

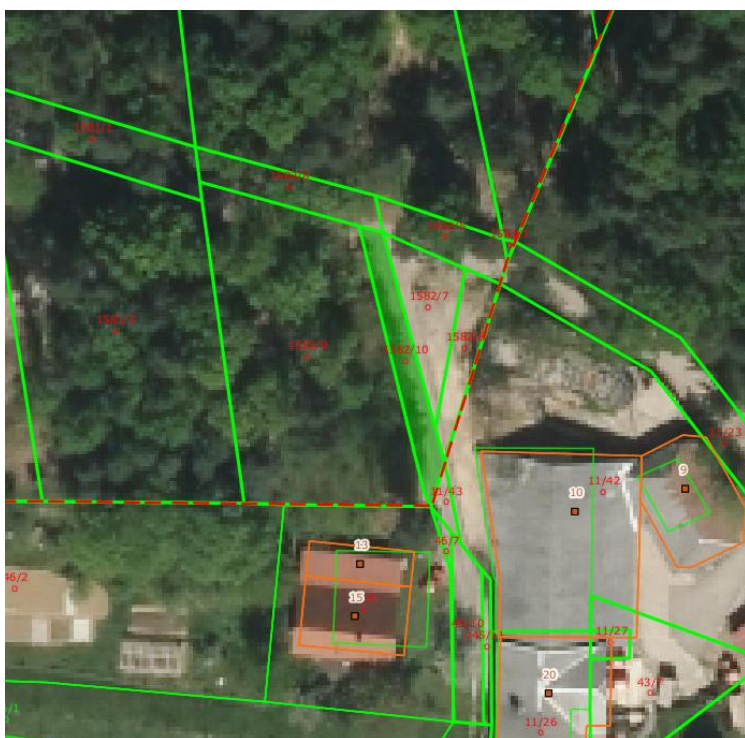


RAZLASTITVENI ELABORAT ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE

Uvodno pojasnilo

Občina Hoče-Slivnica si prizadeva premoženjsko pravno urediti kategorizirane javne poti, katere dejansko upravlja in vzdržuje. Preko parc. št. 1582/8 in 1582/10, k.o. Spodnje Hoče ter parc. št. 11/43, poteka kategorizirana javna pot št. 880556 v skladu Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/2011, 15/2015, 18/2015), ki jo je potrebno premoženjsko pravno urediti.

Ker na navedenem območju prihaja do nenehnih medsosedskih sporov in motene uporabe javne ceste, je občina v Odlok o proračunu občine Hoče-Slivnica za leto 2019 in Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2019 vključila odkup zemljišč po katerem poteka kategorizirana javna pot.



PRAVNA PODLAGA ZA UVEDBO RAZLASTITVENEGA POSTOPKA

1. **Zakon o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 61/17), določa da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi (v nadaljnjem besedilu: razlastitev) ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo.



Zakon nadalje navaja, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist in če je za doseg javne koristi nujno potrebna in da je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Lastninska pravica se lahko odvzame z razlastitvijo za naslednje namene:

- za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra;
- za gradnjo in prevzem objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za gradnjo in prevzem objektov družbene infrastrukture;
- za gradnjo neprofitnih in socialnih stanovanj.

Ker gre v predmetni zadevi za obstoječo kategorizirano javno pot po kateri se odvija javni promet je uvedba razlastitvenega postopka upravičena.

2. Pravna podlaga za uvedbo razlastitvenega postopka je tudi **Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)**, ki v 3.a členu določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame ali omeji za gradnjo, rekonstrukcijo ali prevzem skupne javne ceste v skladu z zakonom, ki ureja razlastitev ali omejitev lastninske pravice v javno korist na javnih cestah. Razlastitveni upravičenec je Republika Slovenija ali občina.

Skladno z navedenim določilom lahko občina zahteva uvedbo razlastitvenega postopka za premoženjskopravno ureditev lastninske pravice za obstoječe ceste.

3. Pravna podlaga za uvedbo razlastitvenega postopka je tudi 8. člen **Statuta občine Hoče-Slivnica (UGSO, št. 61/2018)**, ki v točki 10 in 11 določa, da občina samostojno gradi in vzdržuje ter upravlja občinske ceste, ulice in javne poti ter zagotavlja varnost v cestnem prometu na občinskih cestah in ureja promet v občini.

UTEMELJITEV JAVNE KORISTI ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE

Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Preko parc. št. 1582/8, 1582/10, k.o. Spodnje Hoče in parc. št. 11/43, k.o. Čreta, poteka javna cesta, ki jo je potrebno premoženjsko pravno urediti.

V ta namen je Občina Hoče-Slivnica lastniku Brezner Dragu, stanujočem Veronikova cesta 1, 2312 Orehova vas dne 13. 5. 2019 posredovala zavezujočo ponudbo za odkup nepremičnin parc.št. 1582/8, 1582/10, k.o. Spodnje Hoče in parc. št. 11/43, k.o. Čreta, po skupni vrednosti 3.573,29 €, ki jo je ocenil sodni cenilec Andrej Cehtl. Zemljišča so bila v preteklih letih odmerjena po dejanskem poteku ceste na občinske stroške. Ker lastnik ni podal izjave za sprejem ponudbe je potrebno uvesti razlastitveni postopek.

Odkup zemljišč za premoženjsko pravno ureditev kategoriziranje javne poti št. 880556 je vključen v Odlok o proračunu občine za leto 2019 in Letni načrt ravnanja s stvarnim



premoženjem za leto 2019. Občina Hoče-Slivnica je dne 11. 9. 2019 objavila tudi javno naznanilo o uvedbi razlastitvenega postopka za doseg javne koristi za premoženjsko pravno ureditev kategorizirane javne poti, na katerega pa ni prejela nobenega predloga ali pripombe širše javnosti.

Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica je izkoristila vse možnosti za doseg sporazumnega dogovora z lastnikom, zato je potrebno sedaj sprožiti upravni postopek po 199. členu ZUreP-2.

Z razlastitvijo se bo odvzela lastninska pravica na nepremičninah parc. št. 1582/8, 1582/10, k.o. Spodnje Hoče in parc. št. 11/43, k.o. Čreta, v skupni izmeri 219 m², po katerih poteka javna pot in se odvija javni promet.

Odločba o razlastitvi se lahko izvrši, ko postane pravnomočna, razen če upravni organ ugotovi, da gre za nujni primer iz 205. člena tega zakona, ki pa zahteva še dodatno obrazložitev.

V skladu z navedenim se zato dodaja še dodatna obrazložitev nujne služnosti po 205. členu ZUrep-2.

DODATNA OBRAZLOŽITEV PO 205. ČLENU (PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE IN POSESTI V NUJNEM POSTOPKU ALI S POLOŽITVIJO ODŠKODNINE IN VARŠČINE)

Ker na navedenem območju nenehno prihaja do medsosedskih sporov in motene uporabe javne ceste, je potrebno uvesti razlastitev po nujnem postopku.

Občina že dalj časa vlaga napore, da bi lastniško uredila javno cesto. S strani uporabnikov pa smo tudi tedensko obveščeni, da na tem območju nastajajo spori. Prav tako že potekajo sodni spori.

Z željo, da se uporabnikom omogoči nemoten promet preko kategorizirane javne poti, se predlaga, da se uvede razlastitev po nujnem postopku.

Pripravila:
Metka Meglič, univ. dipl. prav.

Občina Hoče-Slivnica
Župan
dr. Marko Soršak