

Številka: 032-0001/2014

Datum: 10. 6. 2020

## **Z A P I S N I K**

3. izredne seje Občinskega sveta Občine Markovci, ki je bila v sredo, 10. junija 2020, ob 17. uri, v sejni sobi Občine Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci.

Sejo Občinskega sveta Občine Markovci je na podlagi 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci sklical župan. Uvodoma je pozdravil svetnici in svetnike občinskega sveta, predstavnico sredstev javnega obveščanja ter predstavnike občinske uprave. Ugotovil je, da je svet sklepčen, saj so bili prisotni vsi člani občinskega sveta. Ker je na podlagi 30. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci s tem bila podana sklepčnost, je občinski svet lahko nadaljeval sejo in na podlagi 45. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci veljavno sprejemal odločitve.

### **SEJI SVETA SO PRISOSTVOVALI ŠE NASLEDNJI VABLJENI:**

1. Marinka Bezjak Kolenko, direktorica občinske uprave;
2. Helena Težak, Občinska uprava
3. Valerija Horvat Majcen, Občinska uprava
4. Mojca Vtič, Štajerski tednik
5. Nevenka Težak, zapisnikarica.

### **DOLOČITEV DNEVNEGA REDA**

Z vabili za sklic seje so prejemniki gradiva prejeli predlog za 4 točke, h kateremu je bilo priloženo tudi gradivo. Župan je za obravnavo predlagal naslednji

### **PREDLOG DNEVNEGA REDA:**

1. Zaključni račun proračuna Občine Markovci za leto 2019 in Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019
2. Sklep o oprostitvi plačila NUSZ za leto 2020 za obdobje šest mesecev
3. Sklep o oprostitvi plačila grobarine za leto 2020
4. Premoženskopravne zadeve:
  - a) predlog Sklepa o zamenjavi nepremičnin in izplačilu odškodnine za razliko v površini zemljišč v k.o. (416) Nova vas pri Markovcih za potrebe ureditve zavoja ceste pri poslovalnici Kmetijske zadruga Ptuj z.o.o.,
  - b) predlog Sklepa o brezplačni pridobitvi nepremičnine v k.o. Borovci za potrebe ceste do novonastalih stavbnih zemljišč
  - c) predlog Sklepa o prodaji nepremičnine v k.o. Sobetinci in predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sobetinci
  - d) predlog Sklepa o prodaji dela nepremičnine v k.o. Stojnci
  - e) predlog Sklepa o ustanovitvi služnostne pravice za potrebe NN kablovoda v k.o. Bukovci v korist Elektro Maribor d.d. in predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Bukovci

## **SKLEP**

### **Potrdi se predlagani dnevni red za 3. izredno sejo Občinskega sveta Občine Markovci.**

Župan je uvodoma izrazil doživljanje življenja v času virusa COVID-19, ki je ohromil celotni svet. Dejal je, da se šele s pojavom nečesa takšnega začnemo zavedati, kako smo majhni, nemočni in ranljivi v takšnih razmerah, ko veliko ljudi potrebuje pomoč. Zahvalil se je vsem občankam in občanom ter vsem ostalim, ki so razumeli resnost epidemije, spoštovali pravila in omejitve, ki jih je predlagala vlada.

Poudaril je, da so pred nami pomembne investicije ter svetnici in svetnike pozval, da delajo skupaj za razvoj in napredek občine in opustijo negativne misli in zamere.

#### **K točki 1:**

Z gradivom za sejo so svetniki prejeli predlog zaključnega računa proračuna občine Markovci za leto 2019 in poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019

Dodatno krajšo obrazložitev je podal župan Milan Gabrovec, ki je povedal, da je bilo v lanskem letu realiziranih 73,8 % odhodkov in da je zabeležen presežek v proračunu.

Predsednik Odbora za javne finance Daniel Korošec je povedal, da je odbor razpravljal o predlogu zaključnega računa in občinskemu svetu predlaga, da sprejme zaključni račun proračuna in poročilo o realizaciji ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Predlogov in pripomb na poročilo o realizaciji proračuna ni bilo. Župan je dal predlog zaključnega računa proračuna občine Markovci in poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 na glasovanje in je bil soglasno sprejet naslednji

#### **SKLEP številka 116/20:**

a)

**Občinski svet Občine Markovci je na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSDPO, 109/08 IN 49/09) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 15/6 in 26/09) sprejel ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE MARKOVCI ZA LETO 2019**

#### **1. člen**

**Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Markovci za leto 2019.**

#### **2. člen**

**Zaključni račun proračuna Občine Markovci za leto 2019 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Markovci za leto 2019. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah tekom leta 2019 ter o njihovi realizaciji v tem letu.**

#### **3. Člen**

#### **4.**

**Zaključni račun proračuna Občine Markovci za leto 2019 se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.**

b)

**Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) sprejel P O R O Č I L O o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019**

**K točki 2:**

Z vabilom so prejemniki gradiva prejeli predlog sklepa o oprostitvi plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2020 v Občini Markovci.

Župan je povedal, da je zaradi pojava virusa COVID 19 pripravil predlog sklepa o oprostitvi plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Markovci v višini 50 % za fizične in pravne osebe s stalnim prebivališčem oz. sedežem v Občini Markovci. Direktorica je dodatno pojasnila, da je na podlagi usklajevanja z davčno upravo nekoliko korigirano besedilo 2. člena odloka, ki določa, da se odmerjeno nadomestilo zniža za 50 %.

Predsednik Odbora za javne finance je povedal, da je odbor razpravljal o predlogu župana in občinskemu svetu predlaga, sklep o oprostitvi plačila nadomestila z uporabo stavbnega zemljišča sprejme v predloženi vsebini.

Župan je dal predlog sklepa na glasovanje in je bil soglasno sprejet naslednji

**SKLEP številka 117/20:**

**Občinski svet Občine Markovci zaradi blaženja posledic pojava epidemije oziroma pandemije nalezljive bolezni pri ljudeh zaradi virusa COVID-19 na podlagi 29. v zvezi z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), sprejel SKLEP o oprostitvi plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Markovci**

**1. člen**

S tem sklepom se, ne glede na določila Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za Občino Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/17 in 4/18), zaradi blaženja posledic pojava epidemije oziroma pandemije nalezljive bolezni pri ljudeh zaradi virusa COVID-19 določi oprostitvev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Markovci.

**2. člen**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Markovci se zniža za 50% odmerjenega nadomestila.

**3. člen**

Oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po tem sklepu velja za fizične in pravne osebe s stalnim prebivališčem oz. sedežem v Občini Markovci.

**4. člen**

Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

**K točki 3:**

Z vabilom so svetniki prejeli v potrditev predlog Sklepa o oprostitvi plačila grobarine za leto 2020.

Dodatno obrazložitev predsednik Odbora za javne finance, ki je povedal, da je odbor razpravljal o predlogu sklepa o oprostitvi plačila grobarine za leto 2020 za fizične osebe s stalnim prebivališčem v občini Markovci in občinskemu svetu predlaga, da predlog sklepa sprejme v predloženem besedilu.

Župan je dal predlog sklepa na glasovanje in je bil soglasno sprejet naslednji

#### **SKLEP številka 118/20:**

**Občinski svet Občine Markovci zaradi blaženja posledic pojava epidemije oziroma pandemije nalezljive bolezni pri ljudeh zaradi virusa COVID-19 na podlagi 29. v zvezi z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), sprejel SKLEP o oprostitvi plačila grobarine za leto 2020**

#### **1. člen**

**S tem sklepom se, ne glede na določila Sklepa o višini letne najemnine za najete grobove in uporabo mrliške vežice ter o višini kupnine za pokončni žarni grob (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/11), zaradi blaženja posledic pojava epidemije oziroma pandemije nalezljive bolezni pri ljudeh zaradi virusa COVID-19 določi popolna oprostitvev plačila grobarine v Občini Markovci za leto 2020.**

#### **2. člen**

**Oprostitev plačila grobarine po tem sklepu velja le za fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Markovci.**

#### **3. člen**

**Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.**

#### **K točki 4:**

Z vabilom so bili svetnikom posredovani v sprejem naslednji predlogi sklepov z obrazložitvami:

- a) predlog Sklepa o zamenjavi nepremičnin in izplačilu odškodnine za razliko v površini zemljišč v k.o. (416) Nova vas pri Markovcih za potrebe ureditve zavoja ceste pri poslovalnici Kmetijske zadruge Ptuj z.o.o.,
- b) predlog sklepa o brezplačni pridobitvi nepremičnine v k.o. Borovci za potrebe ceste do novonastalih stavbnih zemljišč
- c) predlog Sklepa o prodaji nepremičnine v k.o. Sobetinci in predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sobetinci
- d) predlog Sklepa o prodaji dela nepremičnine v k.o. Stojnci
- e) predlog Sklepa o ustanovitvi služnostne pravice za potrebe NN kablovoda v k.o. Bukovci v korist Elektro Maribor d.d. in predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Bukovci

Dodatno obrazložitev k predlogom sklepov je podal je podal predsednik Odbora za javne finance Daniel Korošec, ki je povedal, da je odbor razpravljal o predlogih sklepov in Občinskemu svetu predlaga, da jih sprejme v predloženem besedilu.

Pri podtočki d Predlog sklepa o prodaji dela nepremičnine v Stojncih za ureditev terase bara Kapučino v Stojncih, je svetnica Hedvika Rojko predstavila pobudo vaškega odbora Stojnci in sicer, da se sredstva od prodaje nepremičnine namenijo društvom za investicije. Župan je odgovoril, da se sredstva od prodaje ne morejo direktno nakazati društvom, je pa zagotovil, da bo pobudo upošteval pri pripravi rebalansa.

Po krajši razpravi je župan dal predloge sklepov na glasovanje in so bili soglasno sprejeti naslednji

#### **SKLEPI**

#### **Številka 119/20**

**Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1**

(Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20-ZDLGPE) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), na predlog župana sklenil, da Občina Markovci zamenja novonastali nepremičnini parc. št. 825/9, v izmeri 65 m<sup>2</sup> in parc. št. 825/12, v izmeri 14 m<sup>2</sup>, obe k.o. (416) Nova vas pri Markovcih, za novonastale nepremičnine parc. št. 257/20, v izmeri 107 m<sup>2</sup>, parc. št. 257/22, v izmeri 53 m<sup>2</sup> in parc. št. 257/24, v izmeri 10 m<sup>2</sup>, vse k.o. (416) Nova vas pri Markovcih (v lasti Marije in Dejana Svržnjaka, Markovci 61) in sicer na podlagi metode neposredne pogodbe; za razliko v površini zemljišč v izmeri 91 m<sup>2</sup> na škodo lastnikov pa se Občina Markovci zaveže plačati odškodnino v višini 4,96 EUR/m<sup>2</sup> in sicer zaradi trajnega oškodovanja lastnikov zaradi zmanjšanja kmetijskih površin in s tem vsakoletnega pridelka.

#### Številka 120/20

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20-ZDLGPE) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), na predlog župana sprejel **S K L E P** da Občina Markovci brezplačno pridobi nepremičnino parc. št. 122/21, k.o. (403) Borovci, v izmeri 529 m<sup>2</sup> (v lasti Mirana in Anice Zagoršek, Borovci 24, Markovci) in sicer za potrebe ureditve javne poti.

Občina se zaveže po pridobitvi na nepremičnini ustanoviti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### Številka 121

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20-ZDLGPE) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, , na predlog župana sprejel **S K L E P**, da Občina Markovci proda nepremičnino parc. št. 368/17, k.o. (405) Sobetinci, zainteresiranemu kupcu Olgi Pignar, Gajevci 35, 2272 Gorišnica in sicer na podlagi metode neposredne pogodbe za kupnino v višini 10,00 EUR/m<sup>2</sup> (brez DDV).

Kupec bo kupnino poravnal v roku 30 dni od izstavitve računa na TRR Občine Markovci.

#### Številka 122/20

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) in 247. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), na predlog župana, sprejel **S K L E P** o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sobetinci

##### I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se ukine pri nepremičnini parc. št. 368/17, k.o. (405) Sobetinci, v izmeri 77 m<sup>2</sup>.

##### II.

Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnina iz I. točke izgubi status grajenega javnega dobra in ostane v lasti Občine Markovci do celote – 1/1.

##### III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitevno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, ki je podlaga za izbris zaznambe grajenega javnega dobra v skladu s tem sklepom iz zemljiške knjige.

#### IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

##### Številka 123/20

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), na predlog župana sklenil, da Občina Markovci proda del nepremičnine parc. št. 918/2, k.o. (414) Stojnci, v obsegu obstoječe terase, zainteresiranemu kupcu SEKA d.o.o., Stojnci 38, 2281 Markovci in sicer na podlagi metode neposredne pogodbe za kupnino v višini 10,00 EUR/m<sup>2</sup> (brez DDV).

Nepremičnina se proda po izvedeni geodetski odmeri oz. parcelaciji zemljišča. Stroške geodetske odmere krije zainteresirani kupec.

Kupec bo kupnino poravnal v roku 30 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa na TRR Občine Markovci.

##### Številka 124/20

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) in 245. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), na predlog župana, sprejel **S K L E P** o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Bukovci

#### I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Markovci pridobi nepremičnina parc. št. 996/15, k.o. (415) Bukovci.

#### II.

Pri nepremičnini iz I. točke tega sklepa, ki postane last Občine Markovci, matična št. 1357492000, do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

#### III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra nepremičnine v lasti Občine Markovci. Po pravnomočnosti odločbe se lastnik in zaznamba o grajenem javnem dobru vpišeta v zemljiško knjigo.

#### IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

##### Številka 125/20

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20-ZDLGPE; ZSPDSLS-1) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), na predlog župana sprejel **S K L E P** da Občina Markovci ustanovi v korist Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, matična št. 5231698000, služnostno pravico za izgradnjo in vzdrževanje nizkonapetostnega kablovoda ter služnostno pravico dostopa, prehoda in prekopa zaradi obratovanja in vzdrževanja NN kablovoda na nepremičninah parc. št. 995/10, parc. št. 996/15 in parc. št. 197/5, vse k.o. (415) Bukovci.

Služnost iz prejšnjega odstavka te točke se ustanovi brezplačno, ker se ustanavlja v javno korist.

Ker je bil dnevni red izčrpan, se je župan svetnikom zahvalil za sodelovanje in ob 17.50 uri, sejo zaključil.

Zapisala  
Nevenka Težak

Župan  
Milan Gabrovec, prof.