

PRIPRAVLJAVEC:



OBČINA RAČE-FRAM

Grajski trg 14, 2327 Rače

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE
RAČE-FRAM
– spremembe in dopolnitve 1
Usklajeni predlog**

ODLOK

Št. naloge: 18037

Datum izdelave: junij 2020

Izdelovalec: ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 15. člena Statuta Občine Rače - Fram (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 27/11 in 5/15 - sprem. in dopoln.) je Občinski svet Občine Rače - Fram na ... seji dne ... sprejel

ODLOK SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE RAČE-FRAM

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

Občina Rače-Fram s tem odlokom sprejme spremembe in dopolnitve odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rače-Fram (v nadaljnjem besedilu: SD OPN), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. pod številko naloge 18037 v mesecu junija leta 2020.

2. člen (predmet sprememb in dopolnitev)

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na:

- uskladitev doslednega navajanja določenih definicij in njihovih vrednosti v odloku,
- določitev podrobnejših PIP za nekatere EUP na osnovi izdelanih strokovnih gradiv v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi,
- sprememba PIP glede načina urejanja na območjih posameznih EUP,
- popravki oz. uskladitve in poimenovanja v skladu z veljavnimi predpisi,
- odprava napak ter izboljšanje natančnosti nekaterih določil.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

3. člen

V tretjem odstavku 3. člena se pri grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN z novimi listi nadomestijo:

- lista št. 9 in 13 karte št. 3 Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1 : 5.000)
- lista št. 9 in 13 karte št. 4 Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5.000)
- listi št. 8, 9, 13, 16 in 19 karte št. 5 Prikaz območij enot urejanja prostora, prostorskih izvedbenih pogojev in drugih regulacijskih elementov (M 1 : 5.000).

Za podtočko 6.3.3. se dodajo nove podtočke, ki se glasijo:

»6.4 Enota urejanja prostora R-7 (2 lista)

6.4.1 Ureditvena situacija

6.4.2 Urbanistični pogoji

6.4.3 Situacija gospodarske javne infrastrukture

6.4.4 Načrt parcelacije.«.

4. člen

V prvem odstavku 5. člena se:

- v drugem stavku pri alineji »Dejavnosti družbene infrastrukture« za besedo »drugih« beseda »stavbah« nadomesti z besedo »objektih«;
- na koncu alineje »Delež zelenih površin« pred piko vstavi besedilo, ki se glasi: »in so določene kot minimalni delež.;
- besedilo tretjega stavka v alineji »Faktor zazidanosti« črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »Določen je kot maksimalna dopustna vrednost.«;
- besedilo v alineji »Kmetijsko gospodarstvo – kmetija« črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »Kmetijsko gospodarstvo in kmetija sta določena z zakonom, ki ureja kmetijstvo.«

5. člen

V vrstici s kratico večje EUP »R« v tabeli drugega odstavka 52. člena se v četrtem stolpcu oznaka »R-7« prestavi iz njegove tretje vrstice v njegovo četrto vrstico.

V vrstici s kratico večje EUP »M« se v četrtem stolpcu oznaka »M-5« prestavi iz njegove pete vrstice v njegovo četrto vrstico.

6. člen

Druga alineja 55. člena se črta.

7. člen

V tretjem odstavku 56. člena se črta zadnji stavek.

8. člen

V prvi alineji 57. člena se besedilo za prvo vejico črta in doda novo besedilo, ki se glasi: »v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,«.

V besedilu pete alineje 57. člena se za besedo »objektov« doda besedilo »v okviru pripadajoče gradbene parcele,«

9. člen

Besedilo tretjega odstavka 64. člena se spremeni tako, da se glasi: »OPPN se lahko izdelata tudi za manjšo zaključeno celoto pod pogojem, da se prikaže navezava načrtovane prostorske ureditve (prometne, komunalne idr.) na določeno celo območje urejanja z OPPN.

10. člen

Četrta, peta in šesta alineja petega odstavka 66. člena se spremenijo tako, da se glasijo:

»– stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov, na kmetijskih zemljiščih samo v skladu s Prilogo 1;
– objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, na kmetijskih zemljiščih samo v skladu s Prilogo 1;
– objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug, nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami, hudourniške pregrade in pomoli, na kmetijskih zemljiščih samo v skladu s Prilogo 1.«

11. člen

Besedilo tretjega odstavka 72. člena se črta.
Dosedanji četrti odstavek postane tretji.

12. člen

V prvem stavku prvega odstavka 74. člena se za besedo »parceli« besedilo črta in doda novo besedilo, ki se glasi: »je dopustna postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru določenih faktorjev zazidanosti in deleža zelenih površin.«.

13. člen

V četrtem odstavku 80. člena se število »7« nadomesti s številom »10,0«.

14. člen

V prvem odstavku 81. člena se za zadnjim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »Oblikovanje ceste mora omogočati njihovo čiščenje, odvoz smeti in dovoz intervencijskih vozil.«

V drugem odstavku 81. člena se napovedni stavek spremeni tako, da se glasi: »Pri novogradnjah in rekonstrukciji cestne infrastrukture se upoštevajo pogoji o širini in prečnih profilih posameznih kategorij cest, skladno z veljavnimi predpisi s področja projektiranja cest in določili predmetnega odloka. Ceste se gradijo z naslednjimi elementi prečnega profila:« ter za zadnjo alinejo doda nova peta alineja, ki se glasi: »ostale ceste na območjih, kjer je možno zgraditi 2 ali več novih stanovanjskih objektov: vozišče min. 5,0 m.«

15. člen

V prvi vrstici pod vrstico »6. DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE« v tabeli drugega odstavka 82. člena, se v prvem stolpcu za besedo »stavbe« doda besedilo v oklepaju, ki se glasi: »(s površino nad 100 m²)«, besedilo v drugem stolpcu se črta in nadomesti z novim, ki se glasi: »1 PM/3 zaposlene«.

16. člen

V 94. členu se tretji in četrti odstavek izbrišeta in nadomestita z novim tretjim odstavkom, ki se glasi: »(3) Pri načrtovanju komunikacijskih objektov elektronskega omrežja mobilnih komunikacij (bazne postaje in dostopovne točke) je treba upoštevati predpise s področja graditve elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- Bazne postaje s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustno graditi na območjih s podrobnejšo namensko rabo I, P, E, B in O. Na območjih K1, K2 in G jih je dopustno graditi tako, da čim manj ovirajo dejavnosti povezane z rabo teh zemljišč.

- Baznih postaj s samostojnimi antenami ali antenskimi drogovi na prej zgrajenih stavbah ali gradbenih inženirskih objektih ni dopustno nameščati, če gre za stavbe namenjene zdravstvu, varstvu, izobraževanju in bivanju ter na otroška igrišča in pokopališča, razen pod pogojem, da s term izrecno soglašata lastnik oziroma upravnik.
- Bazne postaje se mora v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
- Baznih postaj s samostojnimi antenskimi stolpi ni dovoljeno graditi v neposredni bližini prostorskih dominant.
- Kadar je na območju, ki se ureja ali na objektu, ki je predviden za rušenje zakonito nameščena bazna postaja, je za čas gradnje dopustno postaviti začasno bazno postajo. Po dokončanju gradnje se začasno bazno postajo odstrani, novo pa je ne glede na ostale določbe tega prostorskega akta dopustno postaviti na nov objekt ali na območje, ki je urejeno na novo.
- Bazne postaje je na varovalnih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in na območjih v varovalnem pasu infrastrukture dopustno postaviti le ob predhodni odobritvi pristojnega soglasodajalca.
- Na celotnem območju občine je v vseh namenskih rabah prostora dopustno vzpostavljati dostopovne točke kot samostojne elektronske naprave za mobilne komunikacije v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju iz oddelka klasifikacije vrst objektov CC-SI 22 na prej zgrajenih stavbah gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.«

17. člen

Drugi odstavek 97. člena se črta.
Dosedanji tretji odstavek postane drugi.

18. člen

V tabeli v tretjem odstavku 112. člena se pri:

- **SS** - stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi v vrstici »DOPUSTNI OBJEKTI« v zadnji alineji na koncu doda besedilo, ki se glasi: »(npr.: otroška in druga javna igrišča, različni parki vključno s pump –track ipd.)«; v vrstici »Velikosti stavb in gradbene parcele« se v tretji alineji število »200« črta in nadomesti s številom »500« ter število »1.500« črta in nadomesti s številom »2.500«;
- **SK** – površine podeželskega naselja v vrstici »DOPUSTNE DEJAVNOSTI« v drugi alineji črta besedilo za besedo »trgovina«, doda se podpičje in besedilo, ki se glasi »vzdrževanje in popravila motornih vozil«; v vrstici »DOPUSTNI OBJEKTI« se v prvi alineji na koncu doda »od eno in dvostanovanjskih stavb v nizu le dvojčki«; v vrstici »Velikosti stavb in gradbene parcele« se v drugi alineji pred okrajšavo »EP« doda beseda »za« in za okrajšavo »EP« doda besedilo »in EN«, v četrti alineji se beseda »spremljajoče« črta in nadomesti z besedo »dopustne«, število »200« črta in nadomesti s številom »500« ter število »1.500« črta in nadomesti s številom »2.500«;
- **CD** – druga območja centralnih dejavnosti v vrstici »DOPUSTNI OBJEKTI« doda nova alineja, ki se glasi: »objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas«;
- **IG** – gospodarska cona v vrstici »DOPUSTNE DEJAVNOSTI« v drugi alineji črta besedilo za besedo »trgovina«, doda se podpičje in besedilo, ki se glasi: »vzdrževanje in popravila motornih vozil«; tretja alineja se črta; dosedanja četrta, peta in šesta alineja postanejo tretja, četrta in peta alineja;

- **PC** – površine cest v vrstici »DOPUSTNI OBJEKTI« v peti alineji črtata besedi »in brvi«; na koncu se doda besedilo, ki se glasi: »nadhodi in podvozi.«.
- **PŽ** - površine železnic v vrstici »DOPUSTNI OBJEKTI« v tretji alineji na koncu doda besedilo, ki se glasi: »nadhodi in podvozi.«.
- **K1** – najboljša kmetijska zemljišča, **K2** – druga kmetijska zemljišča se tretja vrstica »DOPUSTNI OBJEKTI IN UREDITVE« združi s predhodno vrstico »DOPUSTNI OBJEKTI IN UREDITVE« tako, da njene: dosedanje prva, druga, tretja in četrta alineja postanejo nova trinajsta, štirinajsta, petnajsta in šestnajsta alineja, dosedanje peta, šesta in sedma alineja postanejo podalineje nove šestnajste alineje, dosedanja osma alineja postane nova sedemnajsta alineja, dosedanji deveta in deseta postaneta podalineji nove sedemnajste alineje; zadnja alineja se črta.
Zadnja vrstica se črta, besedilo iz njenega drugega stolpca se prestavi na konec besedila nove druge vrstice.

19. člen

Pred besedilo prvega odstavka 114. člena se doda oznaka odstavka »(1)«.

V drugem odstavku se za oznako EUP »DR-8« doda oznaka »DR-52«, za oznako »M-4« se doda oznaka »P-4«. Besedilo za zadnjo vejico se črta in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »so dopustni gradnja, posegi in ureditve kot so določeni za kmetijska zemljišča.«.

20. člen

V napovednem stavku 116. člena se za oznako »PŽ-2/1« črta veznik »in«, doda se vejica, za oznako »M-3« se doda besedilo, ki se glasi: »in R-7«.

V tabeli se v stolpcu »Podrobnejši PIP« v vrstici za EUP:

- **M-3:**
 - pri »Dopustni objekti« pred številom »12« doda beseda »maksimalno«;
 - pri »Funkcionalno oblikovalski pogoji« v drugi alineji besedilo za dvopičjem črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »se ne glede na opredeljeno v grafičnih prikazih načeloma določi znotraj gradbenih meja (razen v primeru dopustnih odstopanj oz. izjem) na osnovi funkcionalnih potreb, upoštevanja odmikov od parcelnih meja, razmika med stavbami in deleža zelenih površin«; v osmi alineji se za besedo »odstopanja« besedilo črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »glede na pogoje v grafičnih prikazih so pri določanju gradbenih parcel (te se lahko združujejo ali delijo), pri velikosti stanovanjskih stavb (ki se določijo v skladu s pogoji iz druge alineje), pri legi stanovanjskih stavb (ta je lahko izven gradbene meje v primeru, če leži na robu območja in ne meji z dveh strani na objekt, če leži oz. je načrtovana ne dveh združenih parcelah ali leži ob takšni stavbi, ki je tudi dopustno izven določene gradbene meje);
 - pri »GJI in grajeno javno dobro« v tretji alineji na koncu prvega stavka pred piko doda vejica in za njo besedilo, ki se glasi: »kot del stanovanjske stavbe ali v samostojni garaži, pod ali v nivoju terena.«.
- **R-30:**
 - za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »Prav tako sta lahko namesto zahodne in osrednje enote dvojčkov dopustni dve samostojni enostanovanjski stavbi.«;

- pri »Funkcionalno oblikovalski pogoji« se v alineji »tloris stavb« na koncu stavka za podpičjem doda besedilo: »dopustna so odstopanja od predhodno določenih dimenzij in prikazov tlorsnih gabaritov v kartografskem delu +/- 2 m v vse smeri;«; v alineji »strehe« se črta besedilo za prvo vejico in druga vejica; v alineji »gradbena parcela« se črta besedilo za besedo »izvedbe« in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:» samostojnih enostanovanjskih stavb namesto dvojčkov se ustrezno prilagodijo tudi meje načrtovanih gradbenih parcel«; v alineji »minimalni odmik« se na koncu pred podpičjem doda besedilo, ki se glasi: »manj s soglasjem soseda«.
- **PŽ-2/1:**
 - pri »Funkcionalno oblikovalski pogoji« se v četrti alineji »strehe« za tretjo vejico doda besedilo »ali tudi druge oblike streh (npr. enokapnica, štirikapnica, ipd.),«;
 - za odstavkom »Funkcionalno oblikovalski pogoji« se doda nov odstavek, ki se glasi:
»Dopustna odstopanja glede na predhodno določeno in prikazano v kartografskem delu so:
– pri tlorsu stanovanjskih stavb: do velikosti največ 15 m x 15 m,
– pri tlorsu nadstreška ali garaže: do velikosti največ 60 m²,
– pri legi gradbene meje za največ +6 m na vse strani, tako, da se poveča zazidljiva površina znotraj nje,
pri čemer morajo biti zagotovljeni tudi vsi ostali pogoji odloka v zvezi z odmiki in faktorji.«

Na koncu tabele se doda nova vrstica, ki se glasi: »

R-7	IG	<p>Dopustni objekti: trgovske stavbe, garažne stavbe, parkirišče, parkirišče za težka tovorna vozila in pomožni objekti ter drugi nestanovanjski objekti potrebni za izvajanje dopustnih dejavnosti;</p> <p>Dopustne dejavnosti so: proizvodne dejavnosti, trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, trgovina na drobno razen z motornimi vozili, posredništvo in trgovina na debelo, razen motornih vozil, dejavnost strežbe jedi in pijač, poslovne in storitvene dejavnosti, spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu; dopustno je umeščati le tiste dejavnosti, ki ne bodo pomenile večjega tveganja za onesnaževanje okolja v skladu z veljavno uredbo o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, in v skladu z veljavno uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.</p> <p>Dopustne gradnje in drugi posegi: kot so določeni v splošnih PIP.</p> <p>Funkcionalno oblikovalski pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gospodarska cona je razdeljena na tri območja: območje 1 severni del (trgovsko območje), območje 2 južni del (parkirišče za težka tovorna vozila), območje 3 skupni prometni priključek na regionalno cesto; – gradbene površine, na katere je dopustno postavljati stavbe, so določene znotraj gradbene meje, ki je razvidna iz grafičnega dela (karta Urbanistični pogoji). Pri določanju tlorsnih dimenzij stavb je potrebno upoštevati najmanjši delež zelenih površin posameznega območja, ki znaša najmanj 20% območja; – zelene površine, ki se upoštevajo v izračunu minimalnega deleža zelenih
-----	----	--

	<p>površin, so le zasajene ali zatravljene površine, ki niso pozidane, tlakovane ali drugače utrjene in na njih ne stojijo pomožni objekti razen podzemnih infrastrukturnih objektov ter izjemoma enega reklamnega stolpa v vsakem območju, katerega gradbena površina znaša največ 2,5 m x 0,3 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> – strehe so ravne ali v naklonu do 40°, piramidaste ali stožčaste strehe niso dovoljene; – maksimalna višina stavb je 7 m, višina reklamnega stolpa do 10 m; – volumen stavbe je lahko razgiban, sestavljen iz več delov; – fasade morajo biti iz sodobnih materialov in izdelane v skladu z okoljevarstvenimi in požarnimi zahtevami; proti regionalni cesti se fasada ne sme oblikovati kot slepa; – kleti niso dovoljene; – glede na načrtovane ureditve so dopustne rušitve oz. se odstranijo vsi objekti na zemljišču s parcelno številko 1372 k.o. Fram (717) in dovozna cesta na zemljišču s parcelno številko 1373 k.o. Fram (717) ter vsa ostala gospodarska javna infrastruktura, ki ostane brez funkcije; – dovoljena je gradnja pomožnih objektov, ki dopolnjujejo funkcijo obstoječega osnovnega objekta, pomožni objekti, ki so stavbe, se postavljajo znotraj gradbene meje; – dovoljeno je postavljati ograje kadar to zahteva tehnološki proces oziroma varovanje objekta; ograje so lahko lesene, kovinske ali iz žičnatih prepletov, kot polni zidovi niso dovoljene, dovoljeni so le kamniti ali betonski oporni stebri s temeljem do višine 0,5 m; – zasadijo se srednje velika do velika drevesa (avtohtoni listavci) in sicer najmanj 20 dreves/ha za posamezno gradbeno parcelo; – v območju 2 se uredijo površine za počitek voznikov, ki se tlakujejo in opremijo s klopni; – urbana oprema in elementi javne razsvetljave morajo imeti enotno oblikovane elemente, njihova postavitve ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. – načrtovane ureditve je možno izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje. Etapnost se podrobneje prouči in določi v projektni dokumentaciji. <p>Parcelacija: Parcelacija upošteva delitev območja na dva funkcionalna dela in ureditev skupnega priključka na javno cestno omrežje. Načrt parcelacije je dopustno spremeniti v skladu z dopustnimi odstopanji.</p> <p>Pogoji za gradnjo gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – uredi se novo križišče, ki se z obstoječim krožnim križiščem na regionalni cesti R3-711 odseku 0523 priključna cesta Fram, oblikuje kot par krožnih križišč oz. kot »dumb bell« krožno križišče, – uredijo se notranje dovozne ceste do dovozne ceste do parkirnih mest na severu za osebna vozila ter na jugu za tovorna vozila in dovoz do bencinskega servisa; – poti za intervencijska vozila in dostavne poti se zagotovijo preko notranjih parkirnih cest;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> – na severni strani se uredi pešpot z regionalne ceste; – zgradijo se vodovodni cevovodi v dovoznih cestah v zankasti zasnovi, ki se navežejo na obstoječi vodovod DN150 ob trasi lokalne ceste LC340061 (Fram–Ješenca); – zgradi notranji gravitacijski sistem kanalizacije za odvajanje fekalnih odpadnih vod, ki se preko novega prečrpališča in tlačnega kanalizacijskega voda speljejo do obstoječega jaška kanalizacije v trasi regionalne ceste R3-711; – padavinske vode s streh in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi, se speljejo v meteorno kanalizacijo, odvodnja padavinskih vod s parkirnih in manipulativnih površin se uredi z meteorno kanalizacijo in ponikovalnimi polji pri vstopu v območje; padavinska voda s parkirnih in manipulativnih se vodijo preko zadrževalnega kanala in lovilca olj v ponikovalna polja; dno ponikovalnega polja mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode; ponikovalna polja se dimenzionirajo na kritično trajanje naliva 5 min in kritični naliv 484,0 l/s ha. – za napajanje z električno energijo se izvedejo ustrezni nizkonapetostni razvodi iz obstoječe transformatorske postaje ob trasi lokalne ceste LC340061 (Fram–Ješenca), uredijo se tri priključna mesta: za trgovski stavbi 3x200 A 133kW oziroma 2x3x80 A 55kW in za pomožni objekt na parkirišču za tovorna vozila 3x35 A 20 kW; – zgradi se javna razsvetljava, zanjo se napajanje izvede iz obstoječe transformatorske postaje; – ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno; možno je ogrevanje iz skupnega rezervoarja na utekočinjen naftni plin (UNP) za več stavb skupaj, pri čemer mora biti plinovodna instalacija oz. sistem oskrbe z UNP izveden v skladu z veljavnimi predpisi; – v območju je dopustno zgraditi omrežje elektronskih komunikacij pod pogoji upravljavca; – zagotovi se ustrezna infrastruktura za ravnanje s komunalnimi odpadki, za odjemna mesta se predvidi ekološki otok, Komunalni odpadki se zbirajo v ustreznih tipiziranih posodah in poskrbi se za organiziran odvoz odpadkov. <p>Dopustna odstopanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopustno je razdruževanje in združevanje gradbenih parcel v posameznem območju, v tem primeru je možno postaviti stavbo znotraj določenih gradbenih mej, pri tem se v območju ohranja minimalni delež zelenih površin; – v primeru združevanja, razdruževanja ali spremembe lokacije stavbe se lahko posamezne priključke na javno gospodarsko infrastrukturo določene v grafičnem delu spremeni oziroma njihove lokacije prilagodi zazidavi; – pozidana površina lahko sega izven gradbenih mej za največ 0,5 m, dopustni so konzolni previsi in nadstreški do maksimalno 2 m izven gradbene meje, nad dostavnimi potmi so dopustni konzolni previsi in nadstreški šele na višini 4,5 m, računano od nulte kote dostavne poti; – etažnost stavb ni določena, lahko se načrtuje različno število etaž v okviru
--	---

		<p>določene max višine stavb;</p> <ul style="list-style-type: none"> – vrste stavb, ki so opredeljene po klasifikaciji dejavnosti, so lahko tudi drugačne vrste stavb, katerih pretežen namen uporabe je v skladu z določenimi dopustnimi dejavnostmi; – tehnični elementi za zakoličenje stavb in gradbenih parcel se v skladu z dopustnimi odstopanji določijo v projektni dokumentaciji; – vse višinske kote in stacionaže se natančno določijo v projektni dokumentaciji, določitev višinskih kot stavb ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih zemljišč; – dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev in pogojev za javno gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi; – vsem navedenim odstopanjem se prilagaja ureditev odprtih površin.
--	--	---

.«.

21. člen

V prvem stolpcu predzadnje vrstice v tabeli 117. člena se črtata oznaki EUP »F-8 in F-11«.

22. člen

V šestem odstavku 118. člena se za kratico »EUP« vstavi besedilo, ki se glasi: »oz. le na njihovih delih, ki ležijo na območju Natura 2000«.

23. člen

V tabeli 120. člena se v tretjem stolpcu v vrstici za EUP:

- R-1/1 v prvem stavku za besedo »dopustna« vstavita besedi »je tudi«;
- R-7 besedilo črta;
- R-22 pred prvi stavek doda besedilo, ki se glasi: »Na parc. št. 2606 in 2607 k.o. Rače so poleg posegov določenih v 64. čl. odloka dopustni še posegi in ureditve za namen postavitve gospodarskih objektov za potrebe kmetijskega gospodarstva.«;
- F-12 črta stavek »Uredi se površina za druženje min. 200 m², ki obsega variantno manjše otroško igrišče.« in nadomesti s stavkom »Variantno se uredi površina za druženje min. 200 m², ki obsega manjše otroško igrišče, v kolikor je ni v bližini.«;
- M-5 besedilo črta.

24. člen

V Prilogi 1 se:

- besedilo osme točke v legendi spremeni tako, da se glasi: »8. samo na parcelah obstoječih kmetijskih gospodarstev za izvajanje kmetijske dejavnosti in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji; z

oznako 8 na območjih gozdnih zemljišč je od nezahtevnih pomožnih objektov v javni rabi dovoljena le ureditev trim steze«;

- pri nezahtevnih objektih v vrstici »ograje« številka »3« nadomesti s številko »3,5«, v vrstici »podporni zid« številka »1,5« nadomesti s številko »2,0«, v vrstici »športno igrišče na prostem« v sedmem stolpcu z oznako »CD« znak »-« spremeni v znak »+«;

- pri enostavnih objektih v vrstici ograje številka »2« nadomesti s številko »2,2« in v vrstici podporni zid številka »0,5« nadomesti s številko »1,0«.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen
(vpogled v SD OPN)

Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta so v analogni obliki na vpogled na Občini Rače-Fram, v digitalni obliki pa na spletni strani »www.race-fram.si«.

26. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati trideseti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:
Datum:

Župan Občine Rače-Fram:
Branko LEDINEK