

NOMOTEHNIČNA USKLADITEV PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE RAČE – FRAM,

K »113. Členu«

V 113. členu se v zadnji vrstici tabele v tretjem stolpcu v prvi alineji beseda »objekta« nadomesti z izrazom »osnovne stavbe« in v tretji alineji se pred besedo »stavbe« doda beseda »osnovne«.

OBRAZLOŽITEV:

Ker sta v 113. Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rače – Fram v besedilu tabele, ki se nanaša na gradnjo v enotah R-23, R-27, R-28, B-1, B-2, P-1, ZG-2, SG-1, uporabljena različna izraza v zvezi z enakim pomenom in ker je bil izdan nov predpis o urejanju prostora se izvede skladno z veljavnimi predpisi njuno enotno poimenovanje. S tem amandmajem se prostorska ureditev, ki je določena s predlogom prostorskega akta, ne spreminja.

Župan
OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK

EUP	PNRP	podrobnejši PIP
J-1		
R-23, R-27, R-28, B-1, B-2, P-1, ZG-2, SG-1	SK, SS	<p>Ne glede na določila splošnih PIP glede odmikov, lege, oblikovanja in širine gradbene parcele, veljajo v naseljih Rače, Podova, Brezula, Sp. Gorica in Zg. Gorica označenih na karti št. 5 izvedbenega dela OPN, naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odmik le ene daljše stranice objekta osnovne stavbe od sosednjih parcelnih mej je lahko min 1 m v kolikor so zagotovljeni drugi pogoji tega odloka; - širina gradbene parcele je lahko manjša od 15 m; - v prvi vrsti gradenj v odmiku 25 m od parcelne meje regionalne ceste R3-737, lokalnih cest LC 386041, 340021, 340011, 340081 in javnih poti JP 840111, 840112, 840101 se nove osnovne stavbe orientirajo s krajšo stranico vzporedno s cesto in imajo obvezno pravokotni tloris z izzidki ter »izrezi – odvzemi« iz volumna stavbe ter dvokapno streho, pri čemer se do 30% površine strehe v pravokotni projekciji lahko oblikuje drugače z drugimi oblikami streh, naklonov ali/in različnih odprtih na strehi za okna, vrata, ipd., hkrati pa drugačno oblikovanje ne sme presegati 30% površine posamezne strešine dvokapne strehe.