



OBČINA MIKLAVŽ
NA DRAVSKEM POLJU

ŽUPAN

Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju
www.miklavz.si

Tel. 02 / 6296 820
Fax. 02 / 6296 828
E-pošta: obcina.miklavz@miklavz.si

Datum: 20. 4. 2021

Zadeva: Gradivo za 22. redno sejo Občinskega sveta Občine Miklavž na Dravskem polju

Vsebina:	Predlog tehničnega popravka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako MS2 – Miklavž na Dravskem polju (Naselje »Borov gozd«) – po skrajšanem postopku
Gradivo predlaga:	mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav., Župan
Gradivo pripravil:	Občinska uprava
Poročevalec:	Aleš Rojko, Občinska uprava
Vsebina gradiva:	- predlog sklepa, - Predlog tehničnega popravka; - Besedilo odloka, ki se spreminja in obrazložitev popravka.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju po skrajšanem postopku sprejme popravek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako MS2 – Miklavž na Dravskem polju (Naselje »Borov gozd«).

ŽUPAN
mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (Medobčinski uradni vestnik, št. 24/15, 16/17) je Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na _____ redni seji dne _____ sprejel

TEHNIČNI POPRAVEK

Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako MS2-Miklavž na Dravskem polju (naselje »Borov gozd«)

1. člen

V 9. členu Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako MS2-Miklavž na Dravskem polju (naselje »Borov gozd«), objavljenem v Medobčinskem uradnem vestniku št. 16 – 28.7.2012, se v 4. točki - Enostanovanjske stavbe« in v 5. točki - Pet poslovno stanovanjskih objektov, pri oblikovanju dvokapnih streh besedilo v oklepaju zamenja tako, da se glasi:

»(naklon od 30° do 40°)«.

Številka:

Datum:

ŽUPAN

mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Obrazložitev:

Razlogi za pripravo popravka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako MS2-Miklavž na Dravskem polju (naselje »Borov gozd«)

Pri izdelavi Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako MS2-Miklavž na Dravskem polju (naselje »Borov gozd«) je prišlo do tiskarske napake in sicer je v objavljenem odloku naklon dvokapne strehe določen s procenti (%) namesto s stopinjami (°).

Potrebno je narediti tehnični popravek, saj je v Oppn napačno zapisan naklon streh, odlok namreč določa 30 - 40 %, ne pa 30°- 40°, kot bi bilo pravilno.

Če se preračunajo procenti (%), znaša 30% naklon 16,7°; 40% pa 21,8°, kar ni bilo željeno in ni skladno s klasičnimi dvokapnimi strehami.

Pripravil:
Aleš Rojko, univ. dipl. prav.

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Besedilo 9. člena Odloka, ki se popravlja:

(4) Enostanovanjske stavbe

Na območju severno od nove povezovalne ceste je predvidenih 14 enostanovanjskih stavb, južno od nje pa 12 enostanovanjskih stavb. Stavbe so etažnosti K+P+M (klet, pritličje, mansarda) ali K+P+1 (klet, pritličje, nadstropje). Možna je postavitve dvostanovanjske stavbe, če se zagotovi dovolj prostora za potrebe parkiranja na lastnem zemljišču.

Oblikovanje:

- lega in postavitve sta razvidni iz grafičnih prilog,
- tlorisna površina je določena z neprekinjeno črto in predstavlja dimenzijo 8,00 x 12,00 m. Ponekod je s črtkano črto zarisano območjem pozidave, kamor je možna širitev stavbe, pri čemer je maksimalna tlorisna površina lahko 140 m².
- etažnost stavb je K+P+M (klet, pritličje, mansarda) ali K+P+1 (klet, pritličje, nadstropje), možna je gradnja brez kleti in tudi samo pritlična,
- streha je dvokapna (naklon od 30 do 40%), kritina v temni ali opečni barvi, možne so izvedbe določenih manjših delov z ravno streho oz. minimalnem naklonu, ki so kriti s pločevino ali drugim ustreznim materialom,
- glavni vhod v stavbo je s strani dovoznih oziroma dostopnih cest,
- nadstrešnice, garaže in pomožni objekti morajo biti po oblikovanju in materialih skladni z osnovnim objektom, strehe so lahko tudi enokapne ali ravne, lahko tudi pohodne terase,
- barve fasad morajo biti v pastelnih tonih.

(5) Pet poslovno stanovanjskih objektov

V vzhodnem delu OPPN, severno od nove povezovalne ceste, ob rondoju med novo povezovalno cesto in ulico Na Dobravi, sta predvidena 2 nekoliko večja poslovno stanovanjska objekta, lahko tudi stanovanjska v kombinaciji z mirnimi in ekološko neoporečnimi dejavnostmi. V kolikor se pojavi interes sta objekta lahko poslovna, oziroma, poslovna v pritličju in stanovanjska v etaži ali samo stanovanjska. Etažnost objektov je K+P+M (klet, pritličje, mansarda) ali K+P+1 (klet, pritličje, nadstropje). Tlorisni gabarit objekta je razviden iz grafičnih prilog. Dovoz se vrši direktno z nove povezovalne ceste. Parkiranje je predvideno na lastni parceli.

Oblikovanje:

- lega in postavitve sta razvidni iz grafičnih prilog,
- tlorisna površina je določena z neprekinjeno črto in predstavlja dimenzijo 14,00 x 10,00 m. Širitev je označena z prekinjeno črto – območjem pozidave. Možna je tudi združitev objektov in parcel v kolikor se pojavi interes, omogočeno mora biti zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost v objektu, na lastnem zemljišču,
- etažnost stavb je K+P+M (klet, pritličje, mansarda) ali K+P+1 (klet, pritličje, nadstropje), možna je gradnja brez kleti in tudi samo pritlična,
- streha je dvokapna (naklon od 30 do 40%), kritina v temni ali opečni barvi, možne so izvedbe določenih manjših delov z ravno streho oz. minimalnem naklonu, ki so kriti s pločevino ali drugim ustreznim materialom,
- glavni vhod v stavbo je s strani dovozne ceste.
- barve fasad morajo biti v pastelnih tonih.

Ob trgovskem objektu ob Ptujski cesti, natančneje vzhodno od njega, so na parceli z skupnim dovozom s trgovskim objektom iz nove povezovalne ceste, predvideni 3 poslovno stanovanjski objekti, lahko tudi stanovanjski v kombinaciji z mirnimi in ekološko neoporečnimi dejavnostmi. V kolikor se pojavi interes so objekti lahko samo poslovni, oziroma, poslovni v pritličju in stanovanjski v etaži ali samo stanovanjski. Etažnost objektov je K+P+M (klet, pritličje, mansarda) ali K+P+1 (klet, pritličje, nadstropje).

Tlorisni gabarit objektov je razviden iz grafičnih prilog.

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Oblikovanje:

- lega in postavitev sta razvidni iz grafičnih prilog,
- tlorisna površina je določena z neprekinjeno črto in predstavlja dimenzijo 12,00 x 10,00 m. Širitev je označena z prekinjeno črto – območjem pozidave. Možna je tudi združitev objektov in parcel v kolikor se pojavi interes, omogočeno mora biti zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost v objektu, na lastnem zemljišču,
- etažnost stavb je K+P+M (klet, pritličje, mansarda) ali K+P+1 (klet, pritličje, nadstropje), možna je gradnja brez kleti in tudi samo pritlična,
- streha je dvokapna (naklon od 30 do 40%), kritina v temni ali opečni barvi, možne so izvedbe določenih manjših delov z ravno streho oz. minimalnem naklonu, ki so kriti s pločevino ali drugim ustreznim materialom,
- glavni vhod v stavbo je s strani dovozne ceste.
- barve fasad morajo biti v pastelnih tonih.