



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

2. izredna seja občinskega sveta
dne 17. maja 2022

Gradivo za 6. točko dnevnega reda

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt:
»Veliko nogometno igrišče z umetno travo – zamenjava
trave«

Poročevalka: Irena JEREB, vodja Oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

Številka: 2IS/2022-DUT

Datum: 11.05.2022

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt:
»Veliko nogometno igrišče z umetno travo - zamenjava trave«

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

IV. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

Veliko nogometno igrišče z umetno travo je del športnega parka Slovenska Bistrica, ki ima pomembno funkcijo za razvoj športa v naši občini.

Igrišče je nastalo leta 2009, kar pa pomeni, da se je njegova življenjska doba oziroma garancija za umetno travo in granulato, glede na certifikat UEFA PRO, že iztekla. Izguba kakovosti in dotrajanost vpliva na zmanjšanje varnosti in večanje števila poškodb pri igralcih. Potrebna je zamenjava umetne trave, s katero bomo zagotovili varno in kakovostno vadbeno površino, ki je predpogoj za izvajanje tako rekreativno-ljubiteljske športne dejavnosti kot tudi vrhunškega tekmovalnega športa.

Namen investicije je omogočiti optimalne pogoje za vadbo in trening selekcij nogometne šole ter nadaljevati s kakovostno vadbo in množičnostjo igralcev NK Bistrica tudi v bodoče.

Cilji investicije so:

- izboljšanje varnosti in kakovosti vadbenih površin, ki so pogoj za vključevanje v trenajni in tekmovalni proces nogometa;
- zmanjšati število poškodb igralcev, ki so posledica dotrajane vadbene površine;
- prispevati k dvigu kakovosti športne infrastrukture na našem območju;
- zagotoviti pogoje za rast in razvoj športa in športne kulture.

V sklopu predvidene investicije se bo izvedlo naslednje:

- odstranitev obstoječe umetne trave;
- dobava peska – izravnava;
- dobava in montaža monofilamente, dvobarvne umetne trave zadnje generacije v rolah, vgradnja belih črt in polnila.

Predlagano investicijo bo Občina prijavila na Razpis za sofinanciranje infrastrukturnih projektov v nogometu za leto 2022 (razpis SIPN-2022), ki ga je objavila Nogometna zveza Slovenije. Skladno z razpisnimi pogoji znaša okvirno predvideni znesek sofinanciranja posamezne investicije za 4.1 točko razpisa (veliko igrišče NT ali UT) 60.000,00 €. Preostanek sredstev za izvedbo investicije se bo zagotovil iz proračuna Občine.

V. FINANČNE POSLEDICE

Vrednost investicije je po tekočih cenah ocenjena na 268.160,00 € z DDV. Iz proračuna Občine se bodo zagotovila sredstva v ocenjeni višini 208.160,00€, s strani Nogometne zveze Slovenije pa se pričakujejo sredstva v višini 60.000,00€.

VI. PREDLOG SKLEPOV

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme predlagane SKLEPE o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt: » Veliko nogometno igrišče z umetno travo – zamenjava trave«

S spoštovanjem,

Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt: »Veliko nogometno igrišče z umetno travo – zamenjava trave«.
- Predlog sklepov

**SKLEPI O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA PROJEKT: »VELIKO
NOGOMETNO IGRIŠČE Z UMETNO TRAVO – ZAMENJAVA
TRAVE «**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. [11/11](#) – uradno prečiščeno besedilo, [14/13 – popr.](#), [101/13](#), [55/15](#) – ZFisP, [96/15](#) – ZIPRS1617, [13/18](#) in 195/20-odl. US) in Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na svoji 2. izredni seji dne 17. maja 2022, sprejel naslednji sklepe:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt » Veliko nogometno igrišče z umetno travo – zamenjava trave«, ki ga je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, v maju 2022
2. Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 268.160,00 (vključno z DDV) in se bo izvajal skladno s časovnim načrtom od januarja 2023 do aprila 2023.
3. Vire za financiranje projekta zagotavljajo:
 - a. Nogometna zveza Slovenije v znesku 60.000,00€
 - b. Občina Slovenska Bistrica v znesku 208.160,00 €
4. Projekt se uvršča v Načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica za obdobje 2022-2023.
5. Občinski svet pooblašča župana za morebitne naknadne spremembe tega investicijskega dokumenta, ter za spremembe v Načrtu razvojni programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za pridobitev sofinancerskih sredstev.

dr. Ivan Žagar
župan
Občine Slovenska Bistrica



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: obcina@slov-bistrica.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

za projekt:

VELIKO NOGOMETNO IGRIŠČE Z UMETNO TRAVO - ZAMENJAVA TRAVE



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Slovenska Bistrica, maj 2022

Investitor projekta:



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Upravljavec:



JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT
SLOVENSKA BISTRICA



JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA
Partizanska ulica 35, 2310 Slovenska Bistrica

Izdelovalec investicijske
dokumentacije:



RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica

Naloga:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v
nadaljevanju DIIP):
Veliko nogometno igrišče z umetno travo – zamenjava trave

Izdelano:

Maj 2022

KAZALO VSEBINE

1 UVODNA POJASNILA	4
2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....	5
3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
3.1 PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	7
3.2 PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA INVESTICIJE.....	10
3.3 OPIS RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	11
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	12
4 OPIS VARIANT.....	13
4.1 VARIANTA 0 – INVESTICIJA SE NE IZVEDE	13
4.2 VARIANTA 1 – INVESTICIJA V ZAMENJAVO UMETNE TRAVE	13
4.3 IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE.....	13
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	15
5.1 VRSTA INVESTICIJE	15
5.2 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE.....	15
6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	16
6.1 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH	16
6.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH.....	16
7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	17
7.1 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP	17
7.2 OPIS LOKACIJE	17
7.2.1 Makrolokacija	17
7.2.2 Mikrolokacija	17
7.3 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	18
7.4 VARSTVO OKOLJA	18
7.5 KADROVSKO–ORGANIZACIJSKA SHEMA	19
7.6 VIRI FINANCIRANJA	19
8 INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	21
8.1 FINANČNA ANALIZA	21
8.2 EKONOMSKA ANALIZA.....	23
8.3 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	24
9 NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	26

KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2020 (NA DAN 1.1.).....	7
TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2021).....	8
TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	9
TABELA 4: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	9
TABELA 5: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ.....	13
TABELA 6: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI.....	14
TABELA 7: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	16
TABELA 8: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH	16
TABELA 9: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE.....	18
TABELA 10: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE.....	20
TABELA 11: FINANČNI TOK INVESTICIJE	22
TABELA 12: DISKONTORAN DENARNI TOK INVESTICIJE.....	22
TABELA 13: KAZALNIKI FINANČNE UPRAVIČENOSTI.....	22
TABELA 14: EKONOMSKI TOK INVESTICIJE	23
TABELA 15: DISKONTIRAN EKONOMSKI TOK INVESTICIJE	24
TABELA 16: KAZALCI EKONOMSKE UPRAVIČENOSTI	24
TABELA 17: REZULTATI DISKONTIRANEGA EKONOMSKEGA TOKA V PRIMERU 3.....	25
SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	7
SLIKA 2: GIBANJE ŠTEVILA PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH OD LETA 2012 NAPREJ.....	9
SLIKA 3: POVPREČNA STAROST PREBIVALCEV V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	10
SLIKA 4: PRIKAZ LOKACIJE IGRIŠČA.....	18
SLIKA 5: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE.....	20

1 UVODNA POJASNILA

Dokument obravnava investicijo v zamenjavo umetne trave na velikem nogometnem igrišču v športnem parku Slovenska Bistrica.

Umetna trava in granulati na obstoječem igrišču z umetno travo (VUT+MUT) sta po 13 letni intenzivni uporabi skozi vsa leta dotrajana in nujno potrebna zamenjave. Na več mestih so raztrganine, kotne zastavice so izpuljene, kljub poskusu dviga granulata je stanje ostalo nespremenjeno. Septembra 2019 se je tudi iztekla življenjska doba oz. garancija za obstoječo umetno travo in granulati, glede na sam certifikat UEFA PRO. Zaradi slabe kakovosti in posledično izgube elastičnosti ter nastanka »gubanja« podlage postaja travnata površina nevarna za zdravje otrok, kar se že opaža skozi naraščanje števila resnih poškodb (kolenske vezi) pri igralcih.

Zaradi velikega pomena igrišča za razvoj in obstoj nogometne šole ter nadaljnjih selekcij, se je na pobudo NK Slovenska Bistrica, investitor odločil za zamenjavo umetne trave.

Vrednost investicije je ocenjena na 260.000,00 € z DDV € po stalnih cenah oz. 268.160,00 € po tekočih cenah in se bo izvajala v letu 2023.

Občina Slovenska Bistrica bo investicijo prijavila na Razpis za sofinanciranje infrastrukturnih projektov v nogometu za leto 2022 (razpis SIPN-2022), ki ga je objavila Nogometna zveza Slovenije. Glede na razpisne pogoje je predvideno, da bodo za investicijo odobrena sofinancerska sredstva v višini 60.000,00 €. Preostanek sredstev bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz proračunskih sredstev za leto 2023.

2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor projekta

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan
Žig in podpis	
Telefon	+386 (0) 2 843 28 00
Spletna stran	http://www.slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

Upravljavec infrastrukture

Naziv	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Partizanska ulica 35, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Boštjan Fridrih, direktor
Žig in podpis	
Telefon	+386 (0) 2 805 06 80
Spletna stran	http://www.zavod-sport-sb.si
E-poštni naslov	info@zavod-sport-sb.si
Davčna številka	74108549
Matična številka	1306359000

Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor
Žig in podpis	
Telefon	(02) 843 02 46
Spletna stran	http://www.ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2021 živel 328.469 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2020 (NA DAN 1.1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska regija	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79
Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska regija	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59
Leto	2018	2019	2020	2021			
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977			
Podravska regija	322.058	324.104	325.994	328.469			
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57			

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2021)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.108.977	104,03
Podravska regija	2.170	328.469	151,37

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Podravska razvojna regija je v preteklem obdobju izkazovala številne razvojne probleme in se je po statističnih kazalcih razvitosti in indeksu razvojne ogroženosti uvrščala po stopnji svoje razvitosti šele na deseto od dvanajstih regij v Sloveniji. Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Podravje spada med demografsko bolj ogrožene regije v Sloveniji, predvsem bodo v prihodnje poslabšale razmere v prometno odročnih in obmejnih delih regije. V podravski regiji je prisoten trend hitrega staranja prebivalstva, ki vpliva na vrsto dejavnikov v regiji (stanovanjska problematika, kakovost bivanja, posledično pa potreba po celoviti in bolj kakovostni oskrbi in ustreznih zdravstvenih programih) in hkrati sledijo potrebam po ohranjanju zdravja ter podaljševanja delovne sposobnosti aktivne populacije.

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 25.827 prebivalcem (Statistični urad RS, 2021).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,3 prebivalcev/km². Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 6 % (ZRSZ, oktober 2021) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 9,1 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je v avgustu 2020 znašala 1.091.29 € EUR, kar je pod slovenskim povprečjem.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2020 in 2021, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 78/19, znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto. Največji porast beleži starostna skupina prebivalcev nad 65 let, medtem ko je število prebivalcev med 15 in 64 letom v konstantnem upadanju.

TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

Starostna skupina Leto	Skupaj	0-14 let	15-64 let	65+ let
2012	25.197	3.821	17.654	3.722
2013	25.169	3.861	17.496	3.812
2014	25.265	3.905	17.339	4.021
2015	25.398	3.981	17.274	4.143
2016	25.406	3.994	17.114	4.298
2017	25.484	4.034	16.993	4.457
2018	25.552	4.073	16.836	4.643
2019	25.690	4.065	16.844	4.781
2020	25.890	4.039	16.902	4.949

SLIKA 2: GIBANJE ŠTEVILA PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH OD LETA 2012 NAPREJ

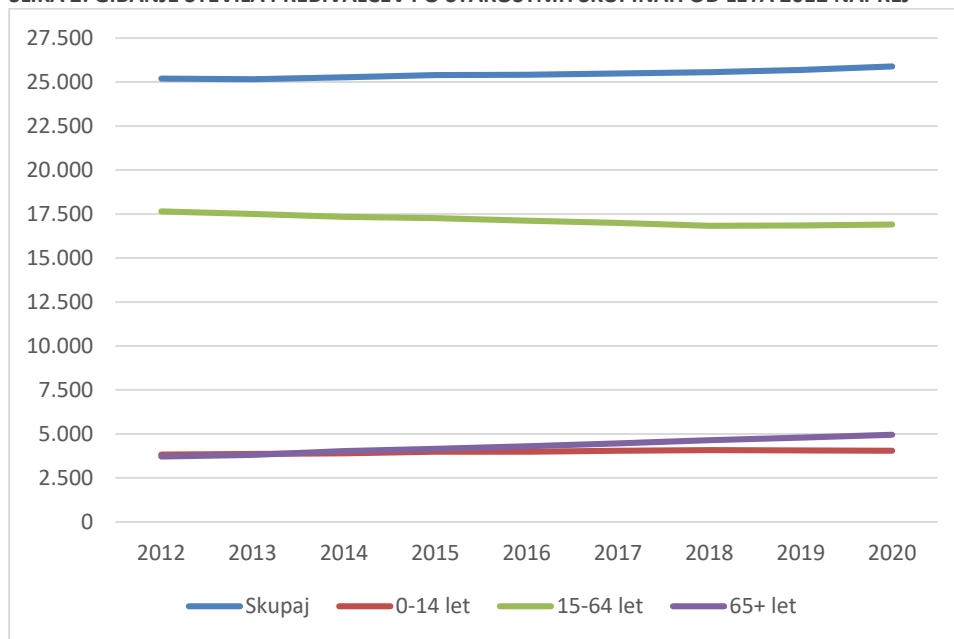
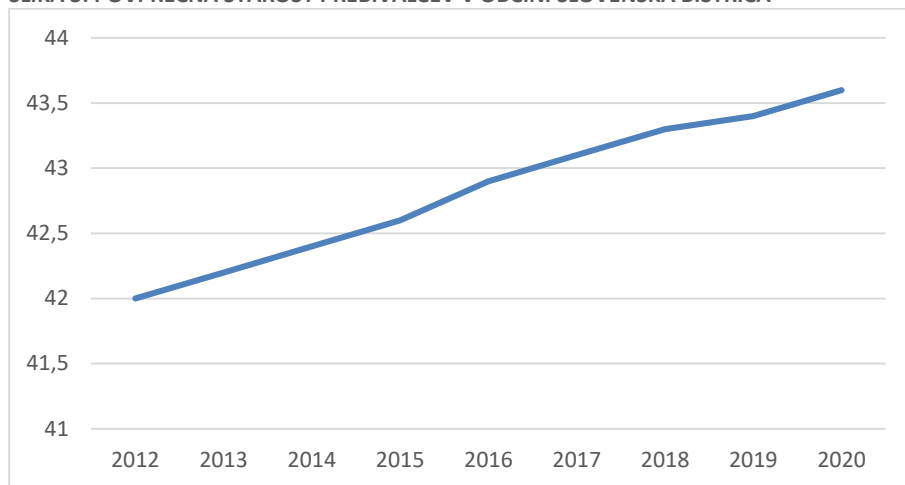


TABELA 4: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Povprečna starost (leta)	40,8	41,1	41,5	41,6	42,0	42,2	42,5	42,6	42,9
Indeks staranja	97,4	98,7	103,0	104,1	107,6	110,5	114,0	117,6	122,5
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,2	15,3	15,5	15,7	15,7	15,8	15,9	15,8	15,6
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	70,1	69,5	68,6	68,0	67,4	66,7	65,9	65,6	65,3
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	14,8	15,1	15,9	16,3	16,9	17,5	18,2	18,6	19,1
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	3,0	3,1	3,5	3,6	3,9	4,0	4,2	4,3	4,4

SLIKA 3: POVPREČNA STAROST PREBIVALCEV V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA



3.2 Predstavitev upravljavca investicije

Upravljavec investicije je Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ki je bil leta 1999 ustanovljen s strani Občine Slovenska Bistrica in v občini skrbi za športno infrastrukturo v lasti ustanoviteljice. Skladno z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Zavoda za šport Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 67/06) opravlja dejavnost v javnem interesu, med njegove najpomembnejše naloge pa sodijo izvajanje programov športa v občini, organizacija športnih javnih prireditev, vzdrževanje in širjenje športnih objektov, investiranje v športne objekte, organizacija izobraževanj športnih vaditeljev in trenerjev, priprava strokovnih podlag za ustanovitelja in svet zavoda, dajanje pobud in predlogov ustanovitelju za izboljševanje stanja v športu in podobno.

Javni zavod za šport Slovenska Bistrica je na področju izboljšanja športne infrastrukture še posebej aktiven. V zadnjih 20 letih je v Slovenski Bistrici nastal moderen športni park, ki se lahko enakovredno postavi ob bok marsikateri, tudi mestni občini po Sloveniji.

V samem mestu Slovenska Bistrica Javni zavod za šport Slovenska Bistrica neposredno upravlja športno dvorano Bistrica, dvorano za zimski trening, glavni stadion z atletskimi napravami in nogometno igrišče z naravno travo, veliko in malo nogometno igrišče z umetno travo, košarkarsko igrišče z umetno podlago, igrišče za odbojko na mivki, rusko kegljišče, balinišče, kegljišče, center borilnih športov (boks in judo), tenis igrišča (10 igrišč), fitness v naravi, skate park in mestno kopališče.

Prav tako pa posredno upravlja z vsemi športnimi objekti v občini Slovenska Bistrica, kar pomeni skupno 84 objektov.

Zavod bdi nad številnih športnimi prireditvami v občini, bodisi organizacijsko ali v obliki priprave športnih objektov za izpeljavo dogodkov, kot so:

- šolska športna tekmovanja,
- Bistriški tek,
- Športni vikend,
- Mednarodni atletske miting,
- mednarodne nogometne tekme,
- judo tekmovanja,
- državne lige v odbojki, košarki, nogometu, futsalu, kegljanju, boksu,
- razne športne prireditve drugih uporabnikov,
- sprejemi za vrhunske športnike.

3.3 Opis razlogov za investicijsko namero

Na območju občine aktivno deluje 46 športnih društev, ki so sofinancirani v okviru letnih programov športa. Športna infrastruktura, s katero upravlja Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, je neprestano v rabi.

Nogometni klub Kety Emmi Bistrica (v nadaljevanju NK Bistrica) se sooča z izrazitim pomanjkanjem prostora za izvajanje treningov ter igranje tekem nižjih selekcij. V klubu je v sezoni 2019/2020 treniralo 11 selekcij nogometne šole in članska ekipa, ki so tedensko izvedli 45-50 treningov in 5-10 tekem. Zaradi občutljivosti glavnega igrišča na glavnem igrišču izvaja treninge in tekme redno le članska ekipa in 1x tedensko selekcije U15, U17 in U19. Vsi ostali treningi in tekme se izvajajo na igrišču z umetno travo.

Poleg selekcij NK Bistrica igrišče z umetno travo uporablja tudi »Regionalni nogometni center NZS«, igrajo se tekme veteranske lige, občasne tekme in treningi ekip drugih nogometnih klubov v občini, itd. Celotna intenzivnost dogajanja na igriščih zato predstavlja zelo težak izziv za logistiko delovanja nogometne šole in znižuje nivo varnosti in kvalitete treningov kluba.

Umetna trava in granulati na obstoječem igrišču z umetno travo sta po 13 letni intenzivni uporabi skozi vso leto dotrajana in nujno potrebna zamenjave. Na več mestih so raztrganine, kotne zastavice so izpuljene, kljub poskusu dviga granulata je stanje ostalo nespremenjeno. Septembra 2019 se je tudi iztekla življenjska doba oz. garancija za obstoječo umetno travo in granulati, glede na sam certifikat UEFA PRO. Zaradi slabe kakovosti in posledično izgube elastičnosti ter nastanka »gubanja« podlage postaja travnata površina nevarna za zdravje otrok, kar se že opaža skozi naraščanje števila resnih poškodb (kolenske vezi) pri igralcih.

Zaradi velikega pomena igrišča za razvoj in obstoj nogometne šole ter nadaljnjih selekcij, je njegova obnova nujna.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Veliko nogometno igrišče z umetno travo je del športnega parka Slovenska Bistrica, ki ima pomembno funkcijo za razvoj športa v naši občini. Javni zavod za šport Slovenska Bistrica je od ustanovitve naprej aktiven na področju izboljšanja športne infrastrukture, ki omogoča ustrezne pogoje za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

Igrišče je nastalo leta 2009, kar pa pomeni, da se je njegova življenjska doba oziroma garancija za umetno travo in granulát, glede na certifikat UEFA PRO, že iztekla. Izguba kakovosti in dotrajanost vpliva na zmanjšanje varnosti in večanje števila poškodb pri igralcih. Potrebna je zamenjava umetne trave, s katero bomo zagotovili varno in kakovostno vadbeno površino, ki je predpogoj za izvajanje tako rekreativno-ljubiteljske športne dejavnosti kot tudi vrhunskega tekmovalnega športa.

Namen investicije je omogočiti optimalne pogoje za vadbo in trening selekcij nogometne šole ter nadaljevati s kakovostno vadbo in množičnostjo igralcev NK Bistrica tudi v bodoče.

Cilji investicije so:

- izboljšanje varnosti in kakovosti vadbenih površin, ki so pogoj za vključevanje v trenažni in tekmovalni proces nogometa;
- zmanjšati število poškodb igralcev, ki so posledica dotrajane vadbene površine;
- prispevati k dvigu kakovosti športne infrastrukture na našem območju;
- zagotoviti pogoje za rast in razvoj športa in športne kulture.

4 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti in sicer:

- varianta 0 - »BREZ« investicije in
- varianta 1 - »Z« investicijo.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

4.1 Varianta 0 – investicija se ne izvede

Varianta »brez« investicije pomeni nadaljnje slabšanje vadbene površine velikega nogometnega igrišča, kar bi pomenilo zmanjševanje kvalitete izvajanja treningov in tekmovalj ter večanje možnost za nastanek poškodb zaradi obrabe talne površine, večanje nevarnosti padcev, zdrsov, nenaravnih gibov sklepov in podobno. Ta varianta bi zelo zmanjšala možnost rabe športnih površin, namenjenih nogometu.

4.2 Varianta 1 – investicija v zamenjavo umetne trave

Varianta z investicijo bo zagotovila varno in kakovostno nogometno površino, namenjeno rekreativni in tekmovalni dejavnosti. Obstoječa površina zaradi dotrajanosti in velikih obremenitev kmalu ne bo več uporabna. Za obstoj in razvoj nogometne šole ter nadaljnjih selekcij je varianta z investicijo bistvenega pomena.

4.3 Izbira optimalne variante

Pri izboru optimalne variante smo upoštevali kriterije, podane v spodnji tabeli.

TABELA 5: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ

Kriterij	Ugodnejša varianta
Stroški izvedbe posamezne variante	Ugodnejša je varianta 0, saj ne povzroča nikakršnih investicijskih stroškov.
Doseganje ciljev investicije	Ugodnejša je varianta 1, saj v primeru variante brez investicije njeni cilji niso nikoli doseženi.
Dinamika financiranja investicije	Ker varianta 0 ne predvideva nobene dinamike financiranja, je primernejša varianta 1.
Učinkovitost investicije, merjena s hitrostjo izvedbe investicije	Ugodnejša je varianta 1, ki predvideva dokončanje investicije aprila 2023 in s tem zagotovitev ustreznih pogojev za vadbo in trening nogometa. Pri varianti 0 tega učinka ne moremo nikoli doseči.

Vpliv na okolje	Nobena od variant nima neposrednega vpliva na okolje.
-----------------	---

TABELA 6: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI

Varianta	Doseženi rezultat
Varianta 0	1
Varianta 1	3

Glede na rezultate ocenjevanja je kot optimalna varianta izbrana varianta »z« investicijo.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Vrsta investicije

Investicija predstavlja rekonstrukcijo in tehnološko posodobitev objekta športne (nogometne) infrastrukture.

5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

Investicija predvideva zamenjavo obstoječe umetne trave z novo umetno travo v površini 5.500 m².

Izvedlo se bo:

- odstranitev obstoječe umetne trave;
- dobava peska – izravnava;
- dobava in montaža monofilamente, dvobarvne umetne trave zadnje generacije v rolah, vgradnja belih črt in polnila.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Vrednost investicije je podana na osnovi pridobljenih informativnih ponudb. Vrednost po stalnih cenah je ocenjena na 231.114,75 € brez DDV oz. 260.000,00 € z DDV.

TABELA 7: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

	2022	2023	SKUPAJ
Projektna dokumentacija	4.098,36	0,00	4.098,36
GOI dela	0,00	204.918,03	204.918,03
Strokovni projektantski nadzor	0,00	4.098,36	4.098,36
Vrednost brez DDV	4.098,36	209.016,39	213.114,75
Znesek DDV	901,64	45.983,61	46.885,25
Skupaj z DDV	5.000,00	255.000,00	260.000,00

6.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2022). Ta predvideva inflacijo za leto 2023 v deležu 3,2 %. Ocena vrednosti investicije po tekočih cenah znaša 219.803,28 € brez DDV oz. 268.160,00 € z DDV.

TABELA 8: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH

	2022	2023	SKUPAJ
Projektna dokumentacija	4.098,36	0,00	4.098,36
GOI dela	0,00	211.475,41	211.475,41
Strokovni projektantski nadzor	0,00	4.229,51	4.229,51
Vrednost brez DDV	4.098,36	215.704,92	219.803,28
Znesek DDV	901,64	47.455,08	48.356,72
Skupaj z DDV	5.000,00	263.160,00	268.160,00

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Strokovna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Idejni projekt Športni park Slovenska Bistrica, ki ga je maja 2020 pripravil NK Bistrica.

7.2 Opis lokacije

7.2.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala v podravski regiji, občini Slovenska Bistrica, v KS Pohorski odred v naselju Slovenska Bistrica.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03,131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18).

7.2.2 Mikrolokacija

Nogometno igrišče z umetno travo je umeščeno na parc. št. 750/9, 1144/14 in 750/4, vse k.o. Slovenska Bistrica. Nahaja se na južnem območju športnega parka. Tik ob igrišču je malo igrišče z umetno travo in tenis igrišči, severno od igrišča pa se nahaja glavni stadion z atletsko stezo. Na zahodni in južni strani je obstoječa asfaltna cesta.

SLIKA 4: PRIKAZ LOKACIJE IGRIŠČA



Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2022.

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Začetek izvedbenih del je predviden v začetku leta 2023, investicija pa se bo izvajala do konca aprila 2023.

V investicijske stroške so vključeni stroški priprave projektne dokumentacije, stroški gradbenih del in strošek strokovnega projektantskega nadzora.

TABELA 9: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava investicijske dokumentacije	05/2022	05/2022
Izdelava projektne dokumentacije	05/2022	07/2022
Izvedba JN in izbira izvajalca del	09/2022	11/2022
IZVEDBENA DELA		
Izvajanje vseh del	01/2023	04/2023

7.4 Varstvo okolja

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Negativni učinki na okolje niso predvideni.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

7.5 Kadrovsko–organizacijska shema

Izvedbo projekta bo vodila Občina Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena projektna skupina.

V času izvajanja del se bodo vršile redne koordinacije med izvajalcem del in vodjo operacije. Projektna skupina bo vodila dokumentacijo o izvajanju ter po potrebi pripravljala zapisnike o delu in poročila. Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Slovenska Bistrica.

Skrbnik pogodbe bo zagotavljal:

- spremljanje stroškov operacije,
- spremljanje uresničevanja namena,
- spremljanje doseganja načrtovanih učinkov in poročanje o doseženih učinkih,
- obveščanje in informiranje javnosti v skladu z navodili.

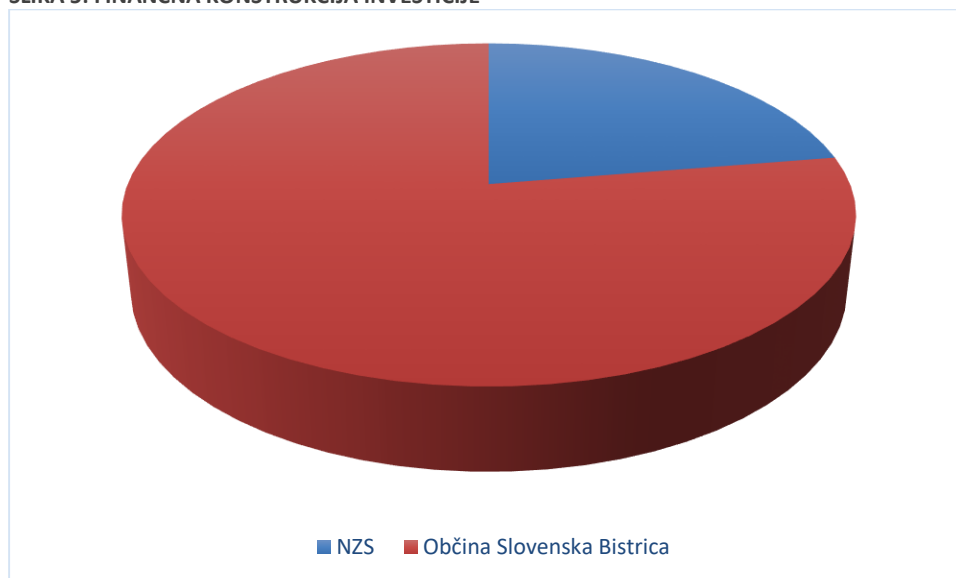
7.6 Viri financiranja

Občina Slovenska Bistrica bo investicijo prijavila na Razpis za sofinanciranje infrastrukturnih projektov v nogometu za leto 2022 (razpis SIPN-2022), ki ga je objavila Nogometna zveza Slovenije. Skladno z razpisnimi pogoji znaša okvirno predvideni znesek sofinanciranja posamezne investicije za 4.1 točko razpisa (veliko igrišče NT ali UT) od 30.000,00 do 60.000,00 €. Preostanek sredstev bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz proračunskih sredstev za leto 2023.

TABELA 10: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE

Vir financiranja	2022			2023			Skupaj		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
NZS	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
Občina Slovenska Bistrica	4.098,36	901,64	5.000,00	155.704,92	47.455,08	203.160,00	159.803,28	48.356,72	208.160,00
Skupaj	4.098,36	901,64	5.000,00	215.704,92	47.455,08	263.160,00	219.803,28	48.356,72	268.160,00

SLIKA 5: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE



8 INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Investitor investicijo izvaja v javnem interesu, skladno s cilji, opredeljenimi v tem DIIP.

Investicija prinaša številne koristi, ki so kazalec ekonomske upravičenosti projekta, kot npr.:

- neposredna korist za izvajalce, ki bodo investicijska dela izvajali;
- dvig kakovosti uporabe vadbene površine in manjša možnost poškodb;
- izboljšani pogoji za razvoj nogometne šole in večanje zanimanja za nogomet med najmlajšimi;
- dvig kvalitete in vrednosti prostora, ki bo tako omogočal izvajanje vseh dejavnosti Javnega zavoda za šport Slovenska Bistrica;
- rast športne kulture in športne ozaveščenosti občanov;
- povečanje kakovosti športnih programov v občini Slovenska Bistrica;
- omogočanje pogojev za izvajanje športnih prireditev ter srečanj na najvišji kakovostni ravni.

Izdelana je bila finančna in ekonomska analiza tega projekta za referenčno obdobje 30 let, z upoštevanjem 4 % splošne diskontne stopnje oz. 5 % družbene diskontne stopnje.

8.1 Finančna analiza

Predpostavke za izdelavo finančne analize so:

- referenčno časovno obdobje investicije je 10 let,
- finančna diskontna stopnja je 4 %,
- prvo leto rednega obratovanja je 2023 (maj),
- lastnica infrastrukture je Občina Slovenska Bistrica,
- stroške investicije prikazujemo v stalnih cenah,
- dejanska ekonomska življenjska doba investicije ne presega referenčnega časovnega obdobja, zato preostale vrednosti ne ocenjujemo.

Ocena prihodkov:

Prihodki nastajajo iz naslova uporabe vadbenih površin v komercialne namene (nogometna šola) ter namene dejavnosti šol, društev, članov Športne zveze Slovenska Bistrica in drugih uporabnikov. Na letnem nivoju so prihodki ob predpostavki normalne funkcionalnosti nogometnega igrišča ocenjeni na 8.0000,00 € in služijo za pokrivanje letnih stroškov vzdrževanja igrišča.

Ocena operativnih stroškov:

Predvideni so izdatki za redna vzdrževalna dela, med katera sodijo čiščenje, saniranje manjših poškodb ter obnova črt, kar na letnem nivoju znaša okoli 7.000,00 €.

TABELA 11: FINANČNI TOK INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2022	4.098,36	0,00	0,00		-4.098,36
2023	209.016,39	4.000,00	5.333,33		-207.683,06
2024		6.000,00	8.000,00		2.000,00
2025		6.000,00	8.000,00		2.000,00
2026		6.000,00	8.000,00		2.000,00
2027		6.000,00	8.000,00		2.000,00
2028		6.000,00	8.000,00		2.000,00
2029		6.000,00	8.000,00		2.000,00
2030		6.000,00	8.000,00		2.000,00
2031		6.000,00	8.000,00		2.000,00
2032		6.000,00	8.000,00		2.000,00
2033		6.000,00	8.000,00		2.000,00
Skupaj	213.114,75	64.000,00	85.333,33	0,00	-191.781,42

TABELA 12: DISKONTORAN DENARNI TOK INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2022	4.098,36	0,00	0,00		-4.098,36
2023	217.377,05	3.846,15	5.128,21		-216.094,99
2024		5.547,34	7.396,45		1.849,11
2025		5.333,98	7.111,97		1.777,99
2026		5.128,83	6.838,43		1.709,61
2027		4.931,56	6.575,42		1.643,85
2028		4.741,89	6.322,52		1.580,63
2029		4.559,51	6.079,34		1.519,84
2030		4.384,14	5.845,52		1.461,38
2031		4.215,52	5.620,69		1.405,17
2032		4.053,39	5.404,51		1.351,13
2033		3.897,49	5.196,65		1.299,16
Skupaj	221.475,41	50.639,78	67.519,71	0,00	-204.595,48

TABELA 13: KAZALNIKI FINANČNE UPRAVIČENOSTI

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	neizračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost	-204.595,48 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,92
Finančni količnik relativne koristnosti	0,25

Finančna neto sedanja vrednost in finančna relativna neto sedanja vrednost sta negativni, kar pomeni, da projekt ni finančno smotrno brez nepovratnih sredstev.

8.2 Ekonomska analiza

Koristi, ki izhajajo iz investicije, se kažejo predvsem v zagotavljanju ustreznih pogojev za razvoj nogometa v naši občini, kar pomembno vpliva na izboljšanje zdravja občanov in kakovost bivanja.

Med uporabniki, ki imajo od investicije največjo korist, so zagotovo člani NK Bistrica, ki v največji meri koristi vadbene površine, pa tudi drugi aktivni športniki, ki jim infrastruktura v sklopu športnega parka Slovenska Bistrica daje možnosti za športno udejstvovanje. Obenem je investicija koristna za mlade v naši občini, saj povečuje interes mladih za aktivno ukvarjanje z nogometom. Prav tako bo novo urejeno igrišče pozitivno vplivalo na prepoznavnost naše občine in ohranjalo kakovostno bivalno okolje.

Pomembna korist, ki jo zagotavlja urejena in varna športna infrastruktura, se nanaša na rast števila športno aktivnih občanov in oblikovanje zdravega življenjskega sloga ljudi, kar bistveno izboljšuje njihovo zdravstveno stanje. Znanstveni članki, ki jih navaja Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023, dokazujejo koristi redne in ustrezno intenzivne športne vadbe na zdravje posameznika in posledično tudi na javno zdravje. Izračuni, ki upoštevajo tudi poškodbe pri športu, opredeljujejo stroške zdravljenja zaradi telesne neaktivnosti od 104 USD do 1.305 USD na prebivalca (Andrews, Pratt, Lankenau, Wang & Nieman, 2004; po Oldridge, 2006). Če vzamemo srednjo vrednost (preračunano v € = 668 €) in 30 ljudi, pri katerih bo zaradi predmetne investicije dosežen prihranek stroškov zdravljenja zaradi športne aktivnosti, dobimo korist v višini 20.040,00 € na leto. Koristi upoštevamo od maja 2023 naprej.

Vse stroške smo v ekonomski analizi očistili davkov in prispevkov. Za investicijske stroške in ostanek vrednosti smo upoštevali korekcijski faktor 0,72301, ki smo ga določili ob predpostavki 40 % dela, 60 % materiala ter 22 % DDV. Enaki korekcijski faktor smo upoštevali pri operativnih stroških.

TABELA 14: EKONOMSKI TOK INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto ekonomski tok
2022	2.963,16				-2.963,16
2023	151.120,94	2.892,04	13.683,33		-140.329,65
2024		4.338,06	28.040,00		23.701,94
2025		4.338,06	28.040,00		23.701,94
2026		4.338,06	28.040,00		23.701,94
2027		4.338,06	28.040,00		23.701,94
2028		4.338,06	28.040,00		23.701,94
2029		4.338,06	28.040,00		23.701,94
2030		4.338,06	28.040,00		23.701,94
2031		4.338,06	28.040,00		23.701,94
2032		4.338,06	28.040,00		23.701,94
2033		4.338,06	28.040,00		23.701,94
Skupaj	154.084,10	46.272,64	294.083,33	0,00	93.726,60

TABELA 15: DISKONTIRAN EKONOMSKI TOK INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto ekonomski tok
2022	2.963,16				-2.963,16
2023	143.924,70	2.754,32	13.031,75		-133.647,28
2024		3.934,75	25.433,11		21.498,36
2025		3.747,38	25.433,11		21.685,73
2026		3.568,93	23.068,58		19.499,64
2027		3.398,98	21.970,07		18.571,09
2028		3.237,13	20.923,88		17.686,75
2029		3.082,98	19.927,50		16.844,53
2030		2.936,17	18.978,58		16.042,41
2031		2.796,35	18.074,83		15.278,48
2032		2.663,19	17.214,13		14.550,94
2033		2.536,37	16.394,41		13.858,03
Skupaj	154.084,10	46.272,64	294.083,33	0,00	93.726,60

TABELA 16: KAZALCI EKONOMSKE UPRAVIČENOSTI

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	10,33 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	93.726,60
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,27
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,21

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 10,33 % in je večja od družbene diskontne stopnje 5%. Ekonomski količnik relativne koristnosti in ekonomska relativna NSV sta več kot 1, kar pomeni, da družbene koristi investicije presegajo njene stroške, zato je investicija ekonomsko upravičena.

8.3 Analiza tveganj in analiza občutljivosti

Pred izvedbo projekta ni potrebno pridobiti nikakršnih upravnih dovoljenj. Prav tako investitor ne pričakuje odstopanj od terminskega načrta, ki predvideva, da bodo vsa dela zaključena aprila 2023. Z vidika izvedljivosti operacije v predvidenem časovnem načrtu investicija ni rizična.

Predvideva se, da bo investitor za operacijo pridobil nepovratna finančna sredstva Nogometne zveze Slovenije v višini 60.000,00 €, preostanek sredstev pa je Občina Slovenska Bistrica zagotovila v proračunu za leto 2023. V primeru, da sofinancerska sredstva ne bodo odobrena, lahko to vpliva na časovni zamik investicije. Ocenjujemo, da večjih tveganj, povezanih z viri sredstev, ni.

Po zagotovitvi virov sredstev bo nosilec projekta pristopil k izvedbi postopkov javnega naročanja. Javno naročilo bo pripravil na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno

oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega in ustrezno tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje. S tem se bo v največji možni meri izognil zamudam zaradi revizijskih postopkov javnega naročanja. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo oblikoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb. Na ta način bo zagotovil izvedbo postopka v najkrajšem možnem času in s konkretnimi rezultati.

V nadaljevanju prikazujemo kritične spremenljivke, ki vplivajo na izvedbo projekta:

1. Povečanje investicijskih stroškov za 10 %;
2. Zmanjšanje koristi za 10%;
3. Povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi za 10 %.

Ugotovitev:

Predvidene spremembe bistveno ne vplivajo na višino sedanje ekonomske neto vrednosti projekta in ekonomske interne stopnje donosnosti. V najslabšem primeru (varianata 3) EIRR znaša 6,0 %, ekonomska NSV investicije pa 8.597,45 €. Glede na rezultate analize občutljivosti je zadevna investicija nerizična.

TABELA 17: REZULTATI DISKONTIRANEGA EKONOMSKEGA TOKA V PRIMERU 3

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
Skupaj	161.576,65	34.656,56	204.830,66	0,00	8.597,45

9 NADALJNA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 500.000 €, v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) priprava druge investicijske dokumentacije ni potrebna.

Gradbeno dovoljenje za izvedbo investicije ni potrebno.

Po izbiri najugodnejšega izvajalca bo investitor ugotavljal potrebno po spremembi (prilagoditvi) tega dokumenta.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti, smiselna in nujno potrebna.