud po spremembi namenske rabe.

SD OPN so pripravljene skladno z veljavno zakonodajo:

- Zakon o prostorskem načrtovanju,
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPN (Uradni list RS, št. 99/07),
- Pravilnik o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08),
- resorna zakonodaja.

Spremembe se nanašajo na:

- spremembe in dopolnitve OPN zaradi občinskih razvojnih potreb in prejetih pobud občanov,
- odpravo ugotovljenih nejasnosti oziroma neusklajenosti v besedilnem delu OPN,
- spremembe in dopolnitve OPN zaradi izraženih razvojnih potreb pristojnih nosilcev urejanja prostora ter prilagoditve besedilnega dela zaradi spremenjenih predpisov in režimov.

2. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB

Spremembe dokumenta se nanašajo tako na grafični kot tudi tekstualni del. Bistvene spremembe se nanašajo le na izvedbeni del dokumenta. V odloku so v strateškem delu spreminjali le redakcijski popravki, uskladitve s področno zakonodajo skladno z zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP). Strateški del grafičnega dela se ni spreminjal.

Sklop sprememb in dopolnitev: odlok – PIP

S spremembami in dopolnitvami odloka se je spreminjal predvsem izvedbeni del in sicer:

- ugotovljeni redakcijski popravki, konkretizacija nekaterih pojmov v uvodnem delu
- konkretizacija določil zaradi katerih je bilo oteženo izdajanje gradbenih dovoljenj- sodelovanje z upravno enoto
- Uskladitev Priloge 1- dopustnost postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov na posamezni podrobni namenski rabi- glede na spremembe področnega predpisa.
- upoštevanje zahtev NUP in resorne zakonodaje (področje upravljanja z vodami, kulturne dediščine, ohranjanje narave, obrambe, varstva pred hrupom, gospodarske javne infrastrukture, ipd.),
- izvedene so bile tudi spremembe na podlagi preveritev posameznih določb znotraj stavbnih zemljišč (sprememba min. velikosti gradbene parcele), dopolnitve izvedbenih določil glede osončenja, splošnejše določilo glede oblikovanja zunanje podobe objektov ipd.
- dopolnitev določil na območju predvidenega OPPN na območju Vršč,
- določitev novega območja, predvidenega za pripravo OPPN ter določitev podrobnih izvedbenih pogojev za njegovo pripravo na območju Klofutarice,
- dodana so določila, ki izhajajo iz izdelane strokovne podlage s področja geologije (Karta pobočnih gibanj na območju občine Gorje (Geomap – geološko raziskovanje Igor Buser s.p., december 2016). K naročilu strokovne podlage se je pristopilo, ker po veljavnih določilih in podatkih ARSA polovica občine (celoten urbanizirani del) spada v erozijsko območje zahtevnih zaščitnih ukrepov, na podlagi katerih je v odloku OPN določeno, da je potrebno za vsak poseg oz. gradnjo pridobiti geološko poročilo. Na podlagi predmetne strokovne podlage pa je občina razdeljena na 5 enot pobočnih gibanj

v sklopu katerih so podrobneje določeni možni posegi v prostor ter nujnost izdelave geološkega poročila.

- Sprememba določil glede obveznosti priključevanja na infrastrukturo.

Sklop sprememb in dopolnitev obveznih strokovnih podlag : Prikaz stanja prostora

- Posodobitev grafičnega in tekstualnega dela Prikaza stanja prostora (PSP) z zadnjim stanjem podatkov posameznih nosilcev urejanja prostora (varstveni režimi).
- PSP je bilo treba posodobiti z zadnjim stanjem podatkov GURS (zemljiško katastrski prikaz- ZKP, kataster stavb, GJI) ter narediti presek namenske rabe (OPN) z dejansko rabo prostora (podatek zadnjega stanja MKGP).

Sklop sprememb in dopolnitev: pobude

Sestavni del prostorskega načrtovanja na lokalni ravni je tudi vključevanje pobud občanov in lokalne skupnosti v prostorski akt. Slednje ni bistven element urejanja prostora, je pa eno izmed izhodišč, ki oblikujejo prostorski akt, oziroma njegove spremembe in dopolnitve. Vse pobude so bile presoјane na podlagi naslednjih kriterijev:

- Preverjena je bila skladnost s cilji prostorskega razvoja Občine Gorje (strateški del OPN)
- Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitve v prostoru
- Izpolnjevanje pogojev glede ustreznosti z vidika urbanističnih meril
- Izpolnjevanje možnosti opremljenosti zemljišč za gradnjo (dostop do GJI) v kolikor je bila pobuda za stavbno zemljišče

Prejetih je bilo 123 pobud za spremembo oziroma dopolnitev OPN. Večina pobud se je nanašala na spremembo namenske rabe zemljišča.

Približno **61% pobud** je bilo vključenih v spremembe in dopolnitve OPN. V kolikor so bile vključene v spremembo namenske rabe zemljišča, smo jih utemeljevali na podlagi spodaj navedenih kriterijev. Po uskladitvi z NUP pa je v obravnavani dokument vključenih 57% pobud.

Sklop sprememb in dopolnitev: pripombe na javno razgrnitev

Občina Gorje (v nadaljnjem besedilu Občina) je v postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Gorje (v nadaljnjem besedilu: SD OPN) pripravila javno razgrnitev SD OPN, ki je potekala v času od 1.2. do vključno 4. 3. 2019 v prostorih Občine. Gradivo je bilo javno razgrnjeno tudi na spletni strani Občine. Javna obravnava je potekala dne 17. 2. 2019 ob 17.00 uri v prostorih Gorjanskega doma.

V času javne razgrnitve je bilo prejetih 47 pripomb in predlogov. Vse pripombe so bile podrobno preučene z vidika skladnosti s predpisi in strokovnimi izhodišči s področja prostorskega načrtovanja. Na tej podlagi so bila pripravljena stališča do pripomb, ki so podana v nadaljevanju. Spremembe pozitivno zavzetih stališč do pripomb se nanašajo tako na tekstualni del odloka kot tudi na grafični del.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve je bil izdelan predlog SD OPN, ki ga je Občina posredovala pristojnim nosilcem urejanja prostora, s prošnjo, da zanj podajo 2. mnenja. Občina je SD OPN uskladila s prejetimi mnenji ter na podlagi tega pripravila usklajen predlog, ki je v obravnavi.

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, [76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2](#)~~35/13 – Skl. US: U-I-43/13-8~~) in 16. člena Statuta Občine Gorje (Uradni list RS, št. 3/07, 107/10, ~~in~~ 32/12 [in 27/2014](#)) je Občinski svet Občine Gorje na 24. seji dne 5.3.2014 sprejel

ODLOK

o Občinskem prostorskem načrtu občine Gorje

I Uvodne določbe

1. člen (sprejem odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Gorje (v nadaljnjem besedilu: OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

2. člen (vsebina in oblika OPN)

(1) OPN vsebuje tekstualni in grafični del ter obvezne priloge. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPN sestavljajo poglavja:

- I Uvodne določbe
- II Strateški del:
 - 1. Splošne določbe
 - 2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
 - 3. Zasnova prostorskega razvoja občine
 - 4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena
 - 5. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito preново
 - 6. Koncept prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt
 - 7. Usmeritve za razvoj v krajini
 - 8. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
 - 9. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
- III Izvedbeni del:
 - 1. Splošne določbe izvedbenega dela
 - 2. Enote urejanja, namenska raba in dopustna izraba prostora
 - 3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji
 - 4. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezna območja podrobnejše namenske rabe
 - 5. Posebni prostorski izvedbeni pogoji za območje Triglavskega narodnega parka
 - 6. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora in na območjih predvidenih OPPN
 - 7. Občinski podrobni prostorski načrti
- IV Prehodne in končne določbe

(3) Sestavni del tekstualnega dela OPN je Priloga 1: Dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na površinah podrobnejše namenske rabe.

(4) Grafični del OPN je prikazan na državnih geodetskih podlagah.

Strateški del sestavljajo karte:

1. Zasnova prostorskega razvoja občine in zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000)
2. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki se sanirajo in so z njimi prostorsko povezana, z okvirnimi območji razpršene poselitve (M 1:50.000)
3. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo z usmeritvami za razvoj v krajini ter usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:50.000)
4. Shematični prikazi vsebin strateškega dela

Izvedbeni del sestavljajo karte:

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:50.000)
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000)
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000)
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000)

3. člen (obvezne priloge)

OPN vsebuje obvezne priloge, ki so sestavina analogne oblike OPN in so:

1. izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
4. smernice in mnenja,
5. obrazložitev in utemeljitev OPN,
6. povzetek za javnost,
7. okoljsko poročilo.

4. člen (območje OPN)

OPN Gorje velja za celotno območje občine Gorje.

5. člen (pomen kratic)

V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

BTP: bruto tlorisna površina objekta,
DOBP: delež odprtih bivalnih površin,
DPN: državni prostorski načrt,
EUP: enota urejanja prostora,
FI: faktor izrabe parcele, namenjene gradnji,
FZ: faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji,
GJI: gospodarska javna infrastruktura,
K: klet,
M: mansarda,
NRP: namenska raba prostora,
OPN: občinski prostorski načrt,
OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
P: pritličje,
PIP: prostorski izvedbeni pogoji,
PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
UN: urbanistični načrt.

6. člen
(pomen izrazov)

(1) V tem odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

1. **Avtobusno postajališče** je s predpisano prometno signalizacijo označen ali fizično od vozišča ločen prostor, namenjen izključno ustavljanju avtobusov v javnem linijskem cestnem prometu oziroma avtobusov ali drugih vozil, namenjenih izvajanju posebnega linijskega prevoza. Avtobusno postajališče izven vozišča je del javne ceste.
2. **Bruto tlorisna površina objekta (BTP)** je skupna površina vseh etaž stavbe, ki so nad nivojem terena in pod njim, izračunanih po SIST ISO 9836.
3. **Dejavnosti osebnih storitev** vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
4. **Delež odprtih bivalnih površin (DOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji.
5. **Druge storitvene dejavnosti** vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
6. **Družinska hiša** je prostostoječa eno- ali dvostanovanjska stavba.
7. **Dvojček** sestavljata dve družinski hiši enakih gabaritov, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji brez medsebojnega odmika in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
8. **Dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike** je center s socialno-varstvenimi programi in dejavnostmi, ki pomagajo k aktivnejšemu vključevanju posameznika v socialno okolje, krepitvi njegove socialne mreže, vzdrževanju psihofizične kondicije, sprostitvi in dodatnemu izobraževanju.
9. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P) in mansarda (M).
10. **Etažnost** stavbe je določena s številom etaž nad terenom. Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih .
11. **Faktor izrabe (FI)** je razmerje med bruto tlorisno površino objekta nad terenom in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP površine kleti, ki so namenjene prostorom za inštalacije in garažiranju.
12. **Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največje etaže objekta nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči, upoštevajo pa se površine vseh enostavnih (razen utrjenih dvorišč) in nezahtevnih objektov.
13. **Frčada** je del strehe, ki služi za osvetljevanje podstrešnega in mansardnega prostora.
14. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla najmanj 18-20 cm na višini 1 m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje 2,50 m nad tlemi.
15. **Gorenjska arhitekturna regija** združuje 10 arhitekturnih krajin. V njej je izoblikovana posebna arhitekturna identiteta prostora. Arhitekturne regije in arhitekturne krajine Slovenije so opredeljene v: Fister P. (1993) Arhitekturne krajine in regije Slovenije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje ter v Fister P. (1993) Glosar arhitekturne tipologije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje.
16. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot

taka določena z zakonom ali odlokom občine, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.

17. **Gostinstvo** vključuje dejavnosti pod šifro 55 (Gostinske nastanitvene dejavnosti) in 56 (Dejavnost strežbe jedi in pijač) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
18. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
19. **Hotelski apartma** ima najmanj eno spalnico, dnevno sobo, kopalnico in predprostor ter nima kuhinje.
20. **Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi.
21. **Javna površina** je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
22. **Javni odprti prostor** so javne površine znotraj naselja (ulice, trgi, parki, zelenice, igrišča ipd.). Izboljšujejo kakovost bivanja ter sooblikujejo podobo in strukturo naselja.
23. **Klet (K)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Če se objekt nahaja na nagnjenem terenu, je lahko klet do treh strani vkopana v zemljo.
24. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od nosilne konstrukcije zadnje etaže do ~~loma vertikale v poševni del strehe skupaj s konstrukcijskimi elementi vrha konstrukcijskega elementa~~ (npr. ~~vrh kapne legea~~).
25. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho.
26. **Medsosedska ograja** je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na stavbno zemljišče ali parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.
27. **Mikrourbana oprema** so koši za odpadke, luči, klopi, svetila in svetilke javne razsvetljave, igrala, količki, korita za rože, opisne, označevalne in usmerjevalne table ipd., ki dopolnjujejo ureditve javnih površin in [odprtih zelenih površin](#).
28. **Mlekomat** je avtomat za prodajo svežega mleka. Je enostavni objekt, kiosk oziroma tipski zabojnik.
29. **Naselbinska dediščina** je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
30. **Nestanovanjska stavba** je stavba, od katere se več kot 50 % uporabne površine uporablja za nestanovanjske namene.
31. **Objekt za obveščanje** je namenjen obveščanju o pomembnejših dogodkih na območju občine in njenih lokalnih skupnosti. Objekti za obveščanje niso namenjeni oglaševanju in promoviranju izdelkov, storitev, gospodarskih in poslovnih subjektov, akcij ipd.
32. **Obnovljivi viri energije** so energija vetra, sonca, vode, geotermalnih sistemov in biomase.
33. **[Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe \(na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno\).](#)**
34. **Odprte bivalne površine** so zelene površine na raščenem terenu in tlakovane površine, ki zagotavljajo kakovost bivanja ali delovnega okolja ter so namenjene zunanjemu bivanju in skupni rabi prebivalcev objekta ali nekega območja. Odprte bivalne površine ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Ozelenjene strehe in ozelenjene fasade niso odprte bivalne površine.
354. **Oglaševanje za lastne potrebe** vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe in njihovega imena.
365. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
376. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopami in drugo mikrourbano opremo ter praviloma zasajena z

drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

- 378. Parcela, namenjena gradnji**, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji ali na katerem je načrtovan objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je načrtovana ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- 398. Počitniška hiša ali počitniško stanovanje** se za prebivanje uporablja sezonsko ali občasno in ni predmet trženja v turistične namene.
- 394. Počitniško bivanje** je sezonsko ali občasno bivanje.
- 410. Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem, z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na terenu in pod njim.
- 424. Praviloma**. Izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal ter iz drugih utemeljenih razlogov in omejitev ni mogoče. Odstop od določil tega odloka mora biti usklajen z varstvenimi režimi v območju in ga je treba obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
- 432. Priključek** je del javne ceste, s katerim se javna cesta iste ali nižje kategorije ali nekategorizirana cesta navezuje na to cesto.
- 443. Pritličje (P)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,20 m nad njo.
- 454. Radovljiška arhitekturna krajina** je ena izmed desetih arhitekturnih krajin v gorenjski arhitekturni regiji. Od ostalih arhitekturnih krajin v regiji se loči po arhitekturni tipologiji, ki se odraža tudi v arhitekturnih elementih: ganki, portali, okenski okviri, razmerja arhitekturnih členov kot so vhodi, okenske odprtine, fasadne členitve.
- 465. Raščen teren** so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
- 476. Regulacijske črte** določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so:
- regulacijske linije, ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi;
 - gradbene linije, ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji;
- gradbene meje, ki določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost parcele, namenjene gradnji.
- 478. Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.
- 498. Soliterno drevo** je funkcionalno drevo z obsegom debla 25-30 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in višino debla med 3,00 in 3,50 m, ki je posajeno ob prometnici, na kateri je dopusten tovorni promet.
- 5049. Sonaraven** (npr. sonaravno urejanje vodotokov, sonaravno gospodarjenje, sonaravno kmetijstvo ipd.) je izraz, ki pomeni upoštevanje ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih, hidroloških in drugih vidikov.
- 510. Sprememba namembnosti objekta** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico;
- 524. Stanovanjska stavba** je stavba, od katere se več kot 50 % uporabne površine uporablja za stanovanjske namene.
- 532. Stojnica** je začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.

543. Strokovna prostorska preveritev je urbanistična, krajinska, arhitekturna, oziroma gradbeno-tehnična strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN ali pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov izdelata pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posegov in ureditev v prostor ali sanacija degradiranih prostorov in določijo podrobni pogoji.

554. Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.

565. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.

576. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju javnih cest, železnic, žičnic, smučišč, objektov energetske in okoljske infrastrukture ter površin nadzemnega pridobivalnega prostora.

587. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture je prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.

589. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji.

6059. Vplivno območje drevesa je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,50 m na vse strani.

619. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.

624. Zakonito zgrajeni objekt je objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred 31.12.1967 in je zanj pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov.

632. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

643. Zelene površine so urejene in opremljene (klopi, koši za smeti) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Kadar se pomeni izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II Strateški del

1 Splošne določbe

7. člen (splošna določila)

Strateški del OPN določa izhodišča, cilje in zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP), zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, ter območja razpršene poselitve.

2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

2.1 Izhodišča

8. člen (izhodišča prostorskega razvoja)

(1) Prostorski razvoj občine Gorje bo sledil načelom temeljnih mednarodnih (Konvencija o varstvu Alp, CIPRA, Evropska konvencija o krajini, Ramsarska konvencija, Aarhuška konvencija, Evropska prostorska razvojna perspektiva, Resolucija Sveta Evrope o arhitekturni kakovosti, Ljubljanska deklaracija, Natura 2000 ipd.), državnih in regionalnih (Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS), Prostorski red Slovenije, Regionalni razvojni program Gorenjske ipd.) ter občinskih dokumentov, ki opredeljujejo trajnostni razvoj, ohranjanje narave in ohranjanje kulturne dediščine.

(2) Strategija načrtovanja prostorskega razvoja občine teži k omogočanju kakovostnega življenjskega okolja s takšno rabo prostora, ki ob upoštevanju dolgoročnega varovanja okolja, ohranjanja narave in trajnostne rabe naravnih dobrin in drugih virov ter celostnega ohranjanja kulturne dediščine omogoča zadovoljevanje potreb sedanjih prebivalcev ter ne ogroža zadovoljevanja potreb prihodnjih generacij.

(3) Občina Gorje je kot del Julijskih Alp prepoznavna po arhitekturni identiteti podeželskih naselij, prepoznavnih krajinah, ohranjeni naravi, veliki biotski raznovrstnosti, velikem številu naravnih vrednot in naravnih procesih, bogastvu voda in gozdov ter Triglavskem narodnem parku (v nadaljnjem besedilu: narodni park).

(4) Osnova za postavitev ciljev prostorskega razvoja so temeljne značilnosti prostora, geografski položaj občine, ocena stanja, težnji in problemov v prostoru ter vizija prostorskega razvoja. Usmeritve prostorskega razvoja temeljijo na zavedanju, da je prostor omejena dobrina, ki terja skrbno usklajevanje javnih koristi in zasebnih interesov ter dolgoročno naravnano prostorsko načrtovanje.

(5) Za zagotavljanje racionalne rabe prostora in ohranjanje prostorskih kvalitete bo občina dejavnosti, ki niso vezane na naravne vire, prvenstveno usmerjala v obstoječa območja naselij. Izven naselij bo dopustno umeščati prostorske ureditve, ki neposredno služijo kmetijstvu, gozdarstvu, izkoriščanju mineralnih surovin, urejanju voda, turizmu in rekreaciji, okoljski infrastrukturi ter komunalni in prometni infrastrukturi.

(6) Gorjanski kot se obravnava kot funkcionalna celota, sestavljena iz podeželskih naselij in kulturne krajine. Za ohranjanje kakovosti prostora se spodbuja razvoj dejavnosti, ki omogočajo gospodarski razvoj območij na varstvenih izhodiščih. V obmejnih območjih s sosednjimi občinami se spodbuja skupna obravnava prostorskih razvojnih vprašanj.

9. člen (demografske značilnosti, značilnosti gospodarstva in razvojni trendi)

(1) Občina Gorje spada med redko poseljene Gorenjske občine, 2.935 prebivalcev v letu 2011. Prebivalstvo je enakomerno porazdeljeno v majhnih naseljih Gorjanskega kota ter razpršeno v območju narodnega parka. Skupno gibanje prebivalstva je bilo med popisoma 1991 in 2002 pozitivno, vendar je naravni prirast v občini negativen, podatki pa govorijo o nadaljnjem upadanju. Naselja v gorjanskem kotu večinoma beležijo rast prebivalstva in imajo ugoden indeks staranja. Najbolj odmaknjena naselja v Radovni, Perniki, pa tudi Višelnica beležijo padec prebivalstva in imajo tudi zelo neugodno starostno strukturo.

(2) Izobrazbena struktura prebivalstva je za slovenske razmere podpovprečna. Stopnja brezposelnosti v občini ni visoka. Opazen je trend zmanjševanja števila zaposlenih v kmetijstvu in industriji in rasti zaposlovanja v storitvenih dejavnostih. Slabe so zaposlitvene priložnosti za mlajši kader z višjo in visoko stopnjo izobrazbe.

(3) Po povprečni dodani vrednosti na zaposlenega občina zaostaja za povprečjem v regiji in državi. To se odraža tudi v plačah, ki zaostajajo za slovenskim povprečjem. Delež prihodka, ki ga ustvarijo gospodarske družbe v občini, je glede na njihovo število majhen. Večino dohodka v občini ustvarijo predelovalne dejavnosti, med gospodarskimi subjekti pa je nadpovprečno število samostojnih podjetnikov.

(4) Razmere na področju gozdarstva in lesnopredelovalne industrije v občini odražajo slovenske trende na tem področju. Delež državnih gozdov se je po letu 1991 močno zmanjšal (v Sloveniji na vsega petino). Zaradi reorganizacije gozdarstva, denacionalizacije gozdov in nenehnega padanja cen lesa so se razmere na trgu gozdarskih storitev in lesa občutno spremenile. Število zaposlenih v gozdarstvu se je zmanjšalo za 80 %, pa tudi lesno-predelovalni obrati v občini zaposlujejo manj ljudi. V prihodnjih letih naj bi se obseg sečnje in negovalnih del v gozdovih ponovno normaliziral.

(5) Turistična ponudba v občini temelji predvsem na naravni in kulturni dediščini Julijskih Alp, razvoj turizma pa je bil v preteklosti vedno tesno povezan z Bledom. Občina Gorje se bo turistično razvijala kot specifična podeželska lokacija in izkoristila priložnosti, ki jih ima kot mirno zaledje Bleda s kakovostno kulturno in naravno krajino ter izhodišče za izlete v Julijce.

(6) Gorje z okolico ponujajo različne možnosti za šport in rekreacijo na prostem in v naravi. Posebej Pokljuka je v vseh letnih časih deležna velikega obiska. Opuščeno rekreacijsko središče in smučišče Zatrnik je še vedno privlačna lokacija za številne obiskovalce, pozimi in poleti. Radovna z Mežaklo je priljubljena izhodiščna točka planincev in daljinska rekreacijska povezava z Mojstrano in Kranjsko goro. Opazen je trend enodnevnih obiskovalcev, ki prihajajo v konicah ob koncu tedna. Predvsem območje Pokljuke je v konicah tudi močno obremenjeno z osebnim avtomobilskim prometom. Pomembno je izboljšanje infrastrukture in parkirišč, tako za povečanje dohodkov od turizma kot za ohranjanje neokrnjenega naravnega okolja. Za zmanjšanje osebnega avtomobilskega prometa je treba razmišljati o alternativnih oblikah dostopa na Pokljuko (javna avtobusna linija).

10. člen (značilnosti poselitve)

(1) Velik del občine predstavljajo neposeljena naravna območja. Poselitev je skoncentrirana v Gorjanskem kotu, med strugo Radovne na severo-zahodu, Pokljuko na jugu in železniško progo Jesenice–Nova Gorica na vzhodu. Manjši zaselki ležijo še na planoti Mežakla in v dolini Radovne.

(2) Poseljeno območje Gorij leži na položnih prisojnih bregovih z značilno parcelacijo, ki terasasto sledi reliefu. Na severo-zahodni strani sega poselitev v dolino reke Radovne in na pobočja Mežakle.

(3) Poselitev na območju občine je uspela zadržati kakovosten vzorec gručastih vasi, med seboj ločenih s pasovi terasasto razporejenih obdelovalnih površin.

11. člen (prostorski problemi in težnje)

(1) Zaradi drobne in občutljive strukture naselij lahko že razmeroma majhni posegi hitro pokvarijo kakovostno ohranjen vzorec poselitve. Praksa zasebnih pobud za reševanje stanovanjskih problemov in izkazane namere za spremembo namembnosti zemljišč nakazujejo neželene trende razpršene gradnje. Opazna je tudi tendenca krakastega širjenja naselij na robovih, posebej ob prometnicah.

(2) Večina stanovanj v občini je tradicionalno locirana v individualnih stanovanjskih hišah. Na podlagi popisa iz leta 2002 je povprečno število stanovanj na stavbo 1,18. Veljavni prostorski akti predvidevajo nova območja za stanovanjsko gradnjo, vendar samo za enodružinske hiše.

(3) Nesorazmerna rast cen nepremičnin na zgornjem Gorenjskem je vzrok dodatnih pritiskov na kmetijska zemljišča, tako iz razlogov zadovoljevanja stanovanjskih potreb kot tudi iz spekulativnih razlogov. Cene stanovanj na zgornjem Gorenjskem so med najvišjimi v Sloveniji.

(4) Nivo urejenosti javnih prostorov v občini zaostaja za primerljivimi naselji v regiji in v Sloveniji ter se slabša z rastjo motornega prometa skozi naselja. Naraščajoč promet in pomanjkanje vlaganj v javni prostor vplivata na slabšanje bivalnih in delovnih razmer. Posebej problematična je kakovost ureditev prometnih površin za pešce in kolesarje, ter slaba opremljenost glavnih prometnic s pločniki in kolesarskimi stezami. Vlaganja v ureditev javnega prostora v vaseh bodo v bodoče vse bolj pomembna tudi z vidika razvoja prepoznavne turistične ponudbe.

(5) Neokrnjena naravna krajina v občini je zaradi bližine in enostavne prometne dostopnosti urbanih središč Gorenjske in Osrednjeslovenske regije pogost cilj množice obiskovalcev. Kratki in intenzivni tokovi obiskovalcev v konicah ob koncu tedna in v sezoni obremenjujejo naravno okolje. Zaradi slabo razvite ponudbe in slabe infrastrukturne opremljenosti na teh lokacijah (slaba dostopnost, neurejena parkirišča ipd.) so negativne posledice množičnega obiskovanja narave še večje.

12. člen

(prednosti in možnosti prostorskega razvoja)

(1) Glavna prostorska kvaliteta in prednost poselitve na območju občine je prepoznavna podeželska identiteta prostora, ki temelji na specifičnem vzorcu poselitve in obsežnih neposeljenih ter redko poseljenih naravnih gorskih območjih.

(2) Občina se ponaša z ohranjeno razpoznavno identiteto arhitekturne in kulturne krajine. Na območju Gorij naselja ležijo v pobočju ali na dnu doline (Krnica, Grabče). Razporeditev naselij je gručasta in razvejana ob komunikacijah. Domačije so delno skrite med zelenjem in sestavljene iz več stavb. Ob naseljih je značilna parcelacija obdelovalnih površin v pasovih, ki sledijo reliefu.

(3) Možnosti za preživetje gorjanskega podeželja se odpirajo v povečanju raznovrstnosti in kakovosti turistične ponudbe, v naravi prijazni proizvodnji in ponudbi ter v razvoju alternativnih storitev. Kmetijstvo bo lažje živelo na sklenjenih območjih kjer bo mogoča specializirana in kakovostna pridelava in predelava. Z razvojem novih in oživiljanjem tradicionalnih oblik kmetovanja je mogoče ohraniti proizvodnjo v prostoru in jo nadgraditi z izdelki višje kakovosti in spremljajočimi storitvenimi dejavnostmi.

(4) Za nadaljnji razvoj turizma na območju občine najbogatejši potencial predstavljajo: Triglavski narodni park, značilna alpska krajina, številne naravne znamenitosti in kulturna dediščina. Avtentično naravno in kulturno okolje ponuja možnosti za raznoliko športno rekreativno ponudbo in doživljajske sprostitevne programe. Dobro obiskane in urejene obstoječe naravne znamenitosti občine predstavljajo dober model za razvoj in oblikovanje novih privlačnih izletniških točk, ki bodo vključevale objekte kulturne in naravne dediščine.

(5) Pri razvoju turistične dejavnosti bo občina tesno sodelovala s sosednjimi občinami Bled, Bohinj in Kranjska Gora ter z javnim zavodom Triglavski narodni park (v nadaljnjem besedilu: upravljavec narodnega parka).

13. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) Cilj občine je z OPN prispevati k povečanju kakovosti življenja njenih prebivalcev. Zato je treba združevati skrb za zagotavljanje visoko razvitih in konkurenčnih potencialov:

- družbenega razvoja (turizem, kultura, šport, zabava),
- gospodarstva, h kateremu odločilno prispevajo delujoča podjetja, ustrezne pogoje bivanja (stanovanja, rekreacija, naravno okolje).

(2) S primernim celostnim konceptom »brandinga« lokacije, v katerem bo povezana prenova naselij, vzpostavljanje novih dejavnosti v prostoru in trženje kulturnih in naravnih prednosti prostora, si bo občina prizadevala za zvišanje vrednosti prostora. S tem pristopom si bo Občina prizadevala ustvarjati pozitivno podobo občine kot celote in posameznih naselij.

(3) Z razvojnimi projekti na področju kulture, vzgoje in izobraževanja, zagotavljanja ugodne stanovanjske ponudbe za mlade ter kakovostne komunalne, prometne in informacijske infrastrukturne opremljenosti je treba v občini dvigniti stopnjo izobrazbe.

(4) Narodni park se bo razvijal kot prostor raziskovanja, ozaveščanja, obiskovanja in doživljanja narodnega parka. Na območju narodnega parka je treba zagotoviti z naravnimi in ustvarjenimi danostmi in vrednotami usklajen razvoj (trajnostni razvoj), zaustavitev negativnih demografskih trendov, ohranjanje poseljenosti in omogočanje ustrezne kakovosti življenja prebivalcem v narodnem parku z razvojem družbenih, kulturnih in gospodarskih dejavnosti ter zmanjševanje obstoječega in preprečevanje dodatnega obremenjevanja okolja.

14. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Strateški del OPN v skladu s SPRS občino Gorje obravnava kot del alpske regije, ene od evropskih regij, znotraj katere mora Slovenija prevzeti aktivno vlogo in izkoristiti svoj položaj. Občina je del krajinskega območja Julijske Alpe, ki predstavlja krajinsko območje, pomembno za prepoznavnost Slovenije.

(2) Gorje so kot del Julijskih Alp in zaledje Bleda del temeljnega nacionalnega območja za razvoj turistične dejavnosti. Kraji na območju občine, gozdovi Pokljuke in Mežakle ter Julijske Alpe s predgorjem predstavljajo območje za rekreacijo in prostočasne aktivnosti za Osrednjeslovensko regijo (500.000 prebivalcev) in Gorenjsko regijo (200.000 prebivalcev).

(3) Dobrih 90 % ozemlja občine je zavarovano v okviru narodnega parka. Znotraj meja parka ležijo naselja Zg. Laze, Sp. Laze, Radovna in Perniki ter delno Grabče, Krnica in predel Poljane, ki je sicer del naselja Sp. Gorje. V območju parka je tudi rekreacijsko središče in smučišče Zatrnik, katerega del sega v občino Bled. Vključenost v narodni park je za občino pomembna zaradi razvoja turizma in razvoja podeželja.

(4) Občina meji na sosednje občine Bled, Jesenice, Kranjsko goro in Bohinj. S sosednjimi občinami si občina Gorje deli odgovornost za ohranjanje naravne in kulturne dediščine v narodnem parku in pravice do soupravljanja parka. Z nekdanjo skupno občino Bled preko skupnega komunalnega podjetja soupravlja vodovod in kanalizacijo, skrbi za odvoz odpadkov, pokopališko in pogrebno dejavnost ter zimsko službo.

2.2 Cilji skladnega prostorskega razvoja občine

15. člen

(splošni cilji)

(1) Prostorski razvoj na območju občine mora upoštevati prostorske kakovosti in prednosti krajinskega območja s prepoznavno identiteto, ki temelji na obsežnih neposeljenih in redko poseljenih naravnih gorskih območjih ter prepoznavnem poselitvenem vzorcu. Prostorski razvoj v občini mora biti uravnotežena kombinacija konceptov ohranjanja in varovanja, prenove in revitalizacije ter krepitve in sodelovanja.

(2) Za prostorski razvoj v občini so prednostnega pomena prostorske ureditve in ukrepi, s katerimi se zmanjšuje in blaži obremenjevanje okolja v občini, posebej na območju narodnega

parka in v obvodnem prostoru Radovne. Varovanje vodnih virov je prednostna naloga na področju varstva okolja kjer se občina zaveda soodgovornosti za vodooskrbo v sosednjih občinah ter kakovost vode na nižje ležečih območjih, še posebej v Blejskem jezeru. Pregled nad stanjem obremenjenosti območij s hrupom bo Občina vodila skozi evidenco na podlagi poročil lastnikov virov hrupa.

(3) Prednostna naloga pri razvoju poselitve v občini je kakovostna prenova naselbinske nepremične kulturne dediščine, ki jo predstavljajo z vidika kulturne dediščine zavarovana stara vaška jedra: Zg. Gorje, Sp. Gorje, Krnica, Višelnica, Mevkuž, Poljšica in Podhom. Ohranja se značilnosti arhitekturne krajine: gručasto razporeditev naselij in intenzivno ozelenitev s sadnim in drugim drevjem. Odprti prostor kmetijskih površin je sestavni del vsakega naselja in ga je med naselji treba ohranjati.

(4) Občina bo pri prostorskem razvoju na robnih območjih občin, razvoju infrastrukture regionalnega ali državnega pomena ter uveljavljanju sprejetih varstvenih režimov tesno sodelovala s sosednjimi občinami ter vladnimi organi in ustanovami. Pri iskanju strateških rešitev za prostorske probleme na območju narodnega parka bo občina sodelovala z upravljavcem narodnega parka.

16. člen (strateški prostorski cilji)

(1) **Naselja kot dinamična in odzivna podeželska struktura.** Naselja v občini se bodo notranje krepila in razvijala kot dinamična in odzivna podeželska struktura, kar vključuje družbeno, gospodarsko, okoljsko in trajnostno ter kulturno komponento.

(2) **Visoka arhitekturna kakovost zgradb in ureditev.** Občina bo načrtovala, urejala in vzdrževala svoj prostor na visokem kakovostnem nivoju. Ker vsak gradbeni poseg vpliva na kakovost skupnega prostora, ki je stvar vseh občanov, je v občini zahtevana visoka arhitekturna kakovost za vse, tudi enostavne gradnje. Doseganje visoke kakovosti prostorskih ureditev je vzporedni cilj vseh javnih naročil in zasebnih investicij.

(3) **Upoštevanje želja in potreb občanov.** Uspešna prihodnost občine temelji na upoštevanju potreb in želja občanov, za katere je treba iskati rešitve ob upoštevanju dolgoročnih gospodarskih učinkov. Kakovostno urejen podeželski prostor je osnovni temelj za zadovoljstvo občanov, vir in potencial za razvoj različnih dejavnosti v občini in pomemben gradnik prepoznavnosti Gorij.

(4) **Gradnja objektov in izvedba ureditev v skladu z napredno ekološko gradnjo.** Zagotavljanje trajnostnih rešitev predstavlja glavno obvezo prostorskega razvoja v prihodnosti. Vsi posegi v prostor morajo biti celostno načrtovani ter strokovno preverjeni. Vzpodbuja se raba ekoloških in recikliranih materialov, intenzivna ozelenitev objektov in njihove okolice z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami. Vzpodbujajo se okoljsko napredne zasnove objektov in vgradnja okoljsko naprednih tehničnih rešitev. Pri vzpodbujanju trajnostne gradnje bodo javne investicije občine predstavljale zgled zasebnim investitorjem. Pri prenovi in novi gradnji javnih in zasebnih stavb se spodbuja pasivno oziroma energetske učinkovito gradnjo. Pri načrtovanju gospodarskih objektov se preuči možnosti izrabe alternativnih virov energije ter uporaba skupnih sistemov za ogrevanje.

(5) **Krepitev lokalnih značilnosti naselij in kulturne krajine.** Vsi novi posegi v prostor na območju občine morajo biti načrtovani tako, da podpirajo in krepijo značilne kakovosti naselij in kulturne krajine v občini.

17. člen (infrastrukturne prioritete)

(1) Občina namerava z razvojem prometne infrastrukture ter spremembami današnjega režima in prometnih navad doseči izboljšanje bivalnega in delovnega okolja ter zmanjšanje vplivov prometa na naravno okolje. Prednostne naloge se nanašajo na povečevanje učinkovitosti in

privlačnosti javnega potniškega prometa ter vzpostavitvi zaokroženega sistema peš in kolesarskih poti, ki bo integriran s sistemom javnega potniškega prometa.

(2) Glavni cilj občine na področju oskrbe z vodo je ustrezna zaščita in varovanje vseh vodnih virov v občini pred onesnaženjem in neustreznimi posegi, zagotovitev ustrezne vodooskrbe s kakovostno pitno vodo vsem naseljem v občini in spodbujanje varčne ter smotrne rabe pitne vode.

(3) Zagotovi se primerne načine odvajanja in čiščenja odpadne vode za vsa gospodinjstva in gospodarske subjekte. V območjih strnjene pozidave se uredi odvajanje odpadne vode prek kanalizacijskega sistema do ustrezne čistilne naprave, v oddaljenih manjših naseljih pa predpiše kontrolirane lokalne načine odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(4) Nadaljnji koncept ravnanja z odpadki v občini temelji na ločenem zbiranju komunalnih odpadkov pri izvoru nastanka, preprečevanju in zmanjševanju nastajanja odpadkov ter preprečevanju neorganiziranega odlaganja odpadkov. To bo občina dosegala predvsem z osveščanjem prebivalcev. Občina bo spodbujala ponovno uporabo odpadkov in upoštevala načelo »stroške plača povzročitelj«.

(5) Cilj občine je načrtovati skupno odlagališče trajnih in posebnih odpadkov skupaj s sosodnimi občinami. Vsa nelegalna odlagališča se trajno sanira na podlagi programa sanacije in prepreči prihodnje nelegalno odlaganje odpadkov izven urejenih odlagališč. Vzpostavi se evidenca divjih odlagališč.

(6) Cilj ukrepov na področju oskrbe z energijo je zagotoviti trajnostno, zanesljivo, raznoliko, tehnološko in ekonomsko ustrezno energetska oskrbo. Pri načrtovanju energetskih sistemov se upošteva načela varstva bivalnega okolja in varstva drugih kakovosti v prostoru. Prednost imajo sistemi, ki omogočajo izrabo obnovljivih virov energije ali hkrati proizvajajo toplotno in električno energijo.

(7) Za območje občine je izdelan lokalni energetski koncept, ki opredeljuje izhodišča za učinkovito rabo energije, preverja razvojne vire in omrežja za oskrbo z energijo ter sprejema ključne strateške odločitve in akcijske programe za uresničitev energetske zasnove kot trajnega strateškega dokumenta tako na lokalnem kot tudi na regionalnem nivoju. Gosteje poseljeni del občine se plinificira, drugod se uporablja individualne sisteme ogrevanja.

(8) Cilj na področju elektronskih komunikacij je na celotnem urbaniziranem območju Gorij razviti sistem kablinskih televizijskih in telekomunikacijskih omrežij ter pokriti potrebe po pretežno individualnih elektronsko komunikacijskih storitvah.

18. člen

(zdravo in uspešno podeželje)

(1) Občina se v celoti razvija kot podeželsko turistično območje s celovito nastanitveno, rekreacijsko, sprostitveno in drugo ponudbo.

(2) Visoka kakovost bivanja v naseljih je prednostna naloga pri prostorskem razvoju občine. Občutek povezanosti v majhnih naseljih je prednost podeželskega okolja.

(3) Občina si bo prizadevala za krepitev okoljskih kakovosti. Neokrnjeno naravno okolje in kulturna krajina v občini predstavljata vir, ki je razvojno pomemben na nacionalnem nivoju. Upravljanje in varovanje naravnih virov in dediščine je bistvenega pomena za bodočo krepitev podeželskega gospodarstva. Pomembni naravni viri vključujejo:

- kmetijske površine,
- vodne vire visoke kakovosti, v rekah, potokih, podtalnici in mokriščih,
- gozd, ki je gospodarsko pomemben za lesno predelovalno industrijo in prispeva k kakovosti ozračja,

krajina, ki je privlačna kot celota, z naselji in naravnim okoljem ter je osrednjega pomena za občinsko in nacionalno turistično gospodarstvo.

(4) Učinkovito povezovanje kmetijstva, gozdarstva in varstva narave, z razvijajočim se turizmom in podjetništvom, lokalnimi storitvami in drugimi načini zaposlovanja, bo glavni steber močnega podeželskega gospodarstva v občini. Tradicionalna kmetijska pridelava in gozdarstvo bosta še naprej igrala pomembno vlogo v gospodarstvu. Občina bo vzpodbujala različne pobude za

razvoj dodatnih dejavnosti, ki bi lahko predstavljale dodaten vir dohodkov za kmečko prebivalstvo.

3 Zasnova prostorskega razvoja občine

19. člen

(koncept zasnove prostorskega razvoja občine)

(1) Občina bo nadaljnji razvoj in urejanje prostora usmerjala tako, da bo obstoječa naselja ohranjala strnjena in hkrati dvigovala nivo urejenosti. Občina želi z urejanjem in omogočanjem razvoja naselij zadržati prebivalstvo v občini in pritegniti nove prebivalce s tem, da bo povečevala možnosti zaposlitve in oskrbe ter v naseljih zagotavljala prostor za konkurenčne gospodarske dejavnosti v povezovanju s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom.

(2) Privlačnost območja za delo in bivanje bo občina podpirala z vzdrževanjem dobrih prometnih povezav in omogočanjem dobrega poslovnega okolja. Velik potencial za razvoj gospodarstva v občini predstavljajo možnosti za izmenjavo informacij, sodelovanje, inovativnost, uvajanje dobrih praks ter povezovanje sredstev in znanja za razvoj podjetništva.

(3) Z namenom spodbujanja širokega kroga poslovnih dejavnosti in ustvarjanja kakovostnih delovnih mest bo prostorski razvoj v občini podpiral izvajanje projektov na različnih področjih:

- vzpostavitev občinskega centra učenja za povezovanje dejavnosti otrok, mladostnikov in starejših občanov,
- vzpodbujanje podjetništva, posebej medsebojno povezanih hitro rastočih, z znanjem intenzivnih storitvenih dejavnosti,
- dobre prometne povezave, vključno za pešce in kolesarje,
- učinkovite telekomunikacijske povezave, vključno s širokopasovnim internetom,
- vzpodbujanje kulturnih in športno-rekreacijskih dejavnosti,
- zagotavljanje visoke kakovosti grajenega okolja z vrhunsko arhitekturo, urejenimi ulicami in drugimi javnimi prostori,
- dobra oskrba z vodo ter zagotovljeno odvajanje in čiščenje odpadne vode, učinkovito ravnanje z odpadki.

20. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in drugih dejavnosti)

(1) Poselitev in razvoj dejavnosti se prednostno usmerjata v Zg. in Sp. Gorje. Zg. Gorje se razvijajo kot občinsko središče z upravnimi, vzgojno izobraževalnimi, kulturnimi in drugimi družbenimi dejavnostmi. Sp. Gorje se razvijajo kot območje stanovanj z oskrbnimi, storitvenimi in poslovnimi dejavnostmi.

(2) Posebna območja za razvoj turističnih dejavnosti so:

- **rekreacijsko središče in smučišče Zatrnik**, kjer je poleg smučišča dolgoročno načrtovan razvoj celoletnih športno-rekreacijskih dejavnosti v naravi in razvoj gostinskih dejavnosti,
- **Fužine v dolini Radovne**, kjer je načrtovan razvoj turističnih in kulturnih dejavnosti v povezavi z zgodovinskimi danostmi območja in narodnega parka,

Vintgar, kjer je načrtovano izboljšanje infrastrukturne opremljenosti ter razvoj gostinskih, turističnih in rekreacijskih dejavnosti v širšem območju vstopne točke v Vrščah.

(3) Za vsa posebna območja za razvoj turističnih dejavnosti je treba v nadaljevanju pridobiti dodatne strokovne podlage. Širše območje rekreacijskega središča in smučišča Zatrnik se bo na podlagi zakona, ki ureja območje narodnega parka, urejalo z državnim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: DPN).

21. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) V občini je 12 naselij z več zaselki, ki se glede na funkcijo delijo na naslednje tipe:

- lokalni središči: Zgornje Gorje in Spodnje Gorje,
druga naselja: Grabče, Krnica, Mevkuž, Podhom, Poljšica, Višelnica, Perniki, Sp. Laze, Zg. Laze in Radovna

(2) Zg. Gorje imajo vlogo občinskega središča, ki združuje del funkcij lokalnega središča v soodvisnosti s sosednjo občino Bled. Vloga naselja kot lokalnega in občinskega središča se bo krepila z izboljšanjem družbenih dejavnosti, ureditev javnega prostora ter kulturnih in športno-rekreacijskih dejavnosti. Umeščanje novih dejavnosti se bo izvajalo predvsem v povezavi z notranjim razvojem in prenovo naselja ter delno s širitvijo.

(3) V Sp. Gorjah kot najbolj urbanem naselju v občini z največjim številom prebivalcev se bodo krepile oskrbne, storitvene in poslovne dejavnosti, zagotavljalo se bo možnosti za novo stanovanjsko gradnjo in izboljšale ureditve javnega prostora.

(4) Omrežje naselij je treba podpreti z dobro oskrbo, javno družbeno infrastrukturo, prometnimi in telekomunikacijskimi povezavami, možnostmi za prenovo in skladno dograjevanje naselij.

(5) Oddaljena naselja, ki se praznijo, je treba okrepiti s spodbudami za povezovanje kmetijstva ter dopolnilnih dejavnosti, povezanih z razvojem trajnostnega turizma. Naselja je treba vključiti v označeno omrežje peš in kolesarskih poti.

22. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Glavne prometne povezave v občini predstavljajo na državnem nivoju smeri Javornik–Gorje–Bled (R3-634), Gorje–Pokljuka–Bohinj (RT-905 in RT-906) in Gorje–Radovna–Mojstrana (RT-907).

(2) Ureditve prometne infrastrukture skozi dolino Radovne morajo biti takšne, da zagotavljajo minimalni potrebni standard, ne smejo pa povečevati prometne obremenitve doline. Vzrok je v številnih naravovarstvenih vsebinah, Radovni in vodovarstvenem območju. Prometna povezava skozi Radovno (RT-907) kljub temu da je državna cesta, ni ključna povezava proti Zgornjesavski dolini.

(3) Občina ima razvejano mrežo lokalnih cest, ki povezujejo naselja in zaselke med seboj.

23. člen

(druga za občino pomembna območja)

(1) Območja prepoznavnih krajin so dolina Krme, območje Mežakle z dolino Radovne, območje Pokljuke in območje Gorjanskega kota. Kot izjemna krajina je opredeljena planina Javornik na Pokljuki. Občina si bo prizadevala ohraniti prepoznavna krajinska območja in izjemne krajine z razvojem in pospeševanjem dejavnosti v krajini tako, da bodo ohranjena kvalitetna krajinska razmerja in strukture, ki bodo predstavljala prostorsko in časovno kontinuiteto.

(2) Kulturna krajina v Gorjanskem kotu se ohranja z nadaljnjo kmetijsko rabo in ustreznim notranjim razvojem naselij. Ohranjajo se morfološka zgradba, robovi poselitve, nespremenjeno količinsko razmerje med tradicionalnimi kulturami, parcelna struktura in prostorska razmerja, preprečuje se zaraščanje in ohranja se tradicionalne stavbe oziroma gospodarska poslopja razmeščena v krajini kot so kozolci, stanovi, skednji in seniki v njihovi izvorni postavitvi, velikosti ter rabi.

(3) Radovna ustvarja pomembno identiteto občine Gorje (dolina Radovne, Vintgar). Kot pomembno območje se razvija območje fužin v Stari Radovni in vhodni del v Vintgar.

4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena

4.1 Zasnova prometne infrastrukture

24. člen
(zasnova prometne infrastrukture)

(1) Za izboljšavo cestnega omrežja je dolgoročno predvidena izgradnja obvoznice mimo Spodnjih Gorij, ki se bo presojala v naslednjih spremembah OPN. Na regionalnih cestah, proti Jesenicam, Bledu in Pokljuki, je predvideno izboljšanje križišč in tehničnih elementov. Na lokalnih cestah se izvedejo tehnične izboljšave, kot so rekonstrukcije in razširitve vozišča, izravnava krivin, prenova podpornih in premostitvenih objektov, dograditev hodnikov za pešce v naseljih in na območjih z večjim deležem peš prometa, dograditev kolesarskih stez, umik avtobusnih postajališč izven vozišča ipd.

(2) Temelj javnega prometa v občini sta avtobus s povezavami do Bleda in Jesenic ter vlak na železniški progi Jesenice–Nova Gorica. Sistem javnega potniškega prometa se načrtuje v povezavi s sosednjimi občinami. Razvoj javnega avtobusnega prometa se opira na obstoječe omrežje avtobusnih postajališč, ki se posodablja sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja, pri čemer je večina postajališč že posodobljenih in so urejena izven vozišč. Dve postajališči nista urejeni oziroma avtobus ustavlja na makadamskem parkirišču. Posodobitev oziroma tehnične izboljšave avtobusnih postajališč vključujejo umik avtobusnih postajališč izven vozišča in modernizacije, kot so gradnja ter prenova opornih zidov, sanacija brežin, sprememba prometnih ureditev, izboljšanje prometne varnosti in odvodnjavanje, ukrepi za umirjanje prometa, ureditev nadstrešnic, kjer je čakanje na avtobus daljše, in podobno. Nova avtobusna postajališča se bodo načrtovala po potrebi in skladno z razvojem naselij. Do vseh avtobusnih postajališčih se zagotavlja varen dostop. Ob ukrepih za zmanjšanje osebne motorne prometa na območju narodnega parka je treba vzpostaviti redno avtobusno linijo Gorje–Pokljuka. V turistični sezoni je poleg rednih linij treba organizirati linijo minibusa med Bledom, Zgornjimi Gorjami in Vintgarjem.

(3) Šolski prevozi s kombijem so organizirani za otroke, ki so od šole oddaljeni več kot 4,00 km. Postajališča oziroma vstopno-izstopna mesta so na obstoječih avtobusnih postajališčih javnega prometa ter na drugih mestih izven vozišč občinskih cest (dvorišča, parkirišča obstoječih objektov). Šolska postajališča v oddaljenih naseljih se urejajo po potrebi, pri čemer se zagotavlja varen dostop in čakanje na prevoz.

(4) V občini je treba vzpostaviti zaokroženo omrežje peš povezav med vasmi in zaselki ter izboljšati kakovost površin za pešce. V vseh naseljih je javni prostor treba urejati tako, da ureditve dajejo prednost pešcem in kolesarjem. Ob državnih in lokalnih cestah z večjimi obremenitvami je treba zgraditi hodnike za pešce.

(5) V občini je treba urediti in označiti medobčinske kolesarske poti:

- medobčinska povezava proti Bledu, Krnica–Zg. Gorje–Sp. Gorje–Bled,
- medobčinska povezava proti Mojstrani, Zg. Gorje–Radovna–Mojstrana,
- medobčinska povezava proti Jesenicam, Sp. Gorje–Poljane–Kočna–Jesenice,
- medobčinska povezava proti Zasipu, Sp. Gorje–Zasip–Breg–Žirovnica,

medobčinska povezava proti Bohinju: Zg. Gorje–Mrzli studenec–Jereka–Bohinjska Bistrica ali smer Stara Fužina–Bohinjsko jezero.

(6) Ob voziščih lokalnih in regionalnih cest v območjih naselij in šolskih poti je treba, če prostor to dopušča, urediti ločene kolesarske steze.

(7) Po izgradnji obvoznice mimo Spodnjih Gorij je predvidena preusmeritev tovornega prometa izven območja naselja. Za mirujoč tovorni promet se uredi parkirišče na območju Elmonta. Pri Mrzlem Studencu se uredi obračališče za avtobuse.

(8) Pri urejanju mirujočega prometa se je treba osredotočiti na posamezne obremenjene točke v središču Sp. in Zg. Gorij ter na ureditev parkirišč ob turističnih znamenitostih v Vintgarju, pred Poključsko luknjo in na območju narodnega parka. Izboljšati je treba tehnično opremljenost in tlake na obstoječih parkiriščih, tako da bo zagotovljeno varstvo vodnih virov.

(9) Pri rabi prostora je treba upoštevati širše vplivno območje letališča Lesce in omejitvene ravnine le tega. Zračni promet na območju narodnega parka je prepovedan na višini pod 1000 čevlji, razen za izjeme, ki jih dopušča zakon o narodnem parku.

4.2 Zasnova okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture

25. člen (oskrba s pitno vodo)

(1) Vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire v občini je treba ustrezno zaščititi ter varovati pred onesnaženjem in neustreznimi posegi. Raba prostora mora prvenstveno upoštevati omejitve na vodovarstvenih območjih. Posebno pozornost je treba nameniti vodnemu viru Ovčja jama, ki prek vodovodnega sistema Radovna oskrbuje s pitno vodo večino prebivalcev občine Gorje in sosednjih občin ter je na njem treba izvesti sanacijske ukrepe.

(2) V največji možni meri je vsem naseljem v občini treba zagotoviti ustrezno vodooskrbo s kakovostno pitno vodo. Opremiti jih je treba z javnim vodovodom in nanj priključiti vse objekte. V oddaljenih naseljih je možno zagotoviti vodooskrbo tudi iz individualnih sistemov, vendar jih je treba, če je to le možno, vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(3) Za nemoteno delovanje sistema je treba predvideti nujne posege na vodovodih, predvsem tam, kjer so vodovodi v najslabšem stanju. Vzpostaviti je treba sistem merjenja izgub vode ter zagotoviti izboljšanje stanja.

26. člen (odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Kanalizacijski sistem občine Gorje je povezan s kanalizacijskim sistemom občine Bled, kjer je locirana centralna čistilna naprava. Območja, na katerih je načrtovana gradnja kanalizacijskega omrežja (ali tam že obstaja), so: Grabče, Podhom, Poljšica, Krnica, Mevkuž, Višelnica, Spodnje Gorje in Zgornje Gorje. Za vsa ostala območja je predvidena uporaba individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode, za katera pa je treba zagotoviti ustrezno evidenco ter stalni nadzor. V prihodnosti je treba v občini dokončati zastavljene načrte dograditve kanalizacijskega sistema ter na kanalizacijsko omrežje priključiti čim večje število objektov.

(2) V manjših oddaljenih naseljih, kjer gradnja kanalizacijskega sistema ni predvidena, in v planinskih kočah, ki so v poletni sezoni obremenjene z velikim obiskom, je priporočena uporaba malih čistilnih naprav z biološko fazo čiščenja, ki zadoščajo okoljskim zahtevam in so hkrati tako investicijsko kot obratovalno cenovno sprejemljive.

(3) Na območjih, kjer je načrtovana gradnja kanalizacijskega omrežja ali le-to že obstaja, morajo biti vsi objekti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje. Če kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, gradnja novih objektov ni možna, razen, če se hkrati z gradnjo novih objektov gradi tudi javno kanalizacijsko omrežje.

(4) Mešani sistem za odvajanje odpadnih vod se na območjih, kjer je to ekonomsko sprejemljivo, postopoma nadgradi v ločen sistem.

(5) Tehnološke odpadne vode morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje.

27. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Cilji programa gospodarjenja s komunalnimi odpadki za območje občine, ki nakazuje osnove za doseganje ciljev na področju ravnanja z odpadki tako na medobčinski kot tudi republiški ravni, so usmerjeni k zmanjševanju količin odpadkov za končno odlaganje ter povečevanje deleža odpadkov za snovno in energetske izrabo. Koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo ekoloških otokov, ločenim zbiranjem frakcij odpadkov ter odvozom ločeno zbranih odpadkov od vrat do vrat. Sistem ločenega zbiranja in prevzema odpadkov je lokalno urejen, odvoz in nadaljnje ravnanje z odpadki pa zagotavlja usposobljeno podjetje. Nadaljnji koncept ravnanja z odpadki v občini bo temeljil na preprečevanju in zmanjševanju nastajanja odpadkov, ki ga bo občina dosegla predvsem z osveščanjem prebivalcev in zagotavljanjem ustreznega nivoja uslug.

(2) Občina je vključena v projekt CERO Gorenjska, v okviru katerega je predvidena gradnja centra za ravnanje z odpadki 1. reda. Dolgoročno je treba zagotoviti izvajanje tega projekta predvsem na medobčinski oziroma regijski ravni. V sodelovanju z drugimi občinami si bo občina Gorje prizadevala za ekonomsko, okoljsko in prostorsko sprejemljivo razporeditev objektov in naprav za ravnanje z odpadki, boljši nadzor in zmanjševanje prostorskih in okoljskih tveganj pri ravnanju z odpadki.

28. člen (oskrba z energijo)

(1) Za območje občine je izdelan lokalni energetski koncept, ki opredeljuje izhodišča za učinkovito rabo energije, preverja razvojne vire in omrežja za oskrbo z energijo ter sprejema ključne strateške odločitve in akcijske programe za uresničitev energetske zasnove kot trajnega strateškega dokumenta tako na lokalnem kot tudi na regionalnem nivoju.

(2) Pri načrtovanju energetskih sistemov imajo prednost sistemi, ki omogočajo izrabo obnovljivih virov energije. V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv ima prednost hkratna proizvodnja toplotne in električne energije z visokim izkoristkom.

(3) Oskrba z električno energijo je za distribucijsko omrežje občine zagotovljena na 20 kV SN napetostnem nivoju iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110-/20 kV Moste. ~~Za izboljšanje oskrbe z električno energijo na območju občine se bo zagotovilo manjkajoče SN dvostransko napajanje iz dveh neodvisnih smeri in dveh različnih virov (RTP) z izgradnjo 20kV SN kableske povezave v dolini Radovne z navezavo na SN omrežje iz Mojstrane v občini Kranjska gora (RTP 110/20 kV Jesenice). Pri načrtovanju te povezave je treba zagotoviti kar najmanjši vpliv na naravno ohranjeno območje doline Radovne.~~^[IP1]

(4) ~~Za celotno zazankanje SN omrežja je treba zgraditi kablesko povezavo med TP Kreda in TP Srednja gora v Zgornji Radovni, s katero bo SN kableska zanka sklenjena in področje Gorij (kakor tudi Mojstrane in Radovne) dvostransko napajano.~~^[IP2] Za vključevanje vseh svojih razpršenih virov Energetika Jesenice (ENOS) ohranja svoje 10 kV omrežje. SN 10 kV daljnovod za vključitev HE Gorje, ki poteka iz Jesenic čez Mežaklo, se bo postopoma kablil. Do sedaj je že zgrajen 10 kV kablovod od HE Gorje do zaselka Perniki, in sicer v isti trasi kot poteka distribucijski 20 kV kablovod. Prav tako je z druge strani po severnem pobočju Mežakle že zgrajen nov 10 kV kablovod med RTP Železarna (Jesenice) in vrhom Mežakle. Preostali del starega 10 kV DV, ki poteka po gozdnati planoti Mežakle, se bo v trasi DV kablil postopoma v naslednjih letih.

(5) Pri načrtovanju razvoja in obnov distribucijskega elektroenergetskega omrežja se predvideva zamenjava prostozačnih vodov SN in NN omrežja za kableske vode, glede na potrebe pa bo načrtovana tudi izgradnja novih in zamenjava obstoječih kabelskih povezav. ~~Predvideva se tudi zamenjava lokacijsko in okoljsko problematičnih transformatorskih postaj TP 20/04 kV.~~^[IP3]

(6) Občina bo s plinovodno povezavo preko Bleda pristopila k plinifikaciji gosteje naseljenih območij. Distribucijsko plinovodno omrežje je načrtovano za naselja Poljšica, Podhom ter Zg. Gorje in Sp. Gorje. Za gradnjo plinovoda bo občina v čim večji meri izkoristila obstoječe infrastrukturne koridorje, ceste in ostale javne površine. Na ostalih območjih se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije, predvsem lesne biomase in sončne energije.

(7) Na območju občine ima koncesijo za proizvodnjo električne energije 6 malih hidroelektrarn. Izraba energetskega potenciala na obstoječih malih hidroelektrarnah mora biti podrejena drugim interesom v prostoru in ga je možno izkoriščati le kot stranski produkt na vizualno nevsiljiv način in ob upoštevanju naravnih in kulturnovarstvenih izhodišč.

29. člen (elektronske komunikacije)

(1) Na območju občine se nahaja telefonsko vozlišče s pripadajočim krajevnim in medkrajevnim telekomunikacijskim omrežjem v nadzemni in podzemni izvedbi. Celotno urbanizirano območje Gorij bo občina razvijala in opremila s sodobno tehnologijo sistema omrežij elektronskih komunikacij. S tem bodo zagotovljene potrebe po pretežno individualnih elektronsko

komunikacijskih storitvah (kabelsko TV omrežje, internetni dostop) in vzpostavljena infrastruktura za potencialni razvoj elektronsko komunikacijskih storitev v lokalnih skupnostih. Za boljšo povezanost bodo oddaljena in težje dostopna območja opremljena z brezžičnimi tehnologijami. Zaradi razvoja brezžičnih povezav na področju elektronsko komunikacijskih storitev bo treba na mikrolokacijski ravni opredeliti izhodišča za umeščanje vseh novih elektronsko komunikacijskih objektov oziroma radiodifuzijskih oddajnikov v prostor in pogoje, pod katerimi bodo tovrstne gradnje možne. Usmeritve bodo morale izhajati iz ohranjanja naravnih in krajinskih kvalitet prostora predvsem v smislu manjše vidne izpostavljenosti novih objektov, souporabe antenskih stolpov itd.

(2) V občini se še naprej razvija poštna enota 4247 Zgornje Gorje.

4.3 Navezovanje GJI lokalnega pomena na GJI državnega in regionalnega pomena

30. člen

(navezovanje GJI lokalnega pomena na GJI državnega in regionalnega pomena)

(1) Območje občine je povezano z državnim cestnim omrežjem v smereh Bled, Jesenice, Bohinj in Mojstrana.

(2) Območje občine se neposredno ne navezuje na državno in regionalno komunalno, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo. Vodovodni sistem za oskrbo s pitno vodo Radovna je vodovod medobčinskega pomena in predstavlja oskrbno omrežje za pretežni del občine. Kanalizacijsko omrežje v gosteje poseljenem območju občine se navezuje na kanalizacijski sistem Bled–Gorje, ki je medobčinskega značaja. Načrtovana plinifikacija gosteje poseljenega območja občine se preko distribucijskega plinovodnega omrežja (podeljena koncesija) navezuje na prenosno plinovodno omrežje na območju občine Bled. Po celotnem območju občine je razvejano elektroenergetsko omrežje. Elektronsko komunikacijsko omrežje in omrežje mobilne telefonije je razvito v gosteje poseljenem območju občine.

5 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo

5.1 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

31. člen

(okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana)

(1) Okvirna območja poselitve se ločijo na okvirna območja naselij in okvirna območja naselij, ki vključujejo območja razpršene gradnje. Okvirnih območij novih naselij razpršene gradnje in posebnih območij razpršene gradnje v občini ni.

(2) **Okvirna območja naselij.** V občini je 12 naselij. Osem je gručastih vaških naselij (Zg. Gorje, Sp. Gorje, Poljšica, Podhom, Krnica, Višelnica, Grabče in Mevkuž), štiri naselja so prepoznana kot območja avtohtonega poselitvenega vzorca razpršene poselitve (Sp. in Zg. Laze, Radovna in Perniki). Kot območja avtohtonega poselitvenega vzorca razpršene poselitve so prepoznani tudi deli posameznih naselij na Mežakli in Pokljuki (Zatrnik in Mrzli Studenec kot dela Krnice ter Poljane in okolica planine Ravne kot dela Sp. Gorij) ter druga območja (planine).

(3) **Okvirna območja naselij, ki vključujejo območja razpršene gradnje.** Območja razpršene gradnje, ki se jih lahko vključi v okvirna območja naselij, se v prostoru pojavljajo kot posamezni objekti na robovih strnjenih naselij. Kjer je prepoznana funkcionalna in oblikovna povezanost z obstoječim naseljem, obstaja možnost zagotovitve dostopa do obstoječe družbene infrastrukture naselja in je objekte mogoče priključiti na infrastrukturna omrežja naselja, se jih vključi v območje stavbnih zemljišč naselja. Ker gre za posamezne obstoječe objekte, se za to območje ne predvidi urejanja z OPPN, razen če ima širše območje v naselju, h kateremu se objekt priključi, še neizkoriščene prostorske rezerve.

5.2 Razvoj poselitve

32. člen

(notranji razvoj, prenova, širitev in zaokroževanje naselij)

(1) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi v občini se upošteva razvojne trende in hkrati ohranja njihovo tradicionalno strukturo. Prenavlja, razvija, ohranja in posodablja se stavbni fond ter novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagaja tradicionalni strukturi. Prednost se daje prenovi (tudi rekonstrukciji) in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

(2) Razvoj naselij bo usmerjen v kakovostno izrabo opuščenih ali slabo izrabljenih površin v naseljih. Prenova in notranji razvoj se usmerjata na tista območja degradiranih, opuščenih in nezadostno izkoriščenih ter drugih prostih površin za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo.

(3) Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, in sicer na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč pa tudi kot posamična stavbna zemljišča, s katerimi se zagotovi logično zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Širitve se načrtujejo, ko so izkoriščene možnosti notranjega razvoja naselja. Nova razpršena gradnja, širitev razpršene gradnje in nekontrolirano razraščanje naselij na robovih niso dopustni.

(4) Stanovanjska gradnja se usmerja v zaključena strnjena območja naselij. Nova stanovanjska območja se načrtuje celovito in organizirano kot zaključene sestavne dele naselij. Gradnja posameznih stanovanjskih hiš je ob ohranjanju značilnega gručastega vzorca poselitve mogoča samo znotraj naselij. Prednost pred novogradnjami ima prenova zgradb.

(5) Izboljšanje kakovosti bivalnega okolja se povezuje s projekti urejanja in opremljanja javnih prostorov ter s prenovo stavbne dediščine v zavarovanih vaških jedrih.

(6) Glede na razvojne trende na območju Gorij so obravnavani štirje tipi podeželskih območij, ki zahtevajo posebno prostorsko politiko:

- območja, ki se spreminjajo (Zg. Gorje, Sp. Gorje, Podhom),
- območja, ki so šibka (Mevkuž, Višelnica, Sp. Laze, Zg. Laze),
- območja, ki so oddaljena (Radovna, Perniki, Zatrnik),

območja posebnega kulturnega pomena (Poljšica, Krnica, Grabče, Mevkuž, Zg. Gorje, Sp. Gorje, Podhom).

(7) **Območja, ki se spreminjajo.** Središčna območja so bolj izpostavljena razvojnim pritiskom, zato načrtovanje prostorskega razvoja na teh območjih vključuje merila za izboljšanje arhitekturne kakovosti. Razvoj naselij se v maksimalni možni meri usmerja navznoter, na obstoječa območja poselitve. Razporeditev, arhitektura, merilo in značaj novih stavb se prilagajajo kontekstu naselij. Izboljšuje se nivo urejenosti in opremljenosti javnih prostorov. Širitve naselij se načrtujejo samo v zaključenih sklopih na obstoječih stavbnih zemljiščih, za katere se izdelata občinski podrobnejši prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Načrtujejo se integralno, ob upoštevanju trajnostnega razvoja in v navezavi na javni potniški promet.

(8) **Območja, ki so šibka.** Zaradi neugodne demografske in gospodarske strukture v šibkih območjih bo občina podpirala različne razvojne pobude, ki bodo ob pogojih, da predstavljajo dobro prakso z vidikov oblikovanja, umeščanja objektov ter varovanja krajine in ekološko občutljivih območij, zagotavljale stalno naselitev. Ta naselja je treba strukturno okrepiti s podporo novim storitvenim dejavnostim in vzpodbujanjem vlaganj v kmetijske, gostinske in namestitvene zmogljivosti. Novi in prenovitveni posegi so usmerjeni na prosta zemljišča znotraj naselij.

(9) **Območja, ki so oddaljena** je treba okrepiti z vzpodbujanjem povezovanja kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti. Oddaljena naselja se vključijo v omrežja peš, kolesarskih in jahalnih poti in označijo z usmerjevalnimi sistemi.

(10) **Območja posebnega kulturnega pomena.** Razvoj v teh območjih je treba prednostno usmeriti v ohranjanje značaja gručastih vasi, prenavo posameznih zgradb, urejanje javnega prostora v naseljih, vzdrževanje krajine in krepitev lokalne skupnosti. Novi in prenovitveni posegi

so usmerjeni na prosta zemljišča znotraj naselij in morajo slediti obstoječemu gručastemu vzorcu ter arhitekturnim, naselbinskim in krajinskim značilnostim gorenjske arhitekturne regije in radovljiške arhitekturne krajine.

5.3 Razvoj dejavnosti

33. člen (razvoj dejavnosti po naseljih)

- (1) Vasi v občini se razvijajo kot sodobna podeželska naselja, z visoko kakovostjo bivanja, dobro oskrbo, dobro opremljenostjo s telekomunikacijskimi povezavami in možnostjo razvoja različnih dejavnosti na domu. Poleg kmetijstva se v vaseh omogoča razvoj turističnih namestitvenih zmogljivosti, gostinskih, oskrbnih, izobraževalnih in drugih storitvenih dejavnosti.
- (2) Cilj občine je zagotoviti zadostno število **stanovanj** za prebivalce, zagotavljati raznoliko ponudbo stanovanj, ki bo omogočala mešanje socialne strukture stanovalcev ter povečati delež površin za organizirano stanovanjsko gradnjo. Za stanovanja bo občina ohranjala obstoječa pretežno stanovanjska območja ter načrtovala nova.
- (3) Nova stanovanja so načrtovana znotraj obstoječih naselij, na obstoječih stavbnih zemljiščih, v urbaniziranem delu občine. Sklenjena območja takih širitev naselij za potrebe stanovanjske gradnje so načrtovana v Zg. in Sp. Gorjah. Na območju občine se stanovanja načrtuje v enostanovanjskih in manjših večstanovanjskih stavbah ter dvojčkih, ki ne presegajo značilnih tlorisnih in višinskih gabaritov domačij v arhitekturni krajini Radovljica.
- (4) V ostalih naseljih občine se nova stanovanja načrtuje s prenovo domačij in gospodarskih poslopij, z zapolnjevanjem nepozidanih zemljišč v naseljih in kot zaokroževanje naselij na robovih.
- (5) Cilj občine je na svojem območju in v povezavi z regijo razvijati uravnoteženo in povezano **omrežje centralnih dejavnosti** in s tem zagotavljati dobro oskrbo, storitve in kakovostne družbene dejavnosti za prebivalce.
- (6) Zg. Gorje se bodo razvijale kot občinsko središče s trgovskimi, oskrbnimi, storitvenimi, upravnimi, socialnimi, zdravstvenimi, vzgojnimi, izobraževalnimi, kulturnimi, verskimi in drugimi dejavnostmi.
- (7) Za zagotovitev oskrbe, storitev in omrežja družbenih dejavnosti bo občina ohranjala obstoječa območja, ki so v občinskem središču v Zg. Gorjah in v naselju Sp. Gorje. Storitvene dejavnosti, povezane s turizmom, se bodo razvijale še v območjih naravnih znamenitosti, kjer se razvija turistična ponudba: na območju vstopa v sotesko Vintgar, na območju vstopa v Radovno (Fužine) in dolgoročno na območju rekreacijskega središča in smučišča Zatrnik.
- (8) Družbene izobraževalne dejavnosti bodo v Zg. Gorjah. Obstoječo osnovno šolo in vrtec bo občina vzdrževala v obstoječem obsegu, glede na potrebe. Za vrtec, ki nima ustreznih prostorskih pogojev, se bo zagotovilo novo lokacijo.
- (9) Zdravstveno oskrbo v občini zagotavlja Zdravstveni dom Bled. V Zg. Gorjah bodo zagotovljeni prostori za izvajanje osnovne zdravstvene dejavnosti, od koder se bo zagotavljalo oskrbo za celotno območje občine.
- (10) Občina si bo prizadevala za ureditev novih nastanitvenih zmogljivosti in oskrbe za ostarele. Nastanitev za starejše občane se načrtuje v povezavi z oskrbnimi in družbenimi dejavnostmi znotraj območja Sp. Gorij.
- (11) Gorjanski dom v Zg. Gorjah bo urejen kot občinski center učenja, v katerem bo zagotovljeno izvajanje izobraževalnih, športnih, rekreacijskih, kulturnih dejavnosti s poudarkom na otrocih, mladostnikih in starejših občanih. Gorjanski dom je dopustno nadomestiti z ustrežnejšim in sodobnejšim kulturnim domom oziroma centrom.
- (12) Cilj občine je zagotoviti prostorske možnosti za razvoj obstoječih vitalnih **proizvodnih dejavnosti** in za razvoj drobnega gospodarstva. Občina bo obenem zagotovila prostorske možnosti za selitev proizvodnih dejavnosti, ki so na neustreznih lokacijah v občini, in s tem omogočila njihov dolgoročen razvoj. Treba je zmanjšati negativne vplive proizvodnih dejavnosti

na okolje in prostor, posebej v neposredni bližini naselij, kjer dejavnosti vplivajo na kakovost bivanja ter ob reki Radovni.

(13) Proizvodne dejavnosti se razvijajo na območju proizvodne in poslovne cone v Sp. Gorjah, ob cesti Bled–Gorje. Namenjena je proizvodnim dejavnostim manjšega obsega, ki zaposlujejo pretežno lokalno prebivalstvo. Proizvodna dejavnost ob vstopu v sotesko Vintgar se opusti.

(14) Razvoj **športa in rekreacije** je vezan na prenovu obstoječih lokacij in razvoj novih lokacij v okviru obstoječih naselij. Pri zasnovi športno rekreacijskih dejavnosti je treba zagotoviti potrebe prebivalstva in lokalnih športnih organizacij. Ob tem je treba športno rekreacijsko ponudbo povezovati s potrebami turističnega gospodarstva, kar lahko predstavlja tudi vir dohodka za razvoj športa znotraj lokalne skupnosti.

(15) Letno športno-rekreacijsko območje se v povezavi z gostinsko in turistično dejavnostjo dolgoročno razvija na območju opuščena rekreacijskega središča in smučišča Zatrnik.

(16) V Vrščah se načrtuje rekreacijsko-turistično območje s kampom, v okviru katerega se bo uredilo dodatne površine za mirujoči promet, ki so potrebne za dnevne obiskovalce Vintgarja.

(17) Obstoječe površine za oddih, rekreacijo in šport se ohranjajo in razvijajo ob Gorjanskem domu (večnamensko igrišče), pri Rečici na Poljanah (odbojgarsko igrišče, balinišče ipd.) ter na Stovičju na Zatrati (nogometno igrišče).

(18) **Javni odprti prostori in zelene površine** morajo postati del identitete občine, ogrodje za delovanje in doživljanje naselij ter generatorji socialnih interakcij med prebivalci in turisti. Cilj občine je prebivalcem in turistom zagotoviti prijetno bivalno okolje ter javno dostopnost odprtega javnega prostora. Občina bo zato zagotavljala njihovo kakovostno oblikovno podobo, programsko pestrost, razporejenost znotraj naselij in v občini ter ustrezno opremljenost s kakovostno urbano opremo. Zagotavljala bo tudi urejanje, varstvo in vzdrževanje odprtega javnega prostora.

(19) V vsakem naselju ali v njegovi neposredni bližini se uredi vsaj ena osrednja javna površina urejena kot trg ali vaško središče. Velikost in vrsta javne površine bo skladna z velikostjo in potrebami naselja. V Zg. in Sp. Gorjah se v povezavi z javnimi odprtimi prostori in objekti javnega značaja načrtuje parkovne ureditve.

(20) Med javne površine v Gorjanskem kotu se štejejo ulice, pločniki, kolesarske poti, trgi, železniška postaja, avtobusna postajališča, javna parkirišča, javne in poljavne zelene površine, otroška in športna igrišča, pokopališče, javne površine ob spomeniških in zgodovinskih objektih ter dostopne poti, dovozi, parkirni prostori in zelenice ob javnih objektih.

(21) V območjih večstanovanjske gradnje in v novo načrtovanih stanovanjskih območjih v Sp. Gorjah si bo občina prizadevala za urejanje stanovanjske krajine, ki vključuje skupne odprte in zelene prostore z otroškimi igrišči.

(22) Kulturna krajina je sestavni del zelenega sistema naselij, ki daje prostoru identiteto. Občina si bo zato prizadevala za ohranjanje njenih kvalitet in struktur, med drugim tudi tako, da bo omejevala posege v odprto krajino in nadzorovala tiste na robu naselij.

(23) Posebna značilnost v prostoru so ekstenzivni oziroma travniški sadovnjaki s starimi visokodebelnimi sortami, ki se pojavljajo v naseljih ali na njihovih robovih. Občina si bo z raznimi spodbudami prizadevala za vzdrževanje in obnavljanje nasadov. Posegi, ki bi poškodovali ali zmanjšali obseg takega sadovnjaka, so prepovedani.

(24) Občina bo razvijala in vzdrževala mrežo peš, kolesarskih in drugih rekreacijskih poti, na katerih bo uredila poenoten usmerjevalni in obveščevalni sistem. Prav tako bo v naseljih uredila pločnike in kolesarske steze.

34. člen (selitev kmetij)

(1) Kjer zaradi prostorskih omejitev, pomanjkanja komunalne opremljenosti ali nezdržljivosti s sosednjimi rabami in dejavnostmi ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam v naselju, se na podlagi preveritev s kmetijskega, prostorsko–urbanističnega, krajinskega ter okoljskega vidika določijo zemljišča za selitev kmetij iz strnjenih naselij na lokacije, ki bodo

omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije. Nova lokacija ter obseg kmetijskih zemljišč in dimenzije predvidenih objektov morajo ustrezati obsegu pridelave na kmetiji ob upoštevanju dolgoročne pridelovalne sposobnosti in možnega nadaljnjega razvoja kmetije.

(2) Za preselitev kmetij na rob naselja ali na kmetijske površine je treba zasnovati celotno kmetijo naenkrat, z vsemi potrebnimi objekti, pomožnimi objekti, ureditvijo dvorišča in dostopov. Umeščanje kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

(3) Za poseg v prostor kot oblikovanje nove kmetije na območju krajine mora oseba izpolnjevati naslednje pogoje:

- imeti status kmeta,
- predložiti potrdilo, da se preživlja izključno s kmetijsko dejavnostjo in predložiti potrdilo kmetijsko pospeševalne službe glede perspektivnosti kmetije.

5.4 Sanacija in prenova razpršene gradnje

35. člen

(sanacija in prenova razpršene gradnje)

(1) Nova razpršena gradnja v občini ni dopustna.

(2) Obstoječa razpršena gradnja se ob naseljih pojavlja mestoma. Načrtujejo se sanacija razpršene gradnje z vključitvijo v obstoječe območje naselja v sklopu zaokroževanja, izboljšava infrastrukturne opremljenosti, prometnih povezav in krajinska sanacija na izpostavljenih delih. Če je objekt od naselja preveč oddaljen se načrtuje le infrastrukturno in krajinsko sanacijo. Območja, ki se sanirajo:

- Krnica, zahodni del vasi,
- Krnica, območje Zabrezno,
- Poljšica, območje Zaboršt,
- Sp. Gorje, južni rob vasi,
- Sp. Gorje, severni rob vasi: Fortuna, Sp. Graben,
- Sp. Gorje, območje Poljane,
- Podhom, severni rob vasi,
- Zgornje Laze,
- Grabče, vzhodni del naselja,

Višelnica, južni rob naselja.

(3) Razpršeno gradnjo, ki se ne sanira kot del naselja ali kot novo naselje, in ki ne predstavlja avtohtonega vzorca poselitve, se evidentira po katastru stavb.

(4) Gradnja objektov za turistično-rekreacijske namene zunaj poselitvenih območij je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- da naravne razmere omogočajo izvajanje dejavnosti oziroma bo prostorska ureditev prostorsko in oblikovno skladna z obstoječo rabo, tamkajšnjimi dominantami, topografskim položajem ter vedutami,

da je možno racionalno zagotoviti priključke na prometni in energetski sistem, neoporečno vodooskrbo z zadostnimi kapacitetami ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

5.5 Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve

36. člen

(območja razpršene poselitve)

(1) Na območju občine se je razpršena poselitev oblikovala kot poselitveni vzorec z značilnimi prostorskimi ureditvami. V območju narodnega parka poselitveni vzorec razpršene poselitve sestavljajo manjši podeželski zaselki, posamezne kmetije in skupine objektov, ki morajo biti umeščeni v odprti prostor zaradi narave dejavnosti (objekti za gospodarjenje z gozdovi in za

upravljanje lovskega območja ter za zavetje v visokogorju, objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture, kmetijski objekti na planinah, ki so namenjeni sezonski kmetijski dejavnosti), ter skupine objektov, ki se jim je spremenila namembnost in se pretežno uporabljajo za bivanje. V območju Gorjanskega kota poselitveni vzorec razpršene poselitve tvorijo predvsem posamezne kmetije, ki so mestoma umeščene v odprtem prostoru med strnjenimi naselji. Funkcionalno in oblikovno se navezujejo na naselja in imajo možnost zagotovitve dostopa do obstoječe družbene infrastrukture in možnost priključitve na infrastrukturno omrežje naselja. Razpršena poselitev ima, skupaj z navedenimi dejavnostmi in z njimi povezanimi objekti, pomembno vlogo pri ohranjanju poselitve na oddaljenih in šibkih območjih, ohranjanju kulturne krajine ter ohranjanju in razvoju turistične in rekreacijske dejavnosti. Poselitveni vzorec razpršene poselitve se na celotnem območju občine prepleta z objekti razpršene gradnje, ki pomenijo v prostoru negativen pojav. Jasne ločnice med njima ni.

(2) Kot območja avtohtonega poselitvenega vzorca razpršene poselitve, za katera sta značilni velika razpršenost objektov in nizka gostota poselitve, so prepoznana območja na Mežakli, Pokljuki in v dolini Radovne. To so poleg planin, ki so zaključena območja in poseben tip poselitve s pastirskimi stanovi, tudi naslednja območja: Sp. in Zg. Laze, Radovna, Perniki, Zatrnik, Mrzli Studenec, Poljane in okolica planine Ravne.

37. člen

(ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

(1) Razpršeno poselitev se bo ohranjalo v obstoječem obsegu. Dopustne so funkcionalne zaokrožitve na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih za potrebe lokalnega prebivalstva, razvoja kmetij in njihovih dopolnilnih dejavnosti ter ohranjanja in razvoja obstoječih in načrtovanih turističnih območij. Vsa obstoječa območja in gradnje se komunalno opremijo pod pogoji tega odloka. Poselitveni vzorec razpršene poselitve se ohranja z:

- obnovo, prenovo in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih objektov,
- dopustno gradnjo novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta,

novogradnjo v okviru stavbnih zemljišč.

(2) Gradnja objektov zunaj strnjenih poselitvenih območij ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, izkoriščanje mineralnih surovin), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora. Pri urejanju območij razpršene poselitve se upoštevajo tip kulturne krajine, oblika funkcionalnih območij poselitvenega vzorca in značilnosti oblikovanja grajenih struktur.

(3) Ohranjanje poselitve na območjih avtohtonega poselitvenega vzorca iz drugega odstavka 36. člena se bo dodatno zagotavljalo s podporo različnim razvojnim pobudam kmetij ter z vzpodbujanjem vlaganj v kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti (izdelava in prodaja izdelkov, nastanitev, gostinska dejavnost ipd.). V kmetijstvu se spodbuja razvoj tradicionalnih in drugih dejavnosti, za katere so prostorski pogoji ugodni, in ki se lahko vključujejo v turistično ponudbo, oziroma izkoristijo različne tržne niše. Vzdrževalo se bo obstoječo prometno infrastrukturo in zagotavljalo izboljšave v komunalnem omrežju. Območja se vključuje v omrežja peš, kolesarskih in jahalnih poti.

(4) Planine na Pokljuki in Mežakli se bo ohranjalo in oživljalo. Ohranjalo se bo arhitekturne, naselbinske in krajinske značilnosti prostora ter spodbujalo tradicionalne oblike kmetijstva in planšarstvo ter z njima povezane dopolnilne dejavnosti, ki so hkrati del turistične ponudbe občine. Gostote objektov se ne povečuje, dopustno je obnavljati obstoječe tradicionalne objekte in graditi objekte na mestu poprej odstranjenih objektov, če gre za namen kmetijske dejavnosti na planini. Območja planin, kjer se je spremenila arhitekturna podoba tradicionalnih objektov zaradi neustreznih oblikovnih posegov, se oblikovno sanirajo. Spremembe objektov v objekte nekmetijskih dejavnosti in sekundarna bivališča niso dopustni. Planine se obravnava kot zaključena krajinska območja z objekti na kmetijskih zemljiščih.

5.6 Celovita prenova naselij

38. člen
(celovita prenova naselij)

(1) Prenova vključuje prenavo vseh delov in elementov naselij. S prenavo se poiščejo in izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omili širjenje naselja. Prenova ima prednost pred novimi gradnjami. Osredotoča se na izboljšanje kakovosti bivalnega okolja, predvsem s kakovostnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih (prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice in podobno). Ti prostori so pomembni z vidika naravnih sestavin znotraj grajene strukture, družbene vloge in uporabnosti ter prispevka k prepoznavni podobi posameznega naselja. Pri načrtovanju prenavo se upošteva ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja in okoliške krajine. V naseljih je med drugim pomembno vzdrževati značilne obrise naselij, gručasto razporeditev objektov, glavne arhitekturne značilnosti ter značilne robove naselij, ki jih oblikuje postopen prehod v odprto krajino (njive, travniški sadovnjaki).

(2) Prenavo se načrtuje vključno z uvajanjem dejavnosti, ki bodo zagotavljale oživljanje naselij, delov naselij in posameznih objektov. Sočasno in povezano je treba pripravljati projekte prenavo objektov in infrastrukture, prestrukturiranja gospodarstva in kmetijstva ter reševanja socialnih in okoljskih vprašanj.

(3) Na območjih kulturne dediščine se prenova izvaja ob ohranjanju prepoznavnih značilnosti prostora in kulturnih vrednot varovanega območja. Za naselja, ki so opredeljena kot naselbinska dediščina, se lahko s ciljem zagotavljanja varstva kulturne dediščine ter kakovostnih bivalnih razmer in razvojnih možnosti določi celovita prenova na podlagi konservatorskega načrta.

(4) Ohranja, obnavlja in oživlja se planine na Pokljuki in Mežakli, prednostno najbolj perspektivne (Javornik, Lipanca, Obronica idr.). Z obnavo in oživljanjem se ohranja arhitekturne, naselbinske in krajinske značilnosti planin ter preprečuje zaraščanje.

(5) Pomembnejša območja celovite prenavo v občini so opuščeno rekreacijsko središče in smučišče Zatrnik, Fužine v dolini Radovne ter območje Vršč ob vstopu v Vintgar.

(6) Območje opuščene rekreacijskega središča in smučišča Zatrnik je pomembno za razvoj turistične dejavnosti v občini. Načrtovan je razvoj obstoječe celoletne športno-rekreacijske dejavnosti v naravi ter gostinske in turistične dejavnosti. Območje se bo na podlagi zakona, ki ureja območje narodnega parka, celovito urejalo z DPN, tako da se bodo izboljšale funkcionalne, prostorsko-oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne in ekološke razmere v območju. Območje turističnih in gostinskih objektov se bo urejalo kot osrednji prostor rekreacijskega središča in smučišča, na celotnem območju se bodo ohranjale obstoječe stanovanjske, turistične in druge dopolnilne dejavnosti. S celovito prenavo je treba zagotoviti kakovostno arhitekturno oblikovanje objektov in krajinsko ureditev območja, ter glede na pričakovano obremenitev območja ustrezno prometno ureditev ter ureditev komunalne infrastrukture. S prenavo je razmere treba izboljšati tudi na območju počitniških objektov na Klofutarici ter drugih poselitvenih območjih na Zatrniku, in sicer je treba izboljšati arhitekturno in krajinsko oblikovanje ter območje okoljsko sanirati.

(7) V območju nekdanjih fužin v dolini Radovne se načrtuje celovita obnova in rekonstrukcija obstoječih objektov, ki se namenijo turistični dejavnosti s poudarkom na kulturnih, izobraževalnih, informacijskih in rekreacijskih vsebinah. Prenova se načrtuje na podlagi raziskave zgodovinskega razvoja območja fužin ter skladno s smernicami pristojnih služb in zavodov varstva narave ter varstva kulturne dediščine. Za obisk območja se spodbuja peš in kolesarski promet.

(8) V Vrščah se s celovito prenavo načrtuje izboljšanje prometne in urbanistične zasnove širšega območja vstopa v sotesko Vintgar, prenova programske zasnove dela območja (območje vile in proizvodnih objektov Vezenin v dolini Radovne) ter ureditev obstoječih razmer v dolini Radovne (gostinski objekt in parkirišče pred vstopom v sotesko). Z novo prometno zasnovo se zagotovi dodatne površine za mirujoči promet, ki so potrebne za dnevne obiskovalce Vintgarja.

5.7 Urbanistično oblikovanje naselij

39. člen
(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Namen podrobnejšega oblikovanja naselij je:

- vzdrževanje podobe, merila in krajinskega okvira naselij,
- sanacija vidno degradiranih prostorov in delov naselij,

ustvarjanje arhitekturne prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora.

(2) Pri oblikovanju naselij v občini je treba upoštevati značilnosti prostora in ustvarjene ter naravne značilnosti. S prenovo in novimi zgradbami ter ureditvami je treba poudariti oblikovne značilnosti naselij in vzdrževati značilne poglede med njimi.

(3) V občini je treba vzdrževati gručasto ali ob komunikacijah raztegnjeno razporeditev naselij, ki je značilna v arhitekturni regiji Gorenjska in arhitekturni krajini Radovljica. Prepoznavna značilnost naselij je njihova lega v bregu in ob razvejanih komunikacijah. Med naselji je treba vzdrževati sklenjene pasove kulturne krajine. Okolico stavbnih mas v naseljih je treba obsaditi s sadnim drevjem ali drugimi lokalno značilnimi listavci.

(4) Zgodovinska jedra naselij in naselbinsko dediščino je treba vzdrževati z načrtno prenovo. Vzdrževati je treba značilne obrise naselij ter se osredotočiti na možnosti za zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva.

(5) V naseljih se načrtujejo nizke stavbe, razen stavb javnega pomena. Višinski gabariti novih stavb morajo slediti obstoječim tako po absolutni višini kot po številu etaž. Tlorisna velikost in razporeditev stavbnih mas mora slediti obstoječi strukturi. Tlorisne zasnove morajo biti podolgovate in z daljšo stranico slediti plastnicam. Strehe morajo biti krite s sivo kritino, slemena pa potekati vzporedno s plastnicami. Vzpodbuja se uporabo naravnega lesa kot tradicionalnega gradbenega materiala.

(6) Stavbe javnega pomena lahko stojijo tudi ob naseljih.

6 Koncept prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt

40. člen
(urbanistični načrt)

Omrežje naselij v Gorjanskem kotu se podrobneje načrtuje z urbanističnim načrtom Gorje. Območje urbanističnega načrta obsega vsa večja gorjanska naselja: Zg. in Sp. Gorje, Podhom, Krnica, Poljšica, Višelnica, Grabče in Mevkuž. V območju urbanističnega načrta so zajete pripadajoče obdelovalne površine naselij, ki predstavljajo kulturno krajino.

41. člen
(koncept razvoja v UN Gorje)

(1) Zg. Gorje kot občinsko središče bodo svojo vlogo krepile z izboljšanjem družbenih dejavnosti, ureditev javnega prostora ter kulturnih in športno-rekreacijskih dejavnosti. V Sp. Gorjah se krepijo oskrbne, storitvene in poslovne dejavnosti, zagotavlja se možnosti za novo stanovanjsko gradnjo in izboljšujejo ureditve javnega prostora. Druga naselja se krepijo s spodbudami za povezovanje kmetijstva ter dopolnilnih dejavnosti, povezanih z razvojem trajnostnega turizma. Vsa naselja je treba vključiti v označeno omrežje peš in kolesarskih poti. Umeščanje novih dejavnosti v naseljih se izvaja v povezavi z notranjim razvojem in prenovo naselja.

(2) Dejavnosti v naseljih Gorjanskega kota se razvijajo v skladu z določili 33. člena tega odloka.

(3) Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa:

- Osnovo cestnega omrežja v občini predstavljajo regionalne ceste R3-634 (Javornik–Gorje–Bled), RT-905 (Gorje–Krnica–Mrzli studenec–Jereka), RT-906 (Mrzli Studenec–Rudno Polje) in RT-907 (Krnica–Zg. Radovna–Dovje). Na odsekih R3-634 in RT-905 na območju Sp. Gorij je dolgoročno predvidena gradnja obvoznice. Regionalne ceste bodo

- posodobljene z ustrezno širokimi profili in na območju naselij opremljene z ločenimi kolesarskimi stezami in hodniki za pešce;
- Regionalne ceste RT-905 na odseku Krnica–Mrzli Studenec–Jereka, RIII-906 in RIII-907 Krnica–Zg. Radovna–Dovje, bo občina v sodelovanju z upravljavcem državnih cest urejala kot panoramski cesti znotraj narodnega parka. Odseki v narodnem parku bodo opremljeni z urejenimi počivališči, parkirišči, postajališči za javni potniški promet in ustrezno cestno opremo za območje narodnega parka;
 - Lokalne ceste v naseljih bo občina urejala v smislu dvigovanja kakovosti tlakov, izvajanja ureditev za večjo varnost pešcev in kolesarjev ter ureditev za umirjanje motornega prometa. Križišča lokalnih cest v zgodovinskih središčih naselij bodo celostno urejena kot pomembni javni prostori v naseljih;
 - Proge javnega avtobusnega prometa potekajo po R3-634 (Javornik–Gorje–Bled) in RT-905 (Gorje–Krnica–Mrzli Studenec–Jereka). Razvoj javnega prometa se opira na obstoječe omrežje postajališč. Avtobusna postajališča bodo opremljena z enotnimi nadstrešnicami, klopni in urbano opremo;
 - Kot omrežje kolesarskih povezav med naselji se opremi omrežje lokalnih cest v celoti, kot omrežje medobčinskih kolesarskih povezav pa omrežje državnih cest. Kolesarski promet poteka na cestišču, uredi se usmerjevalni sistem. Trase kolesarskih poti potekajo mimo postajališč javnega avtobusa. Na trasi RT-905 med Sp. in Zg. Gorjami bo kolesarska pot urejena ločeno s stezo za kolesarje. Na istem odseku bo ločeno od cestišča urejena tudi peš pot;

Parkiranje v Sp. in Zg. Gorjah bo v središču naselij urejeno bočno ob regionalni cesti. Večje parkirišče za osebna vozila je urejeno na območju pokopališča. Za osebna in tovorna vozila bo parkirišče urejeno tudi znotraj območja za poslovne in proizvodne dejavnosti v Sp. Gorjah. Obračališče za avtobuse bo urejeno pri Mrzlem studencu. Vsa velika parkirišča je treba členiti z zelenimi pasovi in zasaditi z visokodebelnim drevjem.

(4) Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo:

- Za območje občine je izdelan lokalni energetski koncept;
- Območje UN se napaja iz vodovodnega sistema Radovna. Javno vodovodno omrežje je treba delno obnoviti ter izvesti potrebne dopolnilne gradnje. Vsi objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje razen v posebnih primerih, kjer je objekt oddaljen več kot 200 m od javnega vodovodnega omrežja in ga v skladu s stališčem pristojne službe ni mogoče priključiti na vodovodno omrežje. Za tovrstne objekte je možno zagotoviti vodooskrbo iz individualnih sistemov, vendar jih je treba vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev;
- Kanalizacijski sistem občine Gorje je povezan s kanalizacijskim sistemom občine Bled, kjer je locirana centralna čistilna naprava. V prihodnosti je treba v občini Gorje dokončati zastavljene načrte dograditve kanalizacijskega sistema ter na kanalizacijsko omrežje priključiti čim večje število objektov. Gradnja kanalizacijskega omrežja za odpadne vode je načrtovana oziroma je že izvedena v naseljih: Grabče, Podhom, Poljšica, Krnica, Mevkuž, Višelnica, Spodnje Gorje in Zgornje Gorje. Na poselitvenih območjih, kjer priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni obvezna, je treba komunalne odpadne vode odvajati v male čistilne naprave skladno s predpisom, ki ureja emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav;
- Koncept ravnanja z odpadki se izvaja z odvozom ločeno zbranih odpadkov iz prevzemnih mest ob objektih, z vzpostavitvijo ekoloških otokov ter ločenim zbiranjem frakcij odpadkov. Nadaljnji koncept ravnanja z odpadki bo temeljil na preprečevanju in zmanjševanju nastajanja odpadkov. V sklopu projekta CERO Gorenjska, v okviru katerega je predvidena gradnja centra za ravnanje z odpadki 1. reda, bo dolgoročno urejen način ravnanja z odpadki v smislu končne predelave oziroma odlaganja odpadkov.
- Oskrba z električno energijo je zagotovljena iz razdelilne transformatorske postaje RTP Bled. Za izboljšanje oskrbe z električno energijo na območju občine se bo zagotovilo manjkajoče dvostransko napajanje iz dveh neodvisnih smeri z izgradnjo 20kV srednje napetostne povezave prek doline Radovne z omrežjem v občini Kranjska gora, pri načrtovanju katere je treba zagotoviti kar najmanjši vpliv na naravno ohranjeno območje doline Radovne.
- Občina bo s plinovodno povezavo preko Bleda pristopila k plinifikaciji gosteje naseljenih območij. Distribucijsko plinovodno omrežje je načrtovano za naselja Poljšica, Podhom,

Višelnica, Mevkuž ter Zg. Gorje in Sp. Gorje. Za gradnjo plinovoda bo občina v čim večji meri izkoristila obstoječe infrastrukturne koridorje, ceste in ostale javne površine. Na ostalih območjih se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije, predvsem lesne biomase in sončne energije.

Območje UN bo opremljeno s sodobno tehnologijo sistema kabelskih televizijskih in omrežij elektronskih komunikacij. S tem bodo zagotovljene potrebe po pretežno individualnih elektronsko komunikacijskih storitvah (kabelsko TV omrežje, internetni dostop) in vzpostavljena infrastruktura za potencialni razvoj elektronsko komunikacijskih storitev v lokalnih skupnostih. Na mikrolokacijski ravni bo treba opredeliti izhodišča za umeščanje vseh novih elektronsko komunikacijskih objektov oziroma radiodifuzijskih oddajnikov v prostor in pogoje, pod katerimi bodo tovrstne gradnje možne.

(5) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja:

- Značilni podeželski vzorec poselitve v občini tvorijo naselja s pripadajočo kulturno krajino. Odprt prostor kmetijskih površin je sestavni del vsake vasi, zato je med naselji zajetimi v območje urbanističnega načrta predvideno njihovo ohranjanje in vzdrževanje;
- Prednostna naloga pri razvoju poselitve je kakovostna prenova naselbinske nepremične kulturne dediščine, ki jo predstavljajo zavarovana stara vaška jedra: Zg. Gorje, Sp. Gorje, Krnica, Višelnica, Mevkuž, Poljšica in Podhom;
- Na območjih nove poselitve se uveljavlja principe kakovostne alpske arhitekture sodobnega časa, trajnostne principe gradnje, racionalno uporabo lokalnih virov, predvsem najsodobnejših načinov inovativne lesene gradnje;
- Visok kakovostni nivo načrtovanja, urejanja in oblikovanja prostora je pomemben cilj občine. Visoka arhitekturna kakovost je zahtevana za vse gradnje, tudi enostavne, z namenom zagotoviti maksimalno kakovost vseh gradbenih posegov in kakovost izgleda skupnega javnega prostora, ki je stvar vseh občanov;
- Temeljne strukture naselij so stara vaška jedra, območja javnih stavb, stanovanjska območja iz 20. stoletja, območja proizvodnih obratov in nova načrtovana stanovanjska območja;
- V starih vaških jedrih se kot oblikovalska izhodišča upošteva ohranjanje značilnosti arhitekturne krajine, ohranjanje in dograjevanje naselja v gručasti razporeditvi, ohranjanje in vzdrževanje ter intenzivne ozelenitve z visokodebelnim sadnim in drugim drevjem, umeščanje pomožnih objektov ločeno od stanovanjskih stavb, stavbni volumni so nizki, podolgovati in z daljšo stranico vzporedni s plastnicami ter strehe so dvokapne, s sivo kritino;
- V območjih javnih zgradb, stanovanjskih območjih iz 20. stoletja, območjih proizvodnih obratov in novih stanovanjskih območjih se kot oblikovalska izhodišča upošteva uveljavljanje značilnosti sodobne alpske arhitekture, uveljavljanje najsodobnejših inovativnih načinov lesene gradnje in uveljavljanje trajnostnih principov gradnje z racionalno rabo lokalnih virov.

Zagotavljanje trajnostnih oblikovalskih rešitev je treba zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor. Vzpodbuja se raba ekoloških in recikliranih materialov, intenzivna ozelenitev objektov in njihove okolice z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

(6) Koncept zelenega sistema naselij:

- Problemi zelenih površin in odprtega prostora v Gorjanskem kotu se nanašajo na nizek nivo urejenosti odprtih prostorov, na pomanjkanje vsebine in kakovostnega oblikovanja zelenih površin ter pomanjkanje otroških igrišč. Izboljšati je treba kakovost prometnih ureditev ter načrtovati površine za pešce in kolesarje;
- Koncept zelenih površin in odprtih prostorov v naseljih teži k povečanju območij urejenih zelenih površin in njihovemu kakovostnejšemu urejanju, k večanju pomena osrednjih javnih odprtih prostorov naselij ter k ohranjanju oblike, strukture in pestrosti zelenih površin na stiku naselij in kulturne krajine. Vzdržuje se kulturno krajino Gorjanskega kota ter ohranja njeno prehodnost med naselji;
- Nove parke se načrtuje v osrednjem delu Zg. in Sp. Gorij. Zagotavlja se ustrezno oblikovno podobo in opremljenost z mikrourbano opremo. V Sp. Gorjah se z načrtovanjem novih stanovanjskih površin na obstoječih stavbnih zemljiščih načrtuje stanovanjske odprte površine, v ostalih območjih, predvsem ob večstanovanjskih objektih, se izboljšuje njihovo kakovost. Načrtuje se širitev pokopališča v Zg. Gorjah in v tem sklopu je treba oblikovati ustrezno fizično in simbolno povezavo z osrednjim trgom

in drugimi zelenimi površinami v naselju. Rekreatijske površine se načrtujejo med Gorjanskim domom in otroškim počitniškim domom v Zg. Gorjah ter v Sp. Grabnu v okviru kampa in vstopa v Vintgar. Otroška igrišča se zagotovi v parku v Sp. Gorjah ter v območju kampa;

- Kot posebni elementi zelenega sistema se v naseljih in na robovih naselij ohranjajo ekstenzivni oziroma travniški sadovnjaki s starimi visokodebelnimi sortami.

Dostopnost in uporabnost zelenih površin ter povezanost delov naselij se povečajo z načrtovanjem površin za pešce in kolesarje. Krožne poti za kolesarje in pešce se vzpostavi tudi v širšem prostoru, tako da se med naselji poveča dostopnost posebnih površin kot so športne površine in pokopališče.

7 Usmeritve za razvoj v krajini

7.1 Splošne usmeritve

42. člen (krajinske enote)

(1) Prostorska razmerja v krajini so v občini v velikem merilu stabilna, še vedno določena z naravnimi značilnostmi. Spremembam so podvržena predvsem območja stikov poselitve s krajino, kjer bodo potrebni ukrepi sanacije in aktivnega vzdrževanja in ohranjanja krajine kot osnovne dobrine za razvoja bivalne kakovosti ter turizma in rekreacije.

(2) Krajina v poseljenem jugo-vzhodnem delu občine je pretežno urbana in kmetijsko intenzivna. Območje doline reke Radovne fizično-geografsko ločuje dve večji zaključeni krajinski enoti: Mežaklo in Pokljuko. Celoten zahodni del občine predstavlja gozdnata planota Pokljuka, kjer prevladujejo gozdovi ter celki s posameznimi razloženimi kmetijami, pašnimi planinami in manjšimi naselji sekundarnih bivališč. Na severnemu delu občine je planota Mežakla, ki je večinoma gozdnata krajina strmih naklonov, razen manjšega dela travniških polj z manjšimi zaselki na jugu. Na skrajnem zahodnem delu občine v smeri severovzhod-jugozahod poteka dolina Krma, za katero je značilen alpski dolinast relief.

(3) Cilji prostorskega razvoja krajine so:

- zagotoviti varno, privlačno in prijetno bivalno okolje,
- izkoristiti in vzdrževati potencial za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini,
- ohraniti naravne prvine krajinske zgradbe in spontanosti naravnih procesov,

ohraniti prepoznavnost krajinskih kakovosti na različnih ravneh: mednacionalni, nacionalni, regionalni in lokalni.

(4) V prostorskem razvoju dejavnosti v krajini bo treba zagotavljati ohranjanje naravne in kulturne krajine kot pomembne nosilke prepoznavnosti občine, ki hkrati nudi prednosti za ekološko naravnane dejavnosti, predvsem kmetijstvo ter razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti. Na območjih naravnih kakovosti krajine bo treba zagotavljati ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot, kar naj poteka z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom.

(5) Usmeritve za območje doline Krme:

- urejanje prostora mora biti ob upoštevanju ohranjenosti naravnih danosti in podobe kulturne krajine usmerjeno v omejitve poselitve in infrastrukture v sedanjem obsegu,
- ohraniti je treba hudourniški značaj vodotokov in vodne in obvodne pojave,
- v kmetijskem prostoru z ustreznimi spodbudami ohranjati značilno poljsko razdelitev in preprečitev nadaljnega zaraščanja vseh travniških površin in nekdanjih planin,

gospodariti z gozdovi v skladu z ureditveno gojitvenimi načrti (letni posek, ustrezno trasiranje gozdnih prometnic, pogozdovanje z ustreznimi vrstami).

(6) Usmeritve za območje Mežakle (Mežakla, Laze, Poljane, Boršt, Hom) in doline Radovne:

- nadaljnji razvoj turizma in rekreacije, ki se kaže v preobrazbi kulturne krajine, je treba uravnovežiti z naravnimi danostmi in zmogljivostjo prostora samega,
- gradnja počitniških hiš in druge razpršene gradnje ni dopustna,

- sanacijski ukrepi na Radovni in v prispevnem območju vodotoka skladno s 45. členom tega odloka,

razvoj turizma in rekreacije se na celotnem območju usmerja v dvig kakovosti ponudbe, vendar ne na način, ki pomeni zmanjšanje ali ogrožanje biotske raznovrstnosti ali povzroča negativne vplive na naravne vrednote.

(7) Usmeritve za območje Pokljuke:

- nadaljnji razvoj turizma in rekreacije, ki se kaže v preobrazbi kulturne krajine, je treba uravnotežiti z naravnimi danostmi in zmogljivostjo prostora samega,
- gradnja počitniških hiš in stihijske stanovanjske gradnje ni dopustna,
- vzdrževati je treba planinske pašnike vsaj v omejenem obsegu, ob ustrezni družbeni in gospodarski podpori,

gospodarjenje z gozdovi mora biti v skladu z ureditveno gojitvenimi načrti, preprečevati je treba goloseke in pazljivo načrtovati nove gozdne prometnice.

(8) Usmeritve za območje Gorjanskega kota z Zatrato:

- varovanje pestrosti, tipološke raznovrstnosti in identitete Gorjanskega kota,
- pri posegih v prostor zagotoviti kar najmanjšo prizadetost krajinskih vrednosti (ohranitev naravne prvobitnosti biotske pestrosti, morfoloških značilnosti), upoštevati funkcionalne zahteve dejavnosti kot tudi potrebe po ustvarjenju oblikovno kvalitetne kulturne krajine,
- upoštevati je treba merilo prostora, naravnih in ustvarjenih značilnosti in vrednot prostora,
- posegi v vodna telesa morajo biti kar se da omejeni, ohraniti je treba struge, rečne bregove ter obvodno krajino v čim bolj naravnem stanju,
- urejanje kmetijskega prostora mora zadostiti tako funkcionalnim zahtevam kot naravnim značilnostim tako, da zgradba kmetijskega prostora izpričuje značilno podobo ter zagotoviti pester sestav in navzočnost kulturnih in naravnih prvin,
- sanacija virov onesnaženja Blejskega jezera, sanacijski ukrepi na prispevnem območju Blejskega jezera,
- posegi, ki bi utegnili spremeniti naravno zgradbo, naj bodo čim manjši,
- v območja na obrobju kulturnih krajin (npr. gozdna pobočja, skalne stene), ki so zaradi posebnih oblik naravne zgradbe ostala naravno ohranjena, je dovoljeno posegati tako, da se te kakovosti čim bolj ohranjajo,

preprečiti je treba nekontrolirane posege v krajinsko zgradbo zunaj že poseljenih območij.

7.2 Usmeritve za dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

43. člen (kmetijstvo)

(1) Osnovno izhodišče je varovanje kmetijskih zemljišč ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb občine. Zagotavlja se dolgoročni obstoj obstoječih kmetijskih površin.

(2) Cilj občine je ohranjati kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti ter spodbujati kmetijsko rabo in obdelavo zemljišč. S tem se ohranjajo kulturne in simbolne kakovosti krajine, biotska raznovrstnost ter ohranjajo možnosti za oskrbo prebivalstva z zdravo, kakovostno in lokalno pridelano hrano.

(3) Prostorske možnosti za razvoj modernega kmetijstva se zagotavlja predvsem v ravninskih predelih občine, kjer so za to ustrezni pogoji in kjer je kmetijstvo lahko konkurenčno. Kmetijsko dejavnost in kmetijske kulture se prilagaja potencialu posameznega območja za pridelavo hrane, na območjih z najboljšimi pridelovalnimi pogoji se lahko kmetijska dejavnost specializira in racionalno prostorsko organizira.

(4) Na območjih s slabšimi pridelovalnimi pogoji, na hribovitih in območjih z drugimi omejitvami se razvija dopolnilne programe in kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, ohranjanjem biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, promocijo in kvalitetno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnanim turizmom.

- (5) Na območjih, kjer so prepoznane kulturne in simbolne vrednosti kulturne krajine, se ohranja obstoječo kmetijsko rabo in krajinske vzorce.
- (6) Dejavnosti in prostorske ureditve se umešča v prostor tako, da se pri tem ne zmanjšuje možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov v prihodnosti tako, da je čim manj možnosti za nastanek onesnaženj naravnih virov, ki bi lahko potencialno zmanjšala njihovo kvaliteto in uporabnost.
- (7) Območja, kjer so agrarne operacije povzročile krajinsko in ekosistemsko osiromašenje, se postopno sanira predvsem z uvajanjem večjega deleža naravnih prvin, predvsem vegetacijskih ali vodnih prvin.
- (8) Pri zahtevah za spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč se upošteva njihovo strukturno vlogo v krajini in socialno-gospodarski pomen. Objekti in prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture se umeščajo na kmetijske površine tako, da se v čim manjši možni meri degradira prostor.
- (9) Zaraščanje kmetijskih zemljišč se bo preprečevalo s spodbujanjem kmetovanja na območjih vrednejše tradicionalne kulturne krajine. Spodbujanje nadaljnje kmetijske rabe je pomembno za ohranjanje potencialov za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti, povezanih s kmetijstvom.
- (10) V območju narodnega parka se spodbujajo tradicionalne in alternativne oblike kmetovanja z dopolnilnimi programi, z vzdrževanjem kulturne krajine (ekstenzivna kmetijska raba na pašnikih in košenicah, ohranjanje in obnavljanje sadovnjakov s starimi visokodebelnimi sortami, ohranjanje in vzdrževanje grbinastih travnikov), preprečevanjem zaraščanja, ohranjanjem biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, promocijo in kvalitetno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnanim turizmom in prostočasnimi dejavnostmi.
- (11) Izvede se selitev kmetij v tistih predelih naselij, kjer kmetije nimajo več možnosti za širitev dejavnosti in kjer so v kmetije v koliziji z obstoječimi sosednjimi dejavnostmi.

44. člen (gozdarstvo)

- (1) Gozd pokriva večji del (83,7 %) površine občine. Planoti Pokljuka in Mežakla predstavljata obsežne sklenjene gozdne površine. Delež gozda se zaradi zaraščanja planin še povečuje. Cilj je ohraniti gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb občine.
- (2) Občina bo strogo varovala gozdne površine varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom. Na teh površinah ne bo dopustna sprememba namembnosti za druge dejavnosti.
- (3) Ohranja se mešana sestava gozdov. Kjer so umetne gozdne monokulture (predvsem Pokljuka), se s postopnim sonaravnim gospodarjenjem usmerja v stabilne mešane gozdove.
- (4) Varovani bodo tudi gozdovi, kjer so poudarjene posamezne funkcije (ekološke ali socialne), vendar ti gozdovi niso zavarovani s posebnimi odloki. Hkrati so to območja, zanimiva za druge rabe, predvsem za poselitev, infrastrukturne in športno-rekreacijske objekte in naprave. Tovrstne gozdne površine se bodo ohranjale, njihova namenska raba pa se ne bo spreminjala.
- (5) Na pretežnem delu gozdnih površin se krepijo proizvodni potenciali gozdnih rastišč in razvijajo vse funkcije gozdov. Pri poseganju v večnamenske gozdove se posege presoja z vidika vplivov na okolje.
- (6) Dopustne so krčitve gozdov v kmetijske namene in krčitve zaradi GJI, varstva okolja, narave in kulturne dediščine, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v drugih primerih, če krčitve dopuščajo predpisi.
- (7) V občini imajo gozdovi, ki so v samih naseljih oziroma neposredni bližini, poudarjeno klimatsko, socialno in estetsko funkcijo. Ti gozdovi so pomembni z vidika rekreacije. Zaradi prevladujočih socialnih funkcij so to območja s poudarjenim javnim interesom. Gozdove s posebnim pomenom je zaradi poudarjene rekreacijske funkcije, ekološke pomembnosti, redkosti in vidne privlačnosti treba ohranjati. V tovrstnih gozdovih je treba zagotavljati varovanje in omogočati zadržani razvoj rekreacije tako, da se ne poslabša kakovosti gozda. Na teh območjih

je možna gradnja osnovne rekreacijske infrastrukture. Območja gozdov s posebnim pomenom morajo biti javno dostopna.

(8) Gozd na strmih in zaradi geoloških značilnosti manj stabilnih pobočij, ki predstavljajo tudi povirje alpskih vodotokov, ima pomembno varovalno vlogo.

(9) Zaradi trajnosti zagotavljanja temeljnih vlog gozda je drobljenje gozdnih kompleksov neželjeno. Treba je varovati že naravno izoblikovane gozdne robove, ki imajo velik ekološki, krajinski in vidno zaznavni pomen, zato poseganje vanj ali njegovo preoblikovanje nista primerni. Če pride do poškodb, je treba gozdni rob sanirati oziroma ponovno vzpostaviti v celotni višinski slojevitosti. Podobno pozornost je treba nameniti tudi omejkom, gozdu na skalnih osamelcih, obrežni vegetaciji vzdolž vodotokov ter posameznim drevesom in skupinam dreves v kmetijski kulturni krajini.

(10) Za območja Pokljuke in Mežakle je zaradi intenzivnega gospodarskega izkoriščanja značilna gosta mreža gozdnih prometnic (gozdnih cest ter grajenih in negrajenih gozdnih vlak). To prispeva k enostavnejšemu izkoriščanju, hkrati pa pomeni tudi lažjo dostopnost za druge dejavnosti (»odpiranje« območij za počitniške hiše, sezonsko nabiralništvo). Gradnja in vzdrževanje prometnic ter gospodarjenje z gozdovi morata potekati skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Pri podrobnejšem načrtovanju prometnic je treba enakovredno upoštevati naravovarstveni, okoljski in prostorski vidik, tem omejitvam pa prilagoditi tudi prometni režim.

45. člen (vode)

(1) Najpomembnejša vodotoka v občini sta reka Radovna in njen pritok Krmarica. Po kategorizaciji urejanja vodotokov sodi Krmarica na celotni dolžini v 1. razred, reka Radovna pa v 1.-2. razred. V skladu s tem jih bo občina tudi urejala. Ostali vodotoki so še Zmrzlek, Ravnik, Lipnik, Smešnik, Budin, Ribščica in Rečica.

(2) Dolina reke Radovne na območju narodnega parka je znotraj vodovarstvenih pasov zajetij pitne vode občinskega pomena (vodno zajetje Ovčja jama).

(3) Na območju občine po uradnih podatkih nosilca urejanja prostora za področje voda ni poplavnih območij in podatkov o poplavnih dogodkih, med tem ko je po podatkih Ocene ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč na območju občine Gorje (november 2012) zaradi izrazito hudourniškega značaja vodotokov ob pojavu visokih voda pričakovati poplavljanje Radovne na posameznih mestih ter izliv vode pri hudournikih.

(4) Občina bo spodbujala razvoj rekreacijskih poti in površin ob glavnih vodotokih v dolini Radovne, hkrati pa se območje Gorij predstavlja kot turistično zaledje Blejskega jezera.

(5) Ohranjene vodotoke in njihov obvodni svet na območju narodnega parka je treba ohranjati tudi v prihodnje.

(6) Izkoriščanje naravnih virov (npr. odvzem vode za male vodne elektrarne ali odvzem plavin) mora biti predhodno podvrženo interdisciplinarni presoji ter predpisom, ki urejajo vrsto posegov in način izkoriščanja naravnih virov.

(7) Urbanizirana območja so deloma v prispevnem območju Blejskega jezera, v katerem je potrebno varovanje prostora z različnimi ukrepi:

- sanacija virov onesnaženja zaledja Blejskega jezera s celovito ureditvijo prispevnega območja jezera in ukrepi v celotnem prispevnem območju vodotoka Radovna s pritoki,
- vzdrževanje in izboljšanje stanja že izvedenih sanacijskih ukrepov Blejskega jezera z dovodnim sistemom sveže vode iz Radovne,
- varovanje širšega vegetacijskega pasu okrog jezera ter preprečevanje vsakršnega poseganja vanj, ki bi ogrozilo njegov obstoj,
- varovanje in vzpostavljanje vegetacijskih varovalnih pasov z bogato grmovno in zeliščno zarastjo na priobalnih zemljiščih ob Radovni in njenih pritokih na območjih kmetijskih obdelovalnih površin,

- ustrezna ureditev odvodnje in čiščenja odpadnih voda iz gospodinjstev in kmetij (priključitev na kanalizacijski sistem s čistilno napravo, sanacija greznic v ustrezne čistilne sisteme), identifikacija in sanacija drugih točkovnih virov onesnaženja, ukrepe v kmetijstvu, pri čemer se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva, dobro kmetijsko prakso in vzpostavlanje varovalnih zaščitnih vegetacijskih pasov ob vodotokih za preprečevanje izpiranja hranil v površinske vode.

46. člen (mineralne surovine)

(1) Nova območja za izkoriščanje mineralnih surovin v občini niso načrtovana.

(2) Ob morebitnih povečanih potrebah za mineralne surovine, ki bi jih bilo najbolj racionalno pridobiti na občinskem območju, bo občina območja pridobivanja mineralnih surovin določila na podlagi preveritev in primerjalnih študij predvsem s prostorskega in okoljskega vidika ter ob upoštevanju naravovarstvenih usmeritev in ciljev varstva kulturnih in simbolnih kakovosti prostora. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti OPPN.

(3) Za potrebe gozdnih služb za vzdrževanje in sanacijo gozdnih cest v narodnem parku se kot območje za izkoriščanje mineralnih surovin ohranja lokacija Mežakla–Zgornji Kozjek, ki trenutno nima ustreznih dovoljenj. Nadaljnje izkoriščanje mineralnih surovin na tej lokaciji bo mogoče le, če bo podeljena rudarska pravica. Predvideno je omejeno izkoriščanje mineralnih surovin ter dolgoročna opustitev in sanacija lokacije.

(4) Obstoječe manjše nelegalne kope, ki so nastali zaradi gradnje gozdnih cest na območju Mežakle in Pokljuke ter nelegalni kop Mlinarjeva peč v Radovni se mora sanirati (brez izkoriščanja mineralnih surovin). Sanacija se izvaja s spodbujanjem naravne sukcesije oziroma z vzpostavitvijo prvotne primarne rabe.

47. člen (turizem in rekreacija)

(1) Cilj občine je ohranjati in razvijati potencialne za razvoj turizma in rekreacije ter dopolnjevati turistično-rekreacijsko infrastrukturo kot mirno in naravno zaledje Bleda. Območje občine je glede na naravne danosti in kakovosti v prostoru izredno bogato. Potenciali so predvsem za rekreacijo v naravi, kar pa spremlja tudi ugodna klima, čisti vodni viri ter zrak. Sprehodi, pohodništvo in planinarjenje so največji potenciali območja. Skozi Gorje je naraven prehod v narodni park.

(2) Občina bo usmerjala razvoj v kakovostni izletniški turizem in rekreacijo v naravi, predvsem tek, pohodništvo, doživljanje narave, spoznavanje kulturne dediščine, kolesarjenje, konjenišvo, tek na smučeh. Poudarek je na skladni širitvi turističnih kapacitet in storitev, vendar ne v obliki večjih turističnih središč, ampak v obliki razpršenih nastanitvenih kapacitet po vaseh in alternativnih oblik nastanitvenih kapacitet (npr. manjši penziona, turistične kmetije, mladinski hoteli ipd.). Pri tem je treba upoštevati povezovanje z obstoječo turistično in ostalo javno infrastrukturo ter izpolnjevanje okoljevarstvenih zakonodajnih zahtev.

(3) Območja za turizem, ki imajo določene skupne lastnosti, so:

- rekreacijsko središče in smučišče Zatrnik,
- Vintgar z okolico,
- območje Pokljuke,
- območje Mežakle in

območje doline reke Radovne.

(4) Za doseganje skladnega razvoja turizma je v vsakem od zaključenih območij primerno spodbujati le omejene aktivnosti. Tako usmerjen razvoj turizma bo omejil negativne vplive na okolje in zaščitil naravno in kulturno dediščino območja, ki sta ključna dejavnika privlačnosti občine. V območjih naselij se spodbuja ureditev primerne in potrebne turistične infrastrukture, izven naselij pa je mogoče izvajati le aktivnosti z minimalnim vplivom na okolje.

(5) Za razvoj aktivnosti je treba upoštevati naslednje predpostavke:

- trajnostni razvoj – na območju občine niso dovoljene dejavnosti, ki bi negativno vplivale na okolje in prebivalstvo;
- na kmetijah na planotah Pokljuka in Mežakla se vzpodbuja ureditev manjših nastanitvenih kapacitet (sobodajalstvo) in gostinske ponudbe v okviru dopolnilne dejavnosti na kmetijah;

rekreacijske in ostale poti bodo urejene po obstoječih poteh, nova rekreacijska infrastruktura je dopustna, če je poseg skladen s predpisi o narodnem parku in je za poseg pridobljeno soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Pri ureditvi počivališč in razgledišč se bodo uporabile dobro dostopne lokacije ob robovih gozdnih ali kmetijskih zemljišč.

(6) Prednostna območja za razvoj turizma in rekreacije so naslednja:

- rekreacijsko središče in smučišče Zatrnik z bližnjo okolico (območje smučišč, sankališč, pohodniških poti, krajše proge za tek na smučeh). Na Zatrniku, ki že ima določeno turistično infrastrukturo, se bodo površine za razvoj turizma dolgoročno usmerjale v nadgradnjo obstoječe turistične infrastrukture (nastanitvene zmogljivosti, gostinska ponudba, izposoja koles, konjenišvo idr.). Območje se bo urejalo z DPN;
- soteska Vintgar z okolico (naravna in kulturna dediščina, območje pohodniških poti, rekreacijsko-turistično območje s kampom v Vrščah);

območje Fužin v dolini Radovne z načrtovanim razvojem turističnih in kulturnih dejavnosti.

(6) Zaledna območja prednostnih območij za razvoj turizma so prepoznavne krajinske enote, planota Mežakla, planota Pokljuka, dolina reke Radovne, dolina Krma in Gorjanski kot. V zalednih območjih se razvijajo pohodniška in kolesarska infrastruktura ter drobna namestitvena zmogljivost. Na območju narodnega parka bo Občina razvijala velik turistični potencial, ki ga ima območje zaradi ohranjene naravne in kulturne krajine. Drugod se bodo vzdrževale in urejale obstoječe rekreacijske in gorske poti, na ključnih točkah na Pokljuki in Mežakli se bodo uredile izhodiščne točke za pohodništvo. V sklopu teh ureditev bodo urejeni dostopi, parkirišča, razgledišča in postajališča.

7.3 Posebna območja ohranjanja in razvoja prepoznavnih kvalitiet in vrednot prostora

48. člen

(območja izjemnih krajin)

(1) Del območja Pokljuke, planina Javornik na Pokljuki, je v slovenskem merilu prepoznan kot izjemna krajina. Planina Javornik na Pokljuki je značilna kulturna krajina travnatega sveta z značilnim krajinskim vzorcem celka. Želeno stanje celkov so predvsem vzdrževani stanovi in pašne površine. Ob prenovah posameznih stanov je treba ohraniti razmerja med grajenimi in odprtimi površinami kot tudi ohranjanje arhitekturnih značilnosti objektov in celkov kot zaključenih celot. Usmeritve za varovanje in urejanje izjemnih krajin:

- uveljavljati spodbude za razvoj živinoreje,
- vzdrževati travinje in gozdne robove,
- predvideti sredstva kot odškodnino za omejene možnosti kmetijske rabe (npr. ročna košnja na vlažnih in težko dostopnih ter strmih območjih, ki bi se sicer zarasla),
- zagotoviti možnosti za uvajanje drobne mehanizacije, ki bo omogočala obdelovanje kmetijskih zemljišč na težavnejših legah,
- preprečiti propadanje stanov na planinah in pri njihovi prenovi ohranjati arhitekturne značilnosti,

preprečevati načrtovanje infrastrukturnih koridorjev, predvsem pa zračnih vodov.

(2) Občina si bo prizadevala ohranjati pašne površine in planšarske objekte. Ker je kmetijska raba tista, ki ohranja izjemno krajino, bo občina na tem območju dajala prednost ohranjanju kmetijske dejavnosti pred turističnim razvojem.

49. člen

(območja ohranjanja naravnih kakovosti)

(1) Na območju občine so pomembna območja in enote ohranjanja narave, za katera se v nadaljnjem prostorskem razvoju upošteva varstveni režim in potencial. Na območju občine so širše (Triglavski narodni park) in ožja zavarovana območja (Triglav, Šum v Vintgarju, Poključka soteska), naravne vrednote, ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja – Natura 2000.

(2) Posebno varstveno območje je Triglavski narodni park, ki ga opredeljuje zakon o Triglavskem narodnem parku. Varovanje v zavarovanem območju narodnega parka je urejeno v treh stopnjah (prvo in drugo območje, ki sta osrednji območji, ter tretje varstveno območje):

- Prvo varstveno območje je prednostno namenjeno uresničevanju varstva in ohranjanja naravnih vrednot, prvobitnih naravnih območij divjine, rastlinskih in živalskih vrst, njihovih osebkov in habitatov, naravnega razvoja ekosistemov in naravnih procesov brez človekovih negovalnih, vzdrževalnih in drugih posegov. Dopusčena je tudi tradicionalna paša na urejenih pašnih planinah v visokogorju in ohranjanje s tem povezane kulturne dediščine.
- V drugem varstvenem območju je dopuščena tradicionalna raba naravnih virov zaradi izvajanja dejavnosti sonaravnega kmetijstva in gozdarstva ter trajnostnega gospodarjenja z divjadjo in ribami. Namenjeno je ohranitvi obstoječega stanja narave in kulturne dediščine vsaj v trenutni kakovosti ter preprečitvi vnosa novih obremenjujočih dejavnosti ter postopnemu doseganju namenov prvega varstvenega območja ob upoštevanju razvoja dopuščenih dejavnosti.

Tretje varstveno območje ima najmanj omejitev. Namenjeno je ohranjanju in varovanju biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot, kulturne dediščine, izrazitih ekoloških, estetskih in kulturnih kakovosti krajine ter ohranjanju poselitve in spodbujanju trajnostnega razvoja, usklajenega s cilji narodnega parka.

(3) Pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora.

50. člen

(območja varstva kulturne dediščine)

(1) V občini je treba z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavljati celostno varstvo kulturne dediščine, zagotoviti ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in kot razvojni dejavnik in prostorski potencial.

(2) Pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

7.4 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

51. člen

(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)

(1) Območje občine po intenziteti potresne nevarnosti spada v območje ~~s-potresno nevarnostje~~ VII. stopnje po MSC-EMS-98 lestvici (Podatki ARSO, 2011). Obravnavano območje spada v območje zelo majhnega tveganja nastanka plazov zaradi potresov in delno v območje srednjega tveganja nastanka podorov zaradi potresov, medtem ko večji del obravnavanega območja nima tveganja.

(2) V občini sta večja vodotoka reka Radovna in njen pritok Krmarica, ki sta hudourniškega značaja. Po uradnih podatkih nosilca urejanja prostora za področje voda v občini ni poplavnih območij, med tem ko je po podatkih Ocene ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč na območju občine Gorje (november 2012) zaradi izrazito hudourniškega značaja vodotokov ob pojavu visokih voda pričakovati poplavljanje Radovne na posameznih mestih ter izliv vode pri hudournikih na travnike in pašnike. Ukrepi zaščite se izvajajo skladno z navedeno oceno ogroženosti.

(3) Erozijska in plazljiva območja so grafično prikazana na kartah Prikaza stanja prostora in so bila določena v strokovni podlagi: Karta pobočnih gibanj na območju občine Gorje (Geomap - geološko raziskovanje Igor Buser s.p., december 2016). ~~-z zahtevnejšimi protierozijskimi ukrepi pokrivajo skoraj večino narodnega parka (razen Mežakle). Erozijska območja z običajnimi protierozijskimi ukrepi so na skrajnem jugovzhodnem delu občine, zato se na teh območjih omejuje širitve poselitve. Pri gradnji se bodo upoštevali protierozijski ukrepi.~~

(4) Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtujejo prostorske ureditve oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oziroma poslabšajo.

(5) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi na površinah obstoječega pokopališča v Zgornjih Gorjah. Ob množičnem poginu živali se bo odstranitev kadavrov opravljala z odvozom in sežigom pri dogovorjenem koncesionarju. Površine za deponijo ruševin se zagotovi na zelenih površinah ob pokopališču v Zgornjih Gorjah. Območje za evakuacijo prebivalstva, začasno nastanitev prebivalcev in za zbiranje reševalnih ekip so zelene površine ter športne in druge odprte površine okoli Gorjanskega doma v Zgornjih Gorjah.

7.5 Območja in objekti za potrebe obrambe

52. člen

(območja in objekti za potrebe obrambe)

V občini ~~ni obstoječih območij in objektov za potrebe obrambe. Novih območij se ne načrtuje se nahaja območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe- vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture. Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov.~~

8 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

53. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Na podlagi usmeritev razvoja poselitve in krajine ter razvoja gospodarske javne infrastrukture so določene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč za:

- stavbna zemljišča,
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča,

druga zemljišča.

(2) Določitev namenske rabe zemljišč izhaja iz stanja v prostoru, razvoja posameznih dejavnosti, omejitev v prostoru in na podlagi razvojnih potreb občine in njihovih prebivalcev.

(3) Nova stavbna zemljišča se ustvarjajo na robovih naselij kot zaokroževanje in dopolnjevanje poselitvenih območij. Poselitev se usmerja izključno na območja stavbnih zemljišč. Zelene površine ter kmetijska, vodna in gozdna zemljišča niso zazidljiva.

(4) Kmetijska zemljišča se v večji meri ohranja v sedanjem obsegu. Na račun širitve poselitve na kmetijska zemljišča se v hribovitih predelih vrača zaraščajoče se gozdne površine nazaj v kmetijska. Posebej se prikažejo območja najboljših in posebej območja drugih kmetijskih zemljišč. Kmetijska zemljišča se ohranjajo tudi znotraj urbanističnih načrtov.

(5) Gozdna zemljišča se ohranja v sedanjem obsegu. Zaraščajoče se površine se glede na potrebe namenja nazaj v kmetijsko rabo.

(6) Kot vodna zemljišča se določijo vodotoki Radovna, Rečica, kraški izvir Lipnik in hudourniška struga skozi Pokljuško sotesko.

9 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

54. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) V strateškem delu OPN se na podlagi zasnove prostorskega razvoja in zasnove gospodarske javne infrastrukture ter v povezavi z usmeritvami za razvoj poselitve, za celovito prenovu, za razvoj v krajini in za določitev namenske rabe zemljišč opredelijo usmeritve za določitev PIP.

(2) Izvaja se celovito ohranjanje, varstvo in prenova kakovostnih sestavin pozidanega prostora in zelenih površin.

(3) Varuje se krajinska identiteta in oblikovanje jasnih robov med pozidanim območjem in kulturno krajino.

55. člen

(usmeritve za oblikovanje naselij)

(1) V skladu z usmeritvami za razvoj naselij, ki upoštevajo razvojne trende in temeljno strukturo, PIP za naselja in vasi zagotavljajo izvajanje posebnih prostorskih politik v opredeljenih štirih tipih podeželskih območij.

(2) **Območja, ki se spreminjajo:** V Zg. Gorjah, Sp. Gorjah in Podhomu, ki so najbolj izpostavljeni razvojnim pobudam, se s prostorskimi izvedbenimi pogoji uvede merila za izboljšanje arhitekturne kakovosti v naseljih. Razporeditev, arhitektura, merilo in značaj novih stavb se prilagajajo kontekstu naselij.

(3) **Območja, ki so šibka:** Na Zg. in Sp. Lazah, v Mevkužu in na Višelnici se s PIP omogoči različne razvojne pobude znotraj naselij, ki bodo zagotavljale stalno naselitev, in predpiše kakovostno oblikovanje, umeščanje objektov ter varovanje krajine in ekološko občutljivih območij.

(4) **Območja, ki so oddaljena:** V Radovni, na Zatniku in Pernikih PIP omogočajo povezovanje kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti. Novogradnje se načrtuje v celkih in v skladu z arhitekturnimi, naselbinskimi in krajinskimi značilnostmi gorenjske arhitekturne regije in radovljiške arhitekturne krajine.

(5) **Območja posebnega kulturnega pomena:** V naseljih Zg. in Sp. Gorje, Podhom, Poljšica, Krnica, Grabče, Mevkuž in Višelnica se s PIP narekuje ohranjanje značaja gručastih vasi, prenovu posameznih zgradb, urejanje javnega prostora v naseljih, vzdrževanje krajine. Novi in prenovitveni posegi bodo sledili arhitekturnim, naselbinskim in krajinskim značilnostim gorenjske arhitekturne regije in radovljiške arhitekturne krajine.

(6) S PIP se zagotavlja visoka arhitekturna kakovost prenov in novih objektov. Posege v prostor se v vsaki od posameznih temeljnih struktur naselij, opredeljenih v Urbanističnem načrtu, določi s PPIP. Temeljne strukture naselij so:

- stara vaška jedra,
- območja javnih stavb,
- stanovanjska območja iz 20. stoletja,
- proizvodna območja,

nova načrtovana stanovanjska območja.

(7) S PIP v starih vaških jedrih se uveljavljajo značilnosti gručastih naselij ter arhitekturne, naselbinske in krajinske značilnosti gorenjske arhitekturne regije in radovljiške arhitekturne krajine.

(8) S PIP za javne stavbe, stanovanjska območja iz 20. stoletja, proizvodna območja in nova načrtovana stanovanjska območja se uveljavljajo značilnosti kakovostne alpske arhitekture sodobnega časa, trajnostne principe gradnje, racionalno uporabo lokalnih virov, predvsem naj sodobnejših načinov inovativne lesene gradnje.

III Izvedbeni del

1. Splošne določbe izvedbenega dela

56. člen
(vsebina izvedbenega dela)

Izvedbeni del OPN določa območja namenske rabe prostora, PIP ter območja, za katera se pripravi OPPN.

57. člen
(omejitve za razvoj v prostoru)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki pomenijo omejitve za razvoj v prostoru in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:

- zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja Natura 2000, in ekološko pomembna območja,
- območja in objekti kulturne dediščine in kulturnih spomenikov,
- varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom,
- vodovarstvena območja,
- prispevno območje jezera,
- poplavno ogrožena območja in z njimi povezane erozije celinskih voda,
- plazljiva in erozijsko ogrožena območja,

potresna območja.

(3) Omejitve za razvoj v prostoru iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane na spletni strani geografskega informacijskega sistema občine, ki se sproti posodablja.

2. Enote urejanja in namenska raba prostora

58. člen
(enote urejanja prostora)

(1) Območje občine se deli na enote urejanja prostora (EUP), ki so prikazane na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. V izvedbenem delu OPN so za posamezno EUP določeni osnovna in podrobna namenska raba, PIP in zahteva po urejanju z OPPN.

(2) EUP za območja naselij oziroma njihovih delov ter za območja, ki po registru prostorskih enot (RPE) pripadajo posameznemu naselju in niso strnjena naselja (stavbna zemljišča v odprtem prostoru), so označene z dvočrkovno oznako, ki izhaja iz imena naselja ter zaporedno številko enote. V spodnji vrstici je izpisana oznaka načina urejanja.

(3) EUP za odprti prostor so označene z dvočrkovno oznako, ki izhaja iz geografskega ali ledinskega imena območja in je neodvisna od RPE naselij, v katerih se EUP nahajajo, ter z zaporedno številko enote. V spodnji vrstici je izpisana oznaka načina urejanja.

(4) Če se EUP ureja po splošnih določilih OPN, se oznaka OPN ne izpisuje. Če za EUP veljajo tudi PPIP tega odloka, je v spodnji vrstici izpisana oznaka PPIP. Kadar se za EUP zahteva urejanje z OPPN, sta v spodnji vrstici izpisani oznaka načina urejanja s predvidenim OPPN ter zaporedna številka OPPN.

(5) Primer zapisa oznake EUP, ki se pojavlja na kartah:

ZG-4
PPIP

Pri tem je:

ZG oznaka naselja ali oznaka območja odprtega prostora
4 zaporedna številka EUP
PPIP oznaka načina urejanja (»PPIP« – za območje so predpisani Podrobni prostorski izvedbeni pogoji, če je polje prazno veljajo splošna določila, »OPPN« – območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom, dodana je zaporedna številka OPPN)

59. člen
(vrste namenske rabe prostora)

(1) Vsaka EUP ima s tem odlokom predpisano eno ali več vrst namenske rabe.

(2) Namenska raba prostora je prikazana na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Vrste namenskih rab določa spodnja preglednica.

Preglednica 1: Prikaz kategorij namenske rabe prostora na območju občine.

območja podrobnejše namenske rabe prostora		nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
S – območja stanovanj	SS – stanovanjske površine	SSe – stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske stavbe
	/	SSvj –vaška jedra
	/	SSv – stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	/
	SK – površine podeželskega naselja	/
	SP – površine počitniških hiš	/
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	/
I – območja proizvodnih dejavnosti	IG – gospodarske cone	/
B – posebna območja	BT – površine za turizem	/
Z – območja zelenih površin	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	/
	ZP – parki	/
	ZK – pokopališča	ZKp - pokopališča
	/	ZKv – vojna grobišča
P – območja	PC – površine cest	/

prometnih površin	PŽ – površine železnic	/
	PO – ostale prometne površine	/
	PH – heliport	/
E – območja energetske infrastrukture	/	/
O – območja okoljske infrastrukture	Ov – območja vodnih zajetij	
A – površine razpršene poselitve	As – površine razpršene poselitve za stanovanja	/
	Ak – površine razpršene poselitve za kmetije	/
	Ad – druge površine razpršene poselitve	/
Razpršena gradnja	/	/
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/
K2 – druga kmetijska zemljišča	/	/
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
G – gozdna zemljišča	/	Gg – gozdna zemljišča
	/	Gpn – gozd posebnega pomena
	/	Gv – varovalni gozd
IV. OBMOČJA VODA		
V – površinske vode	VC – celinske vode	/
VI – območja vodne infrastrukture	VI – območja vodne infrastrukture/	/
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
L – območja mineralnih surovin	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	/
OO – ostala območja	/	/

60. člen
(stopnja natančnosti mej)

(1) Natančnost določitve namenske rabe in EUP je enaka natančnosti digitalnega katastrskega načrta, na katerem se določajo območja namenske rabe in EUP. Območja namenske rabe se določijo tako, da je možno njihovo stanje določiti v naravi. Če meja digitalnega katastrskega načrta odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.

3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji

61. člen
(določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Za posamezno EUP veljajo:

- splošni PIP, navedeni v 3. in 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka,
- posebni PIP za območje narodnega parka,

podrobni PIP, ki se nanašajo na posamezno EUP, in so navedeni v 6. poglavju izvedbenega dela tega odloka.

(2) Splošni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s podrobnimi ali posebnimi PIP določeno drugače.

(3) Če so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati tudi tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) Posebni PIP za območje narodnega parka lahko dopolnjujejo, spreminjajo ali celo izključujejo splošne PIP, navedene v 3. in 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka.

3.1 Dopustne dejavnosti

62. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

PIP glede dopustnih dejavnosti so določeni v 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka, ki se nanaša na merila in pogoje za posamezne podrobnejše namenske rabe. Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi zakonskih in podzakonskih predpisov.

3.2 Vrste gradenj in drugih posegov v prostor

63. člen
(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

(1) Če ta odlok ali drug zakonski oziroma podzakonski predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje,

odstranitev objekta.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano podrobno namensko rabo, dopustni samo njihovo vzdrževanje, odstranitev in rekonstrukcija objektov ter sprememba namembnosti v skladu z določili za podrobno namensko rabo in EUP.

(4) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 59. člena in 4. poglavja izvedbenega dela tega odloka.

(5) Če ta odlok dopušča dozidavo objekta, to pomeni, da se zazidana površina obstoječega objekta lahko poveča do 50 %, razen če ni s PPIP za posamezno EUP določeno drugače.

(6) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(7) Kadar nedovoljeno zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so do odstranitve ali legalizacije (če je ta možna pod pogoji tega odloka) dopustni odstranitev in nujna vzdrževalna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.

(8) Gradnja objekta na mestu poprej odstranjenega legalno zgrajenega objekta je dopustna na isti lokaciji oziroma z zamikom, vendar vsaj na 50 % tlorisa obstoječega objekta. V kolikor zamik na 50 % tlorisa obstoječega objekta ni možen, je gradnja objekta dopustna v radiju 50 m od odstranjenega objekta, če to izhaja iz objektivnih razlogov:

- zaradi geoloških razmer,

- izboljšanje prometne varnosti,

- iz drugih upravičenih razlogov (požarni, sanitarni, poplavni ipd.),

Je gradnja objekta dopustna v radiju 50 m od odstranjenega objekta. Zamik od prvotne lokacije objekta je dopusten v okviru parcele, namenjene gradnji prvotnega objekta, če:

~~— zaradi geoloških razmer gradnja na prvotni lokaciji ni možna,~~

~~— se z večjim odklikom od ceste izboljša prometna varnost,~~

~~iz drugih upravičenih razlogov (požarni, sanitarni ipd.) gradnja na istem mestu ni možna.~~

64. člen

(vrste dopustnih objektov in ureditev)

(1) Če ta odlok ali drug zakonski oziroma podzakonski predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine glede na namensko rabo dopustni naslednji objekti in ureditve: v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

~~— za oskrbo s pitno in požarno vodo,~~

~~— za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,~~

~~— za distribucijo zemeljskega plina,~~

~~— za javno razsvetljavo in semaforizacijo,~~

~~— podzemno in nadzemno elektroenergetsko omrežje in objekti napetostnega nivoja 20 kV in manj ob upoštevanju pogojev iz 91. člena odloka,~~

~~— elektronsko komunikacijsko omrežje v skladu z 92. členom odloka,~~

~~— zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,~~

~~objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi in druga podzemna energetska infrastruktura.~~

~~2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kolikršenem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,~~

~~3. vzdrževanje, rekonstrukcija in gradnja cest,~~

~~4. stavbe za nastanitev gasilcev in policistov,~~

~~5. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,~~

~~6. parkirne površine,~~

~~7. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste oziroma poti do objektov,~~

~~8. dostopi za funkcionalno ovirane osebe,~~

~~9. odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,~~

- 10. ~~vodnogospodarske ureditve,~~
- 11. ~~brvi in mostovi,~~
- 12. ~~dostopi do vode,~~
- 13. ~~objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zaklonišči ter objekti za zaščito, reševanje in pomoč,~~
- 14. ~~objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,~~
- 15. ~~naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),~~
- 16. ~~mikrourbana oprema.~~

(2) V povezavi s prvim odstavkom tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

~~ZP: 1. (samo podzemni vodi v skladu s 124. členom tega odloka), 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija), 7. (samo pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti), 8., 9., 10., 12., 14., 15. in 16. točka prvega odstavka,~~

~~ZK: 1. (samo podzemni komunalni vodi) ter 6., 7., 8., 9., 10., 16. in 17. točka prvega odstavka~~

~~K1, K2: 1., 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija lokalnih cest in javnih poti), 5. (samo ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti), 7. (samo: pločnik, kolesarska steza in kolesarska pot ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti ter ureditev obstoječih dostopnih cest oziroma poti do objektov), 8. (samo kot ureditev v sklopu vzdrževanja zakonito zgrajenega objekta), 10., 11. (samo ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti), 15. (samo vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave) in 16. (samo kot počivališče v sklopu rekonstrukcije obstoječe rekreacijske poti) točka prvega odstavka.~~

~~Gg: 1., 3., 5. (samo ob rekonstrukciji lokalne ceste), 6. (samo urejena parkirišča za potrebe obiskovalcev), 7., 8., 9. (samo biotop), 10., 11., 12., 13., 14., 15. in 16. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih poti) točka prvega odstavka,~~

~~Gpn: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav v kolikor z njimi ne soglaša pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija), 6. (samo urejena parkirišča za potrebe obiskovalcev), 7., 8., 9. (samo otroške igrišče in biotop), 10., 11., 12., 13. (razen zaklonišč), 14., 15. in 16. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih poti) točka prvega odstavka,~~

~~Gv: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 7. (samo pešpoti), 9. (samo biotopi), 10., 11., 12., 13. (razen zaklonišč), 14., 15. in 16. (kot počivališča s klopami in koši v sklopu pešpoti in planinskih poti) točka prvega odstavka,~~

~~VC: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja VC, in komunalni vodi, ki prečkajo območje VC), 8., 9., 10. (samo biotop), 11., 12., 13., 14., 15. in 16. točka prvega odstavka,~~

~~OO: 1., 10., 13. (razen zaklonišč), 15[ISP4].~~

(23) Vrsta in velikost enostavnih in nezahtevnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih podrobne namenske rabe, sta določeni v tabelah v Prilogi 1 tega odloka [U5].

3.3 Nezahtevni objekti in enostavni objekti

65. člen (skupna določila)

(1) Posebni pogoji za vvrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v Prilogi 1 tega odloka. ~~Na območju~~

~~občine je dopustna postavitvev in gradnja samo tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so značilni za prostor občine.~~

(2) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za razvrščanje, klasificiranje in dimenzioniranje in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov.

(3) Spremembe nezahtevnih in enostavnih objektov v zahtevne in manj zahtevne objekte niso dopustne, razen znotraj stavbnih zemljišč, če to dopuščajo ostala določila odloka o OPN ter druga področna zakonodaja.

(4) Spremembe namembnosti objektov za lastne potrebe in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v stanovanjske, počitniške ali stavbe za opravljanje dejavnosti niso dopustne. Določilo ne velja znotraj stavbnih zemljišč, če to dopuščajo ostala določila odloka o OPN ter druga področna zakonodaja.

(5) Nadzidave pomožnih objektov niso dopustne.

(6) Na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in varstva narave so dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje. Za postavitvev je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

66. člen

(objekti za lastne potrebe nezahtevni in enostavni objekti, kot pomožni objekti k obstoječim stavbam)

~~(1) Pri n-Nezahtevnih in enostavnih objektih kot pomožnih objektih k obstoječim stavbam Objekti za lastne potrebe (samo drvarnica, garaža, steklenjak, uta oziroma senčnica, enoetažna pritlična lopa, nadstrešek in enoetažni pritlični objekt) nakloni strešin niso predpisani. V primeru, varstva kulturne dediščine, se oblikovanje strešin tovrstnih objektov podreja ohranjanju njenih prepoznavnih kakovosti, morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Strehe morajo biti izvedene na enak način kot nad osnovno stavbo, razen v primeru pohodne strehe in zimskega vrta, ko je pomožni objekt za lastne potrebe postavljen kot prizidek k fasadi. V primeru dvokapne strehe, mora biti sSleme mora biti v smeri podolžne stranice. Čopi in strešne frčade niso dopustni. Postavitvev pomožnega objekta za lastne potrebe ne sme načenjati vaškega roba ali ovirati manipulacije na dvorišču.~~

(2) Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto se prednostno izvede v vkopani izvedbi. Če to ni možno, se jih postavi na terenu, pri čemer jih je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo.

(3) Na parceli, namenjeni gradnji objekta, je dopusten največ en pomožni objekt za lastne potrebe iste vrste, kar ne velja za garaže in nadstreške, ki se jih lahko zgradi največ toliko, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Za eno- in dvostanovanjske stavbe velja, da skupna površina pomožnih objektov za lastne potrebe ne sme presežati tlorisne površine osnovnega objekta.

(4) Na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe, se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en pomožni objekt za lastne potrebe iste vrste tako, da ni presežena meja faktorja zazidanosti oziroma zmanjšana s tem odlokom predpisana količina odprtih bivalnih površin. Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe, mora biti organizirana, objekti pa morajo biti oblikovani enotno pe enotnem projektu za celotno območje.

67. člen

(ograje)

(1) Pri ograjevanju parcel v naselju se upošteva tip, material in višino ograj, ki je za naselje značilna. Praviloma se uporabljajo žive meje, žične ali lesene ograje. Betonske in druge masivne ograje niso dopustne.

(2) V križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika.

(3) Višina ograje in žive meje ob javnih površinah (javna cesta, ulica, trg, tržnica, parkirišče) ne sme presegati 0,80 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje.

(4) V EUP s podrobno namensko rabo SS~~es~~, SSV, SSVj, SK, SB in As, Ak, Ad so medsosedske ograje in žive meje dopustne do višine 1,20 m.

(5) V EUP s podrobno namensko rabo CD (ograja je dopustna samo okoli osnovne šole in vrtca), IG in LN so ograje dopustne do višine 2,20 m.

(6) V EUP s podrobno namensko rabo CU, BT, ZS in ZP višina ograj ne sme presegati 1,20 m.

(7) Višina ograj ob športnih igriščih je skladna z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto športnega igrišča.

(8) Varovalne ograje so v območjih namenske rabe dopustne skladno s Prilogo 1 tega odloka. Dopustna je višina do 2,20 m, če ni s ~~projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja posebnimi predpisi ali zahtevami~~ določeno drugače.

(9) Ograje za živali morajo biti lesene. Za začasne ograje, ki se po koncu pašne sezone odstranijo, so dopustne tudi žične ograje (električni pastir, mrežasto pletivo).

(10) Protihrupne ograje v območjih in vplivnih območjih dediščine niso dopustne.

68. člen

(pomožni infrastrukturni objekti)

(1) Oblikovanje objektov (barve, oblika) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji, kakovostni okoliški arhitekturi ter naravnim danostim prostora.

(2) Višina protihrupnih ograj se določa v skladu s predpisi s področja prometne infrastrukture. Gradnja je dopustna le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa in na podlagi urbanistične ter krajinske preveritve in utemeljitve, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi občestnega prostora, okoliške pozidave in odprtega prostora. Enoten koncept oblikovanja protihrupnih ograj se pripravi na osnovi strokovne podlage.

~~(3) Višina varovalnih ograj je do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače [U6].~~

(43) Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvedejo tako, da niso vizualno izpostavljeni.

69. člen

(pomožni kmetijsko-gozdarski objekti)

Oblikovanje kozolcev in senikov mora slediti značilnostim lokalnega stavbarstva teh objektov v območju, v katerem se postavljajo.

70. člen

(začasni objekti)

(1) Pri postavitvah enostavnih in nezahtevnih začasnih objektov ne sme biti oviran peš promet. Zagotovljen mora biti minimalni prehod, ki znaša najmanj 2,00 m oziroma 2/3 širine pločnika. ~~Postavitve začasnih objektov niso dopustne v glavni hojnici peš prehodov, stopnišč, klančin in ne na podestih stopnišč in klančin.~~

(2) Postavitev enostavnega in nezahtevnega začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah ter drugih površinah in objektih.

(3) Postavitev začasnih objektov za prireditve, ~~kar vključuje tudičasne objekte pod številko 17.1b, 17.1c, 17.1d in 17.1f iz Priloge 1 tega odloka mora potrditi pristojni organ občine, mora biti skladna s programom prireditve in je dopustna le za čas prireditve, kar ugotavlja in potrdi pristojni oddelk občinske uprave Občine Gorje. Začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi se lahko postavi le za čas turistične sezone oziroma za določen čas, kar potrdi pristojni~~

~~oddelek občinske uprave Občine Gorje. Končno lokacijo začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi in prireditvam potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje. Lokacijo, čas in program prireditve potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje. Na naravovarstveno pomembnih območjih prireditev potrdi in zanjo poda pogoje tudi organ, pristojen za ohranjanje narave oz. upravljavec narodnega parka.~~

(4) Objekti iz tretjega odstavka tega člena se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, priključeni morajo biti na razpoložljive že obstoječe priključke objektov javne gospodarske infrastrukture. Praviloma se jih postavi v središčih naselij, ob objektih, namenjenih turistični dejavnosti in na območjih za športne, rekreacijske in kulturne prireditve.

~~(5) Postavitev kioskov, stojnic, prodajnih prikolic in drugih premičnih prodajnih objektov ni dopustna. Na naravovarstveno pomembnih območjih postavitve teh objektov potrdi tudi organ, pristojen za ohranjanje narave oz. upravljavec narodnega parka.~~

~~je dopustna ob potrditvi pristojnega oddelka občinske uprave Občine Gorje. Na naravovarstveno pomembnih območjih postavitve teh objektov potrdi tudi organ, pristojen za ohranjanje narave oz. upravljavec narodnega parka.~~ [U7]

~~(6) Postavitev stojnic za sezonsko prodajo je dopustna le za določen čas v območjih strnjenih naselij, kar potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje.~~

~~(7) Vidni kovinski deli začasnih objektov morajo biti sive grafitne barve.~~

71. člen

(odprt sezonski gostinski vrt)

(1) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je enostaven začasni objekt, ki ga je dopustno postaviti na podlagi soglasja pristojnega oddelka občinske uprave Občine Gorje, ki določi tudi čas trajanja postavitve.

(2) Na zasebni površini je dopustno poleg objekta z gostinsko dejavnostjo, ki je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja za to dejavnost, postaviti odprt sezonski gostinski vrt. Postavi se ga lahko pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.

(3) Odprti sezonski gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani. Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki enotne (praviloma bele) barve in brez reklamnih napisov.

72. člen

(urbana oprema ter objekti za oglaševanje in obveščanje)

(1) Urbana in mikrourbana oprema oziroma objekti in predmeti, ki urejajo javne površine morajo biti v naselju ali delu naselja enotni.

(2) Urbana oprema, turistične oznake ter objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor, ne zastirajo značilnih pogledov in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

(3) Pri postavitvi urbane opreme na javnih površinah je treba pridobiti soglasje pristojnega oddelka občinske uprave Občine Gorje.

(4) Nadstrešnice morajo biti dvignjene najmanj 2,50 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

(5) Postavitev mlekomata je dopustna v EUP s podrobno namensko rabo CU in CD ob javnih objektih, praviloma v sklopu oskrbnih in živilskih trgovskih objektov ter odprtih tržnic. Postavitev mlekomata ni dopustna ob stavbah za izobraževanje in ob cerkvah. Mlekomat je nadkrit z nadstreškom. Če je prislonjen na objekt, je nadkrit z nadstreškom osnovnega objekta ali z lastnim nadstreškom.

(6) V občini se oglašuje na objektih za oglaševanje in objektih za oglaševanje za lastne potrebe, obvešča pa na objektih za obveščanje ter s turistično in drugo obvestilno signalizacijo.

(7) Objekte za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe ter obveščanje je dopustno postavljati v skladu z določili ~~posebnegasprejetega~~ občinskega odloka o oglaševanju, ~~ki ga Občina sprejme v skladu s 150. členom tega odloka~~, ter ob upoštevanju pogojev tega odloka in predpisov o cestah.

(8) Objekte za oglaševanje in obveščanje je dopustno postavljati na javnih površinah. Za njihovo postavitve na javnih površinah in ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje pristojnega oddelka občinske uprave Občine Gorje oziroma upravljavca javne ceste.

(9) Objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ter objektov za oglaševanje za lastne potrebe ni dopustno postavljati in nameščati:

- na območjih s podrobno namensko rabo K1, K2, G, ZP, ZK, ~~IK~~-A (razen objektov za oglaševanje za lastne potrebe), VC, LN, OO, O in E,
- na kozolce, skednje, hleve in podobne objekte, na pomožne kmetijsko-gozdarske objekte ter v drevorede in na drevesa,
- na gradbiščnih ograjah,
- na območjih, kjer bi bil oviran pogled na značilno veduto na kulturno dediščino.

(10) Na območju občine ni dopusten naslednji tip objektov za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe in obveščanje:

- objekti ~~pod številko 11.8 iz Priloge 1 tega odloka~~ za oglaševanje ter panoji, ki so del fasade stavbe,
- utripajoči svetlobni objekti ter drugi elektronski objekti,
- obešanke na drogovi javne razsvetljave.

(11) Na zemljiščih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, objekti za oglaševanje niso dopustni. Za postavitve objektov za obveščanje ter oglaševanje za lastne potrebe je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(12) Na zemljiščih, varovanih s predpisi s področja ohranjanja narave, objekti za oglaševanje niso dopustni. Za postavitve objektov za obveščanje je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(13) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na poslovnih objektih in na parcelah, ki pripadajo tem objektom, in sicer samo za dejavnosti in podjetja s sedežem v teh stavbah. Na objektih in površinah je dopustno oglaševati z napisom podjetja, znakom podjetja, nalepkami, zastavami, simboli podjetja, izdelka, storitve ipd. ter z oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora. Objektov oglaševanja za lastne potrebe ni dopustno postavljati nad slemenom hiš in nad ravnino ravne strehe.

(14) Za postavitve objekta za oglaševanje za lastne potrebe iz prejšnjega odstavka tega člena, je treba pridobiti soglasje pristojnega oddelka občinske uprave Občine Gorje.

(15) Izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti dvignjeni najmanj 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

(16) Transparenti so dopustni za namen oglaševanja prireditve v občini Gorje, in sicer za čas pred prireditvijo in v času prireditve. Čas postavitve transparenta pred prireditvijo določi in potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje. Postavitve transparenta je dopustna na cesti RT-905 Gorje–Pokljuka–Bohinj skozi strnjene del naselij Sp. Gorje in Zg. Gorje.

3.4 Lega objektov

73. člen

(regulacijske črte in lega objektov na parceli, namenjeni gradnji objekta)

(1) Pri umeščanju objektov na zemljišče namenjeno gradnji, je treba upoštevati regulacijske črte, ki določajo urbanistične razmejitve ter razmejitve površin javnega in zasebnega interesa.

(2) Če regulacijske črte s tem odlokom niso določene, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva ulično gradbeno črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni ~~objekti~~ stavbe.

(3) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb lociranih na pobočjih mora biti vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer daljše stranice stavb prečno na plastnice.

74. člen (odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z regulacijsko črto določeno drugače, morajo biti nove stavbe, ki so zahtevni in manj zahtevni objekti, nad terenom in pod njim od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 4,00 m. Odmik stavb je lahko od meje sosednjih parcel tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.

(2) Zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od cestnega telesa javnih cest in drugih javnih površin nad terenom in pod njim odmaknjeni najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih objektov določen manjši odmik. Če je odmik manjši od 5,00 m, mora s tem soglašati pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje za urejanje prostora in promet ali pristojni upravljalec ceste.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,50 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline.

~~(4) Objekte GJI je dopustno graditi do meje sosednjih parcel, namenjenih gradnji objekta. Objekte GJI je dopustno graditi povsod, odmiki od parcelnih meja niso predpisani. Na zemljiščih, po katerih bo potekala gradnja je treba zagotoviti pravico graditi, za območje gradbišča pa ustrezno pogodbo.~~

(5) Ograje je dopustno postaviti največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Medsosedska ograja se lahko gradi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od cestnega telesa 1,50 m, ~~če je vzpostavljen drugačen red prostora, je lahko odmik tudi manjši, vendar ne manj kot 0,5 m., v primeru soglasja občinske uprave pa se lahko postavi tudi do parcelne meje.~~ Za postavitev pa je treba v vsakem primeru je treba za postavitev ograje v varovalnem pasu ceste, pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(6) Škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti ~~največ~~ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. ~~Če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti.~~

(7) Odmik žive meje od meje parcele, namenjene gradnji objekta, mora biti tolikšen, da je omogočeno vzdrževanje žive meje na lastnem zemljišču. Živo mejo, ki ima funkcijo medsosedske ograje, je dopustno saditi na meji parcel, namenjenih gradnji objektov, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik sajenja žive meje od cestnega telesa 1,50 m, v primeru soglasja občinske uprave, pa se lahko postavi tudi do parcelne meje. ~~razen če je vzpostavljen drugačen red v prostoru, je lahko odmik tudi manjši, vendar ne manj kot 0,5 m. m., V vsakem primeru je treba za postavitev ograje v varovalnem pasu ceste,~~ za postavitev pa je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(8) V EUP s podrobno namensko rabo SSv je manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem in drugem odstavku tega člena, brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova (nadomestna) stavba iste namembnosti.

(9) Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji objekta.

~~(10) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).~~

~~(11) V kolikor stavbno zemljišče meji na gozd (v obliki v OPN zarisane osnovne namenske rabe), je potrebno objekt odmakniti od gozdnega roba za višino dreves, oziroma višino robnega gozdnega sestoja takotoliko, da se prepreči škoda na objektih in je omogočen neoviran dostop do gozdnega zaledja. V kolikor je odmik manjši od odmika, ki je potreben za škodo na objektu, nastalo zaradi podrtih dreves, odgovarja investitor gradbenega posega.~~

~~(12) V postopkih iz 11. točke tega člena, ki za predmetne gradnje ali ureditve zahtevajo pridobitev gradbenega dovoljenja, je soglasodajavec pristojna služba za upravljanje z gozdovi.~~

3.5 Velikost

75. člen (določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (FZ),
- faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (FI),
- delež odprtih bivalnih površin (DOBP) na parceli, namenjeni gradnji objekta, višina objektov, opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Nobena od omejitev (FZ, FI in višina) ne sme biti presežena, tudi če katera od drugih omejitev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

(3) Če sta obstoječa zazidanost (FZ) in izraba parcele, namenjene gradnji objekta (FI), večji od dopustne maksimalne zazidanosti, oziroma izrabe parcele določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja prostornine objektov, vzdrževanje in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Na mestu poprej odstranjenih objektov je dopustna gradnja novih (nadomestnih) objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so po namembnosti ter normativnih vrednostih za parkirna mesta in odprte bivalne površine skladni z določbami za namensko rabo v EUP.

(4) Pri določanju višine stavb je treba, poleg predpisanih dopustnih višin, upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe in silhete naselja oziroma dela naselja.

(5) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, je dopustna višina novega objekta povprečna višina slemen objektov na območju v oddaljenosti do 50,00 m od parcele, namenjene gradnji objekta, k čemur se ne štejejo cerkveni in gasilski objekti.

3.6 Oblikovanje

76. člen (oblikovanje objektov)

(1) Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja ter se, ob upoštevanju določil tega odloka, prilagoditi okoliškimi objektom in ureditvam po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smeri slemen, merilu in razporeditvi fasadnih elementov, uporabi fasadnih materialov, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremljeni in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora.

(2) Vsi objekti na posamezni parceli, namenjeni gradnji objekta, morajo biti ~~medsebojno oblikovno usklajeni~~ oblikovno skladni.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da ~~je dozidani oziroma nadzidani objekt usklajen z objektom, h kateremu se gradi (gabariti, fasada, naklon strehe).~~
je celoten objekt po izvedbi oblikovno skladen.

(4) V EUP s podrobno namensko rabo SSVj je treba pri dozidavah in nadzidavah upoštevati morfološki vzorec obstoječe vaše grajene strukture.

(5) S prizidavami se ne sme bistveno porušiti predpisanih razmerij tlorisnih gabaritov, ki so določeni za posamezno območje namenske rabe.

(6) Pri vzdrževanju objektov je treba ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente, če gre za značilne ali prepoznavne elemente kulturne dediščine.

(7) Kadar se na mestu poprej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta postavi nov objekt, je dopustno ohraniti del obstoječega objekta. Ohranjeni del obstoječega in nov objekt je treba povezati v enotno oblikovano stavbno maso. Nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih, ni dopustno.

(8) V primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase.

(9) Če ni s tem odlokom določeno drugače mora biti streha vseh objektov-stavb izvedena kot dvokapnica s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa. Naklon streh je dopusten v razponu od 35⁸ ° do 45 ° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja.

(10) Določila prejšnjega odstavka tega člena ne veljajo v EUP s podrobno namensko rabo SB, CD, IG in ZKp. Obliko in naklon strešine v teh območjih določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe. Določila prejšnjega odstavka tega člena tudi ne veljajo za cerkve, kapelice in znamenja.

(11) Štoraste in lomljene strešine niso dopustne.

(12) Strešna kritina je sive ali opečno rdeče barve, razen če ni s PPIP za posamezno EUP določeno drugače ~~ter na objektih kulturne dediščine. Na območju TNP, območjih stavbne in naselbinske dediščine je dopustna samo siva strešna kritina.~~ Glazirane, svetle pločevinaste in prosojne barvaste kritine ter kritine s trajno odbojnim svetlobnim učinkom niso dopustne.

(13) Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken. Skupna površina frčad ne sme presegati 30 % tlorisa posamezne strešine. Frčade na objektu morajo biti enako oblikovane. Dopustne so samo:

- klasične frčade z dvokapno streho. Strešine frčad morajo imeti enake naklone kot osnovna streha in ne smejo segati višje od slemena osnovne strehe. ~~Stranici frčade morata biti ometani, napušč je dopusten do 30 cm;~~

- frčade na plašč z enokapno streho.

- trapezne in

- trikotne frčade.

~~frčade na plašč z enokapno streho, katere dopusten naklon je do 20 stopinj manjši od naklona osnovne strehe. Stranici frčade morata biti obloženi z lesom.~~

Na območjih TNP, območjih stavbne in naselbinske dediščine, so dopustne samo klasične frčade z dvokapno streho in frčade na plašč z enokapno streho, pri čemer velja dodaten pogoj, da morata biti stranici frčade ometani in da je napušč dopusten do 30 cm. Pri frčadah na plašč z enokapno streho, je naklon lahko do 20 ° manjši od naklona osnovne strehe, stranici frčade pa morata biti obloženi z lesom.

(14) Frčade trapezno-pultne in krožne oblike niso dopustne. Frčade v dveh višinah (nivojih) niso dopustne. Na območjih TNP, območjih stavbne in naselbinske dediščine, poleg frčad pultne in krožne oblike, niso dopustne tudi frčade trapezne oblike.

(15) Dopustni so zaključki streh s čopom, pri čemer se tak način zaključka praviloma uporablja samo na stanovanjskih stavbah.

(16) Napušči ne smejo tvoriti masivnih elementov.

(17) Fotovoltaični sistemi ne smejo biti postavljeni pravokotno na strešino in ne smejo segati nad sleme poševne strehe in s spodnjim robom ne nižje od roba kapa.

(18) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja fotovoltaičnih sistemov za proizvodnjo električne energije ni dopustna. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina, ter v vplivnih območjih je postavitve naprav za izkoriščanje sončne energije dopustna za lastne potrebe le izjemoma, če njihova postavitve ali vgradnja ne prizadene varovanih vrednot. Umestitev je potrebno uskladiti s pristojno službo varstva kulturne dediščine v postopku pridobivanja kulturnovarstvenih pogojev in soglasja, praviloma s prostorsko in tehnično preveritvijo variantnih rešitev.

(19) V mansardi sta dopustni največ dve etaži, pod pogojem, da sleme načrtovanega objekta ne presega s tem odlokom dopustne višine objektov in je zagotovljena ustrezna svetla višina prostora posamezne etaže

(20) V EUP s podrobno namensko rabo SSvj in SK se v fasadah in zunanji ureditvi smiselno uporabljajo detajli značilni za stavbno dediščino območja, v EUP s podrobno namensko rabo SK tudi na sodoben način.

(21) Na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv v zemeljskih pastelnih tonih oziroma tonov, določenih na podlagi barvnih standardov, ki se uporabljajo v gradbeništvu, in sicer: RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 6019, 1013, 1014, 1015 in 7047, razen v območjih varstva kulturne dediščine, kjer se barva določi v skladu s pogoji in soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ob izvedbi fasade iz naravnih materialov (les, kamen), se lahko ohranja naravna barva uporabljenega materiala.

(22) Dopustna je rekonstrukcija fasade stavbe po delih, pri čemer se fasada posamezne stranice stavbe rekonstruira v celoti. Rekonstrukcije fasade morajo biti izvedene tako, da se pri tem ohrani členitev na osnovne fasadne ploskve, da členitev posamezne fasadne ploskve ohranja njeno razpoznavnost in celovitost.

(23) Klimatske naprave na uličnih fasadah morajo biti nameščene tako, da zunanja enota naprave ni vidna. Pri novogradnjah je namestitev dopustna tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliške objekte, stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.

(24) V primeru nagnjenega terena mora biti 1. klet na najnižji koti terena ob objektu nad terenom za toliko, kolikor znaša padec terena iz geodetskega posnetka obstoječega stanja, vendar največ do celotne višine 1. kleti (upoštevajo se skrajne točke objekta v prečni smeri padca terena). Kota pritličja $\pm 0,00$ je v padajočem terenu največ 0,30 m nad najvišjo točko terena ob objektu. V primeru, da padec terena doseže 2,00 m ali več, se dovoli poglobitev terena na spodnjem delu objekta do največ celotne višine 1. kleti, pri čemer maksimalna višina 1. kleti znaša 2,80 m. 2. klet je v vsakem primeru v celoti vkopana.

(25) Na zemljiščih, kjer bi bil oviran pogled na značilno veduto vasi, kompleksa ali objekta ter na značilne krajinske elemente, gradnje in ureditve, ki bi te poglede ovirale, niso dopustne.

3.7 Zelene površine in urejanje okolice objektov

77. člen (zelene površine)

(1) Delež odprtih bivalnih površin (DOBP) pri stanovanjskih objektih pomeni samo zelene površine na raščnem terenu.

(2) DOBP pri nestanovanjskih objektih vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščnem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %.

(3) Za vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli zagotoviti najmanj 15,00 m² zelenih površin, pri čemer so te zelene površine namenjene za počitek stanovalcev, za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter za igro mlajših otrok.

~~(4) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot šest stanovanj) in v primeru organizirane gradnje več kot šest eno- ali dvostanovanjskih stavb je 60,00 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin praviloma 200,00 m².~~

(54) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisan DOBP in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih in zelenih površin.

(65) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine, razen površin za mlajše otroke, zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200,00 m tako, da bo stanovalcem omogočena njihova trajna uporaba.

~~(7) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj v večstanovanjskih objektih do 100 m.~~

(86) V stanovanjskih stavbah za posebne namene je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 7,50 m² odprtih bivalnih površin.

~~(9) Najmanjša velikost javnega otroškega igrišča je praviloma 200,00 m² (vendar ne manj kot 60,00 m²). Najmanjša velikost javnega igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je praviloma 1000,00 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.~~

~~(10) Določila devetega odstavka tega člena ne veljajo v območjih obstoječe večje gostote pozidave, kjer se namesto sklenjenega območja javnega otroškega igrišča zagotovi posamezna igrala ali skupine igral.~~

~~(417) Normativi iz zgornjih odstavkov se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo z rekonstrukcijo obstoječih stavb na območju naselja.~~

(428) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot so za okrasne zasaditve dopustne le lokalno značilne rastlinske vrste. Lokalno značilne rastlinske vrste se uporabljajo tudi za zasaditev živic in živih mej. Uporaba tujerodnih rastlinskih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena. Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Uporaba invazivnih tujerodnih vrst rastlin (npr. octovec, topinambur ipd.) ni dopustna.

(439) Obstoječe drevorede in ekstenzivne oziroma travniške sadovnjake s starimi visokodebelnimi sortami, posamezna starejša drevesa in skupine dreves je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih nadomesti oziroma sanira (posadi nova drevesa iste vrste).

(4410) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih dreves so:

- gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. V kolikor to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe;
- v primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotavlja ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,00 m² na drevo. Ta površina ne sme biti povozna;

zasipanje dreves ni dopustno.

(4511) Ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin, niti ne nadomeščajo zahtevane ozelenitve parcele, namenjene gradnji objekta.

78. člen (urejanje okolice objektov)

(1) Pri urejanju okolice objektov je treba ohranjati merilo, značilne poglede in krajinske značilnosti v odprtem prostoru.

- (2) Tlakovane površine je treba v čim večji meri tlakovati z vodopropustnimi materiali.
- (3) Pri tlakovanju javnih površin niso dopustni barvno agresivni in drseči materiali.
- (4) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico. Obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.
- (5) Na vseh območjih (v naseljih, v odprti krajini, na parcelah, namenjenih gradnji objekta) se ohranja čim več lokalno značilne in obstoječe vegetacije. Kadar je potrebno zaradi novogradnje objekta odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju parcele, namenjene gradnji objekta, in v kakovosti, ki je predpisana za funkcionalna drevesa.
- (6) Vse nove zasaditve morajo upoštevati lokalno značilne drevesne in grmovne vrste ter ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.
- (7) Na stikih stavbnih in nestavnih zemljišč je treba z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije oblikovati postopne prehode v odprto krajino.

79. člen

(oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)

- (1) Pri urejanju okolice objektov je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena in se ji prilagajati. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Dostopne poti in manipulativne površine je treba izoblikovati po terenu, načrtovane večje posege pa na koncu sanirati in ozeleniti. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dostopna cesta, parkiranje).
- (2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Dopustna je izvedba dveh višin v minimalnem zamiku 1,20 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena ali kadar gre za ukrep varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,50 m, mora biti njegovo oblikovanje obvezno predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.
- (3) Podporne zidove se obdela z naravnimi lokalno značilnimi materiali (kamen) in se jih ozeleni.
- ~~(4) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena terasiranje kmetijskih zemljišč s podpornimi zidovi ali škarpami ni dopustno.~~

3.8 Parcelacija

80. člen

(velikost in oblika parcele, namenjene gradnji objekta)

- (1) Pri določanju velikosti, oblike in lege parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati:
- da se na parceli, namenjeni gradnji objekta, opredeli in zagotovi površine za gradnjo stavb in vseh spremljajočih prostorskih potreb osnovne dejavnosti (nezahtevni in enostavni objekti, infrastrukturni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine, površine namenjene zagotavljanju požarne varnosti, intervencijske površine, zelene površine ipd., vse opredeljeno glede na namen gradnje),
 - tipologijo pozidave in s tem odlokom predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FI, DOBP, odmiki od parcelnih mej, regulacijske linije, splošni PIP o legi objektov ipd.),
 - velikost in tlorisno zasnovo objektov,
 - namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
 - krajevno značilno obliko parcel in posestne meje,
 - naravne razmere in oblikovanost zemljišča,

- omejitve uporabe zemljišča,
 - lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča,
 - da je možno zagotoviti priključitev na infrastrukturne objekte in naprave,
- da je možno urediti dostop do javne ceste.

(2) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji objekta, se ne upošteva v izračunu FZ in DOBP na parcelo, namenjeno gradnji objekta.

(3) Najmanjša velikost parcele, namenjene novi gradnji družinske hiše, je 5400,00 m². Zemljišče za ~~gradnjo obstoječe s poseg~~ rekonstrukcijo, prizidavo, spremembo namembnosti ali nadomestno gradnjo na na mestu obstoječe legalno zgrajene stavbe je lahko tudi manjše, če so upoštewane ostale predpisane omejitve iz OPN in področne zakonodaje.

81. člen

(spreminjanje mej parcele, namenjene gradnji objekta)

(1) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel, namenjenih gradnji objekta, je dopustna pod pogojem, da se pri oblikovanju novih parcel upoštevajo določila tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dostop do javne ceste.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne gospodarske infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(3) Parcela, namenjena gradnji in na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih PIP, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji objekta, FZ, DOBP, odmiki od parcelnih mej, regulacijske linije, normativi za parkirne površine ipd).

3.9 Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

82. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.

(3) Stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjskih stavb je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo, odvoz smeti ter dostop do javne ceste, razen v primerih iz 83. člena tega odloka. Na obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo se obvezno priključijo tudi obstoječi objekti.

(4) Za nestanovanjske stavbe, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture iz tretjega odstavka tega člena, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.

(5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremljenost objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug zakonski oziroma podzakonski predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata oddelek občinske uprave Občine Gorje, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

83. člen

(obvezno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Objekte je treba priključiti na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo, predpisano v 824. členu tega odloka, in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug zakonski oziroma podzakonski predpis.

(2) Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture je določena za vsako EUP posebej z oznako obveznosti priključevanja, ki je prikazana na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(3) Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture za EUP ni določena, se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.

(4) Oznake iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen:

Preglednica 2: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetske javno infrastrukturo.

Vrsta priključka na okoljsko in energetske javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja				
	1	2	3	4	5
Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x		
Oskrba iz lastnih vodovodnih virov, če priključitev na lastni-javni vodovodni sistem ni možna				x	x
Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem	x	x			
Ureditev individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe), če priključitev na javni kanalizacijski sistem ni možna			x	x	x
Obvezna priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje	x				
Obvezna priključitev na elektroenergetske omrežje	x	x	x	x	
Lastna oskrba z električno energijo, v kolikor priključitev na elektroenergetske omrežje ni možna					x

(5) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje sicer obvezna, s soglasjem organa uprave Občine Gorje, pristojnega za gospodarske javne službe in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli začasna ali stalna uporaba ali ureditev individualnega sistema za oskrbo s pitno vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar je oddaljenost objekta od vodovodnega omrežja več kot ~~200 m-eto določa področni predpis.~~ oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru). Individualne sisteme je treba vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(6) Treba je vzpostaviti nadzor nad lokalnimi vodovodnimi sistemi in jih v največji možni meri priključiti na javno vodovodno omrežje.

(7) Priključitev na javno vodovodno omrežje ni dovoljena, če ni zagotovljeno odvajanje odpadnih voda skladno s predpisi, ki urejajo to področje.

(8) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje sicer obvezna, s soglasjem organa uprave Občine Gorje, pristojnega za gospodarske javne službe in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode izjemoma dovoli začasna ali stalna uporaba ali ureditev individualnega sistema za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar je oddaljenost objekta od kanalizacijskega omrežja več

kot [to določa področni predpis, 200 m](#) oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru).

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev možna, priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Po priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje se opuščene male čistilne naprave in greznice opusti ter dezinficira.

~~(10) Na območjih, kjer bo po podatkih upravljavca priključitev na plinovodno omrežje možna, se morajo po njegovi izgradnji na plinovodno omrežje priključiti vsi objekti, ki kot energent uporabljajo utekočinjeni naftni plin. Priključitev na zgrajeno sekundarno plinovodno omrežje je možna pod pogoji upravljavca omrežja.~~ [U9]

~~(11) Do izgradnje plinovodnega omrežja objekt začasno uporablja utekočinjeni naftni plin iz lastnih ali skupinskih rezervoarjev. Na ostalih območjih je obvezna uporaba obnovljivih virov energije (lesna biomasa in sončna energija).~~

~~(112) Pri vseh novogradnjah mora investitor preučiti, ali je možno možnost zagotovitve čim večjega deleža vseh potreb po energiji iz obnovljivih virov energije zagotoviti vsaj 80 % delež vseh potreb po energiji v posamezni stavbi ali v skupini stavb.~~ Skupinski in daljinski sistemi ogrevanja imajo prednost pred individualnim, zato je pri vseh novogradnjah potrebno preučiti možnosti tovrstne oskrbe z energijo (novi skupinski in daljinski sistemi, priključitev na obstoječe sisteme). Pri vseh novih sistemih je potrebno preučiti tudi možnosti za sproizvodnjo toplote in energije ali trigeneracije z visokim izkoristkom.

~~(123) V primeru zamenjave ogrevalnih sistemov v obstoječih objektih je le te potrebno zamenjati z novimi, energetske učinkovitimi sistemi, ki za svoje delovanje uporabljajo lokalne obnovljive vire energije.~~

~~(134) Objekti v strnjениh območjih za ogrevanje lahko uporabljajo utekočinjeni naftni plin iz skupinskih rezervoarjev. Na ostalih območjih je obvezna uporaba obnovljivih virov energije (lesna biomasa in sončna energija).~~

~~(145) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih in enostavnih objektov oziroma objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.~~

84. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop do javne ceste.

(2) Več sosednjih objektov je praviloma treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Gradnja novih prometnic mora biti čim bolj racionalna.

~~(32) Do vsakega objekta je treba zagotoviti dDostop za intervencijska vozila mora biti urejen v skladu s področno zakonodajo.~~

~~(3) Z javnih cest mora biti omogočen nemoten dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.~~

(4) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Izvedejo se na podlagi soglasja oddelka občinske uprave Občine Gorje, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste, ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop ~~gasilskih in~~ intervencijskih vozil.

(5) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti urejene tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(6) Vstopna in uvozna vrata se ne smejo ~~odpirati proti cesti~~ ne smejo ovirati prometa. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

3.10 Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra

3.10.1 Okoljska, energetska in komunikacijska gospodarska javna infrastruktura

85. člen

(pridobitev soglasij za gradnjo omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(2) Pred izdajo gradbenega dovoljenja si morajo investitor oziroma upravljavci komunalnih vodov za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo ali zračni prostor državne ali občinske ceste, pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti. To določilo ne velja za cestne priključke.

(3) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, izvajalec gospodarske javne službe pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

86. člen

(skupna določila za gradnjo okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Pri umeščanju ali rekonstrukcijah linijskih infrastrukturnih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste in poti oziroma obstoječi koridorji. Trase teh objektov se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, predvsem najkvalitetnejših njivskih površin oziroma se z novimi posegi ne razdrobi posestna struktura.

(3) Trase omrežij gospodarske javne infrastrukture se praviloma združuje v skupne koridorje. V območju stavbnih zemljišč ter v območjih varstva kulturne dediščine se mora omrežja elektronske komunikacijske in energetske infrastrukture graditi v podzemni izvedbi. Odstop od te določbe potrdi organ Občine Gorje, pristojen za gospodarske dejavnosti, na območjih kulturne dediščine tudi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(4) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča izven kolesnic. ~~Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.~~

(5) Na kmetijskih zemljiščih se mora objekte okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske gospodarske javne infrastrukture izvesti na taki globini, da bo zagotovljena nemotena raba kmetijskih zemljišč. Po izvedeni gradnji infrastrukturnih objektov je treba na kmetijskem zemljišču vzpostaviti prvotno stanje.

(6) Zemljišča tras podzemnih napeljav oziroma vodov je treba po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa vzpostavi v prvotno stanje.

(7) Gradnja prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja načrtovanega posega izvesti rekonstrukcijo preostalih vodov, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev neustrezni.

(8) Prečkanja okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka. Predvidi se čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki so zaradi omejenih prostorskih možnosti dovoljeni izjemoma na krajših odsekih, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotoka.

(9) Na celotnem poteku tras mora biti zagotovljena dostopnost do objektov okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske gospodarske javne infrastrukture.

(10) Nadzemni komunalni in energetski objekti se umeščajo k obstoječim objektom, razen če taka postavitve ni možna zaradi varnostnih oziroma prostorskih razlogov (npr. pomanjkanje prostora, oblikovna ali funkcionalna neprimernost dodajanja). Postavlja se jih nevpadljivo, predvsem ne ob osrednjih prostorih naselja. Objekti morajo biti ustrezno arhitekturno oblikovani in skladni z značilnim lokalnim stavbarstvom.

87. člen (gradnja vodovodnega omrežja)

(1) Vodovodno omrežje mora biti dimenzionirano tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov in zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.

(2) Za večja načrtovana območja pozidave je treba pred priključitvijo izvesti hidravlični izračun obstoječih vodov in v primeru neustreznosti izvesti obnovo obstoječih in gradnjo novih vodov.

(3) Koridorji obstoječega javnega vodovodnega omrežja in koridorji, namenjeni za širitev omrežja, morajo biti zavarovani pred posegom kot varovana in rezervirana območja za komunalno infrastrukturo.

(4) Za zagotovitev požarne varnosti objektov je treba podzemne in nadzemne hidrante praviloma locirati izven javnih povoznih ali pohodnih površin.

(5) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z izvajanjem recikliranja porabljene vode.

(6) Do vodohranov je treba zagotoviti dostopno pot. Priporočljivo je, da je vodohran zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopan.

88. člen (gradnja kanalizacijskega omrežja)

(1) Na vseh območjih, kjer je obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezno načrtovati javno kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije, ter predvideti lokalno ali centralno čiščenje odpadnih voda.

(2) Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(3) V javni mešani kanalizacijski sistem je prepovedano odvajati podtalnico, drenažne vode, vode odprtih vodotokov ter meteorne vode, ki jih je možno speljati v ponikovalnico ali naravni vodotok.

(4) Odpadne vode iz gnojničnih jam in zbiralnikov ter odpadkov iz gnojišč ni dovoljeno odvajati v javni kanalizacijski sistem. Brez predhodnega soglasja upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja v javno kanalizacijo ni dovoljeno spuščati organsko visoko obremenjenih odpadnih voda.

(5) Sestava odpadne vode mora ustrezati normativom in zakonodaji, ki ureja to področje. Odpadne vode ne smejo škodljivo vplivati na naprave za dovod in čiščenje odpadnih voda in na njihovo delovanje.

(6) Padavinske vode se prek meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke, v skladu z veljavnimi predpisi.

(7) Padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih tlakovanih površin, se speljejo prek cestnih požiralnikov v ponikovalnico ali vodotok. Padavinske vode se predhodno očisti v skladu s predpisi.

(8) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti, da čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin ponika in da je v največji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin. Padavinske vode s stavb in njihovih funkcionalnih zemljišč je treba prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj

zemljišč, namenjenih za gradnjo. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok ali javno kanalizacijo za odvod padavinske vode, pri čemer se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji kot posebna ureditev na zelenih površinah parcele, namenjene gradnji stavbe, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. V kolikor to ni možno, se padavinsko vodo razprši po terenu, pri tem pa mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.

(9) Padavinske vode iz stavb in njihovih parcel, ki so namenjene gradnji, ni dopustno usmeriti na javne površine ali v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(10) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vse naprave za individualno odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti locirane na parceli objekta, ki je namenjena gradnji. Kadar izvedba naprav za individualno odvajanje zaradi velikih višinskih razlik, neustreznega reliefa in drugih fizičnih ovir v prostoru ni mogoča na parceli objekta, ki je namenjena gradnji, se gradnjo dopusti tudi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih.

(11) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter redno vzdrževani.

89. člen

(zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja z ustreznimi predpisi.

(2) Komunalne odpadke se zbira v smetnjakih na zbirnem mestu.

(3) V kolikor je mogoče, naj bosta zbirno in odjemno mesto na istem prostoru. Odjemna mesta so lahko oddaljena največ 10 metrov od možnega dostopa s smetarskim vozilom.

(4) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma v objektu ali na parceli, namenjeni gradnji objekta, ki mu pripada. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v sodelovanju s pristojno občinsko službo določi zbirno mesto na drugem ustreznem zemljišču, vendar izven prometnih površin. Zbirno mesto mora biti urejeno na utrjeni površini in je praviloma zaščiteno z nadstrešnico.

(5) Zbiralnice ločenih frakcij se praviloma umestijo na utrjene javne površine. V prostor morajo biti umeščene tako, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(6) Oblikovanje zbirnih mest in zbiralnic ločenih frakcij mora biti enotno za celotno območje naselja ter skladno z oblikovnimi elementi urbane opreme, elementi cestnega prostora in okoliške pozidave. Če zbirno mesto ali zbiralnica mejita na travnato površino, se ju zakrije s primerno zasaditvijo.

(7) Zbirna mesta in zbiralnice ločenih frakcij morajo biti zaščiteni tako, da bo onemogočen dostop divjim živalim.

(8) Odlaganje vseh vrst odpadkov zunaj urejenih odlagališč je prepovedano.

(9) Gradbene odpadke se odvaža na odlagališče, urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov. Odlaganje zemeljskih izkopov se lahko zagotavlja povezano s sanacijo nelegalnih kopov mineralnih surovin, vendar le s soglasjem ~~pristojne občinske službe za okolje in primester~~[pristojnega upravljavca](#), ki vodi evidenco sanacij teh območij ter posredno evidenco deponiranja zemeljski izkopov.

(10) Zadrževanje večje količine odpadnega materiala na dvoriščih je prepovedano.

(11) Vrtač, brezen, jam in snežnih jam ni dopustno zasipavati s sečnimi ali drugimi odpadki.

(12) Evidentirati in sanirati je treba divja odlagališča odpadkov, pripraviti sanacijske načrte ter izvesti ustrezne ureditvene in omilitvene ukrepe.

90. člen

(oskrba s plinom in s toplotno energijo)

(1) Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečanju cest in vodotokov (mostovi, brvi, nadvozi) je dopustna tudi nadzemna izvedba, nadzemno se izvedejo tudi vsi funkcionalni objekti plinovoda (razdelilna postaja, priključna omarica).

(2) Na območjih, kjer je priključitev na plinovodno omrežje obvezna, vendar priključitev na plinovodno omrežje še ni možna, je dopustna začasna postavitve rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti izveden v skladu s standardi. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(3) Vse cisterne za tekoča goriva morajo biti vkopane in dvoplaščne, redno vzdrževane in pregledovane skladno z veljavnimi predpisi. Zunanje plinske cisterne morajo biti postavljene na manj izpostavljenih legah in vkopane tako, da ne motijo ključnih pogledov.

91. člen

(gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti v naseljih praviloma zgrajeno s podzemnimi kablji, nadzemni vodi so dopustni le v primeru prilagoditve nadzemnega omrežja zaradi preureditve v podzemno omrežje. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna izven naselij, razen na območjih prepoznavne kulturne krajine, kjer je izvedba praviloma podzemna.

(2) Vizualno izpostavljenost transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti, pod pogojem, da sevanje ne ogroža uporabnikov objekta, oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami (zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno).

(3) Javne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesaženja ter se uporabljajo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru. V drugem delu noči se pusti prižgano minimalno število svetil, če to ne ogroža varnosti v cestnem prometu. Oblikovanje oziroma tip svetilke mora biti skladen z oblikovanjem ostale urbane opreme, odprtega prostora in pozidave v območju. Svetilke morajo imeti rumen spekter svetlobe ter nepredušno zaprto steklo.

(4) Vse obstoječe ~~male hidroelektrarne (v nadaljnjem besedilu: mHE)~~, ki so priključene na električno omrežje, morajo imeti pridobljeno vodno dovoljenje oziroma koncesijo za mHE.

(5) Gradnja mHE (do 36 kW) je dopustna samo na lokacijah nekdanjih vodnih objektov (male hidroelektrarne, žage in mlinci), na krajinsko manj izpostavljenih lokacijah in samo v primerih, če oskrba z energijo ni možna na sprejemljivejši način. Na območju z naravovarstvenimi vsebinami je treba v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za mHE pridobiti koncesijo za rabo vodnega vira ter naravovarstveno soglasje za vse objekte in naprave, ki sestavljajo mHE (vtočni objekt, cevovod, strojnica in iztočni objekt). Predhodno je treba za vtočni objekt, cevovod in iztočni objekt pridobiti strokovno mnenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, v katerem se presodi vpliv objektov in naprav na naravo.

(6) Pri urejanju mHE mora biti zagotovljen prehod rib (ribja steza) in takšen pretok vode, ki presega biološki minimum na osnovi strokovne analize vodnih razmer vodotoka.

(7) Tlačni vodi pri obstoječih mHE morajo biti vkopani, zemljišče pa urejeno in zavarovano proti eroziji. Dopustne so obnovitve starih rakev za potrebe ~~malih hidroelektrarn~~HE. Pri vkopavanju tlačnih cevi ni dopustno zasipavanje struge z odvečnim materialom.

92. člen

(gradnja infrastrukture elektronskih komunikacij)

- (1) Elektronska komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti v naseljih izvedena s podzemnimi kabli. Gradnja nadzemnih vodov je dopustna le izven naselij.
- (2) Za zagotovitev minimalnih možnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave brezžičnih povezav (mobilne telefonije, itd.) načrtovati tako, da se v čim večji meri preprečuje vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.
- (3) Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna ~~same~~ v EUP z namensko rabo IG, BT, PC, PŽ, PO, ~~K2~~, Gg. ~~V EUP z namensko rabo K1, K2, Gpn in Gv je gradnja antenskih stolpov dopustna pod pogojem, da antenski stolp stoji neposredno ob drugi stavbi ali v skupini visokih dreves.~~
- (4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.
- (5) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.
- (6) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, območja naravnih vrednot, posebna varstvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja ter na območja in objekte kulturne dediščine. Izjemoma je postavitve dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč na podlagi soglasja pristojnih organov za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine in na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

3.10.2 Prometna infrastruktura

93. člen

(gradnja prometne infrastrukture)

- (1) Državne ceste so označene z namensko rabo PC in so prikazane na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Državne in lokalne ceste so prikazane z osjo ceste na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.
- (2) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati skladno s predpisi, ki urejajo prometno infrastrukturo in promet.
- (3) V naseljih je treba skladno s predpisi o javnih cestah ob javnih cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.
- (4) Za funkcionalna in oblikovna merila in pogoje za posamezne tipe cest se uporablja predpise s področja prometne varnosti in projektiranja cest.
- (5) Odstopanja od minimalnega standarda so v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest dopustna na odsekih, kjer za vzpostavitev minimalnega standarda ni prostorskih možnosti, kjer je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev, na odsekih, kjer ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost), na odsekih, ki potekajo skozi zavarovana [območja](#) narave, ter na odsekih, kjer je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.
- (6) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.
- (7) Pri rekonstrukcijah gozdnih cest in poljskih poti je treba zagotoviti nemoten dostop do zalednih gozdov in kmetijskih površin ter potrebna izogibališča in skladišča za les.
- (8) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohraniti obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna

drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena, spremljajočim vsesplošnim odstranjevanjem vegetacije ter posegom v sklenjena območja najboljših kmetijskih zemljišč, zaradi katerih bi se drobila posestna struktura.

(9) Ob sanacijah obcestnega prostora je treba uporabljati lokalno značilne rastlinske vrste in pri tem povzemati za prostor značilne vzorce.

(10) Širina dostopne poti do [objekta družinske hiše](#) je najmanj 3,00 m.

(11) Nove slepo zaključene ceste, [razen hišnih priključkov](#), morajo imeti na zaključku obračališča.

(12) V primeru, da se pri gradnji novih rekreacijskih, sprehajalnih in kolesarskih poti ugotovi, da so na trasi ali v njeni neposredni bližini rastišča zavarovanih rastlinskih vrst, je treba potek trase prilagoditi tako, da ne posega v ta območja.

(13) Gradnja žičniških naprav za potrebe gospodarstva in turizma je dopustna v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(14) Instalacije v cestnem telesu morajo biti napeljane v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez prekopov.

(15) Pri urejanju vodnega prometa za gospodarske, turistične in športno rekreacijske namene je treba upoštevati občinske predpise in predpise, ki urejajo plovbo po celinskih vodah. [Izplovba in pristanek sta dovoljena samo na urejenih površinah.](#)

94. člen (parkirni normativi)

(1) Na parceli, namenjeni gradnji, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta zagotoviti naslednje najmanjše število parkirnih mest (PM), navedeno v spodnji preglednici:

Preglednica 3: Minimalno število parkirnih ali garažnih mest, ki se ga upošteva pri izračunu števila parkirnih mest na parceli, namenjeni gradnji objekta.

namembnost objektov	št. parkirnih mest
STANOVANJA	
enostanovanjska hiša	2 PM/stanovanje
dvostanovanjska hiša	1,5 PM/stanovanje
večstanovanjske stavbe	1,5 PM/stanovanje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
stanovanjski objekt – oddajanje apartmajev in sob v najem	1 PM/sobo+ 1 PM/apartma (štiri postelje) + 2 PM za stalno bivališče oziroma 2 PM/apartma (več kot štiri postelje) + 2 PM za stalno bivališče
POSLOVNE IN TURISTIČNE DEJAVNOSTI	
poslovni prostori – pisarne	1 PM/2 zaposlena in 1PM/30 m ² neto površine
poslovni prostori z obiskom strank	1 PM/2 zaposlena in 1PM/20 m ² neto površine
poslovni prostori brez strank	1 PM / 1 zaposlenega, (min 3 PM)
gostinski lokali	1 PM/4 sedeže + 1 PM na tekoči meter točilnega pulta oziroma najmanj 5 PM
trgovski lokali	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/30 m ² koristne prodajne površine
stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice,	1 PM/2 zaposlena in 1 PM/25,00 m ² neto površine

lekarne ...)	
penzioni in drugi objekti s prenočišči	1 PM/3 postelje
PROIZVODNJA	
delavnice za servis motornih vozil	6 PM/1 popravljalno mesto
avtopralnice	5 PM/eno pralno mesto
obrt in servisi	1PM/20 m ² neto površine
obrti in industrijski obrati	1 PM/50 m ² neto površine ali na 3 zaposlene
skladišča, odlagališča, razstavni in prodajni prostori	1 PM/80 m ² neto površine ali na 3 zaposlene

(2) Za ostale dejavnosti, ki niso navedene v tabeli prvega odstavka tega člena, se število parkirnih mest določi v skladu s predpisi.

(3) Zadostno število PM je treba zagotoviti kot parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih in preostalih etažah.

(4) Pri večstanovanjskih stavbah je treba čim več PM zagotavljati v kletih stavb oziroma v preostalih etažah, tako da se ohranja več zelenih površin ob stavbah in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.

(5) Za stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeje in knjižnice ter stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključi tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje, ugotovi razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(6) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.

(7) Določila prvega odstavka tega člena so priporočilna v EUP s podrobno namensko rabo SSvj, kjer zaradi obstoječega stanja na parceli, namenjeni gradnji objekta (tradicionalni način zazidave in tipologija gradnje), ni možno zagotavljati normativno predpisane števila PM.

(8) Garažne stavbe in parkirišča, ki pripadajo objektom v javni rabi, morajo imeti v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir 5 % parkirnih mest (vendar ne manj kot eno parkirno mesto) namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički.

(9) V EUP, v katerih so prisotni objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po sočasnem parkiranju v prometno najbolj obremenjenem delu dneva.

95. člen

(parkirne površine in garažne stavbe)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje z odlokom predpisan faktor DOBP in delež zelenih površin na raščnem terenu.

(2) Parkirišča se načrtujejo s čim manjšim številom prostostoječih prometnih znakov in informacijskih tabel. Slednje se nadomesti z uporabo talnih označb, uporabo različnih materialov in tlakov.

(3) Pri izvajanju podzemnih garažnih stavb je treba v največji možni meri ohranjati kakovostno visokodebelno vegetacijo.

(4) Gradnja podzemnih garažnih stavb je v skladu s prvim odstavkom tega člena dopustna pod obstoječimi in načrtovanimi objekti, parkirišči in utrjenimi dvorišči.

(5) Vhodi v podzemne garažne stavbe se uredijo tako, da so vhodne in izhodne rampe čim manj vidne. ~~Kadar je podzemna garažna stavba pod objektom, se vhod uredi v sklopu objekta, tako da vhodna in izhodna rampa nista vidni.~~ Vhod v garažo ne sme biti prizidek k objektu, ampak del objekta znotraj predpisanih gabaritov.

(6) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Sadika novega drevesa ima deblo višine najmanj 2,50 m in z obsegom najmanj 8-10 cm. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(7) Goriva in maziva, ki lahko odteka, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

(8) V območjih stanovanj parkirna mesta za tovorna vozila, ki presegajo 3,50 ton ter za avtobuse in priklopnike teh motornih vozil niso dopustna. Zgraditi jih je dopustno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

96. člen (zračni promet)

(1) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa. Za ovire pod zračnimi potmi štejejo:

- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 30,00 m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100,00 m od tal, ter daljnovodi žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,

objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25,00 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov ipd.

(2) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

(3) Za zagotavljanje ustrezne stopnje varstva pred hrupom je treba, na območju koridorjev zračnega prometa helikopterjev, izvajati naslednje ukrepe:

heliport je namenjen izključno oskrbovanju planinskih koč ter potrebam trebe zaščite in reševanja;

s helikopterji ni dopustno preletavati mirnih območij;

oskrbo planinskih koč se organizira racionalno, tako da se zmanjša količina potrebnih helikopterskih letov.[U10]

3.11 Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

97. člen (varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture)

(1) ~~Širina varovalnih pasov okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture znaša (preglednica 4):~~

~~Preglednica 4: Varovalni pasovi za posamezna infrastrukturna omrežja in objekte.~~

1. vodovodno, kanalizacijsko omrežje, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugih vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz 2. in 3. točke te tabele in razen priključkov na te vode	3,00 m
--	-------------------

<u>2. elektroenergetski vodi nazivne napetosti:</u>	
<u>-10 ali 20 kV— nadzemni potek</u>	<u>10,00 m</u>
<u>-10 ali 20 kV—podzemni potek</u>	<u>1,00 m</u>
<u>-RP in TP nazivne napetosti do vključno 20 kV</u>	<u>2,00 m</u>
<u>3. distribucijski plinovod</u>	<u>5,00 m</u>

Pri pripravi projektne dokumentacije je treba upoštevati varovalne pasove posamezne infrastrukture. Varovalni pasovi so predpisani s ~~področno zakonodajo~~ predpisom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih objektov. [IP11]

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav na podlagi pogojev in soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja. Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, ter stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,

objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 20 kV sta na obstoječih objektih dopustna vzdrževanje objektov in gradnja objektov za lastne potrebe, ki služijo obstoječemu objektu (garaža, nadstrešek, lopa, parkirišče).

(6) Za vse vrste gradenj (~~novogradnje, nadzidave, dozidave~~) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(7) Če so z drugimi zakonskimi oziroma podzakonskimi predpisi določeni drugačni varovalni pasovi in koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja, od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(8) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,00 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in usklajitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površine.

98. člen

(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) ~~Širine varovalnih varovalnih pasovi cest~~ se upoštevajo iz veljavnih predpisov s področja urejanja cestne infrastrukture. znašajo:

- ~~— regionalna cesta: 15,00 m,~~
- ~~— lokalna cesta: 10,00 m,~~
- ~~— javna pot: 6,00 m,~~
- ~~— državna kolesarska pot: 5,00 m,~~
- ~~javna pot za kolesarje in pešce: 3,00 m.~~

(2) Varovalni pas javne ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste.

(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 1200,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 850,00 m. Za vse posege v varovalnem progovnem pasu se glede minimalnih dovoljenih odmikov upošteva predpise, ki urejajo varnost v železniškem prometu ter graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru.

(4) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje upravljavca javne ceste. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(5) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi zakonskimi oziroma podzakonskimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

3.12 Varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

3.12.1 Varstvo kulturne dediščine

99. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so razvidni iz Prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN in je njegova obvezna priloga, ter iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov in aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine ter prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine veljajo pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti in obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za vsak poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano kulturno dediščino, ki je razvidna iz Prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(9) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s PPIP za to EUP.

(10) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(11) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti organa za varstvo kulturne dediščine treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah - obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(12) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno območno enoto organa za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(13) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi organa za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

100. člen

(kulturni spomeniki in varstvena območja dediščine)

(1) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(2) Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

101. člen

(registrirana kulturna dediščina)

(1) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še PIP, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

(2) Registrirana stavbna dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),

- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(3) Registrirana naselbinska dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,

zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(4) Registrirana kulturna krajina in zgodovinska krajina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in

zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(5) Registrirana vrtnoarhitekturna dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(6) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in

postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(7) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna registrirana arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(8) V primeru, da se območje ureja z OPPN [in gre za območje arheološke dediščine](#), je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(9) Registrirana memorialna dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin, vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(10) Druga registrirana dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost, vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

102. člen (vplivno območje registrirane kulturne dediščine)

V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

3.12.2 Ohranjanje narave

103. člen (ohranjanje narave)

(1) Zavarovana območja, območja naravnih vrednot, posebna varstvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašeni ali določeni s posebnimi predpisi in se v skladu z njimi tudi varujejo.

(2) Za vsak poseg v evidentirano območje ohranjanja narave je obvezno pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave, ter obvezno upoštevati njegove usmeritve in projektne pogoje. Posegi ne smejo biti v nasprotju z izdanim soglasjem.

(3) Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili območja varstva narave ter ogrozili biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto ali zavarovano območje, niso dopustni.

(4) Turistična in rekreacijska raba naravnih vrednot in zavarovanih območij je možna ob predhodnem soglasju iz drugega odstavka tega člena ter v skladu z akti o zavarovanju.

(5) Pri posegih v naravne vrednote ter pri posegih, ki lahko vplivajo na biotsko raznovrstnost, se upošteva življenjski cikel živali in rastlin.

(6) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanje narave, upoštevati pogoje slednjega.

(7) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na kartah prikaza stanja prostora.

3.12.3 Varstvo okolja in naravnih dobrin

104. člen (varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

105. člen
(varovanje in izboljšanje zraka)

(1) Pri načrtovanju, gradnji in urejanju novih objektov ter površin je treba upoštevati vse predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Pri načrtovanju, gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih stavb je treba upoštevati vse predpise za učinkovito rabo energije, s čimer se zmanjšata raba energije in onesnaženost zraka.

(3) Kakovost zraka se varuje tudi z ukrepi kot so:

- dejavnosti, ki so pomemben vir emisij in onesnažujejo zrak, se umešča na območja proizvodnih dejavnosti,
- nove stanovanjske površine in površine za turizem se ne načrtuje neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, izjema so obstoječi stanovanjski in turistični objekti,
- zelene površine za oddih in rekreacijo se varujejo pred pozidavo, naselja se med seboj povezuje s kolesarskimi in peš potmi ipd.

106. člen
(varstvo površinskih voda)

(1) Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Zagotoviti se morajo izravnalni ukrepi.

(2) Za vsak poseg, vključno z gradnjo mostov in drugih infrastrukturnih objektov, odvzemom proda in peska, vzdrževanjem obrežne vegetacije in drugimi posegi, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za vode.

(3) Odvzemanje naplavin je dopustno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda.

(4) Pridobivanje rečnih agregatov je dopustno kot čiščenje urejenih (reguliranih) vodotokov, kot čiščenje strug hudournikov, kadar gre za varovanje pred hudourniki in zasipavanjem kmetijskih površin, na podlagi strokovnih preveritev ter kot čiščenje rečnih strug na podlagi usmeritev organa pristojnega za vode.

(5) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji pristojnega organa za vode.

(6) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dopustno samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode ni dopustno.

(7) Neposredno odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo, ni dopustno.

(8) V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

(9) Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali kanalizacijo.

(10) Širina obrežne drevnine je pri vodotokih z rečnim koritom širšim od 2,50 m praviloma 10,00 m, vendar ne manj kot 5,00 m. Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(11) V prispevnem območju Blejskega jezera niso dopustni posegi, ki bi lahko povzročili onesnaženje jezera. Prispevno območje je prikazano na kartah prikaza stanja prostora.

(12) Za vse posege v prispevnem območju jezera je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za varstvo narave.

(13) Na prispevnem območju Blejskega jezera je obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, oziroma uporaba malih komunalnih čistilnih naprav skladno s predpisi, ki urejajo dovoljene emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav v kopalne vode.

107. člen (priobalno zemljišče)

(1) Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč.

(2) Priobalno zemljišče celinskih voda je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda pet metrov od meje vodnega zemljišča.

(3) Sistem dovoda sveže vode med Radovno in Blejskim jezerom ter sistem natege iz Blejskega jezera v Savo Bohinjko sta del sanacijskega sistema Blejskega jezera, ki je uvrščen na Seznam obstoječe vodne infrastrukture. Zunanja meja priobalnega zemljišča je 5,00 m in mora biti prikazana v projektni dokumentaciji za poseg.

(4) Pogoje za posege v priobalno zemljišče in območje iz prejšnjega odstavka tega člena določajo predpisi s področja upravljanja voda.

(5) Za vse posege v priobalno zemljišče vodotokov in za območja iz tretjega odstavka tega člena je treba pridobiti soglasje in pogoje organa pristojnega za vode in za ohranjanje narave.

(6) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopalniščih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,

gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(7) Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop za javne potrebe.

(8) Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin ter izvajanje dejavnosti in posegov, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč. Prepovedano je tudi odlaganje odpadkov, gradbenega materiala, nevarnih snovi ter odkopanih in odpadnih materialov. Ti se odvažajo na druge ustrezne prostore izven varovanih območij.

(9) Pri ureditvah in gradnjah znotraj priobalnega zemljišča se v največji meri ohranja obstoječa vegetacija oziroma se vodotok praviloma prepušča naravnim procesom. Na ogroženih območjih se urejanje voda izvaja z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti. Uporabljajo se naravni materiali, vidnega betona mora biti čim manj. Kjer razmere dopuščajo, se ohranjata naraven potek in vzdolžna razgibanost vodotoka (meandri, brzice, tolmini, mrtvi rokavi ipd.). Posegi se izvajajo v skladu s pogoji in soglasjem organa pristojnega vode in za ohranjanje narave.

108. člen
(varstvo vodnih virov)

- (1) Za večino prebivalstva je treba zagotoviti ustrezno oskrbo s kakovostno pitno vodo.
- (2) Vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem ter spodbujati varčno in smotrno rabo pitne vode.
- (3) Za zagotavljanje varne oskrbe s pitno vodo je treba vzpostaviti režim varovanja na območju vseh vodnih virov in vzpostaviti nadzor nad lokalnimi viri pitne vode.
- (4) Za vse posege na vodovarstvenih območjih je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za vodo. V primeru neskladja tega odloka s pogoji organa pristojnega za vodo, je treba upoštevati pogoje slednjega.
- (5) Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dopustni so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov. Za posamezne posege v vodovarstvenih območjih se upošteva določila veljavnih odlokov in predpisov za posamezna vodovarstvena območja.
- (6) Na območjih zajetij in vodnih črpališč v vodovarstvenih območjih je obvezno spoštovanje omejitev v izvajanju kmetijskih in drugih gospodarskih dejavnosti.

109. člen
(varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

- (1) Najboljša kmetijska zemljišča se v največji meri ohranja in z rodovitno zemljo ravna gospodarno, tako da se ohranja možnosti za zagotavljanje oskrbe prebivalstva z zdravo, kakovostno, lokalno pridelano hrano.
- (2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
- (3) Pri gradnji objektov in drugih posegih v tla je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacijo in sanacijo degradiranih območij, zunanje ureditve, izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč ali morebitno vzpostavitev novih kmetijskih površin.

110. člen
(varstvo gozdnih zemljišč)

- (1) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove ne glede na namensko rabo v OPN.
- (2) Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so določena s predpisi s področja gozdarstva.
- (3) Posegi v gozdove iz prejšnjega odstavka so dopustni v skladu s predpisi o gozdovih in gozdnogospodarskim načrtom gozdnogospodarskega območja Bled.
- (4) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov določi pristojen organ za gozdove v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.

~~(5) Stavbe morajo biti odmaknjene od obstoječega gozdnega roba najmanj 30,00 m. V primeru poškodb se gozdni rob sanira in ponovno vzpostavi v celotni višinski slojevitosti.~~

(6) Ob načrtovanju in izvajanju gradenj ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti jih je treba nadomestiti z novimi.

(76) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

(87) Ohranjati je treba značilnosti kulturno krajinskega vzorca z upoštevanjem značilne razporeditve gozdnih mas v prostoru, ekološkega ravnovesja, avtohtone obrežne vegetacije, gozdnih otokov v kmetijski krajini, naselij in ob njih ter značilnosti oblikovanja gozdnega roba.

(98) Gozdne otoke v urbanem okolju je treba ohranjati v največji možni meri, v strnjenih gozdovih pa zagotoviti redno vzdrževanje košenic in preprečiti njihovo zaraščanje.

(408) Pri gospodarjenju s posamičnim gozdnim drevjem in skupinami gozdnega drevja izven naselij se upoštevajo naslednje smernice:

- pri obvodnem drevju in grmovni vegetaciji je treba skrbeti za stopničasto zgradbo s pestro drevesno in grmovno sestavo, ki se bo obnavljala postopno, posamezna stara drevesa in osamelce sredi kmetijskih površin je treba ohranjati do sanitarne sečnje, ta drevesa je treba pravočasno nadomestiti s sadnjo iste drevesne vrste.

(410) Območja iz drugega odstavka tega člena so prikazana v kartah prikaza stanja prostora.

3.12.4 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, obramba

111. člen

(varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje)

(1) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(2) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev se upošteva prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih se mora upoštevati:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi,

zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

(3) Za primer naravnih in drugih nesreč se glede zagotavljanja površin za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin in za evakuacijo prebivalstva upoštevajo določila 51. člena tega odloka. Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

112. člen

(varstvo pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti se določijo v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(4) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(5) Ne glede na določbe drugega, tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(6) Ohranjati je treba obstoječe retencijske površine. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

113. člen

(plazljiva in erozijsko ogrožena območja)

(1) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja so prikazana v kartah prikaza stanja prostora in so bila določena na podlagi strokovne podlage Karta pobočnih gibanj na območju občine Gorje (Geomap - geološko raziskovanje Igor Buser s.p., december 2016). Območje občine deli na 5 enot pobočnih gibanj:

- nestabilna (labilna) območja, na katerih je prepovedana novogradnja razen nujnih infrastrukturnih gradbenih posegov, ki morajo biti predhodno utemeljena z geotehničnim poročilom, pri gradnji pa morajo biti upoštevani geotehnični pogoji temeljenja. Obvezna je izvedba inženirsko - geoloških raziskav.
- nestabilna območja zaradi večjega naklona (nad 32°) so območja, kjer obstaja možnost nastanka geodinamičnih pojavov, zato je treba pred vsako novogradnjo ali večjim posegom v tla po inženirsko – geološkem pregledu in osnovnih raziskavah izdelati geotehnično poročilo z določitvijo geotehničnih pogojev temeljenja ter morebitnih sanacijskih ukrepov.
- pogojno stabilna območja so območja, kjer se s posegi v zemljo oziroma hribino lahko pride do nastanka pobočnih premikanj (plitvi do srednje globoki plazovi, usadi zemljine). Na teh območjih je treba pred večjim posegom ali novogradnjo opraviti inženirsko – geološki pregled z osnovnimi raziskavami in izdelati geotehnično poročilo ter določiti pogoje temeljenja.
- erozijska območja so območja prisotnosti zalednih podtalnih ali površinskih voda, območja slabše geomehanske lastnosti temeljenih tal, ali območja erozijskih žarišč (strmi useki, neurejene brežine, nekontrolirani vkopi itd.). Na erozijskih območjih je treba pred večjim posegom ali novogradnjo opraviti inženirsko – geološki pregled in osnovne raziskave, izdelati geotehnično poročilo ter določiti pogoje temeljenja.
- na preostalih območjih geotehnično poročilo ni obvezno, razen če gre za večje posege v tla, ki bi lahko pomenili potencialno nevarnost nastanka geodinamičnih pojavov (gradnja gozdnih cest, večji infrastrukturni objekti itd.).

(2) Na plazljivih in erozijsko ogroženih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo, oblikovanje hudournikov in ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,

- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali pazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- zadrževanje voda z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa,

izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča.

~~(3) Na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike. Upoštevati in izvesti se mora ustrezne protierozijske ukrepe.~~

(43) Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest, tudi cest na planine, se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Urejanje pašnikov je treba izvesti pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.

(54) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z nižjimi nagibi je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru, da naravna zavarovanja brežin z nižjimi nagibi niso zadostna, in pri strmejših brežinah, je treba uporabljati take elemente za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zasaditev z grmovnicami.

114. člen (obrambne potrebe)

(1) Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva in dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) V oddaljenosti do 2 km od območja obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za z vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

3.13 Varovanje zdravja

115. člen (varovanje pred hrupom)

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki za posamezna območja podrobnejše namenske rabe prostora določajo stopnje varstva pred hrupom.

(2) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki se s tem odlokom uvrščajo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom.

(3) III. stopnja varstva pred hrupom se določa za območja stanovanj (SK, SSvj), območja centralnih dejavnosti (CU, CD), območja zelenih površin (ZS, ZP, ZK, ~~ZD~~), površine razpršene poselitve (As, Ak, Ad) ter za območja voda (VC).

(4) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa za območja proizvodne dejavnosti (IG), prometne infrastrukture (PC, PŽ, PO, PH), energetske infrastrukture (E), na območjih mineralnih surovin (LN), površinah vodne infrastrukture (VI) ter na območjih kmetijskih, gozdnih in ostalih območij (K1, K2, Gg, Gpn, Gv, OO).

(5) II. stopnja varstva pred hrupom se v skladu s predpisi s področja varstva pred hrupom določa na območjih stavbnih zemljišč, ki za to izpolnjujejo pogoje v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, in sicer na območjih stanovanj (SSe, SSv, SB, SP) in posebnih območjih, namenjenih površinam za turizem (BT). Območja z II. stopnjo varstva pred hrupom Občina določi ločeno in jih pošlje v potrditev na ministrstvo, pristojno za okolje. Vlogi se priloži dokumentacija, iz katere je razvidno, da so na predlaganih območjih izpolnjene zahteve za II. stopnjo varstva pred hrupom. Območja z II. stopnjo varstva pred hrupom stopijo v veljavo po potrditvi ministra. Do potrditve ministra velja na teh območjih III. stopnja varstva pred hrupom.

(6) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte v teh območjih varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(7) I. stopnja varstva pred hrupom (mirno območje na prostem) se določa za zavarovana območja, določena v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave (Triglavski narodni park), razen na območjih naselij na zavarovanem območju, na območjih prometne infrastrukture, gozdov na površinah za izvajanje gozdarskih dejavnosti, na območju za potrebe obrambe in na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(8) Na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000,00 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(9) Obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih s predpisom, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju. Novogradnje, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve okolja s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(9) Zagotavljanje varstva pred hrupom v času trajanja javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov na prostem, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ki povzročajo hrup, se izvaja v skladu s predpisom, ki določa način uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup.

(10) Sanacija virov hrupa, ki presegajo mejne vrednosti, se izvede na podlagi študije hrupa z upoštevanjem prostorskih značilnosti.

(11) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

116. člen

(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Z gradnjo objektov ali naprav in razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ter rekonstrukcijo obstoječih objektov, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Mejne vrednosti virov sevanja za posamezna območja določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Skladno s tem predpisom se površine glede na podrobno namensko rabo razvrščajo v naslednja območja stopnje varstva pred sevanjem:

- I. stopnja varstva velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem: SSe, SSvj, SSv, SB, SK, SP, CU, CD, BT, ZS, ZP, ZKp, ZKv, As, Ak in Ad.

II. stopnja varstva velja za II. območja, kjer so dopustni posegi v okolje, ki so zaradi sevanja bolj moteči: IG, PC, PŽ, PO, PH, E, K1, K2, Gg, Gpn, Gv, VC, VI, LN in OO.

(3) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

117. člen
(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Postavitev naprav, ki z laserskim žarkom osvetljujejo nebo ali pobočja, ni dopustna.

(3) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim, ob upoštevanju osnovnih prometno varnostnih dejavnikov), z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih ter okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

118. člen
(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja, kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja ter za gradnjo stavb v vrzeli. Prav tako določilo ne velja za obstoječo legalno zgrajeno stavbo, ki ne dosega prepisanih pogojev in so na stavbi predvidene dozidava, rekonstrukcija ali sprememba namembnosti.

119. člen
(spremljanje stanja okolja)

V času izvajanja OPN se na območju občine zagotavlja spremljanje stanja okolja. Stanje okolja se spremlja s kazalci stanja okolja, kot so:

- število zavezancev za izvedbo emisijskega monitoringa snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja,
- način ogrevanja objektov (število individualnih kurišč, priključki na zemeljski plin, daljnovočno ogrevanje, skupne kotlovnice, ipd.),
- povprečni letni dnevni promet,
- poraba pitne vode (v gospodarstvu, v gospodinjstvih),
- kakovost pitne vode na javnih in lokalnih vodovodnih sistemih,
- število priključkov na javno kanalizacijsko omrežje,
- število objektov z greznico,
- količina odvedene in prečiščene vode (iz gospodarstev, malih sistemov, gospodinjstev),
- število objektov v vplivnem pasu regionalnih cest,
- število lokacij, ker se stikata II. in IV. območje varstva pred hrupom,
- število stanovanjskih objektov v varovalnem pasu virov elektromagnetnega sevanja,
- letna poraba električne energije na prebivalca za javno razsvetljavo,
- število svetilk javne razsvetljave v občini (delež svetilk javne razsvetljave, ki ustrezajo zakonskim predpisom),

število zbiralnic in zbirnih centrov na prebivalca za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

4. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezna območja podrobne namenske rabe

120. člen
(območja stanovanj)

1) Podrobnejši PIP za eno in dvostanovanjske površine (SSe):

1. SSe – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA ENO IN DVOSTANOVANJSKE STAVBE
<p>1 Namenska raba Eno in dvostanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.</p>
<p>2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta FZ = 35 % DOBP = 30 %</p>
<p>3 Dopustni objekti in dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none">– 11100 Enostanovanjske stavbe,– 11210 Dvostanovanjske stavbe,– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve (kulturni dom ipd.),– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje (vrtci, osnovne šole),– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine
<p>4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti so:</p> <ul style="list-style-type: none">– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta). <p>b) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">– gostinske nastanitvene dejavnosti (samo oddajanje zasebnih sob <u>in apartmajev</u> gostom),– pisarniške in poslovne dejavnosti, storitvene dejavnosti (razen vzdrževanja in popravila motornih vozil) ter dejavnosti osebnih storitev, pri čemer sme biti površina prostorov za dejavnost največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta. <p>c) Objekti in dejavnosti iz točk a) in b) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none">– obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,– dovolj velika parcela, namenjena gradnji objekta, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi,– dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje,– delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom. <p>d) V stanovanjskih objektih so pogojno dopustni objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: stavbe za nastanitev (apartmaji). Njihova skupna površina je največ 50 % <u>uporabne površine BTP</u> stanovanjskega objekta. Apartmaji so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števecov, skupno ogrevanje).</p>
<p>5 Oblikovanje</p> <p>5.1 Gabariti</p>

- **tlorisni gabarit** je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2 in je lahko členjen;
- **višinski gabarit:** ~~pritlične stavbe s kletno etažo ali brez njede~~ (K) + P + M s koto pritličja do največ 1,20 m nad raščnim terenom in višino kolenčnega zidu na podstrešju do 1,20 m; enonadstropne stavbe s koto pritličja do največ 0,30 m nad raščnim terenom in višino kapi do 5,50 m nad koto pritličja

5.2 Streha

- dopustne so dvokapne strehe s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa,
- dopusten naklon streh je od 38 ° do 45 ° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja,
- ~~strešna kritina je sive barve, razen če ni s PPIP za posamezno EUP določeno~~ [IP12] ~~drugače,~~
- odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken,
- strehe so lahko zaključene s čopom.

5.3 Posebnosti

Za spodnje objekte, če so prostostoječi objekti, veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih z naslednjo podrobno namensko rabo:

- za objekte 12610, 12301, 12304 oblikovalska določila območij CU in CD,
- za objekte 12630 oblikovalska določila območij CD.

5.4 Posebnosti na območju narodnega parka

- dopustni so objekti 11100, 11210, 24110, 24122 ter pod pogoji iz četrte točke te preglednice tudi objekti 12304 in pogojno dejavnosti 4b),
- streha vseh objektov je simetrična dvokapnica z naklonom od 40° do 45°,
- stanovanjski objekti imajo podolgovat tloris v razmerju stranic vsaj 1:1,4,
- etažnost stanovanjskih objektov: do (K)+P+1+M s koto pritličja pri vhodu do največ 0,30 m nad raščnim terenom in višino kolenčnega zidu do 0,60 m; do (K)+P+M s kolenčnim zidom do 1,20 m.

2) Podrobnejši PIP za večstanovanjske površine (SSv):

2. SSv – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA VEČSTANOVANJSKE STAVBE
<p>1 Namenska raba: Večstanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.</p>
<p>2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta FZ = 25 % FI = 0,9 DOBP = 15 %</p>
<p>3 Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11221 Tri in večstanovanjske stavbe, – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje (vrtci, osnovne šole), – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).
<p>4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti</p> <p>a) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – trgovina na drobno razen z motornimi vozili, storitvene dejavnosti (razen vzdrževanja in popravila motornih vozil), dejavnosti osebnih storitev, zdravstvo in socialno varstvo ter kultura, če služijo tem območjem.

- b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
- obseg dejavnosti do vključno 2 zaposlena na stanovanje,
 - dovolj velika parcela, namenjena gradnji objekta, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi,
 - zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti,
 - dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje,
 - delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.
- c) V večstanovanjskih stavbah so nestanovanjske dejavnosti dopustne samo v pritličju.

5 Oblikovanje

5.1 Gabariti

- **tlorisni gabarit** je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2. Tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave, pri čemer tlorisni gabarit ne sme preseči maksimalnih gabaritov stavb v morfološki enoti;
- **višinski gabarit**: $do (K)+P+1+M$ z višino kolenčnega zidu do 1,20 m.

5.2 Streha

- dopustne so dvokapne strehe s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa,
- dopusten naklon streh je od 38 ° do 45 ° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja,
- ~~strešna kritina je sive barve, razen če ni s PPIP za posamezno EUP določeno drugače~~[IP13];
- odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken,
- strehe so lahko zaključene s čopom.

5.3 Posebnosti

- a) Za spodnje objekte, če so prostostoječi objekti, veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih z naslednjo podrobno namensko rabo:
- za objekte 12630 oblikovalska določila območij CD,
 - za objekte 12420 oblikovalska določila območij CU.
- b) Za potrebe parkiranja je dopustna postavitve skupnih nadstrešnic na parcelah, namenjenih gradnji, ki pripadajo stavbam. Nadstrešnice morajo biti oblikovno zasnovane kot celota.

3) Podrobnejši PIP za stanovanjske površine vaških jeder (SSvj):

3. SSvj – STANOVANJSKE POVRŠINE – VAŠKA JEDRA
<p>1 Namenska raba:</p> <p>Površine vaškega jedra, kjer se prepletajo površine za stanovanja in kmetije. Namenjene so bivanju, kmetijskim in dopolnilnim oziroma spremljajočim dejavnostim.</p>
<p>2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta</p> <p>DOBP = 10 %</p>
<p>3 Dopustni objekti in dejavnosti</p> <p>Ohranjanje in prenova imata v območjih vaških jeder prednost pred novimi gradnjami. Ohranjajo se značilnosti območij in arhitekture v skladu z določili 101. člena tega odloka za registrirano naselbinsko dediščino. Za vsak poseg je treba v skladu s 99. členom tega odloka pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.</p> <p>a) Dopustni objekti so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,

- 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, gostišče, **apartmaji**,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča za določeno igro z žogo, garderobe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- **dejavnosti osebnih storitev, poslovene in trgovske dejavnosti**, pri čemer sme biti površina prostorov za dejavnost največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta ter
- **gostinske in nastanitvene dejavnosti (samo oddajanje zasebnih sob gostom) do 50% BTP posameznega stanovanjskega objekta.**

b) Na območju kmetije je dopustna ureditev gnojišča, ki mora biti vsaj 10,0 m oddaljeno od meje s sosednjo parcelo, namenjeno stanovanjski gradnji.

c) Dopustne so dopolnilne dejavnosti kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji razen pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov.

d) Dopusten je obseg kmetijske dejavnosti s hlevom do 20 glav živine.

4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti

a) Pogojno dopustni objekti so:

- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic: samo pošte in banke,
- 12201 Stavbe javne uprave: samo lokalne skupnosti in krajevni uradi,
- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² objekta ali dela objekta),
- 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

b) Objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,
- dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.

5 Oblikovanje

5.1 Gabariti

- **tlorisni gabarit** je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5;
- **višinski gabarit**: pritlične stavbe do (K)+P+M in nadstropne stavbe do (K)+P+1+M. Kota pritličja je največ do 0,30 m nad raščenim terenom. Pri pritličnih objektih je dovoljena višina kolenčnega zidu do 1,20 m. Pri nadstropnih objektih je **največja** dovoljena višina kolenčnega zidu enaka širini napušča.

5.2 Streha

- dopustne so dvokapne strehe s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa,
- dopusten naklon streh je od 38 ° do 45 ° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken, pri čemer morajo biti stranice frčad ometane ali lesene, odvisno od značilnosti frčad lokalnega stavbarstva,

– širina napušča je največ 80 cm, razen v primeru ganka, ko mora napušč tega prekriti. Širina ganka mora upoštevati širino gankov, značilno za vaško jedro.

5.3 Posebnosti

- na stavbah ne sme biti več manjših balkonov,
- balkonske ograje imajo vertikalno položene deske.
- kadar je vaško jedro v območju naselbinske kulturne dediščine, morajo biti barve fasad ter barve in materiali stavbnega pohištva usklajeni s smernicami pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine,
- na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino.

Za nestanovanjske kmetijske stavbe veljajo oblikovalska določila za nestanovanjske kmetijske stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SK.

6 Dopustne gradnje in posegi

a) Pogojno dopustne gradnje so:

- dozidave, ki so dopustne do največ FZ = 60 %,
- nadzidave.

b) Gradnje iz točke a) so dopustne, če z novo situacijo ni okrnjena oblikovna podoba objekta in dela naselja.

c) Za posege v EUP s podrobno namensko rabo SSvj je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(d) Obstoječe sadovnjake s starimi visokodebelnimi sortami v vaških jedrih je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih v največji možni meri sanira ali nadomesti.

4) Podrobnejši PIP za stanovanjske površine za posebne namene (SB):

4. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1 Namenska raba

Stanovanjske površine, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin) ter samostanom.

2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta

Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba izdelati preveritev obstoječih faktorjev izkoriščenosti v območju oziroma območjih z enako podrobno namensko rabo v okolici ter jo priložiti k projektu. Dopustna izraba prostora se določa po obstoječih faktorjih v območju, ki izhajajo iz preveritve. Če obstoječih faktorjev ni možno določiti, velja:

FZ = 35 %

DOBP = 40 % (od tega polovica na raščinem terenu)

3 Dopustni objekti in dejavnosti

a) Dopustni objekti so:

- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

b) Pogojno dopustni objekti so:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante.

c) Objekti iz točke b) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika parcela, namenjena gradnji objekta, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi,

<ul style="list-style-type: none"> – delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom, – dejavnost dopolnjuje osnovno dejavnost v območju (bivanje).
<p>4 Oblikovanje</p> <p>4.1 Gabariti</p> <ul style="list-style-type: none"> – tlorisni gabarit: tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave, pri čemer tlorisni gabarit ne sme preseči maksimalnih gabaritov stavb v okolici. Prilagojen je velikosti in legi parcele, namenjene gradnji objekta, ter namembnosti območja in funkciji stavb; – višinski gabarit: skladno s 75. členom tega odloka. <p>4.2 Streha</p> <ul style="list-style-type: none"> – obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe, – če je streha dvokapna, ima sleme v smeri daljše stranice.

5) Podrobnejši PIP za površine podeželskega naselja (SK):

<p>5. SK– POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA</p>
<p>1 Namenska raba</p> <p>Površine podeželskega naselja so namenjene površinam kmetij, dopolnilnim dejavnostim in bivanju.</p>
<p>2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta</p> <p>FZ = 40 % DOBP = 30 %</p>
<p>3 Dopustni objekti in dejavnosti</p> <p>a) Dopustni objekti so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali. <p>b) Dopustne so dopolnilne dejavnosti kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji razen pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov. V skladu s tem so dopustni tudi objekti za opravljanje teh dejavnosti.</p> <p>c) Dopusten je obseg kmetijske dejavnosti s hlevom do 120 glav živine, oziroma 40 glav živine, če gre za območje kulturne dediščine.</p> <p>d) Na območju kmetije je dopustna ureditev gnojišča, ki mora biti vsaj 10,0 m oddaljeno od meje s sosednjo parcelo, namenjeno stanovanjski gradnji.</p> <p>e) Gradbeno dovoljenje za gradnjo nove kmetije mora obravnavati objekte celotne kmetije in ne samo stanovanjske stavbe. Gradbeno dovoljenje za gradnjo nove kmetije lahko obravnava samo kmetijske objekte, ne sme pa obravnavati samo stanovanjske stavbe.</p>
<p>4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, gostišče, – 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), če so namenjene dopolnilni dejavnosti kmetije. <p>b) Objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih, – dovolj velika parcela, namenjena gradnji objekta, ki zagotavlja potrebne površine za

funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi,

- dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.

5 Oblikovanje

5.1 Gabariti

- **tlorisni gabarit:** gospodarska poslopja in pomožne kmetijske stavbe (razen silosov) imajo podolgovat tlorisni gabarit v razmerju stranic vsaj 1:2,
- **višinski gabarit:** etažnost **do (K)+P+M**.

5.2 Streha

- dopustne so dvokapne strehe s slemenom v smeri daljše stranice,
- naklon streh je od 35° do 45-° (ne velja za silose),
- v primeru dozidav h gospodarskim poslopijem in hlevom so izjemoma dopustne lomljene strešine, če zaradi prevelikih strešnih dimenzij izvedba strehe v predpisanem naklonu ni možna oziroma racionalna (izjema se utemelji v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja).

- Drugačen naklon strehe je dopusten v primeru drugačnih tehničnih značilnosti nestanovanjskega objekta. Naklon določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljenosti stavbe glede na okoliško pozidavo.

5.3 Posebnosti

- na stiku stavbnih in nestavnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino.

Za stanovanjske stavbe veljajo oblikovalska določila za stanovanjske stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSe.

5.4 Posebnosti na območju narodnega parka

- streha vseh objektov je simetrična dvokapnica z naklonom od 40° do 45°,
- gospodarska poslopja imajo podolgovat tlorisni gabarit v razmerju stranic vsaj 1:1,5,
- stanovanjski objekti imajo podolgovat tloris v razmerju stranic vsaj 1:1,4,
- etažnost stanovanjskih objektov: **do (K)+-P+1+M** s koto pritličja pri vходу največ **do** 0,30 m nad raščeni terenom in višino kolenčnega zidu do 0,60 m; **(K) + P+M** s kolenčnim zidom do 1,20 m.

6) Podrobnejši PIP za površine počitniških hiš (SP):

6. SP –POVRŠINE POČITNIŠKIH HIŠ
<p>1 Namenska raba</p> <p>Površine počitniških hiš so namenjene počitniškemu bivanju.</p>
<p>2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta, objekti in dejavnosti</p> <p>Izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta, objekti in drugi posegi so dopustni v skladu z veljavnimi upravnimi dovoljenji.</p> <p>Za zakonito zgrajene objekte sta dopustna vzdrževanje in odstranitev objektov. Za nezakonito zgrajene objekte je dopustna odstranitev objektov.</p> <p>Povečevanje (dozidave, nadzidave) objektov ni dopustno.</p> <p>Dopustno je počitniško bivanje. Sprememba namembnosti počitniških hiš v objekte za stalno bivanje ali druge namembnosti ni dopustna.</p>
<p>3 Oblikovanje</p> <p>Upoštevajo se določila za oblikovne značilnosti objektov in urejanje okolice objektov, kakor so predpisana z veljavnimi upravnimi dovoljenji.</p>

(območja centralnih dejavnosti)

1) Podrobnejši PIP za osrednja območja centralnih dejavnosti (CU):

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
<p>1 Namenska raba</p> <p>Območja osrednjih centralnih dejavnosti so namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojnim in izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim ter bivanju.</p>
<p>2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta:</p> <p>Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba izdelati preveritev obstoječih faktorjev izkoriščenosti v območju oziroma območjih z enako podrobno namensko rabo v okolici ter jo priložiti k projektu. Dopustna izraba prostora se določa po obstoječih faktorjih v območju, ki izhajajo iz preveritve. Če obstoječih faktorjev ni možno določiti, velja:</p> <p>FZ = 40 % DOBP = 30 %</p>
<p>3 Dopustni objekti in dejavnosti</p> <p>a) Dopustni objekti so:</p> <ul style="list-style-type: none">– 11100 Enostanovanjske stavbe,– 11210 Dvostanovanjske stavbe,– 11221 Tri in večstanovanjske stavbe,– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene,– 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,– 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo župnišča– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, <p><u>12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</u></p> <ul style="list-style-type: none">– 12201 Stavbe javne uprave,– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,– 12203 Druge poslovne stavbe,– 12301 Trgovske stavbe,– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,– 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,– 12620 Muzeji in knjižnice,– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,– 12420 Garažne stavbe,– 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe. <p>b) Pritličja stavb morajo biti v javni rabi.</p>
<p>4 Oblikovanje</p> <p>4.1 Gabariti</p> <ul style="list-style-type: none">– tlorisni gabarit je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2 in je lahko členjen,– višinski gabarit: skladno s 75. členom tega odloka.

4.2 Streha

- dopustne so dvokapne strehe s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa,
- dopusten naklon streh je od 35⁸ ° do 45 ° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken,
- strehe so lahko zaključene s čopom.

4.3 Posebnosti na območju narodnega parka

- streha vseh objektov je simetrična dvokapnica z naklonom od 40° do 45°,
- stanovanjski objekti imajo podolgovat tloris v razmerju stranic vsaj 1:1,4,
- etažnost stanovanjskih objektov: do (K)+P+1+M s koto pritličja pri vhodu največ 0,30 m nad raščeni terenom in višino kolenčnega zidu do 0,60 m; do (K)+-P+M s kolenčnim zidom do 1,20 m,
- oblikovanje nestanovanjskih objektov sledi oblikovanju kmetij in okoliških objektov v narodnem parku, objekti imajo podolgovat tloris v razmerju stranic vsaj 1:1,4.

2) Podrobnejši PIP za druga območja centralnih dejavnosti (CD):

8. CD – DRUGA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1 Namenska raba

Druga območja centralnih dejavnosti so namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojnim in izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim brez bivanja.

2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta:

Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba izdelati preveritev obstoječih faktorjev izkoriščenosti v območju oziroma območjih z enako podrobno namensko rabo v okolici ter jo priložiti k projektu. Dopustna izraba prostora se določa po obstoječih faktorjih v območju, ki izhajajo iz preveritve. Če obstoječih faktorjev ni možno določiti, velja:

FZ = 40 %

DOBP = 30 %

3 Dopustni objekti in dejavnosti

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe.

4 Oblikovanje

4.1 Gabariti

- **tlorisni gabarit** tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave, pri čemer tlorisni gabarit ne sme preseči maksimalnih gabaritov stavb v okolici. Prilagojen je velikosti in legi parcele, namenjene gradnji objekta, ter namembnosti območja in funkciji stavb;
- **višinski gabarit** stavbe ne sme presegati višine slemena najvišje stavbe na območju v oddaljenosti do 50 m od parcele, namenjene gradnji novega objekta, k čemur se ne štejejo cerkveni in gasilski stolpi.

4.2. Streha

- obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe,
- če je streha dvokapna, ima sleme v smeri daljše stranice.

122. člen

(območja proizvodnih dejavnosti)

1) Podrobnejši PIP za gospodarske cone (IG):

9. IG – GOSPODARSKE CONE
1 Namenska raba Gospodarske cone so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.
2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta FZ = 850 % DOBP = 20 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti <ul style="list-style-type: none">– 12510 Industrijske stavbe,– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,– 12303 Bencinski servisi,– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti– 12203 Druge poslovne stavbe– 12301 Trgovske stavbe (samo industrijske prodajalne do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe),– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, ki služijo temu območju– 12420 Garažne stavbe,– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila– cestno vzdrževalne baze.
4 Oblikovanje 4.1 Gabariti <ul style="list-style-type: none">– tlorisni gabarit je podolgovat, praviloma v razmerju stranic vsaj 1:1,2 in je lahko členjen,– višinski gabarit stavbe ne sme presegati višine slemena najvišje stavbe na območju v oddaljenosti do 50 m od parcele, namenjene gradnji novega objekta, k čemur se ne štejejo cerkveni in gasilski stolpi. Če tehnološki proces zahteva drugače, je dopustna tudi drugačna višina. 4.2 Streha <ul style="list-style-type: none">– naklon strešine določi odgovorni projektant glede na funkcijo stavbe ter značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe,– streha je dvokapna s slemenom v smeri daljše stranice,– kritina je sive barve. [IP14] 4.3 Posebnosti

– sklopi objektov morajo biti oblikovno poenoteni.

123. člen
(posebna območja)

1) Podrobnejši PIP za površine za turizem (BT):

10. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM
<p>1 Namenska raba</p> <p>Površine za turizem so namenjene hotelom ter drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.</p>
<p>2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta:</p> <p>Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba izdelati preveritev obstoječih faktorjev izkoriščenosti v območju oziroma območjih z enako podrobno namensko rabo v okolici ter jo priložiti k projektu. Dopustna izraba prostora se določa po obstoječih faktorjih v območju, ki izhajajo iz preveritve. Če obstoječih faktorjev ni možno določiti, velja</p> <p>FZ = 35 % DOBP = 30 %</p>
<p>3 Dopustni objekti in dejavnosti</p> <p>a) Dopustni objekti so:</p> <ul style="list-style-type: none">– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,– 12203 Druge poslovne stavbe: samo konferenčne in kongresne stavbe,– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,– 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke,– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: razen zabaviščnih parkov, tudi vodnih in podobnih objektov na prostem ter igrišč za golf,– 12420 Garažne stavbe za potrebe osnovne namembnosti območja. <p>b) Bungalovi, apartmajska naselja in apartmaji, razen hotelski apartmaji, niso dopustni.</p> <p>c) V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota. Počitniška stanovanja, ki niso predmet trženja v turistične namene, v teh objektih niso dopustna.</p>
<p>4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti</p> <p>a) Pogojno dopustne dejavnosti so:</p> <ul style="list-style-type: none">– izobraževalne dejavnosti,– kulturne in razvedrilne dejavnosti. <p>b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none">– dejavnosti dopolnjujejo osnovno namembnost območja,– dejavnosti so umeščene v kleti ali pritličju objekta in v skupni površini ne presegajo 3/4 posamezne etaže,– dovolj velika parcela, namenjena gradnji objekta, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi.
<p>5 Oblikovanje</p> <p>5.1 Gabariti</p> <ul style="list-style-type: none">– tlorisni gabarit: je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2 in je lahko členjen,– višinski gabarit: skladno s 75. členom tega odloka. <p>5.2 Streha</p> <ul style="list-style-type: none">– dopustne so dvokapne strehe s slemenom v smeri daljše stranice,– dopusten naklon streh je od 35⁸ ° do 45 ° z upoštevanjem prevladujočega naklona

naselja oziroma dela naselja,
– odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken.

5.3 Posebnosti na območju narodnega parka

– streha vseh objektov je simetrična dvokapnica z naklonom od 40° do 45°,
– objekti imajo podolgovat tloris v razmerju stranic vsaj 1:1,4.

124. člen (območja zelenih površin)

1) Podrobnejši PIP za površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS):

11. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT
1 Namenska raba Površine za oddih, rekreacijo in šport so namenjene preživljanju prostega časa, oddihu, rekreaciji in športom na prostem ter izboljšanju kakovosti bivanja.
2 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: razen zabaviščnih parkov, tudi vodnih in podobnih objektov na prostem ter igrišč za golf, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori, – tribune za gledalce, – počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m ² , razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipotni in podobna mikrourbana oprema.
3 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) Pogojno dopustni objekti so: – spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, orodja in strojev, sanitarije, klubski prostor in podobno). b) Objekti iz točke a) so dopustni, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja. Velikost objekta za posamezno dejavnost je določena v PPIP za posamezno EUP.
4 Oblikovanje a) Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neurtjene, raščene površine. b) Travnata ali peščena igrišča se uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del.

2) Podrobnejši PIP za parke (ZP):

12. ZP – PARKI
1 Namenska raba Parki so urejena območja odprtega prostora v naselju in so namenjeni preživljanju prostega časa ter izboljšanju kakovosti bivanja.
2 Dopustni objekti in dejavnosti ter ostali pogoji a) Dopustni objekti so: – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. <u>- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste.</u> b) Dopustno je vzdrževanje in odstranitev GJI, drugih omrežij v javni rabi ter pomožnih infrastrukturnih objektov. Nove ureditve in gradnja objektov GJI je dopustna izjemoma, za

- priključke objektov in naprav na primarno omrežje ter izjemoma na krajših odsekih za primarno omrežje, če kakršnakoli druga možnost gradnje in poteka ni mogoča.
- c) V območju ZP ni dopustno postavljanje ograj razen na meji območja z drugo podrobno namensko rabo.
- d) Urbana in mikrourbana oprema morata biti na celotnem območju EUP oziroma na celotnem območju parka, če ga sestavlja več EUP, oblikovno poenoteni.
- e) Raščeni teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.

3) Podrobnejši PIP za pokopališča (ZKp):

13. ZKp – POKOPALIŠČA
<p>1 Namenska raba Pokopališča so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.</p>
<p>2 Dopustni objekti in dejavnosti</p> <p>a) Dopustni objekti so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo javni sanitarni prostori, – 12301 Trgovske stavbe: samo za potrebe pokopališča, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča – <u>21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in parkirišča.</u>
<p>3 Oblikovanje</p> <p>3.1 Gabariti</p> <ul style="list-style-type: none"> – tlorisni gabarit tlorisno zasnovo objektov določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave, pri čemer tlorisni gabarit ne sme preseči maksimalnih gabaritov stavb v okolici. Prilagojen je velikosti in legi parcele, namenjene gradnji objekta, ter namembnosti območja in funkciji stavb, – višinski gabarit: pritlični objekti. <p>3.2 Streha</p> <ul style="list-style-type: none"> – naklon strešine določi odgovorni projektant glede na funkcijo stavbe ter značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe, – streha je dvokapna s slemenom v smeri daljše stranice, – kritina je sive barve.[IP15] <p><u>3.3 Ureditve površin</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>ureditev površin za raztros pokojnikov pepela.</u>

4) Podrobnejši PIP za vojna grobišča (ZKv):

14. ZKv – VOJNA GROBIŠČA
<p>1 Namenska raba Vojna grobišča so pokopališča ter so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.</p>
<p>2 Dopustni objekti in dejavnosti</p> <p>a) Dopustni objekti so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24204 Pokopališča, – ograje, spominska obeležja ali drugi spominski objekti. <p>b) Dopustni posegi so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – posegi, katerih namen je nadaljnja raziskava in potrditev obstoječih grobišč, in sicer pod strokovnim nadzorom, – posegi, ki so potrebni za varstvo vojnih grobišč.

- c) Območje vojnega grobišča obsega tudi zemljišče, ki je potrebno za njegovo varstvo. Dostop do grobišč mora biti omogočen.
- d) Na vojnih grobiščih je v skladu z zakonom, ki ureja vojna grobišča, prepovedano:
- spreminjati zunanji videz grobišč,
 - poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
 - izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

125. člen
(območja gospodarske javne infrastrukture)

1) Podrobnejši PIP za površine cest (PC):

15. PC – POVRŠINE CEST
<p>1 Namenska raba Površine cest so namenjene izvajanju motornega, kolesarskega in peš prometa.</p>
<p>2 Dopustni objekti in dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> – državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste, – občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti, – 21410 Mostovi in viadukti, – 21420 Predori.
<p>3 Oblikovanje Upoštevati je treba urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni. Ob rekonstrukcijah se obstoječe drevorede ohranja skladno s 77. členom tega odloka.</p> <p>4 Posebnosti na območju narodnega parka Ureditve prometne infrastrukture morajo upoštevati posebnosti in značilnosti zavarovanega območja (zmanjšanje oziroma prilagoditve računskih hitrosti, radijev, normalnih prečnih prerezov, oblikovanje ipd.), hkrati pa zagotavljati minimalni potrebni standard prometno varnostnih in tehničnih zahtev. <u>Pred posegi izboljšav, modernizacije, rekonstrukcije, vzdrževalnih del v javno korist in investicijsko-vzdrževalnih del cest, ki potekajo po naravovarstveno pomembnih območjih je treba pridobiti pogoje in soglasja organa, pristojnega za ohranjanje narave, ter upravljavca narodnega parka.</u></p>

2) Podrobnejši PIP za površine železnic (PŽ):

16. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC
<p>1 Namenska raba Površine železnic so namenjene izvajanju železniškega prometa.</p>
<p>2 Dopustni objekti in dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21210 Glavne in regionalne železniške proge, – 21410 Mostovi in viadukti, – 21420 Predori, – 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe območja, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe območja, – postajališča in peroni.
<p>3 Oblikovanje Upoštevati je treba urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.</p>

3) Podrobnejši PIP za heliporte (PH):

17. PH – HELIPORTI

1 Namenska raba

Površine heliportov so namenjene vzletanju in pristajanju helikopterjev.

2 Dopustni objekti in dejavnosti

– 21301 Letališke steze in ploščadi (samo heliport)

3 Oblikovanje

Upoštevati je treba urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij.

[U16]

43) Podrobnejši PIP za ostale prometne površine (PO):

187. PO – OSTALE PROMETNE POVRŠINE

1 Namenska raba

Ostale prometne površine so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa, kot so prometni terminali, postajališča avtobusnega in železniškega prometa ipd.

2 Dopustni objekti in dejavnosti

a) Dopustni objekti so:

- odprta parkirišča,
- parkirne površine za avtobuse,
- sanitarni objekt skladno s Prilogo 1.

b) Na avtobusnih in železniških postajah ter bencinskih servisih so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

3 Oblikovanje

Upoštevati je treba urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

54) Podrobnejši PIP za območja energetske infrastrukture (E):

198. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1 Namenska raba

Območja energetske infrastrukture so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.

2 Dopustni objekti in dejavnosti

a) Dopustni objekti so:

- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo mHE in drugi energetski objekti ,
- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom.

b) Na obstoječih objektih mHE z izdanim upravnim dovoljenjem in podeljeno koncesijo so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in tista dela, ki izboljšujejo oziroma vzpostavljajo ekološko stanje vodotoka (zagotovitev ekološko sprejemljivega pretoka, ribje steze) in vodni režim vodotoka (naravna dinamika vodotoka).

3 Oblikovanje

Upoštevati je treba urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

5) Podrobnejši PIP za območja okoljske infrastrukture (O):

19. Ov – območja vodnih zajetij

1 Namenska raba

Območja okoljske infrastrukture so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo.

2-Dopustni objekti in dejavnosti

Dopustni objekti in dejavnosti:

- ~~— 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti,~~
- ~~— 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,~~
- ~~- 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološke vode,~~

3-Oblikovanje

Upoštevati je treba urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

126. člen (površine razpršene poselitve)

1) Podrobnejši PIP za površine razpršene poselitve za stanovanja (As):

19. As – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE ZA STANOVANJA
1 Namenska raba Površine razpršene poselitve za stanovanja so območja poselitve izven strnjenih naselij, ki so pretežno namenjene bivanju ter dopolnilnim dejavnostim.
2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta: FZ = 35 % DOBP = 30 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.
4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti Dopustna je gostinska nastanitvena dejavnost (samo oddajanje zasebnih sob gostom), če je parcela, namenjena gradnji objekta oziroma na kateri stoji zgrajeni objekt, dovolj velika, da zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi.
5.1 Oblikovanje Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Za stanovanjske stavbe veljajo oblikovalska določila za stanovanjske stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSe. 5.2 Posebnosti na območju narodnega parka – med stanovanjskimi stavbami so dopustne samo 11100 Enostanovanjske stavbe, – streha vseh objektov je simetrična dvokapnica z naklonom od 40° do 45°, – stanovanjski objekti imajo podolgovat tloris v razmerju stranic vsaj 1:1,4, – etažnost stanovanjskih objektov: <u>do K+P+1+M</u> s koto pritličja pri vhodu <u>do</u> največ 0,30 m nad raščenim terenom in višino kolenčnega zidu do 0,60 m; <u>do K+P+M</u> s kolenčnim zidom do 1,20 m. <u>5.3 Posebne usmeritve glede osvetljevanja zunanosti objektov in zunanjih površin:</u> <u>- osvetljevanje objektov in zunanjih površin naj bo zmanjšano na najnižjo raven. Območij, za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, naj se ne osvetljuje,</u> <u>- za osvetljevanje poti naj se uporabijo nizke svetilke z usmerjenim svetlobnim snopom proti tlor, z žarnicami z nizko svetilnostjo, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice ali LED žarnice. Svetilke naj bodo nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in</u>

usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

- med 23:00 in 05:00 naj se zmanjša osvetljenost zunanjih površin tako, da se del svetilk izklopi ali se vsem zmanjša svetilnost oz. se postavijo svetilke s samodejnim vklopom in izklopom.

- Pomožnih kmetijskih objektov izven naselij se zunaj ne osvetluje.

2) Podrobnejši PIP za površine razpršene poselitve za kmetije (Ak):

20. Ak – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE ZA KMETIJE
<p>1 Namenska raba</p> <p>Površine razpršene poselitve za kmetije so območja poselitve izven strnjenih naselij, ki so pretežno namenjene kmetijam, bivanju ter dopolnilnim dejavnostim.</p>
<p>2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta:</p> <p>FZ = 40 %</p> <p>DOBP = 30 %</p>
<p>3 Dopustni objekti in dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none">– 11100 Enostanovanjske stavbe,– 11210 Dvostanovanjske stavbe,– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča,– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,– 12713 Stavbe za spravilo pridelka,– 12712 Stavbe za rejo živali. <p>b) Dopustne so dopolnilne dejavnosti kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji razen pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov. V skladu s tem so dopustni tudi objekti za opravljanje teh dejavnosti.</p> <p>c) Dopusten je obseg kmetijske dejavnosti s hlevom do 120 glav živine, oziroma 40 glav živine, če gre za območje kulturne dediščine.</p> <p>d) Na območju kmetije je dopustna ureditev gnojišča, ki mora biti vsaj 10,0 m oddaljeno od meje s sosednjo parcelo, namenjeno stanovanjski gradnji.</p> <p>e) Gradbeno dovoljenje za gradnjo nove kmetije mora obravnavati objekte celotne kmetije in ne samo stanovanjske stavbe. Gradbeno dovoljenje za gradnjo nove kmetije lahko obravnava samo kmetijske objekte, ne sme pa obravnavati samo stanovanjske stavbe.</p>
<p>4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti so:</p> <ul style="list-style-type: none">– 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), če so namenjene dopolnilni dejavnosti kmetije,– gostinske nastanitvene dejavnosti (samo oddajanje zasebnih sob gostom). <p>b) Objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none">– dovolj velika parcela, namenjena gradnji objekta, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi,– brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje, bivalno okolje in naravno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij, povečane obremenitve s prometom) glede na obstoječe obremenitve,– dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje.
<p>5.1 Oblikovanje</p> <p>Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino.</p> <p>Za stanovanjske stavbe veljajo oblikovalska določila za stanovanjske stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSe. Za gospodarska poslopja in pomožne kmetijske stavbe veljajo oblikovalska določila za stavbe enake namembnosti v območjih s podrobno namensko rabo SK.</p>

5.2 Posebnosti na območju narodnega parka

- streha vseh objektov je simetrična dvokapnica z naklonom od 40° do 45°,
- gospodarska poslopja imajo podolgovat tlorisni gabarit v razmerju stranic vsaj 1:1,5,
- stanovanjski objekti imajo podolgovat tloris v razmerju stranic vsaj 1:1,4,
- etažnost stanovanjskih objektov: do (K)+P+1+M s koto pritličja pri vходу do največ 0,30 m nad raščeni tereni in višino kolenčnega zidu do 0,60 m; do (K)+P+M s kolenčnim zidom do 1,20 m.

5.3 Posebne usmeritve glede osvetljevanja

- osvetljevanje objektov in zunanjih površin naj bo zmanjšano na najnižjo raven. Območij, za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, naj se ne osvetljuje,

- za osvetljevanje poti naj se uporabijo nizke svetilke z usmerjenim svetlobnim snopom proti tlu, z žarnicami z nizko svetilnostjo, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice ali LED žarnice. Svetilke naj bodo nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

- med 23:00 in 05:00 naj se zmanjša osvetljenost zunanjih površin tako, da se del svetilk izklopi ali se vsem zmanjša svetilnost oz. se postavijo svetilke s samodejnim vklopom in izklopom.

- Pomožnih kmetijskih objektov izven naselij se zunaj ne osvetljuje.

3) Podrobnejši PIP za druge površine razpršene poselitve (Ad):

21. Ad – DRUGE POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1 Namenska raba

Druge površine razpršene poselitve so območja poselitve izven strnjenih naselij, ki so pretežno namenjene objektom za gospodarjenje z gozdovi in za upravljanje lovskega območja ter za zavetje v visokogorju.

2 Dopustna izraba prostora na parceli, namenjeni gradnji objekta

Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba izdelati preveritev obstoječih faktorjev izkoriščenosti v območju oziroma območjih z enako podrobno namensko rabo v okolici ter jo priložiti k projektu. Dopustna izraba prostora se določa po obstoječih faktorjih v območju, ki izhajajo iz preveritve.

3 Dopustni objekti in dejavnosti

- planinske kočje in domovi, gozdarske kočje, logarnice in lovske kočje,
- v gozdarskih kočah je dejavnost tabornikov dopustna s soglasjem upravljavca narodnega parka,
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela in rekonstrukcije, ki pomenijo oblikovno ali okoljsko sanacijo (npr. gradnja čistilnih naprav, zamenjava neustreznih energentov z naravnimi viri),
- povečanje nočitvenih zmogljivosti v objektih ni dopustno.

4.1 Oblikovanje

Pri gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se uporablja materiale, značilne za območje narodnega parka. Gradi se skladno z značilnostmi kulturne dediščine v narodnem parku ter na način, ki upošteva stavbno tipologijo območja.

Streha vseh objektov je simetrična dvokapnica z naklonom od 40° do 45°.

4.2 Posebne usmeritve glede osvetljevanja

- osvetljevanje objektov in zunanjih površin naj bo zmanjšano na najnižjo raven. Območij, za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, naj se ne osvetljuje,

- za osvetljevanje poti naj se uporabijo nizke svetilke z usmerjenim svetlobnim snopom proti tlu, z žarnicami z nizko svetilnostjo, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice ali LED žarnice. Svetilke naj bodo nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

- med 23:00 in 05:00 naj se zmanjša osvetljenost zunanjih površin tako, da se del svetilk izklopi ali se vsem zmanjša svetilnost oz. se postavijo svetilke s samodejnim vklopom in izklopom.
- Pomožnih kmetijskih objektov izven naselij se zunaj ne osvetljuje.

127. člen
(območja kmetijskih zemljišč)

1) Podrobnejši PIP za najboljša kmetijska zemljišča (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2)

22. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1 Namenska raba

Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi.

2 Dopustni objekti in posegi

a) Dopustni objekti in posegi so:

– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih. Načrtuje in izvaja se jih ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine, prepoznavnosti krajin in značilnosti krajinskega vzorca ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev;

– sanacija nelegalnih kopov (brez izkoriščanja mineralnih surovin) in divjih odlagališč odpadkov s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb;

– objekti za vodnogospodarske ureditve (pregrade, jezovi ipd.), vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov po usmeritvah pristojne vodne uprave ter druge ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda, v kolikor gre za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

– naprave in oprema za varstvo pred točo;

– objekti, ki neposredno služijo kmetijskim zemljiščem in vodnogospodarskim ureditvam (dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi), skladno z zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo to področje;

– gradnja objektov za črpanje, filtriranje in zajem vode ne glede na zahtevnost objekta ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih aktov, ki urejajo to področje.

b) Ureditve vrtin ali vodnjakov za potrebe namakanja kmetijskih površin, je dopustna le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene.

c) Vse nelegalne kope je treba v čim krajšem času sanirati (brez izkoriščanja mineralnih surovin). Možna je sanacija s sukcesijo oziroma z vzpostavitvijo prvotne primarne rabe. V vseh nelegalnih kopih je treba do končne sanacije s fizičnimi ovirami (zapore) preprečiti odvažanje mineralne surovine.

d) Vsi zgoraj navedeni objekti in posegi se na območju narodnega parka izvajajo tudi v skladu s predpisi o narodnem parku.

e) Poseganje v grbinaste travnike ni dopustno.

f) Obstoječe ekstenzivne oziroma travniške sadovnjake s starimi visokodebelnimi sortami je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih nadomesti oziroma sanira. Določilo velja tudi pri širitvi stavbnih zemljišč na robu naselij: če zaradi tehničnih zahtev gradnje pride do odstranitve dela ali celega sadovnjaka, se mora sadovnjak na stiku stavbnih in nestavnih zemljišč na novo zasaditi, tako da se oblikuje postopen prehod v odprto krajino.

(g) Terasiranje kmetijskih zemljišč s podpornimi zidovi ali škarpami ni dopustno, razen če je potrebno zaradi stabilizacije terena ali objekta v primeru rekonstrukcije obstoječih občinskih ali državnih cest, v kolikor to ni v nasprotju z varstvenimi režimi in s tem soglašajo vsi pristojni nosilci urejanja prostora. Izjeme so tudi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s predpisom, ki ureja

vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(h) Ohranja naj se linijske strukture v prostoru, ki jih tvori drevesna in grmovna vegetacija.

(i) Pomožnih kmetijskih objektov v kmetijski krajini naj se zunanje ne osvetljuje.

(j) Zunanjih površin okoli obstoječih objektov se ne sme utrjevati ali spreminjati (razen košnje, mulčenja ali podobnega vzdrževanja kmetijskih zemljišč). Novih dostopnih poti ni dopustno vzpostavljati, prav tako ni dopustno asfaltiranje obstoječih makadamskih ali kolovoznih poti.

128. člen
(območja gozdnih zemljišč)

1) Podrobnejši PIP za gozdna zemljišča (Gg):

23. Gg – GOZDNA ZEMLJIŠČA
1 Namenska raba Gozdna zemljišča so namenjena gozdovom, njihovemu izkoriščanju in gospodarjenju z gozdovi.
2 Dopustni objekti in posegi a) Dopustni objekti so: <ul style="list-style-type: none">– objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,– sanacija nelegalnih kopov (brez izkoriščanja mineralnih surovin) in divjih odlagališč odpadkov s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,– gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno s predpisi o gozdovih,– posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovskogojitvenimi načrti,– objekti za vodnogospodarske ureditve (pregrade, jezovi ipd.), vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov po usmeritvah pristojne vodne uprave ter druge ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda in objekti za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,– gradnja objektov za črpanje, filtriranje in zajem vode ne glede na zahtevnost objekta ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih aktov, ki urejajo to področje. <p>b) Vse nelegalne kope je treba v čim krajšem času sanirati (brez izkoriščanja mineralnih surovin). Možna je sanacija s sukcesijo oziroma z vzpostavitvijo prvotne primarne rabe. V vseh nelegalnih kopih je treba do končne sanacije s fizičnimi ovirami (zapore) preprečiti odvažanje mineralne surovine.</p> <p>c) Vsi zgoraj navedeni objekti in posegi se na območju narodnega parka izvajajo tudi v skladu s predpisi o narodnem parku.</p> <p>d) Krčitve gozdov za ureditev vzletišč jadralnega padalstva oziroma zmajarstva niso dopustne.</p>

2) Podrobnejši PIP za gozdove posebnega pomena (Gpn):

24. Gpn – GOZD POSEBNEGA NAMENA
1 Namenska raba Območja gozdov s posebnim namenom so namenjena gozdovom s poudarjeno estetsko, rekreacijsko in varovalno funkcijo.
2 Dopustni objekti in posegi a) Dopustni objekti in posegi so: <ul style="list-style-type: none">– objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,– sanacija nelegalnih kopov (brez izkoriščanja mineralnih surovin) in divjih odlagališč odpadkov s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb ter sanacija cestnih usekov in nasipov,– gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom,

– posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovskogojitvenimi načrti.

b) V gozdovih s posebnim namenom je treba skrbeti za urejenost, dostopnost in čistočo. Dopustna je ureditev počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, klopi, miz, lesenih zavetišč do velikosti 100,00 m², razgledišč in razglednih stolpov, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme.

c) Vse nelegalne kope je treba v čim krajšem času sanirati (brez izkoriščanja mineralnih surovin). Možna je sanacija s sukcesijo oziroma z vzpostavitvijo prvotne primarne rabe. V vseh nelegalnih kopih je treba do končne sanacije s fizičnimi ovirami (zapore) preprečiti odvažanje mineralne surovine.

d) Vsi zgoraj navedeni objekti in posegi se na območju narodnega parka izvajajo tudi v skladu s predpisi o narodnem parku.

3) Podrobnejši PIP za varovalne gozdove (Gv):

25. Gv – VAROVALNI GOZD
<p>1 Namenska raba</p> <p>Varovalni gozd je gozd, ki varuje sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča ter gozd, ki ima izjemno poudarjeno katero koli drugo ekološko funkcijo.</p>
<p>2 Dopustni objekti in posegi</p> <ul style="list-style-type: none">– prostorski posegi v varovalne gozdove so dopustni izjemoma ter na podlagi presoje vplivov na okolje in izdelanega krajinsko ureditvenega načrta. Za posege je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove;– posegi, ki bi zahtevali preoblikovanje reliefa in spremembo talnega profila niso dopustni;– sečnja drevja in grmovja je dopustna izjemoma na površini do 5 arov, če se s tem krepi varovalna vloga gozda in je poseg izveden na podlagi gozdnogojitvenega načrta;– posekani les praviloma ostane v gozdu;– posegi v planinska travnišča ter ostanke drevesne in grmovne vegetacije niso dopustni, razen ob obnovi in gradnji steza, katere vzdolžni naklon je dopusten do 25 % in širina do 0,60 m. <p>Vsi zgoraj navedeni objekti in posegi se na območju narodnega parka izvajajo tudi v skladu s predpisi o narodnem parku.</p>

129. člen (območja vodnih zemljišč)

1) Podrobnejši PIP za območja celinskih voda (VC):

26. VC – CELINSKE VODE
<p>1 Namenska raba</p> <p>Območja površinskih voda, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.</p>
<p>2 Dopustni objekti in posegi</p> <p>a) Dopustni objekti in posegi so:</p> <ul style="list-style-type: none">– objekti, potrebni za rabo voda ter zagotovitev varnosti plovbe,– objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,– ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,– ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,– objekti gospodarske javne infrastrukture,– objekti grajenega javnega dobra,– objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije. <p>b) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture</p>

(most, prepust na javnih cestah in poteh).

2) Podrobnejši PIP za območja vodne infrastrukture (VI):

27. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE
1 Namenska raba Območja voda so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.
2 Dopustni objekti in posegi – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, – 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, – objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom, – objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljenje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrzanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

130. člen

(območja mineralnih surovin in ostala območja)

1) Podrobnejši PIP za območja nadzemnega pridobivalnega prostora (LN):

28. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA
1 Namenska raba Območja mineralnih surovin so namenjena izvajanju dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.
2 Dopustni objekti in posegi a) Dopustni objekti in posegi so: – 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: površinski kopi, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, – posegi, ki so namenjeni varovanju in zaščiti pred negativnimi vplivi na okolje, – objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja izkoriščanja. b) Izkoriščanje mineralnih surovin je možno samo v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo to področje, kar vključuje tudi obvezno sanacijo območja po zaključku izkoriščanja. c) Vse nelegalne kope je z rudarskimi načini dela dopustno sanirati (brez izkoriščanja mineralnih surovin) le v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje. d) Za vsak površinski kop je upravljavec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Na območjih sanacij nelegalnih kopov je dopustno saniranje (brez izkoriščanja mineralnih surovin) in prepuščanje naravni sukcesiji ali vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja.

2) Podrobnejši PIP za ostala območja (OO):

29. OO – OSTALA OBMOČJA
1 Namenska raba Ostala območja so nerodovitna zemljišča skalnatih pobočij in visokogorja.
2 Dopustni objekti in posegi – dopustni so objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter objekti za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih nesrečah, gradnja heliporta skladno s predpisi, – posegi, ki bi zahtevali preoblikovanje reliefa in spremembo talnega profila niso dopustni,

- odzemanje gručča z melišč ni dopustno,
- posegi v planinska travišča ter ostanke drevesne in grmovne vegetacije niso dopustni, razen ob vzdrževanju planinskih poti pod pogoji in s soglasjem organov, pristojnih za ohranjanje narave in gozdove ter upravljavca narodnega parka,
- vzdrževanje in urejanje planinskih in drugih poti je dopustno pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave, ter upravljavca narodnega parka,
- objekti za zavetje v visokogorju (bivaki), objekti komunikacijske, energetske in okoljske gospodarske javne infrastrukture ter nezahtevni in enostavni objekti, ki so dopustni na teh območjih (priloga 1), so dopustni pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave, ter upravljavca narodnega parka

Vsi zgoraj navedeni objekti in posegi se na območju narodnega parka izvajajo tudi v skladu s predpisi o narodnem parku.

131. člen (objekti razpršene gradnje)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2, Gg in Gpn so evidentirani posamični objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje so evidentirani na podlagi podatkov katastra stavb in so prikazani kot stavbišča v karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2, Gg ali Gpn so na zakonito zgrajenem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- rekonstrukcija objektov,
- na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu,
- dozidava objekta do 20 % povečanja obstoječe zazidane površine,
- vzdrževanje objektov,

odstranitvev objektov.

(4) Dozidave objektov iz tretjega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih zakonito zgrajenih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

(5) Za izvedbo dopustnih gradenj iz tretjega odstavka tega člena se smiselno uporabljajo PIP tega odloka glede na namen objekta, ki je določen z upravnim dovoljenjem oziroma glede na namen objekta, ki mu je določen v uradnih evidencah. Posamezen tip objekta se oblikuje po določilih za oblikovanje objektov v območju namenske rabe v skladu s spodnjo preglednico.

Preglednica 5: Oblikovanje objektov iz tretjega odstavka tega člena:

tip objekta glede na namen	izven območja narodnega parka *	območje narodnega parka *
stanovanjske stavbe	SSe	As
gospodarska poslopja in pomožne kmetijske stavbe	SK	Ak
objekti za gospodarjenje z gozdovi in za upravljanje lovskega območja ter za zavetje v visokogorju	/	Ad
počitniške stavbe	SP	SP
objekti GJI	PC, PO, E	PC, PO, E

* veljajo oblikovalska določila za stavbe enake namembnosti v območjih s podrobno namensko rabo

/ objektov tega tipa ni v območju

(6) Na parceli, namenjeni gradnji objekta, ki pripada zakonito zgrajenemu objektu razpršene gradnje, je gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov dopustna ob smiselnem upoštevanju določb 3.3 poglavja izvedbenega dela tega odloka. Dopustna je gradnja naslednjih

- enostavnih objektov: 13.a (nadstrešek), 13.b (rezervoar za UNP ali nafto), 13.f (enoetažni pritlični objekt) in 13.g (utrjena dvorišča), v območju narodnega parka pa samo objekt 13.b,

nezahtevnih objektov: 11.1d (uta oziroma senčnica), 11.1f (enoetažna pritlična lopa), 11.1g (nepretočna greznica), 11.2 (ograje) in 11.3 (škarpe, podporni zidovi), v območju narodnega parka pa samo objekt 11.1g.

(7) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena je treba ob izvajanju gradenj iz tretjega odstavka tega člena na podlagi določil tega odloka izvesti komunalno sanacijo, če je ta potrebna.

(8) Parcela, namenjena gradnji objekta, ki pripada zakonito zgrajenemu objektu, je določena z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem za objekt. Če parcela, namenjena gradnji, k objektu ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka kot parcela, namenjena gradnji, šteje površina, ki poleg stavbišča osnovnega objekta obsega zemljišča, nujna za uporabo stavbe, kot so določena s prvim odstavkom 80. člena tega odloka. Enako velja za objekte, zgrajene pred 31.12.1967, za katere je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov.

(9) Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(10) Za objekte razpršene gradnje na planinah in rovtih veljajo določila 136. člena tega odloka.

5. Posebni prostorski izvedbeni pogoji za območje Triglavskega narodnega parka

132. člen

(splošna določila za posege v prostor)

(1) Za izvajanje posegov v prostor in gradnjo objektov v narodnem parku je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstvena soglasja po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, in kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, razen če drugi predpisi ne določajo drugače.

(2) Spreminjanje namembnosti kmetijskih ali gozdarskih gospodarskih objektov (stanovi, seniki, hlevi, kašče, sirarne, drvarske in oglarske kočice, lovske in gozdarske kočice, pastirske kočice ipd.) v objekte drugih nekmetijskih in negozdarskih namembnosti ni dopustno.

(3) Dopustna je sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v kmetijsko ali gozdarsko namembnost.

(4) Rekonstrukcije objektov so v prvem in drugem varstvenem območju dopustne v okviru obstoječih gabaritov (razen minimalne povečave v obsegu, ki je posledica izboljšave toplotnega ovoja stavbe) in zatečene namembnosti. Odstopanja od obstoječih gabaritov so dopustna samo, kadar gre za preprečevanje ali zmanjševanje obstoječega obremenjevanja okolja ter v primeru rekonstrukcije mlekarn in hlevov na planinah, določenih v načrtu upravljanja.

133. člen

(dopustne gradnje, objekti in dejavnosti)

(1) Če ta odlok ali drug zakonski oziroma podzakonski predpis ne določa drugače, so na celotnem območju narodnega parka v občini Gorje dopustni naslednji objekti in ureditve – v skladu s prilogo 3 tega odloka. iz 64. člena tega odloka: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav), 3., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. (razen nadzemnih zaklonišč), 14., 15. in 16. (v sklopu počivališč ob poteh) točka.

~~(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:~~

~~— K1, K2: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav), 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija lokalnih cest in javnih poti), 5. (samo ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti), 7. (samo: pločnik, kolesarska steza in kolesarska pot ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti ter ureditev obstoječih dostopnih cest oziroma poti do objektov), 8. (samo kot ureditev v sklopu vzdrževanja zakonito zgrajenega objekta), 10., 11. (samo ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti), 15. (samo vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave) in 16. (samo kot počivališče v sklopu rekonstrukcije obstoječe rekreacijske poti) točka prvega odstavka.~~

~~— Gg: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav), 3. (vzdrževanje in rekonstrukcija), 6. (v skladu s predpisi o narodnem parku), 7., 8., 9. (samo biotop), 10., 11., 12., 13., 14., 15. in 16. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih poti) točka prvega odstavka,~~

~~— Gpn: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija), 6. (v skladu s predpisi o narodnem parku), 7. (samo pešpoti), 8., 9. (samo biotop), 10., 11., 12., 13. (razen zaklonišč), 14., 15. in 16. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih poti) točka prvega odstavka,~~

~~— Gv: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 7. (samo pešpoti), 9. (samo biotopi), 10., 11., 12., 13. (razen zaklonišč), 14., 15. in 16. (kot počivališča s klopmi in koši v sklopu pešpoti in planinskih poti) točka prvega odstavka,~~

~~— VC: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 7., 8., 9. (samo biotop), 10., 11., 12., 13., 14. in 15. točka prvega odstavka.~~

~~VI: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 7., 8., 9. (samo biotopi), 10., 11., 13., 14. in 15.~~

LN

(24) Ureditev prog za smučarski tek je dopustna zunaj območja pomembnih habitatov živalskih in rastlinskih vrst.

(35) Trim steze je dopustno urediti po obstoječih stezah in poteh.

134. člen

(nezahtevni objekti in enostavni objekti)

(1) Ograje v naseljih, varovalne ograje ob cesti in na mostovih so lesene ali iz naravnega, lokalno značilnega kamna. Višina ograje v naseljih ne sme presegati 0,80 m.

(2) Čredinke na planinah oziroma pašnikih je treba izven pašne sezone odstraniti.

(3) Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja. Prostostoječi stolpni silosi niso dopustni.

(4) ~~Objekti Pomožni objekti za lastne potrebe~~ in pomožni kmetijsko-gozdarski objekti kot samostojni objekti imajo podolgovat tloris z dvokapno streho. Enokapne in ravne strehe niso dopustne. ~~Pomožni objekti za lastne potrebe~~ in pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki so prizidki, so izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša preko nezahtevnega oziroma enostavnega objekta v istem naklonu.

(5) Pri gradnjah, rekonstrukcijah in vzdrževanju pomožnih kmetijskih objektov je treba upoštevati značilnosti lokalnega stavbarstva.

(6) Lokacijo postavitve pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje za urejanje prostora.

(7) Pri umestitvi, številu in velikosti turistične in druge obvestilne signalizacije je treba upoštevati merilo in značilnosti prostora (tudi značilne poglede).

135. člen
(oblikovanje vseh vrst objektov in urejanje okolice objektov)

- (1) Pri gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se uporablja materiale, značilne za območje narodnega parka. Gradi se skladno z značilnostmi kulturne dediščine v narodnem parku ter na način, ki upošteva stavbno tipologijo območja.
- (2) Strehe objektov so dvokapne v naklonu 40 ° do 45 ° in s slemenom v smeri daljše stranice.
- (3) Prizidki z ravnimi strehami niso dopustni.
- (4) Prosojna kritina je na gospodarskih poslopih za dosuševanje sena dopustna na delu južne strešine. Bakrena pločevina je dopustna na cerkvah, kapelicah in znamenjih.
- (5) Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad. Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi, ki je vidna z javnih površin, ne sme presegati 1/3 dolžine strehe. Frčade na objektu morajo biti enako oblikovane. Dopustne so samo:
 - klasične frčade z dvokapno streho, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha,pultne frčade z enokapno streho.
- (6) Napušči se oblikujejo kot tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi.
- (7) Zatrepi stanovanjskih objektov so v celoti ometani ali v celoti leseni. Delna izvedba v lesu in delna v ometu ni dopustna. Zatrepi gospodarskih poslopij so v celoti leseni.
- (8) Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni na zatrepu in v nadstropju. Potekati morajo po vsej širini čelne fasade. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni v nadstropju in le po delu fasade.
- (9) Za ograje balkonov oziroma gankov se uporablja lesen opaž, ki je položen vertikalno. Razmik med deskami ne sme biti večji od 1,00 cm. Stopničasto zaključevanje ograj balkonov in opažev ni dopustno.
- (10) Zidane stene morajo biti ometane. Omet je praviloma gladek, obdelan s tradicionalno ročno obdelavo, ki daje razgibano površino. Za barvo ometa se uporablja ~~lokalno značilne zemeljske pastelne barve ometov~~ bela barva [U17] ali naravne barve v primeru uporabe naravnih materialov. Obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali obloge iz umetnih snovi in zasteklitve niso dopustni.
- (11) Okenske odprtine je treba praviloma izvesti v pokončni pravokotni legi.
- (12) Za zaščito lesenih delov objektov je dopustna uporaba brezbarvnih zaščitnih oziroma impregnacijskih sredstev.
- (13) Fotovoltaične sisteme je dopustno postavljati na streho, balkonske ograje in zatrepe, in sicer tako, da ležijo v njihovi ravnini. Zgornji rob panelov sončnih zbiralnikov ne sme segati nad sleme strehe, spodnji rob pa ne pod rob kapa.
- (14) Podporni zidovi so praviloma iz zloženega kamenja. Izjemoma jih je zaradi terenskih razmer dopustno postaviti kot betonske podporne zidove, ki se jih obloži z lokalno značilnim kamnom.
- (15) Upravljavca narodnega parka v sodelovanju s pristojnim upravljavcem posameznega omrežja gospodarske javne infrastrukture pripravi koncept enotnega oblikovanja oziroma usmeritve za oblikovanje naslednjih vrst objektov:
 - urbana oprema in objekti javne razsvetljave v naseljih,
 - turistična in druga obvestilna signalizacija,mikrourbana oprema na parkiriščih izven naselij (klopi, smetnjaki, sanitarije in voda).

136. člen
(planine in rovti)

(1) Na planinah in rovtih so objekti dopustni le za kmetijske namene (stan, pastirska koča, hlev, staja, steljnik, senik, sirarna in drug objekt, v katerem se predeluje mleko idr. objekti na kmetijskih zemljiščih, navedeni v Prilogi 1 tega odloka).

(3) Gradnja objekta in rekonstrukcija obstoječega objekta sta dopustni na podlagi skupne strokovne podlage za območje planin in rovtov v občini Gorje, ki jo potrdira organa pristojna za varstvo narave in ohranjanje kulturne dediščine. Strokovna podlaga analizira stanje, ovrednoti prostorske in arhitekturne kakovosti območij ter določa merila in pogoje za posege v prostor na posamezni planini in rovtu (dopustnost gradnje novih objektov, umestitev objektov, oblikovanje novih objektov, rekonstrukcij, dozidav in nadzidav obstoječih objektov).

(4) Na obstoječih objektih so dopustni vzdrževanje in odstranitve objektov (če ne gre za objekt ali območje kulturne dediščine, za katere veljajo določila 100., 101., 102. in 103. člena tega odloka). Pri vzdrževanju objektov je treba upoštevati značilnosti lokalnega stavbarstva na posamezni planini. Pred posegom je treba pridobiti pogoje organov, pristojnih za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

(5) Pri vzdrževanju objektov se **prednostno** uporablja les, kamen in omet.

(6) Strehe vseh vrst kmetijskih objektov na planinah, rovtih in senožetih morajo biti lesene (skodle ali deske).

(7) Sončni zbiralniki so dopustni samo za samooskrbne potrebe. Namestitvev je dopustna na strehah. Za postavitvev je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(8) Dopolnilne dejavnosti na planini so dopustne v skladu s predpisi o narodnem parku.

(9) Določila tega člena veljajo za zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte.

137. člen

(velikost parcele, namenjene gradnji objekta)

(1) ~~Največja~~ ~~Najmanjša~~ velikost parcele, namenjene gradnji objekta družinske hiše, je ~~600400~~400,00 m². Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji kmetije, je 2000,00 m².

138. člen

(priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Glede obveznosti priključevanja obstoječih in načrtovanih objektov na omrežja gospodarske javne infrastrukture veljajo določila ~~824.~~ in ~~823.~~ člena tega odloka.

(2) Za dostop do javne ceste za zahtevne in manj zahtevne objekte se šteje tudi peš dostop po poteh, poljskih in gozdnih poteh ipd.

(3) Kot dostop za intervencijska vozila v oddaljenih območjih se šteje tudi intervencija v zračnem prometu.

139. člen

(okoljska, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura)

(1) Pri umeščanju elektroenergetskega omrežja je treba traso načrtovati tako, da čim manj vpliva na namensko rabo prostora, površinski pokrov in vidne kakovosti v prostoru. Načrtovana srednjenapetostna povezava skozi dolino Radovne se izvede kot vkopan kablovod ob obstoječi cesti, poteh in obstoječih infrastrukturnih koridorjih. Poseganje v grbinaste travnike ni dopustno.

(2) Gradnja nadzemnih objektov in naprav okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture ni dovoljena, razen v primeru, kjer bi vkop lahko negativno vplival na ugodno stanje živalskih ali rastlinskih vrst, njihovih habitatov, habitatnih tipov oziroma naravnih vrednot, oziroma taka izvedba predstavlja manjši poseg kot vkopavanje. Dele komunalnega omrežja in naprav nad površjem je treba izvesti v kamnu. Vidni beton ni dopusten. Za obstoječe nadzemne

objekte in naprave okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture je dopustna rekonstrukcija.

(3) Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna samo v EUP z namensko rabo BT, PC, PO, K2 in Gg pod pogojem, da antenski stolp stoji neposredno ob drugi stavbi ali v skupini visokih dreves. Objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umestiti na obstoječe stavbe in objekte. Za postavitve baznih postaj veljajo tudi pogoji iz 92. člena tega odloka v kolikor niso z njim v nasprotju.

(4) Transformatorske postaje morajo biti načrtovane na vidno nevpadljivih mestih in oblikovane skladno s krajevno značilno arhitekturo.

(5) Za odvajanje in čiščenje odpadnih voda se uporablja male komunalne čistilne naprave. V primeru možnega praznjenja in odvažanja vsebine s strani pooblaščenice organizacije na ustrezna odlagališča izven narodnega parka je dovoljena uporaba nepretočnih greznic.

(6) Gradnja novih objektov in naprav za proizvodnjo energije zunaj naselij, razen objektov in naprav za proizvodnjo iz obnovljivih virov energije za samooskrbne potrebe, kjer ni možnosti priključitve na javno energetska omrežje, ni dopustna.

(7) Postavljanje in uporaba virov svetlobe za usmerjeno osvetljevanje naravnega okolja ni dopustna.

(8) Gradnja odlagališč odpadkov in odlaganje odpadkov v naravno okolje je prepovedano. Povzročitelji odpadkov so dolžni vse nastale odpadke zbrati ločeno in jih odložiti na najbližjih zbiralnicah ločenih frakcij odpadkov.

(9) Odjemna mesta komunalnih odpadkov na območjih, ki so dostopna z javne ceste, morajo biti urejena pri posamičnih objektih in sicer ob vhodih v sklopu ograje oziroma ob uvozu na parcelo.

~~(10) Odjemna mesta za ločene odpadke morajo biti v postavljenih v bližini trgovin ali parkirnih površin.~~

140. člen (prometna infrastruktura)

(1) Pri načrtovanju prometne infrastrukture je treba enakovredno upoštevati naravovarstveni, okoljski in prostorski vidik ter omejitvam prilagoditi tudi prometni režim.

(2) Pri ureditvi cestnega telesa (premostitve, podporne zložbe, varovalne ograje ipd.) in občestnega prostora (reliefno preoblikovanje, zatravitev in zasaditev) je treba slediti sonaravnim rešitvam z uporabo naravnih materialov (kamen, les, lokalno značilna drevnina).

(3) Nove dostopne ceste na planote preko vizualno izpostavljenih pobočij niso dopustne.

(4) Kmetijske in gozdne prometnice ne smejo biti širše od 3,00 m, razen v ostrih zavojih, pri tem so na ravninskih delih mestoma dopustne ureditve izogibališč in deponij za les.

(5) Kjer se z gradnjo ali rekonstrukcijo prometnice posega v planinske in druge poti, je treba te poti prav tako rekonstruirati in označiti.

(6) Pri zimskem urejanju cest je treba soljenje omejiti na najmanjši možen obseg oziroma nadomestiti z drugimi, naravi manj škodljivimi ukrepi.

~~(7) Parkirišča nestanovanjskih objektov, razen industrijskih stavb in skladišč praviloma ne smejo biti locirana pred ulično fasado objekta.~~

(78) Parkirišča in počivališča izven naselij morajo biti opremljena s klopami in smetnjaki. Parkirišča in površine za ustavljanje je dopustno utrditi rušniki in tratnimi ploščami ali urediti kot makadamsko vozišče.

(89) Ureditve peš poti za dostop in ogled naravnih znamenitosti, za dostop do razglednih točk ter ureditev turističnih, vzgojno izobraževalnih poti in informacijskih točk so dopustne ob upoštevanju poteka obstoječih poti in morebitnih prevezav. Na izpostavljenih mestih je poti dopustno zavarovati. Ob poteh je dopustno urediti počivališča z ustrezno opremo (klopi, opozorilne in informacijske table, ~~kurišče~~ ipd.).

(949) Gradnja kolesarskih poti je dopustna, če gre za povezavo z izgradnjo nacionalne mreže daljinskih kolesarskih poti oziroma za druge povezave, ki ne ogrožajo varstva naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter s krajinskega vidika ne obremenjujejo prostora.

(104) Pri prometu s športnimi in turističnimi letali je treba upoštevati predpise o največjem dovoljenem hrupu ter prepovedi nizkega letenja v narodnem parku. Alternativne oblike zračnega prometa s plovili z motornim pogonom niso dovoljene.

141. člen

(varstvo površinskih voda in vodnih virov)

(1) Za vsak poseg, vključno z gradnjo mostov in drugih infrastrukturnih objektov, odvzemom proda in peska, vzdrževanjem obrežne vegetacije in drugimi posegi, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba poleg soglasja organa pristojnega za vode, pridobiti tudi soglasje organa pristojnega za ohranjanje narave.

(2) Pri urejanju voda se uporabljajo naravni materiali (kamen, les), vidni beton ni dopusten.

(3) Za potrebe napajanja živine ter za požarno varnost se vzdržuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire.

6. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora in na območjih predvidenih OPPN

142. člen

(podrobni PIP za posamezne EUP)

Oznaka EUP	Način urejanja	PIIP
GK-1	OPN	Med Sp. in Zg. Gorjami je načrtovana ureditev pločnika za pešce.
GK-2	OPN	V skladu z Oceno ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč na območju občine Gorje (november 2012) se v primeru zemeljskega plazua ob mostu čez reko Radovno v naselju Grabče ter na brežini nad žago v naselju Mevkuž izvajajo ukrepi zaščite. Za posege na odseku državne ceste med mejo z občino Bled in Spodnjimi Gorjami je treba zaradi preveritve vpliva na vedute na cerkev sv. Andreja pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
GK-9	OPN	<u>Ohranja naj se posamična drevesa in mejice v krajini.</u>
GK-10	OPN	<u>Na naravni vrednoti naj se ohranja značilen relief. Za posege na vzhodni strani EUP je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.</u>
GR-2	OPN	V skladu z Oceno ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč na območju občine Gorje (november 2012) se v primeru poplav na območju objektov Grabče 13 izvajajo ukrepi zaščite.
KM-1	OPN	<u>Ceste v Krmo se ne sme asfaltirati.</u>
KM-2	OPN	Dopustni so posegi v okviru veljavnega upravnega dovoljenja ter posegi s katerimi se zagotovi oblikovna in okoljska sanacija objektov.

KR-1	OPN	Dopustno je samo vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov.
KR-2	OPN	Dopustno je samo vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov ter dozidava objektov v tlorisni velikosti največ 20 % obstoječega objekta. Okolico objektov je treba oblikovno sanirati in krajinsko urediti v skladu s pogoji pristojnih organov za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave. Možnosti širitve gostinske dejavnosti in gradnje novih objektov se rešuje in presoja v okviru DPN, ki ga za območje rekreacijskega središča in smučišča Zatrnik določa zakon o narodnem parku.
KR-3	OPN	Območje predstavlja informacijsko točko znotraj mreže informacijskih mest v narodnem parku. Poleg parkovnih informativnih in obvestilnih oznak je dopustno urediti počivališče, piknik prostor, otroško igrišče, <u>sanitarije</u> ter manjši parkirni prostor. <u>Javne razsvetljave naj se ne postavlja.</u>
<u>KR-4, KR-5, KR-6, KR-7, KR-8, KR-35</u>	<u>OPN</u>	<u>Javne razsvetljave naj se ne postavlja.</u>
KR-14	OPN	V čim večji meri se ohranjata obstoječa drevesna in grmovna vegetacija. Krčenje je dovoljeno le v jesenskem in zimskem času na način, da se površina zarasti ohrani. Pred gradnjo je treba preveriti prisotnost prednostnih habitatnih tipov in opredeliti omilitvene ukrepe, ki se jih upošteva pri načrtovanju. Gradnja objektov je dopustna za potrebe kmetije. Javna razsvetljava ni dopustna.
KR-22	OPN	V skladu z Oceno ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč na območju občine Gorje (november 2012) se v primeru poplav na območju objektov Krnica 15 izvajajo ukrepi zaščite.
KR-23	OPN	Dopustna so vzdrževalna dela in rekonstrukcija brez povečanja BTP.
KR-28	OPN	V skladu z Oceno ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč na območju občine Gorje (november 2012) se v primeru zemeljskega plazju nad stanovanjsko hišo Krnica 34 za objekte na navedenem naslovu izvajajo ukrepi zaščite.
KR-29	OPN	Dopustna je sprememba namembnosti objekta v počitniški dom za otroke. Dopustna je postavitve igral in druge mikrourbane opreme kot del ureditve zelenih površin objekta. <u>Javne razsvetljave naj se ne postavlja.</u>
LA-2	OPN	V skladu z Oceno ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč na območju občine Gorje (november 2012) se v primeru zemeljskega plazju na lokalni poti – kolovozu ob vodnem črpališču v vasi Grabče izvajajo ukrepi zaščite.
ME-8	OPN	Vplivno območje registrirane kulturne dediščine: Jesenice – Partizanska bolnišnica na Mežakli – EŠD 5306.

PH-3	OPN	Turistične dejavnosti v območju BT se uredijo v obstoječem objektu, ki se ohranja.
PH-4	OPN	<u>Ohranja naj se posamična drevesa in mejice v krajini.</u>
PH-7	OPN	Ohranja se obstoječa drevesna vegetacija.
PJ-7	OPN	Posegi v gozdni rob niso dopustni. V primeru poškodb pri izvajanju del ga je treba sanirati.
PJ-8	OPN	V čim večji meri se ohranjata obstoječa drevesna in grmovna vegetacija.
PL-1	OPN	V skladu z Oceno ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč na območju občine Gorje (november 2012) se v primeru zemeljskega plazu na državni cesti Javornik–Gorje–Bled (R3-634) na ovinku pri zaselku Poljane izvajajo ukrepi zaščite.
RA-3	OPN	Širitev nelegalnega kopa Radovna - Mlinarjeva peč ni dopustna. Izdela se načrt sanacije (brez izkoriščanja mineralnih surovin), kjer se predvidi sanacijo s sukcesivnim zaraščanjem.
RA-23	OPN	Območje vodnega vira Ovčja jama - varstveni pas cona 0 z najstrožjim režimom. Za območje veljajo določila odloka o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja Ovčja jama.
<u>RA-25</u> <u>(samo območje Krede)</u>	<u>OPN</u>	<u>BTP obstoječega objekta ob jezeru Kreda se ne sme spreminjati. Zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih živalskih vrst ter njihovih habitatov ter ohranjanja biodiverzitete na območju se upoštevajo naslednje usmeritve:</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>objekta se zunanje ne osvetljuje, prireditev ter hrupnih dejavnosti se ne izvajajo,</u> - <u>ohranja se obstoječa dostopna makadamska pot, ki se je ne asfaltira ali drugače modernizira, novih poti se ne izdelujejo/zpostavlja,</u> - <u>okolice objekta se ne utrjuje in hortikulturno ureja, ohranja se travniške površine in kmetijsko krajino,</u> - <u>v jezero Kreda in brežine jezera se ne posega, ohranja se obrežno vegetacijo,</u> - <u>v vodotok Radovna se ne posega, izpusti ali odvzemi vode niso dovoljeni, ohranja se obrežno vegetacijo,</u> - <u>spreminjanje objekta v turistično namembnost ali v objekt za stalno bivanje ni dovoljeno.</u>
<u>RA-26</u>	<u>OPN</u>	<u>Območje vodnega vira Zmrzlek. Za območje veljajo določila o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja.</u>
SG-2	OPN	Dozidave in nadzidave obstoječega večstanovanjskega objekta niso dopustne.
SG-9	OPN	Območje se ureja parkovno, s sprehajalnimi potmi in zasaditvami. Pri tem se upoštevajo zahteve športnih površin in krajinske značilnosti območja. Spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, orodja in strojev, sanitarije, klubski prostor in podobno) so dopustni do 80,00 m ² BTP objekta ali dela objekta. Dopustna je

		ureditev parkirišča za največ 15 PM. Posegi v obrežni relief in vegetacijo niso dopustni.
SG-14	OPN	<p>Za poseg v območju parka okoli cerkve sv. Ožbolta je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Ob posegih na parcelah ob arheološkem najdišču Staroslovanskega grobišča je treba zaradi možnosti arheološkega nadzora nad zemeljskimi deli pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</p>
SG-23	OPN	Ob večstanovanjskih objektih se razmeji prometne površine od funkcionalnih prostorov, uredi se dvorišča, parkirišča in zelene površine z igrišči za otroke. Dopustna je obnova nadstreškov nad parkirišči, ki se jih obnovi kot lesena pergola s pokritim strešnim delom
SG-24	OPN	<p>Območje je namenjeno ureditvi parka ter programski in arhitekturni prenovi objekta dnevnega bara Labod. Za ureditev območja in objekt se izdelajo celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne variantne strokovne rešitve.</p> <p>Obstoječi objekt dnevnega bara Labod se nameni kulturnim, gostinskim in trgovskim dejavnostim. Dopustna je odstranitev objekta, če le-ta ni skladen z novo namembnostjo. Dopustno oblikovanje za načrtovani objekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • FZ = 35 %, • višinski gabarit: etažnost P + 1 + M oziroma ne višje od obstoječega objekta, • del parkirnih mest za potrebe objekta se lahko zagotovi na parkovnih površinah, vendar največ do 10 % površine parka. Parkirišče se ozeleni (1 drevo na 4 PM). <p>Parkovna ureditev vključuje otroško igrišče in letni tržni prostor.</p>
SG-26	OPN	V čim večji meri se ohranjata strukturno in vrstno pestra obstoječa drevesna in grmovna vegetacija. Krčenje je dovoljeno le v jesenskem in zimskem času in na način, da se površina zarasti ohrani.
SG-31	OPN	Urediti je treba okolico objektov. Tlakovanje manipulacijskih površin in dvorišča je dopustno z materiali, ki vsaj 50 % prepuščajo meteorno vodo. Na stiku stavbnega in nestavnih zemljišč je treba oblikovati rob naselja ter z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije oblikovati postopen prehod v odprto krajino.
SG-32	OPN	Dopustna je gradnja največ dveh družinskih hiš na prostih stavbnih zemljiščih na severozahodnem delu naselja – parceli št. 665/4 in 665/6. Gradbena linija novih objektov na zahodni strani sledi liniji fasade obstoječega objekta na parc. št. 665/2. Dostope do objektov se uredi iz severne strani, iz obstoječe dostopne ceste do kmetije na parc. št. 667. Obstoječa živica na zahodni strani parcel št. 665/4 in 665/6 se ohranja. Javna razsvetljava ni dopustna. V čim večji meri se ohranjata obstoječa drevesna in grmovna vegetacija. Krčenje je dovoljeno le

		<p>v jesenskem in zimskem času na način, da se površina zarasti ohrani.</p> <p>V skladu z Oceno ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč na območju občine Gorje (november 2012) se v primeru zemeljskega plazu na državni cesti Spodnje Gorje – Jesenice na ovinku pri zaselku Poljane izvajajo ukrepi zaščite.</p>
SG-38	OPN	<p>Za novogradnje na parcelah 311, 310/2, 310/1, 309/2, 309/1, 306/3, 306/2, 306/1, 308, 307 in del parcele 1003, vse k.o. Spodnje Gorje, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte z vidika geoloških, hidroloških in geomehanskih razmer (geomehansko poročilo). Sosednji objekti so objekti na parcelah 203/1, 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 204/1, 204/2, 205 in 206 vse k.o. Podhom. Gradnja objektov je dopustna, če geološke, hidrološke in geomehanske razmere to dopuščajo. Če tako izhaja iz preveritve, je treba sočasno z gradnjo novih objektov urediti odvodnjavanje in izvesti ukrepe za preprečitev poslabšanja hidroloških in geomehanskih razmer za sosednje objekte.</p> <p>V skladu z Oceno ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč na območju občine Gorje (november 2012) se v primeru zemeljskega plazu brežine reke Radovne pri stanovanjski hiši Podhom 63 za objekte na navedenem naslovu izvajajo ukrepi zaščite.</p>
SG-42	OPN	Dopustna je gradnja eno- ali dvostanovanjskega objekta. Ohranja se visokodebelna vegetacija.
SG-43	OPN	Ohranja se obstoječi delež zelenih površin na raščnem terenu okoli obstoječega objekta.
SG-44	OPN	Na stanovanjskih površinah (SSe, SSvj), površinah podeželskega naselja (SK) in drugih območjih centralnih dejavnosti (CD) gradnja novih objektov ni dopustna. Za obstoječe objekte sta dopustna vzdrževanje in odstranitev objektov v soglasju z upravljavcem javne ceste. Območje je rezervirano za rekonstrukcijo državne ceste z izgradnjo hodnika za pešce.
SG-45	OPN	Ob križišču v Vintgar se uredi javna zelena površina.
SG-50	OPN	Ohranja naj se posamična drevesa in mejice v krajini.
ZA-2	OPN	Dopustno je obstoječe travnato športno igrišče na gozdni jasi. Gradnja objektov ni dopustna. Dopustna je postavitve začasnih kemičnih sanitarij ter ureditev največ 7 peščenih parkirnih mest, kot razširitev dostopne gozdne ceste. Dostop do igrišč se uredi s peščenimi potmi. <u>Območja naj se ne osvetljuje.</u>
ZG-1	OPN	Zagotovi se najmanj 9 parkirnih mest. Dopustna sezonska dopolnilna dejavnost počitniškega doma je hostel. Dopustno je vzdrževanje tenis igrišča in igral oziroma zamenjava igral. Tlakovanje območja ni dopustno.
ZG-2	OPN	Javne odprte površine (trgi in ulice) v Zgornjih Gorjah se urejajo celostno.

ZG-3	OPN	<p>Prometne površine v območju se razmeji od funkcionalnih prostorov, uredi se dvorišča, parkirišča in zelene površine z igrišči za otroke.</p> <p>Javne odprte površine (trgi in ulice) v Zgornjih Gorjah se urejajo celostno.</p>
ZG-4	OPN	<p>Dopustna je gradnja novega vrtca s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter novega kulturnega doma <u>ureditev javnih parkirišč za potrebe centralnih dejavnosti v naselju Zgornje Gorje</u>. Dopustno oblikovanje za načrtovane objekte in druge posege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tlorisni in višinski gabariti: etažnost P + 1 + M, višina objektov ne sme presegati višine šolskega objekta ali drugih okoliških objektov; • streha: je lahko tudi ravna ali dvokapna, dopustne so zelene strehe; • igrišče igrišče obstoječega vrtca je treba vključiti v zunanjo ureditev obeh izobraževalnih objektov, • parkirna mesta za potrebe šole <u>ine</u>, vrtca in novega kulturnega doma je dopustno zagotoviti v skupni podzemni garažni stavbi v kleti enega izmed novega objektov. Če podzemna garažna stavba ni pod objektom, mora njena izvedba vsaj delno omogočati zasaditev manjših dreves in večjih grmovnic, ki so del zunanje ureditve objektov. <p>Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev.</p> <p>Pri urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine in varstva narave na območju. Ob gradbenih posegih se ohranja posamezne balvane in izrazite morenske oblike. Na območje naravne vrednote se ne sme odlagati zemeljskih izkopov, zemljine in odpadkov.</p> <p>Ohranja se obstoječa večja drevesa oziroma se v sklopu zunanjih ureditev zasadijo lokalno značilna drevesa.</p> <p>Javne odprte površine (trgi in ulice) v Zgornjih Gorjah se urejajo celostno.</p>
ZG-5	OPN	<p>Načrtuje se preobrazba programske in urbanistične zasnove območja.</p> <p><u>Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine in varstva narave na območju. Ohranja se obstoječa večja drevesa oziroma se v sklopu zunanjih ureditev zasadijo lokalno značilna drevesa. Pri urejanju območja in umestitvi objektov je treba zagotavljati in ohranjati značilne poglede na kulturno krajino oziroma poglede iz odprtega prostora proti naselju. Ureditve in predvsem igriščne ograje se načrtujejo tako, da ne bo omejevan prehod dvoživk.</u></p> <p><u>Javne odprte površine (trgi in ulice) v Zgornjih Gorjah se urejajo celostno.</u></p>

		<p>Območje ZG-5, s podrobno namensko rabo ZS, se načrtuje kot osrednje dnevno športno-rekreacijsko območje občine. Dopustna je odstranitev objekta Gorjanskega doma in obstoječih javnih parkirnih površin, tako da se območje skupaj s preostalim delom uredi v športno-rekreacijsko območje.</p> <p><u>Za ureditev nogometnega igrišča veljajo naslednji pogoji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>igrišče bo zaradi značilnosti terena delno vkopano,</u> • <u>v višino ograje ob igrišču se šteje tudi višina vkopov, tako da je celotna višina skladna z normativi, dejanska višina ograje pa čim nižja,</u> • <u>tribune se urejajo kot sedišča v travnatih brežinah, ali kot tribune, urejene na vkopanem spremljajočem objektu,</u> • <u>igrišče je travnato, dopustna je tudi umetna trava ali druga športna podlaga (razen asfaltne in druge podobne utrjene površine),</u> • <u>70 % površin, ki jih ne bo zasedlo igrišče, mora biti zelenih površin na raščenem terenu, ostalo so tlakovane in druge urbane površine,</u> • <u>ob regionalni cesti se zasadi drevored,</u> • <u>dopustno je vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječe GJI in drugih omrežij v javni rabi.</u> <p><u>–V območju ZG-5, s podrobno namensko rabo CU, se načrtuje obnova Gorjanskega doma, za namen ureditve večnamenske kulturne dvorane ter spremljajočih vsebin, potrebnih za funkcioniranje rekreacijskega območja. Parkirna mesta za potrebe objekta se delno urejajo na pripadajočih zemljiščih večnamenske kulturne dvorane, delno pa se parkirna mesta lahko zagotovijo na drugih javnih površinah v centru Zgornjih Gorij.</u></p> <p>Dopustno je postaviti objekt, potreben za funkcioniranje rekreacijskega območja, z naslednjimi dopustnimi dejavnostmi: garderobe, sanitarije, prostori za nastopajoče in sodnike, shramba rekvizitov, orodja in strojev za vzdrževanje ter prostori za fitnes in bar (12112 Gestilne, restavracije). Velikost objekta je do 500 m² BTP objekta ali dela objekta. Dopustno oblikovanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • višinski gabariti: etažnost P, • streha: ravna ali dvokapna, dopustna je tudi zelena streha, ki se jo oblikuje kot del zunanje ureditve območja, • za oblikovanje objekta je dopustno izrabiti višinske razlike terena. <p>V primeru odstranitve Gorjanskega doma nov spremljajoči objekt in javno parkirišče za potrebe območja skupaj ne smeta presežati 15 % celotne površine EUP. V primeru ohranitve Gorjanskega doma se potrebe po parkirnih mestih zagotovijo na obstoječem parkirišču Gorjanskega doma.</p>
--	--	---

		<p><u>V primeru ohranitve Gorjanskega doma le tega ni dopustno dozidati in nadzidati na način, da bi se z gradnjo zakrile kvalitetne vedute v prostoru. Zaradi večje prometne varnosti in preglednosti je mogoče objekt tudi porušiti in zgraditi novega z zadostnim odmikom od regionalne ceste. Ureditev mora ohranjati značaj tam prisotnih prvih naselbinske dediščine.</u></p> <p><u>Za ureditev nogometnega igrišča veljajo naslednji pogoji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • igrišče bo zaradi značilnosti terena delno vkopano, • v višino ograje ob igrišču se šteje tudi višina vkopov, tako da je celotna višina skladna z normativi, dejanska višina ograje pa čim nižja, • tribune se urejajo kot sedišča v travnatih brežinah, ali kot tribune, urejene na vkopanem spremljajočem objektu, • igrišče je travnato, dopustna je tudi umetna trava ali druga športna podlaga (razen asfaltne in druge podobne utrjene površine), • 70 % površin, ki jih ne bo zasedlo igrišče, mora biti zelenih površin na raččenem terenu, ostalo se tlakovane in druge urbane površine, • ob regionalni cesti se zasadi drevored, • dopustno je vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječe GJL in drugih omrežij v javni rabi. <p>Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine in varstva narave na območju. Ohranja se obstoječa večja drevesa oziroma se v sklopu zunanjih ureditev zasadijo lokalno značilna drevesa. Pri urejanju območja in umestitvi objektov je treba zagotavljati in ohranjati značilne poglede na kulturno krajino oziroma poglede iz odprtega prostora proti naselju. Ureditve in predvsem igriščne ograje se načrtujejo tako, da ne bo omejevan prehod dvoživk.</p> <p>Javne odprte površine (trgi in ulice) v Zgornjih Gorjah se urejajo celestno.</p> <p>V primeru naravnih in drugih nesreč se zelene površine ter športne in druge odprte površine okoli Gorjanskega doma uporabijo kot območje za evakuacijo prebivalstva, začasno nastanitev prebivalcev in za zbiranje reševalnih ekip.</p>
ZG-6	OPN	<p>Upoštevati je treba varstvene režime enot kulturne dediščine na območju. Območje EUP je naselbinska dediščina. Obstoječe objekte je dovoljeno vzdrževati in obnavljati, odstranitev je možna le v primerih statične ogroženosti objekta.</p> <p>Načrtovana je arhitekturna, oblikovalska in programska prenova objektov okoli osrednjega trga pred občino:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v objektu gostilna Zadruha je poleg gostinske dejavnosti in bivanja, dopustno tudi oddajanje sob.

		<p>Stanovanjske enote v zgornjih etažah se nadomestijo v sklopu prenove objekta kmetijske zadruga oziroma drugih lokacij v občini;</p> <ul style="list-style-type: none"> • na objektu kmetijske zadruga je dopustno naklon strehe izenačiti z naklonom strehe gostilne Zadruga in v pridobljeni mansardi urediti stanovanja. Dopustna je ureditev zunanega nepokritega stopnišča in balkona, da se omogoči poslovne dejavnosti v nadstropju; • dopustna je nadzidava objekta trgovine ob gasilskem domu za eno etažo ter oblikovna uskladitev z objekti v okolici. Višina venca mora biti enaka višini venca sosednje stavbe. Obstoječ gasilski stolp se zniža na višino zidanega stolpa; • objekti za lastne potrebe in začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam na osrednjem trgu niso dopustni. Dopustna je postavitve urbane opreme razen kioskov oziroma tipskih zabojnikov in transparentov. Med začasnimi objekti so dopustni: odprt sezonski gostinski vrt, oder z nadstreškom in začasna tribuna. Na gostinskem vrtu je dopustna uporaba senčnikov enotne barve in brez reklamnih napisov. Na trgu je dopustna ureditev 12 PM, druga PM se zagotovijo v sklopu načrtovanega parkirišča pri pokopališču. Sprememba namembnosti objektov, ki bi na ožjem območju osrednjega trga povečevala frekvenco vozil in mirujoč promet, ni dopustna. <p>Javne odprte površine (trgi in ulice) v Zgornjih Gorjah se urejajo celostno. V sklopu celovitega reševanja kanalizacije se v povezavi z vaškimi koriti ureja izvire oziroma vodotoke v naselju (pri Kunšču in Potokarju). Na križišču ob znamenju Sv. Jurija se na južni strani v osi pristopne ceste zasadi novo drevo (lipa) in vzpostavi korito. Ob tem je treba zagotoviti prometno varnost. Omenjeno območje se tlakuje (v povezavi z ureditvijo novejšega zgornjega trga).</p> <p>Gradbeni posegi in posegi za javno infrastrukturo se morajo odmakniti od dreves NV 5239 Zgornje Gorje – hrast ter NV 5250 Zgornje Gorje – oreh za projekcijo krošnje.</p> <p>Na območju parc. 41/1 in 141, obe k.o. Zgornje Gorje, je obstoječa živica, ki jo je treba varovati - ohranja se obstoječa visokodebelna vegetacija. Ob postavitvi novega objekta na parceli, namenjeni gradnji, ki jo sestavljajo navedene zemljiške parcele, je treba na stiku stavbnega in nestavnih zemljišč oblikovati rob naselja ter z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije ali sadovnjaka oblikovati postopen prehod v odprto krajino.</p>
ZG-7	OPN	<p>Načrtuje se širitev obstoječega pokopališča na zahodni in vzhodni strani ter ureditev parkirišča na JV strani območja, za kar se izdelava celovita urbanistična, arhitekturna in krajinsko-arhitekturna rešitev. Širitev pokopališča je dopustno izvesti v več fazah (vzhodna in zahodna), kar se določi v projektu za širitev pokopališča.</p> <p>Zid okoli območij širitev mora biti po višini, gradivu in</p>

		<p>obliki usklajen s starim pokopališkim zidom. Na vzhodnem delu območja se oblikuje kot žarni zid. Dopustna je začasna ureditev oboda na vzhodni strani z zasaditvijo žive meje iz lokalno značilnih vrst, če se bo zid izvedel kot ena izmed kasnejših faz.</p> <p>Ob cesti med odcepom za Mevkuž in naseljem se uredi parkirišče z 20 PM. Ozeleni se ga z visokodebelnimi drevesi (1 drevo na 4 PM) in s pešpotjo poveže s poslovnimi vežicami.</p> <p>Na mestu sedanjega skladiščnega prostora ob pokopališkem zidu je dopustna gradnja nevpadljivega paviljonskega objekta za pokopališke delavce in z javnimi sanitarijami do 50,00 m² BTP objekta ali dela objekta.</p> <p>Upoštevati je treba varstvene režime enot kulturne dediščine na območju. Za načrtovane posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Javne odprte površine (trgi in ulice) v Zgornjih Gorjah se urejajo celostno.</p> <p>V primeru naravnih in drugih nesreč se površine vzhodno od obstoječega pokopališča na parc. 93/1 k.o. Zgornje Gorje lahko uporabi za deponijo ruševin.</p>
ZT-3	OPN	<p>Območje rekreacijskega središča in smučišča Zatrnik se bo na podlagi zakona, ki ureja območje Triglavskega narodnega parka, celovito urejalo z državnim prostorskim načrtom. Natančna meja območja bo določena s sklepom ministra, pristojnega za ohranjanje narave.</p> <p>Do uveljavitve državnega prostorskega načrta niso dovoljeni novi posegi v naravo.</p>
VI-1	OPN	<p>V čim večji meri se ohranjata obstoječa drevesna in grmovna vegetacija.</p>
LS-2 RA-5 MK-1	OPN	<p>Javna razsvetljava ni dopustna. V čim večji meri se ohranjata strukturno in vrstno pestra obstoječa drevesna in grmovna vegetacija. Krčenje je dovoljeno le v jesenskem in zimskem času in na način, da se površina zarasti ohrani.</p>
KR-21 VI-3	OPN	<p>Ohranja se obstoječa visokodebelna vegetacija.</p>
KR-30 KR-31 PH-6 ZG-8 ZG-9	OPN	<p>Obstoječe ekstenzivne oziroma travniške sadovnjake s starimi visokodebelnimi sortami je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih nadomesti oziroma sanira.</p> <p>V skladu z določili tega odloka je dopustna postavitve naslednjih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov: kozolec, čebeljak, poljska pot), vendar le, če se ti umestijo na rob območja sadovnjaka in čim bližje obstoječim objektom naselja. Novi pomožni kmetijsko-gozdarski objekti ne smejo poškodovati in zmanjšati obsega trajnega nasada.</p>
KR-15 KR-16 KR-17	OPN	<p>Dopustno je vzdrževanje obstoječih dostopnih peščenih poti, katerih poteka ni dopustno spreminjati. Na površinah počitniških hiš so dopustni samo posegi v</p>

<p>KR-18 ZT-4</p>		<p>skladu z veljavnimi upravnimi dovoljenji ter vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov. Gradnja novih objektov (nezahtevnih in enostavnih objektov) ni dopustna. Dopustna je le legalizacija obstoječih manj zahtevnih. Dozidava in nadzidava obstoječih legalno zgrajenih objektov je dopustna do 10%. Vsi novi objekti morajo biti v gabaritih in oblikovanju skladni z obstoječimi legalno zgrajenimi objekti v naselju. Upoštevajo se določila za oblikovne značilnosti objektov in urejanje okolice objektov, kakor so predpisana v veljavnih upravnih dovoljenjih.</p> <p>Sprememba namembnosti počitniških hiš v stanovanjske stavbe ni dopustna.</p> <p>Območje je treba oblikovno in okoljsko sanirati. Območje je treba komunalno urediti za območje se predvidi OPPN za komunalno ureditev, predvsem za zagotavljanje odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Obvezna je priključitev vseh bivalnih objektov na skupno malo čistilno napravo. Malo čistilno napravo je dopustno umestiti tudi v EUP PO-6 in ZT-3.</p> <p>Omrežje energetske infrastrukture mora biti izvedeno v podzemni izvedbi in mora potekati po kultiviranih kmetijskih zemljiščih. Potek po gozdu ali gozdnem robu ni dopusten. Javna razsvetljava ni dopustna. Zunanje osvetljevanje objektov ni dopustno.</p>
<p>KR-11 KR-12 KR-15 KR-33 KR-34</p>	<p>OPN</p>	<p>Na površinah počitniških hiš so dopustni samo posegi v skladu z veljavnimi upravnimi dovoljenji ter vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov. Upoštevajo se določila za oblikovne značilnosti objektov in urejanje okolice objektov, kakor so predpisana v veljavnih upravnih dovoljenjih.</p> <p>Območje je treba oblikovno in okoljsko sanirati. Obvezna je priključitev vseh bivalnih objektov na skupno malo čistilno napravo.</p> <p>Omrežje energetske infrastrukture mora biti izvedeno v podzemni izvedbi.</p>
<p>ME-1 ME-2 ME-3 PO-1 PO-2 PO-3 PO-4 PO-5</p>	<p>OPN</p>	<p>Potrebno je celovito in usklajeno urejanje območja posameznih planin, skladno s pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na obstoječih objektih na planinah so dopustni vzdrževanje in odstranitve objektov (če ne gre za objekt ali območje kulturne dediščine, za katere veljajo določila 100., 101., 102. in 103. člena tega odloka). Gradnja objekta in rekonstrukcija obstoječega objekta ter drugi posegi in ureditve na planinah so dopustni na podlagi skupne strokovne podlage za območje planin in rovtov v občini Gorje, ki jo potrđita organa pristojna za varstvo narave in ohranjanje kulturne dediščine.</p> <p>Objektom na planinah se ohranja njihovo tradicionalno kmetijsko rabo.</p>
<p>RA-20 RA-21</p>	<p>OPN</p>	<p>Urediti je treba okolico objektov in izvesti krajinsko sanacijo vidno izpostavljenih tehničnih objektov in naprav. Dozidave in nadzidave obstoječih objektov niso dopustne. Ob razširitvi glavne ceste se na mestu sedanjega divjega parkiranja uredi parkiranje s peščenim</p>

		oziroma parkiriščem.
RA-12, RA-13, KR-19, KM-3, KM-4, SG-53	OPN	Okoli obstoječih objektov naj se ohranjajo travniške površine, dostopne poti naj se ne tlakuje in ne utrjuje.
KM-5	OPN	Heliport se ohranja v obstoječih gabaritih, poti do heliporta se ne utrjuje. V kolikor bi se leti izvajali z drugih lokacij (drugi koridorji) kot iz Rudnega polja, se za te lokacije (koridorje) predhodno pridobi soglasje JZ TNP in ZRSVN.

143. člen
(podrobni PIP za pripravo posameznih OPPN)

Oznaka EUP	Način urejanja	PIIP
SG-41	OPPN Stanovanjsko območje Fortuna (1)	<p>Območje je namenjeno strnjeni gradnji družinskih hiš, izboljšanju prometne zasnove območja ter ureditvi skupnih javnih odprtih zelenih površin. Za ureditev območja in objekte se izdelajo celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne variantne strokovne rešitve. Z urbanistično zasnovo območja se v čim večji meri ohranja cezura med naseljema Podhom in Spodnje Gorje.</p> <p>Višina objektov je P + M. Na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet, na nagnjenem terenu mora biti klet na spodnji strani objekta najmanj do polovice vkopana. FZ je 35 %, DOBP pa 45 %. Delež skupnih javnih zelenih površin je najmanj 15 % in vključuje zelene površine za igro z žogo ter otroško igrišče. Ob cesti Sp. Gorje – Podhom je treba zasaditi dreved.</p> <p>Gradbena meja ob cesti Sp. Gorje – Podhom je linija severne fasade objektov pred križiščem v Vintgar.</p> <p>Pri načrtovanju novih cest in urejanju obstoječih se uporablja ukrepe za umirjanje prometa. Javna razsvetljava v območju je minimalna in skladna s predpisi.</p>
GK-4 RA-24 SG-13 SG-28 SG-30	OPPN Vršce (2)	<p>Z OPPN se načrtuje izboljšanje prometne in urbanistične zasnove območja, prenova programske zasnove dela območja in razvoj rekreacijsko-turističnega območja, vse kot del vstopa v sotesko Vintgar.</p> <p>Pred začetkom priprave OPPN je treba izdelati strokovno podlago (inventarizacija stanja, prometna študija, študija izvedljivosti, presoja okoljskih obremenitev ipd.), ki jo potrdi organ, pristojen za varstvo narave. <u>Za celotno območje rekreacijsko-turističnega območja v Vrščah (SG-30, GK-4) se izdelajo celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne variantne strokovne rešitve.</u>—_Pri urejanju vseh površin je treba preprečiti poseganje v naravno vrednoto Radovna. Nove prostorske ureditve se načrtujejo izven pasu 20,00 m obrečnega prostora, razen v primeru brvi ter gradenj v EUP SG-28, kakor določajo podrobni PIP v nadaljevanju. Gradbena dela v 20,00 m pasu ob Radovni ni dopustno</p>

		<p>izvajati v času drstitve kaplja, to je od februarja do maja. Strugo se ohranja v obstoječem stanju.</p> <p>Upoštevati je treba varstvene režime enot kulturne dediščine in ohranjanja narave v območju in na robu območja.</p> <p>Javna razsvetljava v območju je minimalna in skladna s predpisi. V primeru izvedbe je treba izdelati načrt razsvetljave. Dejavnosti, ki povzročajo hrup, ki presega dovoljene ravni za III. stopnjo varstva pred hrupom, niso dopustne.</p> <p>V območju rekreacijsko-turističnega območja v Vrščah (SG-30) se načrtuje <u>dopustno urediti</u> parkirišče za dnevne obiskovalce Vintgarja <u>(vendar izven območja TNP)</u>, kamp s šotorišči in prostori za avtodome ter rekreacijsko območje z otroškim in športnimi igrišč <u>urejenimi zelenimi površinami. Parkirišče za dnevne obiskovalce lahko predstavlja največ 20 % območja. Delež površin za posamezno dejavnost obsega:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • parkirišče za dnevne obiskovalce v južnem delu območja največ 20 %, • prostori za avtodome v srednjem delu območja najmanj 10 %, • šotorišča v srednjem delu območja najmanj 20 %, • rekreacijske površine z otroškim in športnimi igrišči na severnem delu območja ter vstopni in sanitarni objekt 40 – 50 % območja. <p>Območje je treba zasnovati parkovno, s sprehajalnimi potmi in zasaditvami. Pri tem se upoštevajo zahteve športnih površin in krajinske značilnosti območja (konfiguracija terena, površinski pokrov, potek in izoblikovanost gozdnega roba, posamezne vegetacijske prvine, mejice).</p> <p>Dopustni so spremljajoči objekti s potrebno gospodarsko javno infrastrukturo: objekt s pisarno, vstopno točko in manjšo okrepčevalnico ter centralni sanitarni objekt s centralno odprto kuhinjo. Skupna površina prostorov za naštete dejavnosti je največ 230,00 m². Objekti so pritlični in se umestijo v južni polovici območja. Dopustna je postavitev mikrourbane opreme ter ureditev poti (peš in kolesarske) in do treh opremljenih kurišč. Kurjenje na parcelah ob šotorih in avtodomih ni dopustno.</p> <p>Zagotoviti je treba ustrezno odvajanje odpadne vode (priključitev na kanalizacijo) vseh objektov in infrastrukture znotraj območja.</p> <p>Dostop za kamp in stanovanjski objekt na vzhodni strani je skupen. Križišča, uvozi in devozne poti morajo biti izvedeni tako, da se omilijo posledice vibracij prometa na objekt Vila Podhom 56. Parkirišče mora biti členjeno in ozelenjeno z visokodebelnimi drevesi (1 drevo na 4 PM). 5 % površine parkirišča se nameni parkirnim mestom za kolesa. V območju šotorišč osebni motorni promet ni dopusten.</p> <p>Prometne površine morajo biti utrjene peščene ali iz drugih materialov in tlakov, ki prepuščajo vsaj 50 %</p>
--	--	--

~~vode. Prostorji za avtodome, poti in druge urbane površine morajo biti peščeni.~~ Spodnji ustroj pod voznimi površinami mora biti izveden tako, da omogoča odvajanje padavinskih vod skozi lovilce olj ter je nepropusten za naftne derivate in druge za okolje škodljive snovi.

Celotno rekreacijsko-turistično območje mora biti krajinsko oblikovano in členjeno. V čim večji meri se ohranja obstoječ raščen teren in obstoječa visokodebelna vegetacija ter naravni strukturni elementi (mejice, posamično drevje), nova zasaditev pa mora biti iz lokalno značilnih vrst. ~~Med cesto v Vintgar in območjem kampa se uredi zeleni pas.~~ Posegi v gozdni rob niso dopustni. Od rekreacijsko-turističnega območja se do Radovne uredi peščena pot ter nato brv čez reko s povezavo do vhodnega dela v Vintgar. Brv je namenjena ~~pešcem in kolesarjem.~~ Posegi v strugo vodotoka niso dopustni. Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, oziroma mora biti zgrajen lokalni sistem čiščenja odpadnih voda (mala ali individualna čistilna naprava ali rastlinska čistilna naprava).

~~Za celotno območje rekreacijsko-turističnega območja v Vrščah (SG-30, GK-47) se izdelajo celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne variantne strokovne rešitve.~~

Z novimi rešitvami v **EUP SG-28** se mora izboljšati urbanistično zasnovo območja in kakovost obvodnega prostora Radovne. Določiti je treba odnos turističnih objektov do obstoječega objekta mHE in večstanovanjskega objekta. ~~Obvezna je izvedba javnega arhitekturno-urbanističnega natečaja.~~

~~Dopustna je ohranitev, rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta Vezenin. Dopustna dejavnosti so gostinska, nastanitvena, kulturna, rekreacijska in razvedrilna. V objektu se uredi informacijsko točko, glavne sanitarije za obiskovalce soteske, ki so ločene od sanitarij za potrebe funkcioniranja objekta. Na mestu obstoječe brežine na južni strani objekta je dopustna postavitvev polvkopanega servisnega objekta (pokrito parkiršče, kolesarnica, ekološki otok), ki se ga po izgradnji zasuje, teren pa hortikulturno uredi s posameznimi zasaditvami visokoraslih dreves ali grmovnic. Dopustna je odstranitev vile na površinah za turizem ter gradnja novega hotelskega objekta na mestu poprej odstranjenega v enakem ali manjšem tlorisnem gabaritu. Dopustna je tudi odstranitev objekta Vezenin ter gradnja novega objekta. Da se zagotovi ustrezen odmik od Radovne (10,00 m) ter kakovostno urbanistično in arhitekturno zasnovo območja, je dopusten zamik novega objekta od lokacije odstranjenega. Oblikuje se ga lahko kot samostojen objekt ali kot prizidek k obstoječi vili oziroma njenemu nadomestnemu objektu. Dopustne dopolnilne dejavnosti v območju so javne kulturne, rekreacijske in razvedrilne dejavnosti.~~

Pogoji za gradnjo novih objektov na površinah za turizem:

- FZ = 40 %,

		<ul style="list-style-type: none"> • DOBP = 30 % (od tega najmanj 50 % zelenih površin na raščnem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine, • tlorisni in višinski gabariti: etažnost P + 1 + M, višina objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov, klet je dopustna v dveh etažah, • večina parkirnih mest se zagotovi v podzemni garažni hiši v kletnih etažah objektov. Vhod v podzemno garažno hišo se uredi v sklopu objekta, tako da vhodna in izhodna rampa nista vidni. Vhod v garažo ne sme biti prizidek k objektu, ampak del objekta znotraj predpisanih gabaritov, • zeleno in urbane površine ob cesti v Vintgar se uredijo kot javne površine. <p>Dozidava k obstoječemu stanovanjskemu objektu je dopustna proti vzhodu, v tlorisni velikosti največ 50 % obstoječega objekta. Objekt mora imeti zagotovljen samostojni dostop z glavne ceste v Vintgar.</p> <p>V EUP SG-13 nadzidave in dozidave objekta niso dopustne. Parkirišče za potrebe gostov je dopustno na obstoječem parkirišču ob objektu.</p> <p>V EUP RA-24 je treba obstoječe parkirišče ustrezno tehnično urediti ter opremiti z lovilci olj in peskolovi, označiti parkirna mesta in ozeleniti (1 drevo na 4 PM). Onemogočiti je treba parkiranje izven površin parkirišča na neutrjenih površinah. Vplive divjega parkiranja ob obstoječem parkirišču ter vzdolž lokalne ceste je treba sanirati.</p>
<p>RA-9 RA-14 RA-22</p>	<p>OPPN Fužine (3)</p>	<p>Za obstoječe pretežno porušene objekte sta predvideni celovita prenova in rekonstrukcija. Objekte se nameni kulturni, izobraževalni, informacijski, turistično rekreacijski in drugi vsebini, s katerimi bosta na podlagi raziskave zgodovinskega razvoja predstavljena zgodovina in pomen fužinarstva za območje Radovne in zaledja. Nova namembnost objektov mora biti skladna s cilji narodnega parka in zakonskimi oziroma podzakonskimi predpisi o narodnem parku.</p> <p>Upoštevati je treba varstvene režime enot kulturne dediščine in ohranjanja narave v območju. Izdelati je treba konservatorski načrt, kot ga opredeljujejo predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine. Ker gre za območje kulturne krajine, mora konservatorski načrt upoštevati tudi zahteve ohranjanja narave. V postopku OPPN je treba preveriti habitatne tipe in upoštevati ugotovitve ter omilitvene ukrepe.</p> <p>Območje se ureja z enim OPPN, ki ga je dopustno izvesti po fazah. Etapnost izvajanja se določi v OPPN.</p> <p>Drugi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dejavnosti, ki povzročajo hrup, ki presega dovoljene ravni za III. stopnjo varstva pred hrupom, niso dopustne, • v območju naravne vrednote niso dopustni

		<p>spreminjanje reliefa in ravnanje grbinastih travnikov ter sečnja dreves (razen sanitarne sečnje),</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopustna je ureditev peščenih sprehajalnih in rekreacijskih poti, ki se prilagajajo obstoječemu stanju in reliefu, pri urejanju območja se upošteva krajinske značilnosti prostora, • posegi v gozd morajo biti čim manjši, ob potrebni krčitvi zaradi poti se ta izvede tako, da se ohrani struktura gozda, • javna razsvetljava v območju je minimalna in skladna s predpisi, v primeru izvedbe je treba izdelati načrt javne razsvetljave, • pri posegih znotraj vodovarstvenega območja na območju Fužin je treba izdelati analizo tveganja za vodni vir, • odpadno vodo, ki nastaja na območju, je treba zbirati v individualnem sistemu odvajanja in čiščenja odpadne vode z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe. Iztok neočiščene vode ali očiščene vode ni dovoljen, • prostorske ureditve se načrtujejo izven pasu 20,00 m obrečnega prostora. V primeru sanacije brežin je treba ohranjati sedanji potek struge, uporaba betona ni dopustna, poškodovana ali odstranjena vegetacija se mora sanirati oziroma ponovno zasaditi, oporni zidovi niso dopustni, gradbenih del sanacije ni dopustno izvajati v času drstitve kaplja, to je od februarja do maja; • parkirna mesta ob glavni cesti se zagotovi za oskrbnike, parkirne površine se ustrezno uredi in opremi z lovilci olj; • za obiskovalce se spodbuja kolesarski in peš promet, parkirna mesta pa se zagotovi v Gorjanskem kotu; • celotna ureditev območja mora upoštevati krajinske značilnosti v prostoru (konfiguracija terena, površinski pokrov, potek in izoblikovanost gozdnega roba, posamezne vegetacijske prvine, mejice), • pri obstoječi mali hidroelektrarni je dopustna postavitve informacijske table.
<p>KR-16 KR-17 KR-18 ZT-1</p>	<p>OPPN Klofutarica (4)</p>	<p><u>Dopustno je vzdrževanje obstoječih dostopnih peščenih poti, katerih poteka ni dopustno spreminjati. Gradnja novih objektov (nezahtevnih in enostavnih objektov) ni dopustna. Dopustno je vzdrževanje obstoječih objektov ter legalizacija obstoječih manj zahtevnih objektov na parcelnih št. 493/6 in 507/17, obe k.o. Zgornje Gorje, ki morajo biti v gabaritih, materialih in oblikovanju skladni z obstoječimi legalno zgrajenimi objekti.</u></p> <p><u>Območje je treba oblikovno in okoljsko sanirati. Za območje je predvidena izdelava OPPN za komunalno ureditev, kjer se med drugim predvidi način odvajanja in čiščenja odpadnih voda za obstoječe objekte in novogradnje. Malo čistilno napravo je dopustno umestiti</u></p>

		<p>tudi v EUP PO-6 in ZT-3.</p> <p>Omrežje energetske infrastrukture mora biti izvedeno v podzemni izvedbi in mora potekati po kultiviranih kmetijskih zemljiščih. Potek po gozdu ali gozdnem robu ni dopusten. Javna razsvetljava ni dopustna. Zunanje osvetljevanje objektov ni dopustno.</p>
--	--	---

7. Občinski podrobni prostorski načrti

144. člen
(območja, za katera je predviden OPPN)

(1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.

Preglednica 6: Enote urejanja prostora, na katerih je predvidena izdelava OPPN.

zap. št.	naselje	ime OPPN	enota urejanja prostora
1	Sp. Gorje	Stanovanjsko območje Fortuna	SG-41
2	Podhom	Vršce	GK-4 RA-24 SG-13 SG-28 SG-30
3	Radovna	Fužine	RA-9 RA-14 RA-22
4	Krnica	Klofutarica	KR-16 KR-17 KR-18 ZT-1

(2) EUP, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdela OPPN, so prikazane na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Usmeritve za predvidene OPPN so navedene v preglednici v 143. členu tega odloka.

(4) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meja OPPN se lahko spremeni pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet Občine Gorje sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN.

145. člen
(usmeritve za območja predvidenih OPPN)

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

- splošne PIP, določene v 3. poglavju izvedbenega dela tega odloka,
- PIP, določene v 4. in 5. poglavju izvedbenega dela tega odloka,
- usmeritve za izdelavo OPPN iz tega poglavja,

usmeritve za pripravo posameznih OPPN iz 143. člena tega odloka.

- (2) Odstopanje od oblikovalskih določil, ki so določena s tem odlokom, je dopustno v primerih, ko se za območje oziroma objekte v območju OPPN izvede javni natečaj.
- (3) Odstopanja od določil za barve fasad so možna v območjih, ki se urejajo z OPPN, če za to obstajajo strokovne podlage z utemeljitvijo oziroma se za objekte ali območje OPPN izvede javni natečaj.
- (4) Če OPPN vključuje več enot urejanja prostora, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.
- (5) Za območje, ki se ureja z OPPN, se izdelata en ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto in da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorskih ureditev.
- (6) Če se izdelata OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je treba izdelati strokovne podlage in strokovne rešitve prostorskih ureditev za celotno območje OPPN, določiti in rezervirati morebitne površine za programe družbene infrastrukture, omrežja dostopnih cest in osnovne gospodarske javne infrastrukture ter določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN. Izdelati je treba program opremljanja zemljišča, ki bo v primeru etapnega izvajanja OPPN podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja v posameznem območju etape.
- (7) FI, FZ in DOBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP glede na namenske rabe, v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP, in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.
- (8) Za OPPN in DPN, ki posegajo v območja izjemnih krajin in druga območja prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno izdelajo tudi krajinske preveritve in utemeljitve.

146. člen

(strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinsko-arhitekturni natečaj)

- (1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve izdelata več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati. Primerjajo se z urbanističnega, okoljskega in ekonomskega vidika. Najustreznejšo variantno rešitev, ki jo predlaga študija variant, potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje. Kadar načrtovane ureditve zadevajo območja ali objekte kulturne dediščine, je treba pred izdelavo variantnih rešitev ali izvedbo javnega natečaja pridobiti strokovne podlage pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
- (2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z javnim natečajem, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah, prostorske ureditve z javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominante. Javni natečaj se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo področje javnih natečajev.
- (3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena v tabelah v 6. poglavju izvedbenega dela tega odloka.

147. člen

(PIP do sprejema OPPN)

- (1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:
- Vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov,
 - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve začasnih objektov, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,

- sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine),
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI,
- gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- vodnogospodarske ureditve,

naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

(2) Na območjih, ki se urejajo s predvidenim OPPN, je do uveljavitve OPPN dopustna gradnja GJI za obstoječe objekte, nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI.

148. člen

(sprememba namenske rabe v OPPN)

V OPPN ni dopustno spreminjati namenske rabe zemljišč EUP, ki je določena na karti 3 izvedbenega dela tega odloka »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

149. člen

(PIP za pripravo OPPN in državnih prostorskih aktov, ki niso določeni s tem odlokom)

OPPN se lahko izdelava v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za več EUP skupaj, posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

- se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju strateškim delom OPN za predlagano območje,
- gre za sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- gre za gradnjo na stavbnih zemljiščih, kjer je predvidena komasacija,
- gre za gradnjo na stavbnih zemljiščih, kjer ni mogoče zagotoviti dostopov do parcel, namenjenih gradnji,
- gre za kompleksne preureditve, nadomestne gradnje, sanacijo ali za spremembe tehnologije na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha,
- obstoječe lastništvo parcel, namenjenih gradnji, onemogoča racionalno gradnjo GJI,
- gre za gradnjo objektov in naprav GJI,
- gre za urejanje, sanacijo in prenavo delov naselij,

gre za sanacijo degradiranih območij izven naselij.

IV Prehodne in končne določbe

150. člen

(oglaševanje)

(1) Za potrebe oglaševanja v občini ~~je sprejet poseben predpis o plakatiranju in oglaševanju. Oglaševanje mora biti urejeno skladno z omenjenim odlokom. se v 6 mesecih po uveljavitvi tega odloka sprejme poseben občinski odlok za oglaševanje, ki ga potrdita pristojni oddelek občinske uprave Občine Gorje in pristojni organ za varstvo kulturne dediščine. Odlok o oglaševanju določa enotni koncept oglaševanja in obveščanja (oblika, velikost, material, število, pri objektih oglaševanja za lastne potrebe tudi način postavitve na objektu ali zemljišču) in kataster oglasnih mest z lokacijami postavitve objektov za oglaševanje in obveščanje.~~

~~(2) Do sprejema odloka o oglaševanju iz prvega odstavka tega člena so dopustni samo obstoječi objekti za oglaševanje in obveščanje v naseljih. Postavitev novih objektov za~~

~~oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe in obveščanje do sprejema odloka o oglaševanju ni dopustna.~~

151. člen
(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov občine Gorje, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

152. člen
(prenehanje veljavnosti planskih in izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo na območju občine veljati naslednji planski in prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Uradni list RS, št. 54/04, 96/04, 120/05),
- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana občine Bled (Uradni list RS, št. 4/02, 10/02, 95/02),
- Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Zgornje Gorje (Uradni list RS, št. 59/98, 6/01, 11/02),

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park v občini Radovljica (16/91, 58/98, 72/98, 43/00).

153. člen
(dostopnost občinskega prostorskega akta in nadzor)

(1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Gorje in na spletnih straneh Občine.

(2) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

154. člen
(veljavnost občinskega prostorskega načrta)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Zgornje Gorje, dne ~~5.3.2014~~

Župan Občine Gorje
Peter Torkar

Priloga 1: Dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na površinah podrobnejše namenske rabe.

[Priloga 2: Vrste dopustnih objektov in ureditev izven območja narodnega parka.](#)

[Priloga 3: Vrste dopustnih objektov in ureditev znotraj območja narodnega parka.](#)

Priloga 2: Vrste dopustnih objektov in ureditev izven območja narodnega parka

Objekti in ureditve izven območja narodnega parka	SS, SB, SK, CU, CD, IG, BT, ZS, PC, PO, PŽ, As, Ak, razpršena gradnja	ZP	ZK	K1, K2	Gg	Gv	VC
1 komunalni objekti, vodi in naprave: - za oskrbo s pitno in požarno vodo, - za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, - za distribucijo zemeljskega plina, - za javno razsvetljavo in semaforizacijo, - podzemno in nadzemno elektroenergetsko omrežje in objekti napetostnega nivoja 20 kV in manj ob upoštevanju pogojev iz 91. člena odloka, - elektronsko komunikacijsko omrežje v skladu z 92. členom odloka, - zbiralnice ločenih frakcij odpadkov, - objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi in druga podzemna energetska infrastruktura.	Da	Da, vendar samo podzemni vodi v skladu s 124. členom tega odloka	Da, vendar samo podzemni komunalni vodi	Da	Da	Da, razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav	Da, vendar samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja VC, in komunalni vodi, ki prečkajo območje VC
2 podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kolikršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,	Da	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
3 vzdrževanje, rekonstrukcija in gradnja cest	Da	Da, vendar samo vzdrževanje in rekonstrukcija	Ne	Da, vendar samo vzdrževanje in rekonstrukcija občinskih cest in državnih cest	Da	Ne	Ne
4 stavbe za nastanitev gasilcev in policistov,	Da	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
5 avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami	Da	Ne	Ne	Da, vendar samo ob rekonstrukciji občinskih ceste in državnih cest	Da, vendar samo ob rekonstrukciji lokalne ceste	Ne	Ne
6 parkirne površine,	Da	Ne	Da	Ne	Da, vendar samo urejena parkirišča	Ne	Ne

					za potrebe obiskovalcev		
7 pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste oziroma poti do objektov	Da	Da, vendar samo pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti	Da	Da, vendar samo: pločnik, kolesarska steza in kolesarska pot ob rekonstrukciji državne in občinske ceste ter ureditev obstoječih dostopnih cest oziroma poti do objektov	Da	Da, vendar samo pešpoti v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo	Ne
8 dostopi za funkcionalno ovirane osebe	Da	Da	Da	Da, vendar samo kot ureditev v sklopu vzdrževanja zakonito zgrajenega objekta	Da	Ne	Da
9 odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,	Da	Da	Da	Ne	Da, vendar samo biotop	Da, vendar samo biotopi	Da
10 vodnogospodarske ureditve	Da	Da	Da	Da	Da	Da	Da, vendar samo biotop
11 brvi in mostovi	Da	Ne	Ne	Da, vendar samo ob rekonstrukciji državne ali občinske ceste	Da	Da	Da
12 dostopi do vode	Da	Da	Ne	Ne	Da	Da	Da
13 objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zaklonišči ter objekti za zaščito, reševanje in pomoč	Da	Ne	Ne	Ne	Da	Da, razen zaklonišč	Da
14 objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami	Da	Da	Ne	Ne	Da	Da	Da
15 naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)	Da	Da	Ne	Da, vendar samo vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave	Da	Da	Da
16 mikrourbana oprema	Da	Da	Da	Da, vendar samo kot počivališče v sklopu rekonstrukcije državne ali občinske ceste oziroma	Samo kot počivališča v sklopu rekreacijskih poti	Da, vendar le kot počivališča s klopami in koši v sklopu pešpoti in planinskih poti	Da

podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kolikršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,									
3 vzdrževanje, rekonstrukcija in gradnja cest	Da	Ne	Da, vendar samo vzdrževanje in rekonstrukcija občinskih in državnih cest	Da, vendar samo vzdrževanje in rekonstrukcija v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturo ureditvijo v sklopu navezave na obstoječo infrastrukturo ureditvijo	Ne	Ne	Ne	Da, vendar samo vzdrževanje in rekonstrukcija v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturo ureditvijo v sklopu navezave na obstoječo infrastrukturo ureditvijo	Ne
4 stavbe za nastanitev gasilcev in policistov,	Da	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
5 avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami	Da	Ne	samo ob rekonstrukciji občinske in državne ceste	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
6 parkirne površine,	Da	Ne	Ne	V skladu s predpisi o narodnem parku	Ne	Ne	Ne	V skladu s predpisi o narodnem parku	Ne
7 pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste oziroma poti do objektov	Da	samo: pločnik, kolesarska steza, kolesarska pot in pešpot	samo: pločnik, kolesarska steza in kolesarska pot ob rekonstrukciji občinske in državne ceste	Da, vendar samo pešpoti	Da, vendar samo pešpoti v sklopu navezave na obstoječo infrastrukturo ureditev	Da	Da	Da, vendar samo pešpoti v sklopu navezave na obstoječo infrastrukturo ureditev	Da, vendar samo pešpoti v sklopu navezave na obstoječo infrastrukturo ureditev

8 dostopi za funkcionalno ovirane osebe	Da	samo kot ureditev v sklopu vzdrževanja zakonito zgrajenega objekta	samo kot ureditev v sklopu vzdrževanja zakonito zgrajenega objekta	Da	Ne	Da	Da	Ne	Ne
9 odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,	Da	Ne	Ne	Da, vendar samo biotop	Da, vendar samo biotopi	Da, vendar samo biotopi	Da, vendar samo biotopi	Ne	Ne
10 vodnogospodarske ureditve	Da	Da	Da	Da	Da	Da	Da	Da	Da
11 brvi in mostovi	Da	Da, vendar samo ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti	Da, vendar samo ob rekonstrukciji občinske in državne ceste in javne poti	Da	Da	Da	Da	Ne	Ne
12 dostopi do vode	Da	Ne	Ne	Da	Da	Da	Ne	Ne	Ne
13 objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zaklonišči ter objekti za zaščito, reševanje in pomoč	Da, razen nadzemnih zaklonišč	Ne	Ne	Da, razen zaklonišč	Da, razen zaklonišč	Da	Da	Da	Da, razen zaklonišč
14 objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami	Da	Ne	Ne	Da	Da	Da	Da	Ne	Ne
15 naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)	Da	Ne	Da, vendar samo vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave	Da	Da	Da	Da	Da	Da
16 mikrourbana oprema	Da, vendar samo v sklopu počivališč ob poteh	Da, vendar samo v sklopu počivališč ob poteh	Da, vendar samo kot počivališče v sklopu rekonstrukcije občinskih in državnih cest	Da, vendar samo kot počivališča v sklopu rekreacijskih poti	Da, vendar samo kot počivališča s klopami in koši v sklopu pešpoti in planinskih poti	Ne	Ne	Ne	Da, vendar samo kot počivališča s klopami in koši v sklopu pešpoti in planinskih poti