

1

**GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE RAČE-FRAM
- spremembe in dopolnitve 1**

VSEBINA

IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Pregledna karta občine Rače-Fram z razdelitvijo
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - list št. 9, 13
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture - list št. 9, 13
5. Prikaz območij enot urejanja prostora, prostorskih izvedbenih pogojev in drugih regulacijskih elementov - list št. 8, 9, 13, 16, 19
6. Prikaz podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za posamezno enoto urejanja prostora
6.4 Enota urejanja prostora R-7 (list 1, 2)

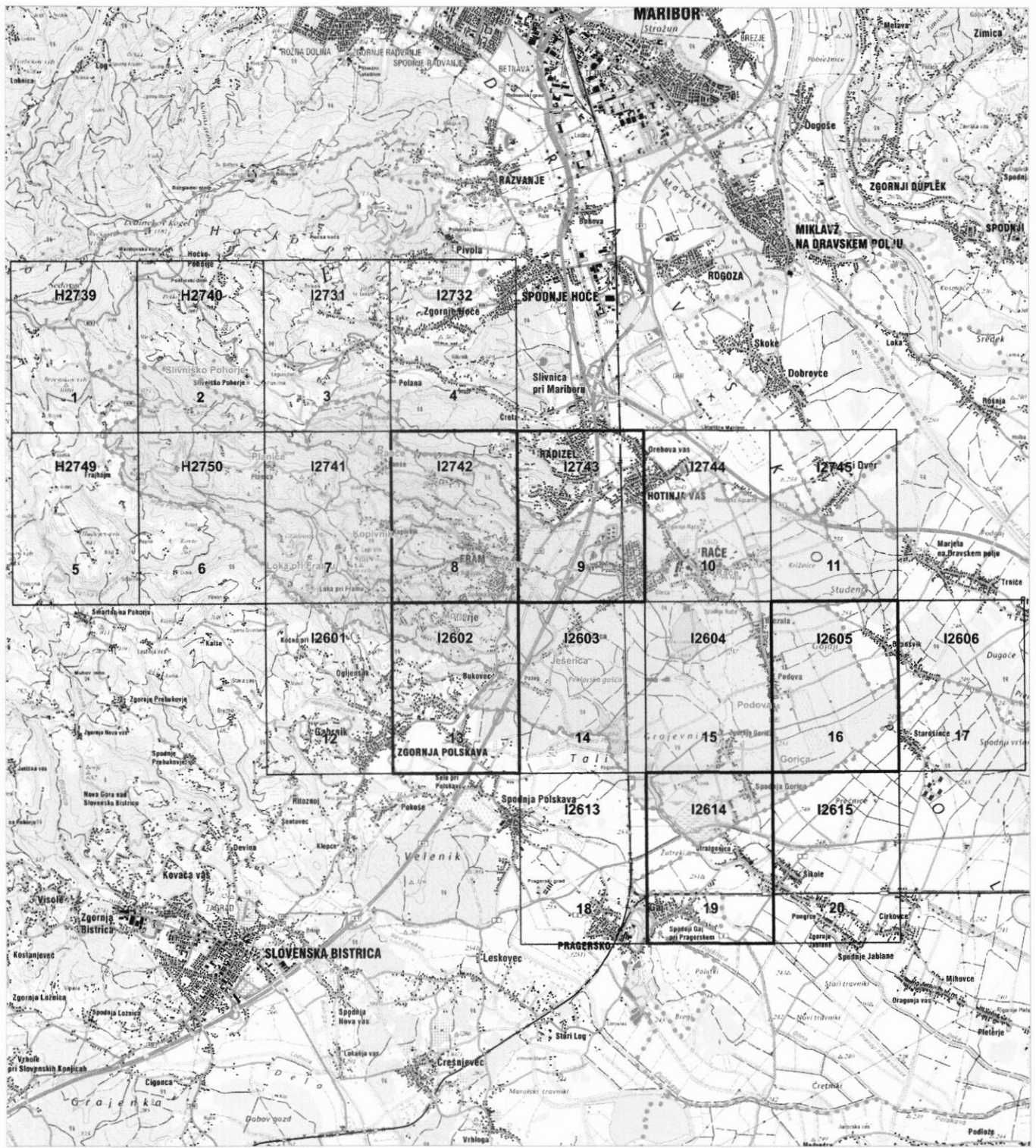
Legenda

Izdelal:
Št. naloge:
Datum:

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o.
18037
junij 2020

2020 Maribor, Gregorčičeva 7

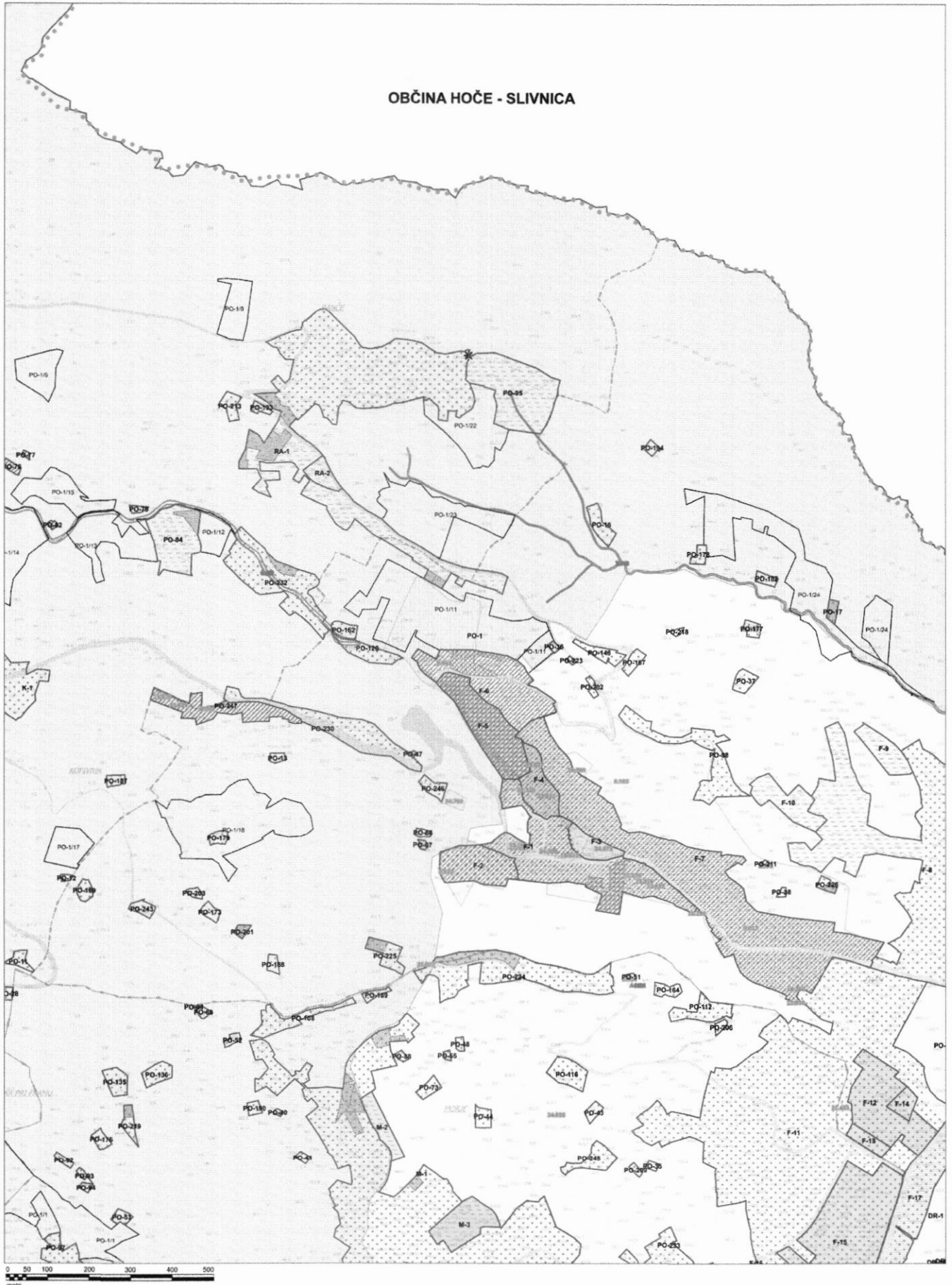
1. PREGLEDNA KARTA OBČINE RAČE-FRAM Z RAZDELITVIJO NA LISTE



Geodetska podlaga
SIGISO, 2010 © GEODETSKI INŠTITUT SLOVENIJE

M = 1 : 40.000

- občinska meja
- območje občine Rače-Fram
- meja katastrske občine
- pregled mreže listov kart v meniju 1:5000
- list karte v meniju 1:5.000, ki je predmet sprememb in dopolnitev



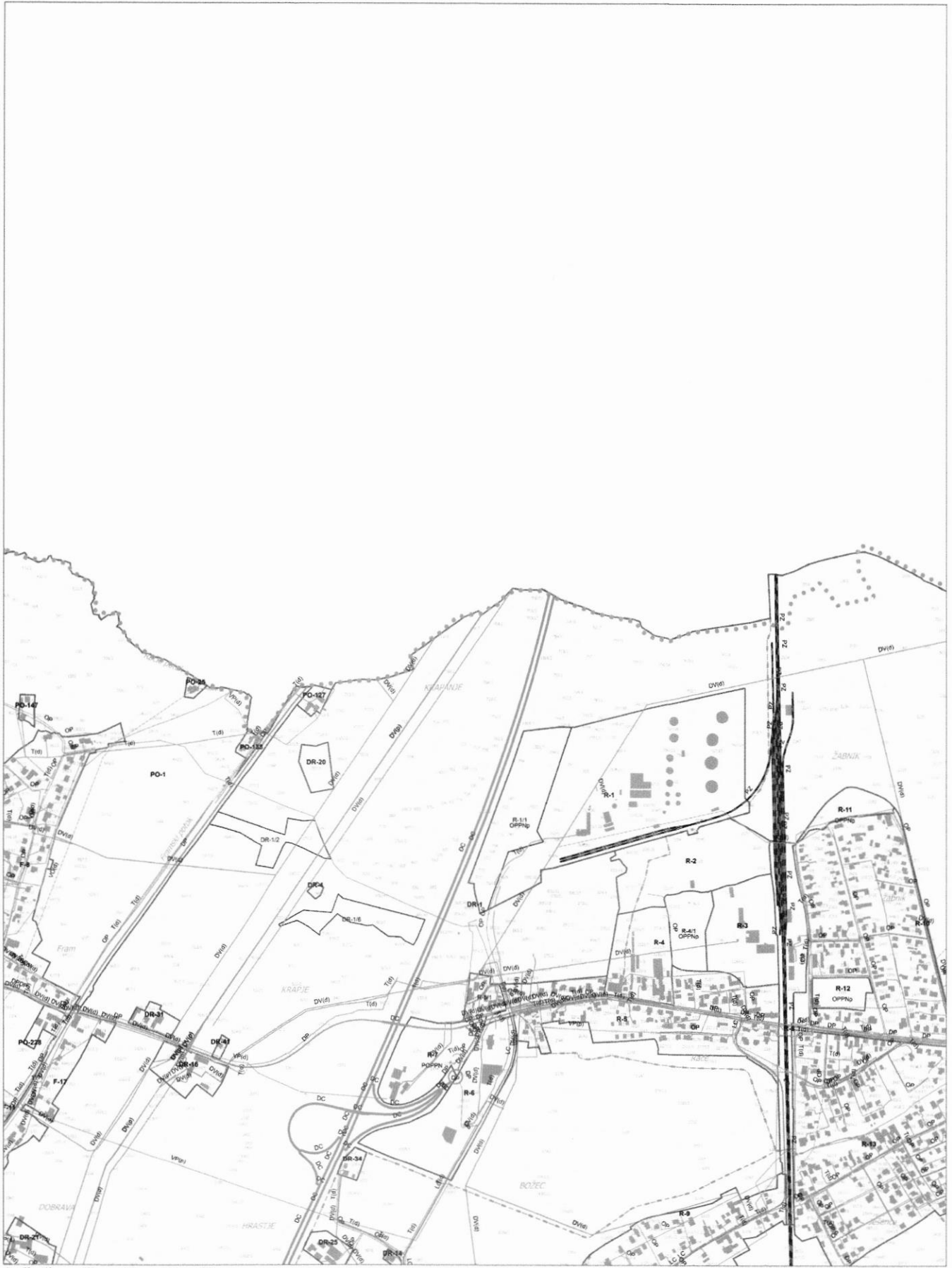
OBČINA RAČE-FRAM - 12742

OBČINA HOČE - SLIVNICA



Geodetska podlaga:
zemljiško katastrski prikaz, GURS, 13. 4. 2017
kataster stavb, GURS, 25. 11. 2018
register zemljišanih imen, GURS, 2. 9. 2016

OBČINA RAČE-FRAM - 12743



Geodetska podlaga
zemljiško katastrski prikaz, GURS, 13. 4. 2017
kataster stavb, GURS, 25. 11. 2018
register zemljijskih imen, GURS, 2. 9. 2016

M = 1 : 5.000

OBČINA HOČE - SLIVNICA



Geodetski podatki
certifikat sistema prikaz: GURS, 13. 4. 2017

M = 1 : 5.000

09



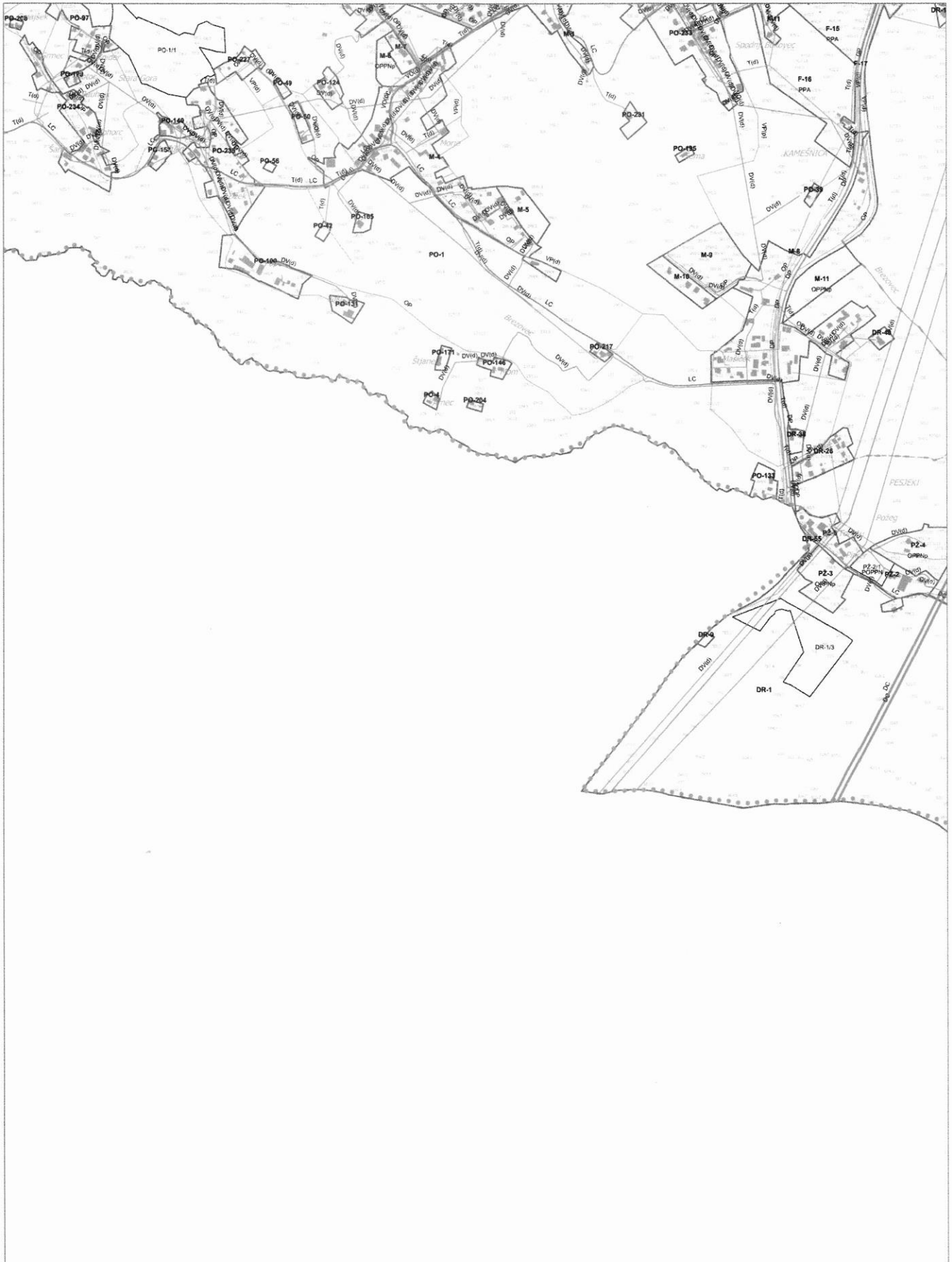
OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

OBČINA RAČE-FRAM - 12602

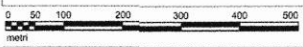


Geodetska podlaga:
 zemljiško katastrski prikaz, GURS, 13. 4. 2017
 kataster stavb, GURS, 25. 11. 2018
 register zemljišpisnih imen, GURS, 2. 9. 2016

M = 1 : 5.000

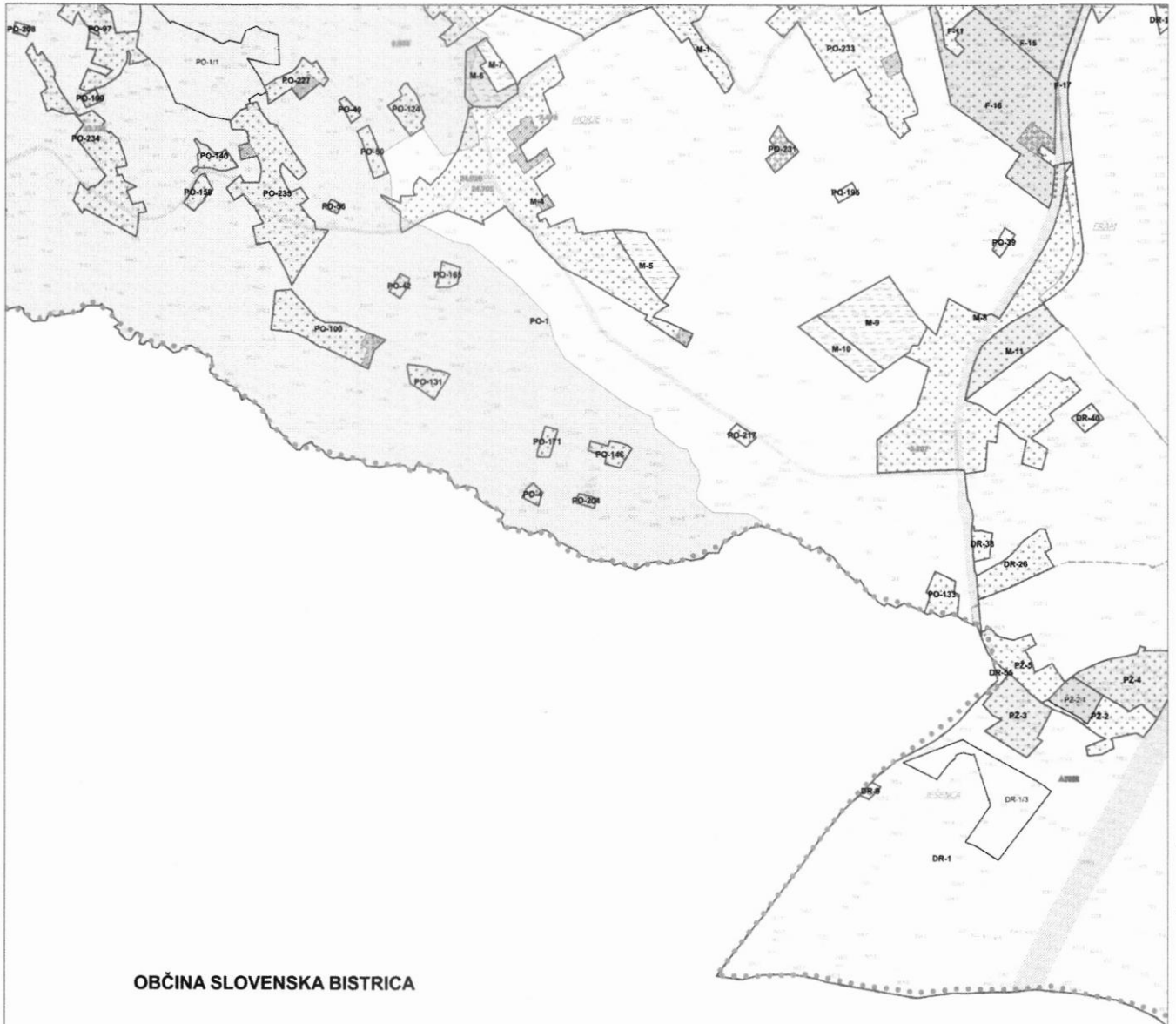


OBČINA RAČE-FRAM - 12602



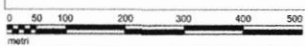
Geodetska podlaga
 zemljiško katastrski prikaz, GURS, 13. 4. 2017
 kataster stavb, GURS, 25. 11. 2018
 register zemljijskih imen, GURS, 2. 9. 2016

M = 1 : 5.000



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

OBČINA RAČE-FRAM - 12602

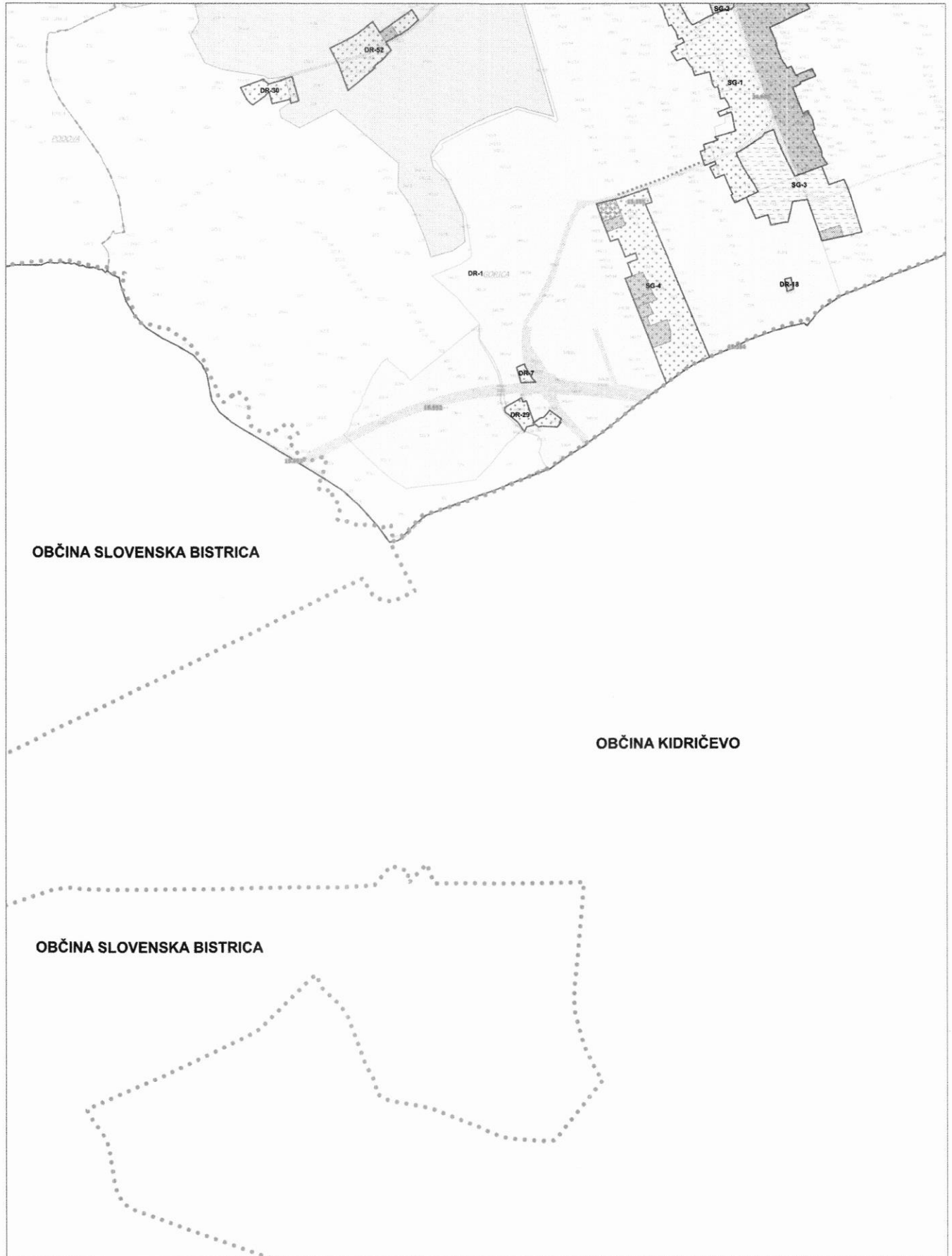


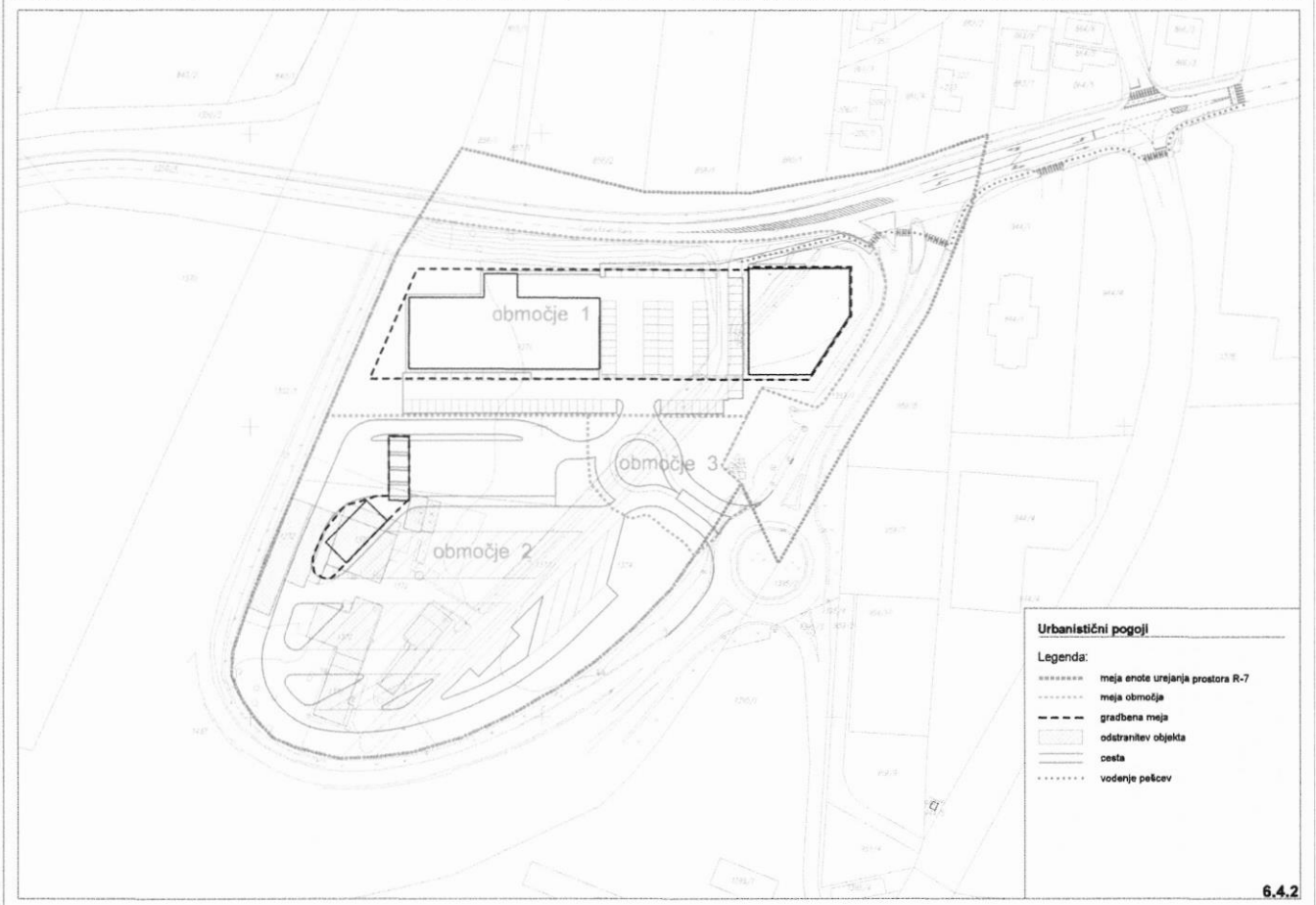
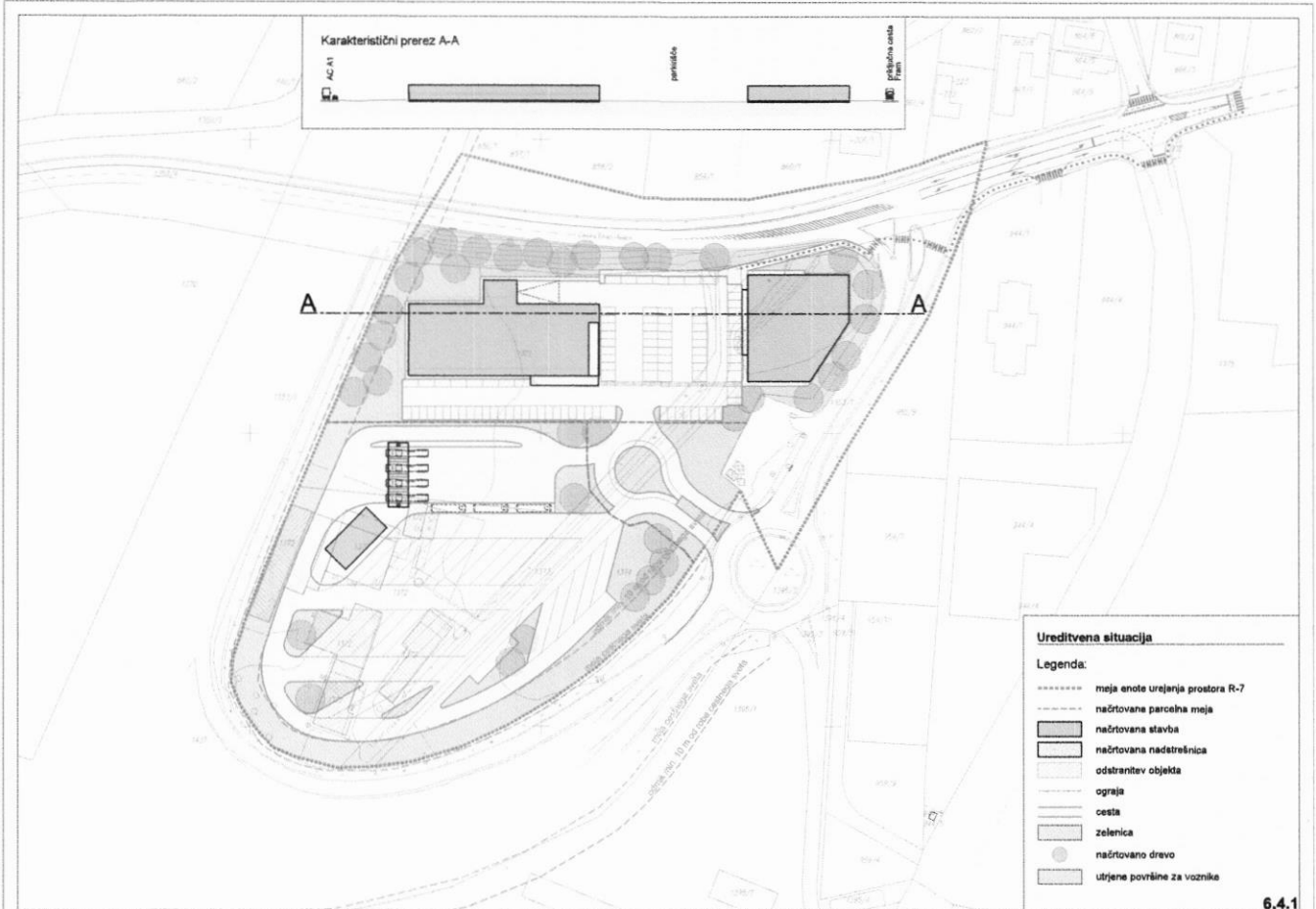
Geodetska podlaga:
zemljiško katastrski prikaz, GURS, 13. 4. 2017

M = 1 : 5.000



OBČINA RAČE-FRAM - I2605





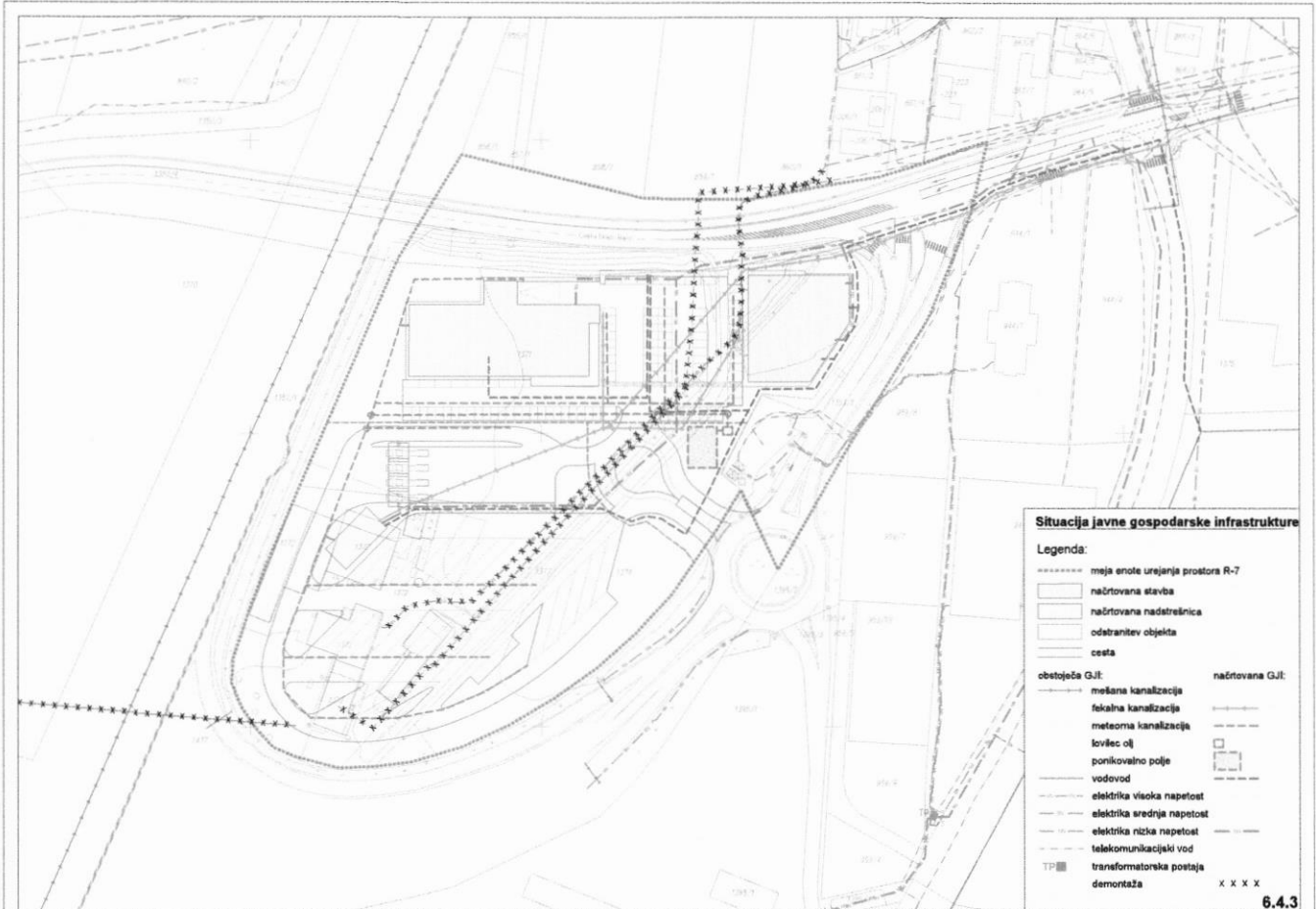
0 10 20 30 40 50

Geodetska podlaga:
 Geodetski načrt št. Geo0120 - Gp2/19, z dne 23. 01. 2019, Geo sistemi, Samo Lenarčič s.p.

M 1 : 1.000

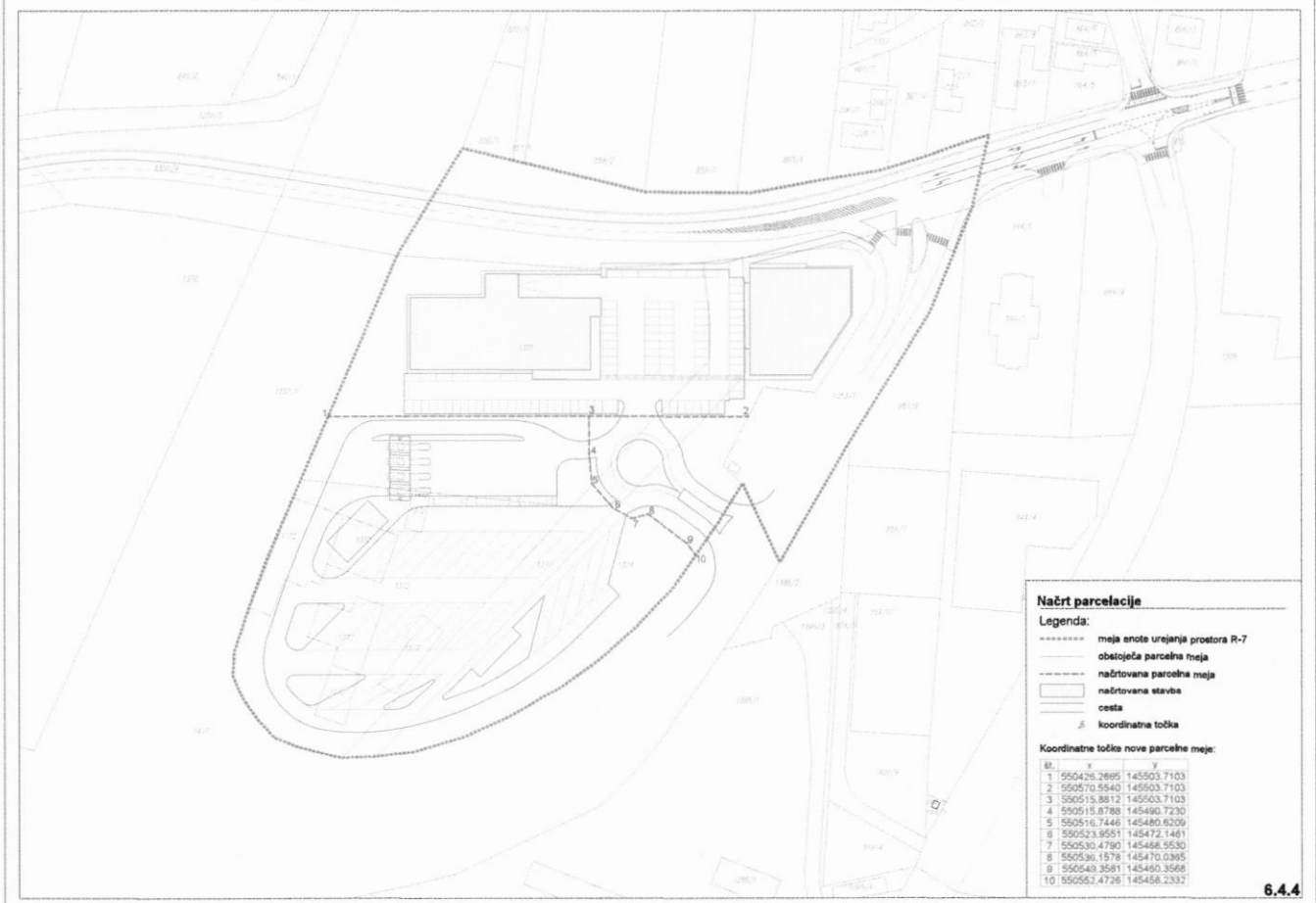
1

OBČINA RAČE-FRAM



6.4.3

OBČINA RAČE-FRAM



6.4.4

0 10 20 30 40 50

LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE

KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- avtoceste s priključki
- ostale državne ceste
- lokalne ceste
- kolesarske poti

KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- prenosni cevododi za pitno vodo
- prenosni cevododi za odpadno vodo
- prenosni elektroenergetski vodi
- prenosni plinovodi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

PŽ-1 meja in oznaka območja EUP

DPA-1 meja in oznaka območja državnega prostorskega načrta

R-1/1 meja in oznaka manjšega območja znotraj EUP

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

območja stanovanj

- SS** stanovanjske površine
- SK** površine podeželskega naselja
- SP** površine počitniških hiš

območja centralnih dejavnosti

- CU** osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD** druga območja centralnih dejavnosti

območja proizvodnih dejavnosti

- IP** površine za industrijo
- IG** gospodarske cone

posebna območja

- BT** površine za turizem

območja zelenih površin

- ZS** površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZD** druge urejene zelene površine
- ZK** pokopališča

območja prometnih površin

- PC** površine cest
- PŽ** površine železnic
- PO** ostale prometne površine

območja energetske infrastrukture

- E** območja energetske infrastrukture

območja okoljske infrastrukture

- O** območja okoljske infrastrukture

površine razpršene poselitve

- A** površine razpršene poselitve
- Aa** površine razpršene poselitve
- Ao** površine druge razpršene poselitve

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** najboljša kmetijska zemljišča
- K2** druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G** gozdna zemljišča

OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

- VC** celinske vode

Prostorski izvedbeni pogoji:

PPA, DPN - PIP določeni z veljavnim samostojnim prostorskim aktom

POPPN - PIP določeni na osnovi 2. čl. veljavnega predpisa o izdelavi OPPN

OPPN - PIP določeni kot usmeritve za izdelavo podrobnejšega prostorskega akta

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

PŽ-1 meja in oznaka območja EUP

R-1/1 meja in oznaka manjšega območja znotraj EUP

DPA-1 meja in oznaka območja državnega prostorskega načrta

obstoječe predvideno **Prometna infrastruktura**

DP **DP** ostale državne ceste

LC **LC** lokalne ceste

OP **OP** kolesarske in druge poti

Komunikacijski vodi in energetske vodi, vodi okoljske infrastrukture

ter drugi gradbeno inženirski objekti (pid = prenosni/distribucijski)

obstoječe predvideno

VP(pid) **VP(pid)** cevovodi za pitno vodo

VO(pid) **VO(pid)** objekt za vodooskrbo

DV(pid) **DV(pid)** cevovodi za odpadno vodo

EV(pid) **EV(pid)** objekt za ravnanje z odpadno vodo

EO(pid) **EO(pid)** elektroenergetski vodi

ET(pid) **ET(pid)** razdelilna transformatorska postaja

ET(pid) **ET(pid)** transformatorska postaja

obstoječe predvideno

P(pid) **P(pid)** plinovodi

TI(pid) **TI(pid)** komunikacijski vodi

5. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV IN DRUGIH REGULACIJSKIH ELEMENTOV

PŽ-1 meja in oznaka območja EUP

R-1/1 meja in oznaka manjšega območja znotraj EUP

DPA-1 meja in oznaka območja državnega prostorskega načrta

območje z oblikovanjem objektov po avtohtonih vzorcih

območje s podrobnejšimi PIP glede odmkov, oblikovanja objektov in širine gradbene parcele

območje z dopustno gradnjo stanovanjskih stavb različnih tipologij

območje pridobivalnega prostora, ki se po zaključku eksploatacije prestrukturira

območje nezazidanega stavbnega zemljišča na katerem ni dopustna gradnja objektov

površine za oddih, rekreacijo in šport

območje pokopališča

druge urejene zelene površine

območje, ki se ureja s samostojnim prostorskim aktom

območje predvidenega OPPN

območje določenih podrobnejših PIP na nivoju OPPN

območje Natura 2000 (Atlas okolja, junij 2016)

območja in posamične naravne vrednote (vir: Atlas okolja, junij 2016)

območja in objekti kulturne dediščine (vir: RKD, 13. 1. 2017)

Varstvo pred hrupom

območje II. SVPH

območje III. SVPH

območje IV. SVPH

območje s podrobnejšimi PIP za nova stavbna zemljišča za potrebe kmetij

gradbena linija

drevored

ureditev središča oz. prostora identifikacije

PODATKI O GEDETSKI PODLAGI

meja občine (GURS, 27. 2. 2017)

meja in ime katastrske občine (GURS, 13. 4. 2017)

kataster stavb (GURS, 13. 4. 2017)

63/4 meje in številka parcele iz zemljiško katastrskega prikaza (GURS, 13. 4. 2017)

DOBRAVA imena iz registra zemljijskih imen - REZIS (GURS, 2. 9. 2016)