



OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

2. izredna seja občinskega sveta
dne 17. maja 2022

Gradivo za 4. točko dnevnega reda

ZADEVA: Novelacija Investicijskega programa za projekt:« Plezalni center Slovenska Bistrica«

Poročevalka: Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

Številka: 2IZ/20222-NIP

Datum: 09.05.2022

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Novelacija Investicijskega programa za projekt:« Plezalni center Slovenska Bistrica«

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

IV. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

Za projekt izgradnje plezalnega centa v Slovenski Bistrici je bila izdelana in potrjena celotna investicijskega dokumentacija, ki je potrebna v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Osnovni namen investicije je ureditev sodobnega plezalnega centra v skladu s priporočili IFSC, ki bo ustrezal standardom za izvedbo tekmovanj v uradnih tekmovalnih sistemih na najvišjem nivoju in bo lahko zadovoljil potrebe tako rekreativnih, kot tudi športnih in profesionalnih plezalcev. Obenem bo služil tudi izvajanju drugih programov športne rekreacije, športne vzgoje in programov civilne zaščite, gasilcev, reševalne službe, policije in drugih.

Izvedba investicije ima pomemben vpliv na ohranjanje tega športa pri nas in nadaljnje uspehe naših plezalcev. S svojim namenom prav tako prispeva k razvoju urbanega okolja in izboljšanju kvalitete bivanja v naši občini. Gre za večfunkcijski objekt, ki bo pomemben za lokalno skupnost in regijo.

TEHNIČNO TEHNOLOŠKI OPIS OBJEKTA

Objekt je tlorisno nepravilne oblike max. dimenzij 46,90 m x 30,75 m, ter max. višine cca. 18 m. Tlorisno je objekt razdeljen na dva pravokotna dela, ki se stikata v enem delu pod kotom 45° vmes pa ju povezuje trikotni del objekta.

Objekt je razdeljen na tri sklope in sicer:

- sklop 1 je vhod s sprejemnim prostorom in lokalom, ter z pomožnimi prostori;
- sklop 2 je razdeljen na dve etaži višine min. 7 m v kateri so predvidene plezalne stene (bulderji), prostori za vadbo ter del etaže je razdeljen na medetaži, kjer so predvidene sanitarije, garderobe, pisarne in sejna soba;
- sklop 3 je plezalna dvorana višine 17

Konstrukcija; predvideni so AB pasovni temelji. Objekt je predviden v AB izvedbi, kot klasična gradnja z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. Nosilni zidovi so zidani klasično z opečnimi zidaki. Medetažna plošča je predvidena iz AB prednapetih votlih plošč. Streha je predvidena v ravni izvedbi oz. z min. naklonom ki se izvede z naklonskim betonom, na katerega je položena strešna folija. Predvidena je atika. Predvidene so ene dvoramne in ene večramne stopnice v AB izvedbi.

Hidroizolacija; hidroizolacija je izvedena z bitumenskimi trakovi, ki so varjeni na površino.

Tlaki; kot finalni tlak se lahko uporabi epoksi in keramika, kar je odvisno od namembnosti prostorov in želja investitorja. Vsi cementni estrihi so armirani z mikroarmaturo, debelina estrihov pa je min. 10 cm. Cementni estrih deluje kot sistem plavajočega estriha in je ločen od zidov s stiroporjem debeline 1 cm.

Površinske obdelave zidov; zidovi v prostorih, namenjenim plezanju, so v vidnem betonu. Zidovi v spremnih prostorih so ometani z grobo in fino apneno malto ter poslikani z disperznimi barvami. Stene v tuših so obložene s keramičnimi ploščicami do stropa.

Okna; okna so srednje velika, ALU izvedbe. Notranje in zunanje okenske police so iz naravnega kamna.

Vhodna vrata so ALU izvedbe. Notranja vrata so furnirana ali iz masivnega lesa.

Fasada; predvidena je toplotnoizolativna fasada debeline 15 cm, lepljena in fizično pritrjena na podlago. Rabcirana je z dvema slojema veznega sloja. Finalni sloj je silikatni ali silikonski v tonu po izboru projektanta.

Kanalizacija;

Komunalna odpadna voda objekta bo speljana v javno kanalizacijo.

Padavinska odpadna voda objekta in okolja bo speljana v javno kanalizacijo. Padavinska odpadna voda parkirišča in vozni površin bo speljana preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj v javno kanalizacijo.

Vodovod; oskrba z pitno vodo bo urejena z ustreznim vodovodnim priključkom na javni vodovod.

Elektroinštalacije; Oskrba z električno energijo bo urejena z ustreznim zemeljskim priključkom od najbližjega ustreznega oporišča v bližini objekta.

Ogrevanje in hlajenje; VRF sistem ogrevanja/hlajenja (to je TČ sistema zrak/zrak, kjer se zunanja enota montira zunaj objekta in je preko bakrenih cevi, po katerih se pretaka tehnični plin, povezana na notranje enote različnih izvedb).

Prezračevanje; v objektu je predvideno prisilno prezračevanje.

Zunanja ureditev; teren je raven, ki se na južnem in zahodnem delu dviga preko umetne brežine do nivoja obstoječe asfaltne ceste. Zunanja točka po ureditvi terena je -0,02 m, del zelenih površin in parkirišče pa na višini +3,00 m. Pločnik ob objektu bo tlakovan z naravnim materialom, dovoz in parkirišče pa bosta asfaltirana. Del parcele ob objektu bo urejena z zelenico, ki bo zasajena z okrasnimi grmovnicami in drevjem.

Do objekta bo urejen dovoz in dostop iz obstoječe asfaltne ceste poti. Pakiranje 10PM je zagotovljeno na parceli investitorja.

Jaški in peskolovi; jaški so narejeni iz PVC Ø 60 cm do Ø 80 cm, s tipskimi pokrovi. Na povoznih površinah so opremljeni z LTŽ pokrovi nosilnosti do 400 kN. Peskolovi so tipski in v PE (polietilenski) izvedbi Ø 30 cm.

Lovilec olj; na parkirnih površinah je potrebno zaradi morebitne prisotnosti in zadrževanja ter izločanja olja vgraditi lovilec olj, ki je skladen s standardom SIST EN 858-2.

NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Zaradi sprememb, ki so nastale po potrditvi investicijske dokumentacije, dajemo v obravnavo noveliran dokument, s katerim se spreminja ocenjena vrednost investicije, čas izvedbenega dela investicije ter viri financiranja.

Epidemija Covid -19 in vojna v Ukrajini sta med drugim vplivali tudi na podražitve v gradbeništvu, kar se odraža v višjih ponudbenih cenah, ki se pridobivajo v tem času. V novelaciji je upoštevana vrednost GOI del in opreme, ki je pridobljena v javnem razpisu objavljenem v marcu 2022.

V novelaciji je opredeljen izvedbeni termin investicije v časovnem obdobju maj 2022 – junij 2023.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport je v začetku marca 2022 objavilo javni razpis za izbor predlogov za sofinanciranje investicij v izgradnjo novih plezalnih centrov in plezalnih sten v letu 2022. Na podlagi odločbe ministrstva števil. 4110-29/2022/46 z dne 22. 04. 2022, je Občina pridobila sofinancerska sredstva v višini 2.392.000,00€. Sofinancerska sredstva se opredelijo v noveliranem dokumentu.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Ocenjena vrednost investicije znaša po stalnih cenah 4.370.934,43€ brez DDV oz. 5.332.540,00 z DDV.

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (pomladna napoved 2022). Ta predvideva inflacijo v letu 2022 v deležu 3,2%. Po tekočih cenah znaša vrednost investicije 4.430.606,50€ brez DDV oz. 5.405.340,00€ z DDV.

Delež Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport je v višini 2.392.000,00€, delež občinskega proračuna pa je ocenjen na 3.013.340,00

VII. PREDLOG SKLEPOV

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme predlagane SKLEPE.

S spoštovanjem,

Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Novelacija Investicijskega programa za projekt:« Plezalni center Slovenska Bistrica«
- Predlog sklepov

SKLEPI O POTRĐITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT: »PLEZALNI CENTER«

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. [11/11](#) – uradno prečiščeno besedilo, [14/13 – popr.](#), [101/13](#), [55/15](#) – ZFisP, [96/15](#) – ZIPRS1617, [13/18](#) in 195/20-odl. US) in Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na svoji 2. izredni seji dne 17. maja 2022, sprejel naslednji sklepe:

1. Potrdi se Novelacija Investicijskega programa za projekt » Plezalni center Slovenska Bistrica«, ki jo je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, v maju 2022.
2. Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 5.405.340,00€ (vključno z DDV) in se bo izvajal skladno s časovnim načrtom od maja 2022 do junija 2023.
3. Vire za financiranje projekta zagotavljajo:
 - a. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport v znesku 2.392.000,00€
 - b. Občina Slovenska Bistrica v znesku 3.013.340,00€
4. Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2020-2023
5. Občinski svet pooblašča župana za morebitne naknadne spremembe tega investicijskega dokumenta, ter za spremembe v Načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za realizacijo sofinancerskih sredstev Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport.

dr. Ivan Žagar
župan
Občine Slovenska Bistrica



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

KOLODVORSKA ULICA 10
2310 SLOVENSKA BISTRICA
Tel. +386 2 843 28 00

<http://www.slovenska-bistrica.si>

obcina@slov-bistrica.si

Novelacija investicijskega programa za projekt: PLEZALNI CENTER SLOVENSKA BISTRICA



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

Naziv projekta:

Plezalni center Slovenska Bistrica

Investitor:

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

Izdelovalec investicijske dokumentacije:

RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Trg svobode 5
2310 Slovenska Bistrica

Izdelano: Maj 2022

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA TER POVZETKOM PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB.....	4
1.1	Pojasnitev novelacije	4
1.2	Uvodno pojasnilo	4
1.3	Navedba investitorja in upravljavca ter izdelovalca investicijske dokumentacije	5
1.4	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb	6
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	8
2.1	Splošni podatki investicijskega projekta	8
2.2	Namen in cilji investicije	8
2.3	Spisek strokovnih podlag	10
2.4	Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante	10
2.5	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta	11
2.6	Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije	11
2.7	Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta	12
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	13
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	14
4.1	Podravska regija z občino Slovenska Bistrica	14
4.2	Opis obstoječega stanja	17
4.3	Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija	17
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PRIČAKOVANIH REZULTATOV OZ. UČINKOV	19
6	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	20
7	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.....	24
7.1	Varianta "brez" investicije	24
7.2	Varianta "z" investicijo	24
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	25
8.1	Izhodišča za oceno vrednosti	25
8.2	Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah	25
8.3	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah	25
9	ANALIZA LOKACIJE	27
9.1	Makrolokacija	27
9.2	Mikrolokacija	27
10	ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO MOREBITNIH NEGATIVNIH VPLIVOV	28
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE.....	29
12	FINANCIRANJE INVESTICIJE	30
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	31
13.1	Prihodki in stroški obratovanja investicijskega projekta	31
13.2	Ocena izkaza finančnega toka investicije	31
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI	34
14.1	Analiza stroškov in koristi	34
14.2	Analiza občutljivosti in tveganj	36
14.3	Analiza izvedljivosti	36
15	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	38

KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE V STALNIH CENAH.....	11
TABELA 2: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH.....	11
TABELA 3: PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA.....	12
TABELA 4: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	12
TABELA 5: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2020 (NA DAN 1.1.).....	14
TABELA 6: OCENA LETNIH PRIHODKOV	19
TABELA 7: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	25
TABELA 8: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH	25
TABELA 9: ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE	29
TABELA 10: DINAMIKA FINANCIRANJE INVESTICIJE	30
TABELA 11: OCENJENI LETNI PRIHODKI IN OBRATOVALNI STROŠKI	31
TABELA 12: IZRAČUN PREOSTALE VREDNOSTI INVESTICIJE.....	32
TABELA 13: PRIKAZ FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE	32
TABELA 14: PRIKAZ DISKONTIRANEGA FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE	33
TABELA 15: FINANČNA MERILA INVESTICIJE	33
TABELA 16: PRIKAZ EKONOMSKEGA TOKA INVESTICIJE	35
TABELA 17: PRIKAZ DISKONTIRANEGA TOKA INVESTICIJE.....	35
TABELA 18: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE	36
TABELA 20: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	38
SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	14
SLIKA 2: GIBANJE ŠTEVILA PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH OD LETA 2012 NAPREJ.....	16
SLIKA 3: POVPREČNA STAROST PREBIVALCEV V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	16
SLIKA 5: PREDVIDEN OBJEKT	22
SLIKA 6: OBMOČJE PREDVIDENE GRADNJE	27
SLIKA 7: FINANČNA KONSTRUKCIJA.....	30

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA TER POVZETKOM PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.1 Pojasnitev novelacije

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06 in 54/10), v svojem 13. členu določa, da je Investicijski program s svojim tehnično - tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

Občina Slovenska Bistrica je na 9. redni seji Občinskega sveta, ki je potekala dne 11.6.2020 potrdila Investicijski program za investicijo "Plezalni center Slovenska Bistrica" z ocenjeno vrednostjo 3.598.300,00 € z DDV po stalnih cenah oz. 3.669.102,60 € z DDV po tekočih cenah.

Dne 28.9.2021 je bilo objavljeno javno naročilo za gradnjo plezalnega centra. Za načrtovano investicijo je prišlo od potrditve Investicijskega programa do bistvenega povišanja cen gradbeno obrtniških del na trgu, ki so od predhodnih vrednosti odstopale za več kot 20 %, zaradi česar je potrebno v skladu s 6. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ*, dopolniti oz. novelirati Investicijski program. Posledično je prišlo tudi do zamika posameznih faz investicijskega projekta in spremembe predhodnega časovnega načrta. Občina Slovenska Bistrica je dne 14.3.2022 ponovila objavo javnega naročila za izbiro izvajalca gradnje plezalnega centra, zato je vrednost investicije v tem dokumentu usklajena s ponudbeno vrednostjo izbranega izvajalca.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport je dne 4.3.2022 objavilo javni razpis za izbor predlogov za sofinanciranje investicij v izgradnjo novih plezalnih centrov in plezalnih sten v letu 2022. Iz tega naslova so bila potrjena sofinancerska sredstva za izgradnjo plezalnega centra v višini 2.392.000,00 €. Preostanek investicije znaša 3.013.340,00 €, ki ga bo Občina Slovenska Bistrica zagotovila iz proračunskih sredstev.

1.2 Uvodno pojasnilo

Dokument obravnava investicijo v postavitve objekta, ki bo služil kot plezalni center, hkrati pa bo služil tudi izvajanju drugih programov športne rekreacije, športne vzgoje in programov civilne zaščite, gasilcev, reševalne službe, policije in drugih. Z investicijo namerava Občina Slovenska Bistrica omogočiti dejavnost tako rekreativnega kot tudi vrhunškega športnega plezanja, ki je, ne samo pri nas, ampak v celotni Sloveniji in tudi širše v izrazitem porastu.

Vzhodna Slovenija je s plezalno infrastrukturo slabo zastopana, kar pa ne pomeni, da je zanimanje za ta šport manjše. To se odraža v zasedenosti obstoječih programov in daleč premajhnih prostorskih kapacitet za tolikšen interes.

Z začetkom prenove športne dvorane Bistrica v lanskem juliju, so bili plezalci primorani poiskati začasno rešitev za izvedbo svojih dejavnosti. Ker so bili zaradi selitev ostalih dejavnosti vsi športni objekti polno zasedeni, so primorani prostore za svojo dejavnost najemati na trgu. Trenutno poteka delo na začasni

lokaciji na vseh nivojih. V začasnih prostorih so prostorsko omejeni, kar ima za posledico skrajšanje časa vadbe. Vadbene skupine so do konca zapolnjene in veliko število otrok (cca. 40) je na »čakalni listi«. Za vodeno vadbo odraslih sta kljub ogromnemu zanimanju na razpolago le dva termina, ki pa sta tudi zapolnjena. Samostojna vadba ostalih članov razen v prostih terminih ob vikendih skoraj ni možna. Izven teh terminov poteka še individualna vadba vrhunskih plezalcev tako, da je postavljen nadomestni balvan bolj ali manj polno zaseden.

Začasna infrastruktura ne omogoča izvedb celovitega treninga, saj ni na voljo visoke plezalne stene in stene za hitrostno plezanje. Zato so plezalci primorani del treningov izvajati v bližnjih komercialnih plezalnih centrih v Celju, Gradcu in Ljubljani.

Izgradnja plezalnega centra je ocenjena na 5.332.540,00 € z DDV po stalnih cenah oz. 5.405.340,00 € z DDV po tekočih cenah in se bo izvedla do konca junija 2023. V skladu s 4. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* je potrebno za investicijske projekte v vrednosti nad 500.000 € pripraviti Dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program, ki je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

Predhodno so bili izdelani Predinvesticijska zasnova (v nadaljevanju PIZ), Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) in Investicijski program (v nadaljevanju IP). DIIP je investitor pripravil v mesecu novembru 2019 in ga potrdil na 7. redni seji Občinskega sveta občine Slovenska Bistrica dne 12.12.2019. IP in PIZ je investitor potrdil na 9. redni seji občinskega sveta, dne 11.6.2020.

Investicijski program, v skladu z določili prej navedene uredbe, podrobneje obravnava v DIIP in PIZ izbrano optimalno varianto. Investitor je v predhodni dokumentaciji obravnaval varianto »brez investicije« in varianto »z investicijo« ter se na podlagi dejanskih potreb in družbenih koristi investicije, ki se kažejo predvsem v zagotavljanju ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje programov športne rekreacije, ki bodo zadostili obstoječemu interesu, odločil za varianto »z investicijo«.

1.3 Navedba investitorja in upravljavca ter izdelovalca investicijske dokumentacije

Investitor in upravljavec projekta

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan
Telefon	+386 2 843 28 00
Spletna stran	https://www.slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor
Telefon	+386 2 843 02 46
Spletna stran	http://www.ric-sb.si

E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

1.4 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

DIIP uvodoma zajema osnovne opredelitve investicije. Kot investitorja in upravljavca opredeljuje Občino Slovenska Bistrica. Izdelovalec DIIP je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica v sodelovanju z občinsko upravo Občine Slovenska Bistrica.

V IP v zvezi z osnovnimi opredelitvami investicije ni sprememb.

V analizi stanja z opisom razlogov za investicijsko namero DIIP podaja osnovne statistične podatke za podravsko statistično regijo in za občino Slovenska Bistrica. Podane so demografske značilnosti območja in opredeljeni razlogi za investicijsko namero.

V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.

Kot cilj investicije DIIP navaja zagotovitev prostorskih pogojev za razvoj športnega plezanja in okrepitev tovrstne infrastrukture Vzhodne Slovenije, obenem pa bo investicija naše območje postavila ne le na slovenski, temveč tudi na svetovni zemljevid sodobnih plezalnih objektov. Poleg ohranjanja in razvoja športnega plezanja bo investicija pozitivno vplivala tudi na rast športne kulture in športne ozaveščenosti prebivalcev v našem okolju.

IP namena in ciljev investicije ne spreminja.

Nadalje DIIP opredeljuje dve varianti pri odločanju o izvedbi investicije. Investitor se je odločil med varianto "brez investicije" in varianto "z investicijo". Odločil se je za varianto "z investicijo" z utemeljitvijo, da ima izvedba investicije pomemben vpliv na ohranjanje tega športa pri nas in nadaljnje uspehe naših plezalcev. S svojim namenom prav tako prispeva k razvoju urbanega okolja in izboljšanju kvalitete bivanja v naši občini. Gre za večfunkcijski objekt, ki je zelo pomemben za lokalno skupnost in regijo.

IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano varianto, torej varianto "z investicijo".

Tehnično tehnološka rešitev investicije v DIIP je podana na podlagi Idejne zasnove za plezalni center, ki jo je oktobra 2019 izdelalo podjetje Ibis d.o.o..

Osnovne tehnično tehnološke rešitve v okviru investicije na podlagi pridobljene projektne dokumentacije v IP ostajajo enake.

Podana je bila ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah. Vrednost v stalnih cenah je bila v DIIP ocenjena na 3.598.300,00 € z DDV, po tekočih cenah pa 3.680.610,90 € z DDV.

Vrednost investicije v IP je višja zaradi bistvenega povišanja cen gradbeno obrtniških del na trgu in skladno s prejetimi ponudbami na javnem razpisu za izbiro izvajalca gradnje, ki ga je investitor objavil marca 2022.

Časovni načrt investicije je opredelil začetek in konec posameznih faz izvajanja projekta. DIIP predvideva, da se bo investicija v svojem izvedbenem delu pričela oktobra 2020 in zaključila julija 2021.

IP spreminja časovni načrt investicije. Začetek izvedbe je predviden maja 2022, konec pa maja 2023. Končni prevzem se predvideva v juniju 2023.

Z vidika varstva okolja je bilo ugotovljeno, da investicija z ekološkega vidika ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja. Upoštevana bodo načela učinkovitosti izrabe naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti in zmanjševanja vplivov na okolje.

V kadrovsko organizacijski shemi so bile opredeljene odgovorne osebe investicije.

V času od izdelave DIIP je prišlo do spremembe odgovorne osebe RIC, in sicer je odgovorna oseba RIC direktor Tomaž Repnik.

DIIP predvideva, da se bo investicija sofinancirala s sredstvi Fundacije za šport v višini 70.000,00 €. Preostanek vrednosti bo Občina krila z lastnimi proračunskimi sredstvi.

IP predvideva sofinanciranje investicije s sredstvi Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport v višini 2.392.000,00 €. Preostanek v višini 3.013.340,00 € bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz proračunskih sredstev.

V svojih končnih ugotovitvah DIIP ugotavlja, da bo potrebno v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelati še Predinvesticijsko zasnovo in Investicijski program, katerega sestavni del bo Analiza stroškov in koristi, izdelana skladno z Navodilom za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4).

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Splošni podatki investicijskega projekta

Naziv projekta:	Plezalni center Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba investitorja:	dr. Ivan Žagar, župan
Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije:	Irena Jereb, vodja oddelka za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica
Predmet projekta:	Športna infrastruktura – plezalni center za namene športnega plezanja
Strokovne podlage:	<ul style="list-style-type: none"> Idejna zasnova za plezalni center, Ibis d.o.o., oktober 2019; Ocena vrednosti projektanta, Ibis d.o.o., oktober 2019; Ponudbe za javni razpis za izbiro izvajalca gradnje plezalnega centra, december 2021; DIIP in PIZ Plezalni center Slovenska Bistrica, RIC, november 2019 – marec 2020.
Lokacija projekta:	država: Slovenija regija: Podravska občina: Slovenska Bistrica naselje: Slovenska Bistrica
Vrednost v stalnih cenah z DDV:	5.332.540,00 €
Vrednost v tekočih cenah z DDV:	5.405.340,00 €
Trajanje projekta:	2020-2023
Viri financiranja:	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport: 2.392.000,00 € Občina Slovenska Bistrica: 3.013.340,00 €

2.2 Namen in cilji investicije

Športno plezanje je v Sloveniji, Evropi in v svetu v izrazitem porastu. Kljub temu, da gre za relativno mlado športno panogo, ki se intenzivno razvija, se je temu športu uspelo premierno uvrstiti na Olimpijske igre v Tokiu s kombinirano disciplino težavnosti - balvanskega ter hitrostnega plezanja.

Slovenija navkljub svoji majhnosti izrazito prednjači v uspehih v tem športu. Na eni strani s svojo alpinistično tradicijo, na drugi strani pa je Slovenija prava športno plezalna velesila ne le v evropskem, temveč tudi v svetovnem merilu. Slovenci se lahko pohvalimo z zavirljivimi uspehi, imamo zmagovalce v skupnih seštevkih tako balvanskega kot težavnostnega plezanja, skupne zmagovalce v seštevku disciplin, svetovne prvake, neverjetne uspehe pa je okronala Janja Garnbret, najboljša športna plezalka na svetu. Na lanskem svetovnem prvenstvu v Tokiu je uspela kot prva in tudi edina osvojiti naslov svetovne prvakinje v balvanskem, težavnostnem plezanju ter kombinaciji, ki je tudi olimpijska disciplina.

Vsi ti uspehi pa ne bi bilo mogoči, če ne bi imeli v Sloveniji relativno dobro razvite plezalne infrastrukture. Izgradnja plezalnih sten je tako rekoč standard, saj ima vsaka novozgrajena športna dvorana, šolska telovadnica ali igralnica v vrtcu kot sestavni del športne opreme tudi plezalno steno. Na ta način vzgajamo mlade in gradimo široko plezalno bazo.

Vzhodna Slovenija je s plezalno infrastrukturo slabše zastopana v primerjavi z zahodnim in osrednjim delom Slovenije, kar pa ne pomeni, da je zato zanimanje za ta šport manjše. To se odraža tudi v

zasedenosti programov in plezalnih tečajev med mladimi. V Slovenski Bistrici se je plezalna stena do pred nedavnim nahajala v telovadnici Osnovne šole Pohorskega odreda Slovenska Bistrica, v lanskem letu pa se je zaradi dotrajanosti objekta pričela njegova obnova, v katerem prostor za plezalno steno ni predviden.

Kljub omenjeni široki mreži plezalnih sten po celi Sloveniji pa kljub temu manjka kvaliteten vadbeni center, ki bi vseboval plezalne stene za vse plezalne discipline: težavnostno, balvansko in hitrostno plezanje ter na eni strani omogočal vzgojo in rekreacijo, na drugi strani pa izvedbo tekem na mednarodnem nivoju. IFSC, Mednarodna zveza za športno plezanje, je v letu 2019 izvedla ponovno evalvacijo edine stene v Sloveniji, ki je dvajset let izvajala mednarodne tekme svetovnega pokala in ocenila, da ne zadošča najnovejšim standardom in trendom.

Osnovni namen investicije je zato ureditev sodobnega plezalnega centra v skladu s priporočili IFSC, ki bo ustrezal standardom za izvedbo tekmovanj v uradnih tekmovalnih sistemih na najvišjem nivoju in bo lahko zadovoljil potrebe tako rekreativnih, kot tudi športnih in profesionalnih plezalcev. Obenem bo služil tudi izvajanju drugih programov športne rekreacije, športne vzgoje in programov civilne zaščite, gasilcev, reševalne službe, policije in drugih. Z investicijo namerava Občina Slovenska Bistrica omogočiti dejavnost tako rekreativnega kot tudi vrhunškega športnega plezanja.

Objekt, kjer se predvideva postavitve plezalnega centra, je umeščen v prostor, kjer se že nahaja športna infrastruktura. Objekt bo ustreznih dimenzij, pomembno pa je tudi močno zaledje, podpora ter volja plezalnega kluba.

DELO ALPINISTIČNEGA KLUBA SLOVENSKA BISTRICA IMPOL

AKSB Impol je uveljavljen in prepoznan klub na področju športnega plezanja in alpinizma v Sloveniji in širše. Ukvarja se z vzgojo otrok, mladine in odraslih od rekreativnega pa vse do elitnega tekmovalnega nivoja.

Prav na področju športnega plezanja je alpinistični klub v zadnjih letih naredil velik napredek. V redno vadbo je vključenih okoli 180 otrok in mladostnikov in 20 odraslih, kar je trenutno maksimalna kapaciteta obstoječih plezalnih objektov, kljub temu, da so jih tekom delovanja kluba samostojno nadgrajevali, kolikor so dopuščale prostorske zmožnosti. Dokazano je, da ima športno plezanje številne pozitivne učinke na motorični razvoj mladih, prav tako pa tudi pozitivno vpliva na gradnjo zdravega odnosa do športa in skrb za zdravje. Dobro delo z mladimi se odraža tudi z vidnimi uvrstitvami na domačih in mednarodnih tekmovanjih (2018, 2019, 2020 in 2021):

- svetovno mladinsko prvenstvo 2. mesto težavnost in kombinacija, 3. mesto balvani (2021)
- evropsko mladinsko prvenstvo: 1. mesto težavnost in kombinacija, 3. mesto balvani (2021)
- 1. mesto na tekmi za evropski mladinski pokal težavnost (2021)
- 1. in 3. mesto na tekmah za evropski mladinski pokal v balvanih in skupno 1.mesto (2021)
- svetovni pokal težavnost člani 9. mesto (2020)
- evropski mladinski pokal težavnost 1. mesto (2020)
- osvojen evropski pokal (skupno),
- 2 posamični prvi mesti v evropskem pokalu,
- 4 uvrstitve na stopničke,
- 2 x 3. mesto na evropskem prvenstvu v težavnosti (2018 in 2019),
- 9. mesto na svetovnem prvenstvu,
- osvojenih sedem naslovi državne prvakinja (2018, 2019, 2020 in 2021), dva naslova državnih podprvakinj (2018) 19 posamičnih prvih mest na državnih prvenstvih, 18 uvrstitev na stopničke.

Športno plezanje je tako v občini Slovenska Bistrica kot tudi okolici v porastu. Zraven rednega dela z otroki in mladino, alpinistični klub redno izvaja izobraževanja in tečaje za odrasle za pridobitev športno plezalnih in alpinističnih nazivov, ki jih obiskuje okoli 20 udeležencev letno.

Alpinistični klub prav tako podpira in izvaja paraplezanje (plezanje invalidov). Vsako leto (od leta 1991) na veliki plezalni steni v športni dvorani Bistrica organizirajo obe ligaški tekmi v športnem plezanju, tako za Vzhodno ligo kot za državno prvenstvo. Tekmovanje je namenjeno otrokom in mladim plezalcem. Letno organizirajo še rekreativno klubsko tekmovanje za vse starostne kategorije.

Izgradnja plezalnega centra bo zagotovila ustrezne prostorske pogoje za razvoj športnega plezanja in okrepila tovrstno infrastrukturo Vzhodne Slovenije, obenem pa bo investicija naše območje postavila ne le na slovenski, temveč tudi na svetovni zemljevid sodobnih plezalnih objektov. Poleg ohranjanja in razvoja športnega plezanja bo investicija pozitivno vplivala tudi na rast športne kulture in športne ozaveščenosti prebivalcev v širšem okolju.

2.3 Spisek strokovnih podlag

Vsebina Investicijskega programa je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Strokovna podlaga za izdelavo IP je Idejna zasnova za objekt plezalni center, ki jo je oktobra 2019 izdelalo podjetje IBIS d.o.o..

2.4 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V DIIP je investitor proučil varianto "z investicijo" in varianto "brez investicije". V PIZ je bila podana presoja obeh variant po naslednjih kriterijih:

- stroškovna učinkovitost posamezne variante,
- doseganje zastavljenih ciljev investicije,
- dinamika financiranja,
- učinkovitost investicije,
- vplivi na okolje,
- omogočanje novih zaposlitev,
- finančna in ekonomska upravičenosti.

Ugotovil je, da je najprimernejša varianta v izgradnjo plezalnega centra. Ta varianta predvideva doseganje ciljev investicije v najkrajšem možnem času in najbolj optimalni dinamiki financiranja, omogoča nove zaposlitve in zagotavlja največje ekonomske učinke. Obenem bo novonastala infrastruktura dostopna širokemu krogu prebivalcev, saj bo kot vadbeni objekt na voljo tudi za druge programe športne rekreacije, športne vzgoje, programe civilne zaščite, gorsko reševalno službo, gasilce, policijo in vojsko.

Izvedba investicije ima pomemben vpliv na ohranjanje tega športa pri nas in nadaljnje uspehe naših plezalcev. S svojim namenom prav tako prispeva k razvoju urbanega okolja in izboljšanju kvalitete bivanja v naši občini. Gre za večfunkcijski objekt, ki je zelo pomemben za lokalno skupnost in regijo.

2.5 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Investicijski program je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je direktor Tomaž Repnik. Pri izdelavi investicijskega programa so sodelovali tudi predstavniki Alpinističnega kluba Slovenska Bistrica.

Idejno zasnovo za izgradnjo plezalnega centra je oktobra 2019 izdelalo podjetje Ideaal Projekt d.o.o.. Odgovorna oseba družbe je direktorica Mojca Kraševac.

Novembra 2019 je bil izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta, marca 2020 pa sta bila izdelana Predinvesticijska zasnova in Investicijski program. Dokumente je izdelal RIC Slovenska Bistrica.

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta je župan Občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

2.6 Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Vrednost investicijskih del po stalnih cenah je podana na podlagi prejetih ponudb na javni razpis za izbiro izvajalca gradnje plezalnega centra (november 2021). Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (Pomladanska napoved 2022). Ta predvideva inflacijo za leto 2023 v deležu 3,2%.

TABELA 1: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE V STALNIH CENAH

Vrsta stroška	2020	2021	2022	2023	Skupaj brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
Projektna dokumentacija	28.934,43	4.098,36	11.475,41	0,00	44.508,20	9.791,80	54.300,00
GOI dela	0,00	0,00	2.432.983,61	352.459,02	2.785.442,63	612.797,37	3.398.240,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	1.483.606,56	1.483.606,56	326.393,44	1.810.000,00
Strokovni in projektantski nadzor	0,00	0,00	28.688,52	28.688,52	57.377,04	12.622,96	70.000,00
SKUPAJ	28.934,43	4.098,36	2.473.147,54	1.864.754,10	4.370.934,43	961.605,57	5.332.540,00

TABELA 2: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH

Vrsta stroška	2020	2021	2022	2023	Skupaj brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
Projektna dokumentacija	28.934,43	4.098,36	11.475,41	0,00	44.508,20	9.791,80	54.300,00
GOI dela	0,00	0,00	2.432.983,61	363.737,71	2.796.721,32	615.278,69	3.412.000,01
Oprema	0,00	0,00	0,00	1.531.081,97	1.531.081,97	336.838,03	1.867.920,00
Strokovni in projektantski nadzor	0,00	0,00	28.688,52	29.606,55	58.295,07	12.824,92	71.119,99
SKUPAJ	28.934,43	4.098,36	2.473.147,54	1.924.426,23	4.430.606,56	974.733,44	5.405.340,00

Za izvedbo projekta so bila odobrena nepovratna sredstva Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport v višini 2.392.000,00 €. Preostanek sredstev v višini 3.013.340,00 € bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz lastnih proračunskih sredstev.

TABELA 3: PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

	2020		2021		2022		2023		Skupaj		
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Občina Slov. Bistrica	28.934,43	6.365,57	4.098,36	901,64	81.147,54	544.092,46	1.924.426,23	423.373,77	2.038.606,56	974.733,44	3.013.340,00
MIZŠ	0,00	0,00	0,00	0,00	2.392.000,00	0,00	0,00	0,00	2.392.000,00	0,00	2.392.000,00
SKUPAJ	28.934,43	6.365,57	4.098,36	901,64	2.473.147,54	544.092,46	1.924.426,23	423.373,77	4.430.606,56	974.733,44	5.405.340,00

2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Rezultati finančne analize kažejo negativne finančne kazalnike, kar je zaradi visokih investicijskih stroškov tudi pričakovano. Neto denarni tok je ob danih predpostavkah negativen. Finančna NSV znaša -2.552.028,75 €, finančna relativna NSV je negativna, finančni količnik relativne koristnosti pa je manjši od 1, iz česar izhaja, da investicija finančno ni donosna.

Pri vrednotenju učinkov projekta je potrebno upoštevati vse potencialne vplive, ki jih ta projekt ima, saj lahko na ta način ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi iz družbenega vidika. Družbeno-ekonomskih učinkov ni vedno mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi in družbe.

Če investicijo proučujemo s širšega družbenega vidika, vidimo, da bo s koristmi, ki jih bo prinesla njena izvedba lokalnemu prebivalstvu in občini, pozitivno vplivala na demografski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi ekološki razvoj. Rezultati ekonomske analize izkazujejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. To pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

TABELA 4: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene (z DDV)	€	5.332.540,00
Vrednost investicije tekoče cene (z DDV)	€	5.405.340,00
Trajanje projekta	Leta	2020-2023
Referenčno obdobje	Let	15
Finančna diskontna stopnja	%	4
Družbena diskontna stopnja	%	5
Neto sedanja vrednost projekta (FNPV)	€	-2.552.028,75
Ekonomska NSV	€	936.905,77

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor in upravljavec projekta

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan Podpis: Žig
Telefon	+386 (0) 2 843 28 00
Spletna stran	http://www.slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor Podpis: Žig
Telefon	(02) 843 02 46
Spletna stran	http://www.ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2021 živel 328.469 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 5: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2020 (NA DAN 1.1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska regija	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska regija	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020	2021
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977
Podravska regija	322.058	324.104	325.994	328.469
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 7: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2021)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.108.977	104,03
Podravska regija	2.170	328.469	151,37

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Podravska razvojna regija je v preteklem obdobju izkazovala številne razvojne probleme in se je po statističnih kazalcih razvitosti in indeksu razvojne ogroženosti uvrščala po stopnji svoje razvitosti šele na deseto od dvanajstih regij v Sloveniji. Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Podravje spada med demografsko bolj ogrožene regije v Sloveniji, predvsem bodo v prihodnje poslabšale razmere v prometno odročnih in obmejnih delih regije. V podravski regiji je prisoten trend hitrega staranja prebivalstva, ki vpliva na vrsto dejavnikov v regiji (stanovanjska problematika, kakovost bivanja, posledično pa potreba po celoviti in bolj kakovostni oskrbi in ustreznih zdravstvenih programih) in hkrati sledijo potrebam po ohranjanju zdravja ter podaljševanja delovne sposobnosti aktivne populacije.

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 25.827 prebivalcem (Statistični urad RS, 2021).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,3 prebivalcev/km². Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 6 % (ZRSZ, oktober 2021) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 9,1 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je v avgustu 2020 znašala 1.091.29 € EUR, kar je pod slovenskim povprečjem.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2020 in 2021, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 78/19, znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto. Največji porast beleži starostna skupina prebivalcev nad 65 let, medtem ko je število prebivalcev med 15 in 64 letom v konstantnem upadanju.

TABELA 8: ŠTEVILO PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

Starostna skupina Leto	Skupaj	0-14 let	15-64 let	65+ let
2012	25.197	3.821	17.654	3.722
2013	25.169	3.861	17.496	3.812
2014	25.265	3.905	17.339	4.021
2015	25.398	3.981	17.274	4.143
2016	25.406	3.994	17.114	4.298
2017	25.484	4.034	16.993	4.457

2018	25.552	4.073	16.836	4.643
2019	25.690	4.065	16.844	4.781
2020	25.890	4.039	16.902	4.949

SLIKA 2: GIBANJE ŠTEVILA PREBIVALCEV PO STAROSTNIH SKUPINAH OD LETA 2012 NAPREJ

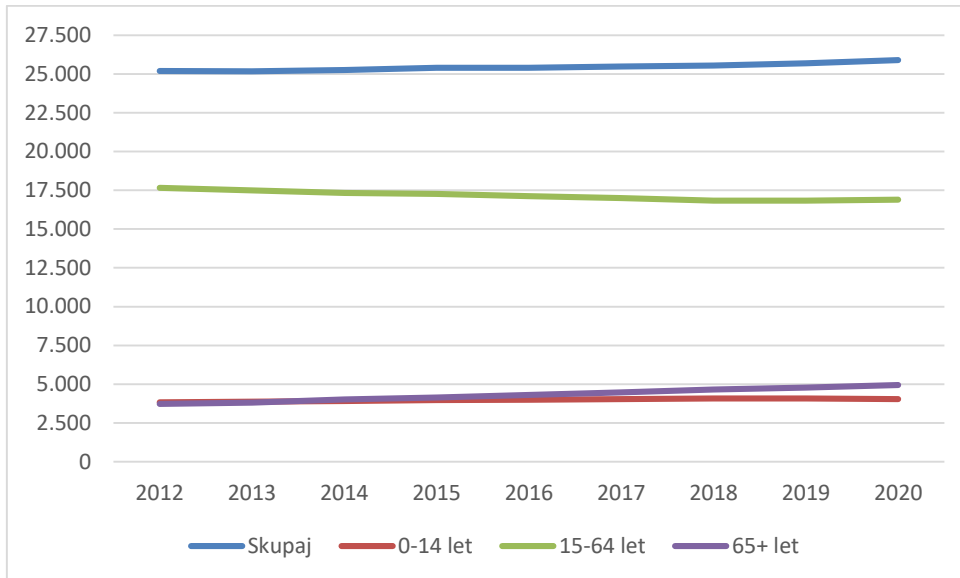
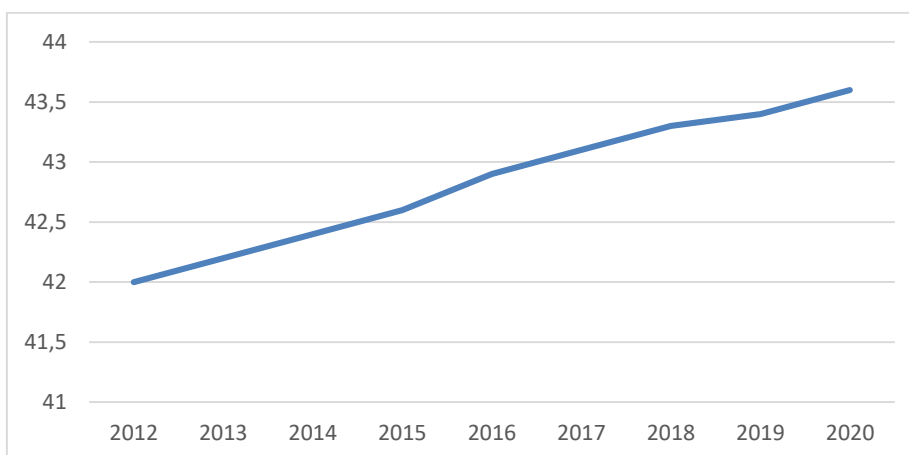


TABELA 9: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Povprečna starost (leta)	40,8	41,1	41,5	41,6	42,0	42,2	42,5	42,6	42,9
Indeks staranja	97,4	98,7	103,0	104,1	107,6	110,5	114,0	117,6	122,5
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,2	15,3	15,5	15,7	15,7	15,8	15,9	15,8	15,6
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	70,1	69,5	68,6	68,0	67,4	66,7	65,9	65,6	65,3
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	14,8	15,1	15,9	16,3	16,9	17,5	18,2	18,6	19,1
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	3,0	3,1	3,5	3,6	3,9	4,0	4,2	4,3	4,4

SLIKA 3: POVPREČNA STAROST PREBIVALCEV V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA



4.2 Opis obstoječega stanja

Športno plezanje se intenzivno razvija tako pri nas, kot tudi v Evropi in širše. Vzhodna Slovenija je s plezalno infrastrukturo slabše zastopana v primerjavi z zahodnim in osrednjim delom Slovenije, kar pa ne pomeni, da je zato zanimanje za ta šport manjše. To se odraža v zasedenosti programov in plezalnih tečajev med mladimi. Slovenska Bistrica pri tem ni nobena izjema, saj so obstoječe kapacitete za tolikšen interes daleč premajhne.

Kljub široki mreži plezalnih sten po celi Sloveniji pa kljub temu manjka kvaliteten vadbeni center, ki bi vseboval plezalne stene za vse plezalne discipline: težavnostno, balvansko in hitrostno plezanje ter na eni strani omogočal vzgojo in rekreacijo, na drugi strani pa izvedbo tekem na mednarodnem nivoju. IFSC, mednarodna plezalna zveza je v letu 2019 izvedla ponovno evalvacijo edine stene v Sloveniji, ki je dvajset let izvajala mednarodne tekme svetovnega pokala in ocenila, da ne zadošča najnovejšim standardom in trendom.

Z začetkom prenove športne dvorane v lanskem juliju so bili plezalci primorani poiskati začasno rešitev za izvedbo svojih dejavnosti. Tako so v lastni režiji s 3500 ur volonterskega dela članov kluba v dobrih dveh mesecih demontirali plezalne objekte iz športne dvorane in jih predelali v zasilno začasno balvansko steno. Ker so bili zaradi selitev ostalih dejavnosti vsi športni objekti polno zasedeni, so primorani prostore za svojo dejavnost najemati na trgu. Trenutno poteka delo na začasni lokaciji na vseh nivojih, torej otroci, mladina vrhunski in rekreativni nivo trenirajo v 12 starostnih in kvalitetnih skupinah pod vodstvom 7 trenerjev in 5 pomočnikov. Dejstvo je, da so v novih prostorih prostorsko omejeni, kar ima za posledico prilagoditev vadbe, tako se je rekreativnim skupinam trajanje vadbe skrajšalo na le uro. Če želijo obdržati stik z vsemi vadečimi, je žal to edina možnost. Vadbene skupine so do konca zapolnjene in veliko število otrok (cca. 40) je na »čakalni listi«. Vodeni treningi potekajo od 13. do 22. ure. Za vodeno vadbo odraslih sta kljub ogromnemu zanimanju na razpolago le dva termina, ki pa sta tudi zapolnjena. Samostojna vadba ostalih članov, razen v prostih terminih ob vikendih, skoraj ni možna. Izven teh terminov poteka še individualna vadba vrhunskih plezalcev, tako da je postavljen nadomestni balvan bolj ali manj polno zaseden.

Omeniti je potrebno še, da trenutna začasna infrastruktura ne omogoča izvedb celovitega treninga, saj ni na voljo visoke plezalne stene in stene za hitrostno plezanje. Zato so plezalci primorani del treningov izvajati v bližnjih komercialnih plezalnih centrih v Celju, Gradcu in Ljubljani.

4.3 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

V zadnjih letih je športno plezanje postalo izredno popularen šport. Število plezalnih centrov v Evropi in po svetu narašča, vedno več športnikov sledi vertikalnim težavnostnim izzivom. Plezanje je odličen trening za vse mišice telesa. Premagovanje vertikalnih ovir in iskanje ustreznih rešitev na poti do vrha pa poleg gibalnega predstavlja tudi svojevrsten miselni izziv.

TRENDI RASTI ŠPORTNEGA PLEZANJA V SLOVENSKI BISTRICI OD LETA 2015 DO DANES

- V letu 2015 je delo potekalo v 5 skupinah. Treninge je čez leto obiskovalo okoli 65 otrok in mladostnikov v starosti od 5 do 18 let.
- V letu 2016 je delo potekalo v 6. skupinah. Treninge je čez leto obiskovalo okoli 85 otrok in mladostnikov v starosti od 5 do 18 let.

- V letu 2017 je delo potekalo v 7. skupinah. Treninge je čez leto obiskovalo več kot 100 otrok in mladostnikov v starosti od 5 do 18 let.
- V letu 2018 je delo potekalo v 7. skupinah. Treninge je čez leto obiskovalo med 140 in 150 otrok in mladostnikov v starosti od 5 do 18 let.
- V letu 2019 je delo do junija potekalo v 7. skupinah, od septembra pa v 10. skupinah. Treninge je obiskovalo okoli 160 otrok in mladostnikov v starosti od 5 do 18 let.
- V letu 2020 je delo v skladu z ukrepi za preprečevanje širjenja virusa potekalo v 12 skupinah. Treninge je obiskovalo 160 otrok in mladostnikov v starosti od 5 do 18 let.
- V letu 2021 je delo v skladu z ukrepi za preprečevanje širjenja virusa potekalo v 12 skupinah. Treninge je obiskovalo 180 otrok in mladostnikov v starosti od 5 do 18 let. Pričeli smo tudi z rekreacijsko voden vadbo za odrasle, ki jo je obiskovalo 15 članov.
- V letu 2022 poteka delo v 12 vadbenih skupinah za otroke in mladostnike med 5. in 18. letom. vadbe se udeležuje 180 otrok. Prav tako se nadaljuje voden vadba za odrasle, ki jo obiskuje 20 članov.

Vadbene skupine so do konca zapolnjene in veliko število otrok (cca. 40) je na »čakalni listi«. Za vodeno vadbo odraslih sta kljub ogromnemu zanimanju na razpolago le dva termina, ki pa sta tudi zapolnjena. Samostojna vadba ostalih članov, razen v prostih terminih ob vikendih, skoraj ni možna. Izven teh terminov poteka še individualna vadba vrhunskih plezalcev, tako da je postavljen nadomestni balvan bolj ali manj polno zaseden.

Iz zgoraj navedenih podatkov se jasno vidi, da je športno plezanje v občini Slovenska Bistrica in okolici v porastu. Zraven rednega dela z otroki in mladino, alpinistični klub redno izvaja izobraževanja in tečaje za odrasle za pridobitev športno plezalnih in alpinističnih nazivov, ki jih obiskuje okoli 20 udeležencev letno.

Alpinistični klub prav tako podpira in izvaja paraplezanje (plezanje invalidov). Vsako leto (od leta 1991) na veliki plezalni steni v športni dvorani Bistrica organizirajo obe ligaški tekmi v športnem plezanju, tako za Vzhodno ligo kot za državno prvenstvo. Tekmovanje je namenjeno otrokom in mladim plezalcem. Letno organizirajo še rekreativno klubsko tekmovanje za vse starostne kategorije.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PRIČAKOVANIH REZULTATOV OZ. UČINKOV

Stanje na področju razvoja športa v Republiki Sloveniji je perspektivno in v fazi rasti. Na razvoj kaže naraščajoče število športno aktivnih prebivalcev, športnih organizacij in vadbenih površin, povečevanje števila športnih društev, državni programi in ukrepi ter zasebno financiranje športa. Plezanje je zelo priljubljen šport, saj redno pleza vedno več ljudi. Poleg plezanja v naravnih plezališčih postaja vedno bolj priljubljeno plezanje oz. plezalni trening v dvorani na umetnih plezalnih stenah. Športno plezanje je tudi vse bolj priljubljen šport med otroki in mladostniki.

Mednarodna zveza za športno plezanje IFSC je imela v letu 2019 58 polnopravnih članic (med katerimi je tudi Slovenija), 16 pridruženih članic, 15 kontinentalnih članic in 2 članici s posebnim statusom. Organizirana dejavnost športnega plezanja se v Sloveniji izvaja večinoma v okviru neprofitnih organizacij oz. športnih društev. Po podatkih Komisije za športno plezanje, ki skrbi za razvoj športnega plezanja v Sloveniji, je v Sloveniji 54 društev, ki imajo športno-plezalni odsek.

Cilj neprofitnih organizacij ni doseganje dobička, temveč združevanje, vključevanje in povezovanje članov v dejavnostih društva. Ustvarjen dobiček iz delovanja se ne razdeli med ustanovitelje društva ali njegove člane, temveč se uporabi za financiranje dejavnosti oz. ustanovitvenega namena. Neprofitne organizacije svoje delovanje financirajo s članarinami, donacijami in sponzorskimi sredstvi. Prihodke iz pridobitne dejavnosti prikazujejo v poslovnih knjigah ločeno od prihodkov iz nepridobitne dejavnosti.

Ob predpostavki, da bo upravljavec objekta Občina Slovenska Bistrica, se predvideva, da bo ustvarjala prihodke iz naslova oddaje objekta v najem. Ocena letnih prihodkov je podana v spodnji tabeli.

TABELA 6: OCENA LETNIH PRIHODKOV

Ocenjeni letni prihodki v fazi obratovanja	50,000,00
Prihodki iz naslova najemnin za treninge – 50 ur/teden; 10€/uro	26.000,00
Komercialna uporaba – 40 dni letno; najem 600,00 €/dan	24.000,00

6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

ZASNOVA

Objekt je tlorisno nepravilne oblike max. dimenzij 46,90 m x 30,75 m, ter max. višine cca. 19m. Tlorisno je objekt razdeljen na dva pravokotna dela, ki se stikata v enem delu pod kotom 45° vmes pa ju povezuje trikotni del objekta.

Objekt je razdeljen na tri sklope in sicer:

- sklop 1 je vhod s sprejemnim prostorom in lokalom, ter z pomožnimi prostori;
- sklop 2 je razdeljen na dve etaži višine min. 7 m v kateri so predvidene plezalne stene (bulderji), prostori za vadbo ter del etaže je razdeljen na medetaži, kjer so predvidene sanitarije, garderobe, pisarne in sejna soba;
- sklop 3 je plezalna dvorana višine 17 m.

KONSTRUKCIJA

Predvideni so AB pasovni temelji. Objekt je predviden v AB izvedbi. kot klasična gradnja z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. Nosilni zidovi so zidani klasično z opečnimi zidaki. Medetažna plošča je predvidena iz AB prednapetih votlih plošč. Streha je predvidena v ravni izvedbi oz. z min. naklonom ki se izvede z naklonskim betonom, na katerega je položena strešna folija. Predvidena je atika. Predvidene so ene dvoramne in ene večramne stopnice v AB izvedbi.

MATERIALI

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija je izvedena z bitumenskimi trakovi, ki so varjeni na površino.

TLAKI

Kot finalni tlak se lahko uporabi epoksi in keramika, kar je odvisno od namembnosti prostorov in želja investitorja. Vsi cementni estrihi so armirani z mikroarmaturo, debelina estrihov pa je min. 10 cm. Cementni estrih deluje kot sistem plavajočega estriha in je ločen od zidov s stiroporjem debeline 1 cm.

POVRŠINSKE OBDELAVE ZIDOV

Zidovi v prostorih, namenjenim plezanju, so v vidnem betonu. Zidovi v spremnih prostorih so ometani z grobo in fino apneno malto ter poslikani z disperznimi barvami. Stene v tuših so obložene s keramičnimi ploščicami do stropa.

OKNA

Okna so srednje velika, ALU izvedbe. Notranje in zunanje okenske police so iz naravnega kamna.

VRATA

Vhodna vrata so ALU izvedbe. Notranja vrata so furnirana ali iz masivnega lesa.

FASADA

Predvidena je toplotnoizolativna fasada debeline 15 cm, lepljena in fizično pritrjena na podlago. Rabcirana je z dvema slojema veznega sloja. Finalni sloj je silikatni ali silikonski v tonu po izboru projektanta.

INŠTALACIJE

KANALIZACIJA

Komunalna odpadna voda objekta bo speljana v javno kanalizacijo.

Padavinska odpadna voda objekta in okolja bo speljana v javno kanalizacijo. Padavinska odpadna voda parkirišča in vozni površini bo speljana preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj v javno kanalizacijo.

VODOVOD

Oskrba z pitno vodo bo urejena z ustreznim vodovodnim priključkom na javni vodovod.

ELEKTROINSTALACIJE

Oskrba z električno energijo za bo urejena z ustreznim zemeljskim priključkom od najbližjega ustreznega oporišča v bližini objekta.

OGREVANJE in HLAJENJE

VRF sistem ogrevanja/hlajenja (to je TČ sistema zrak/zrak, kjer se zunanja enota montira zunaj objekta in je preko bakrenih cevi, po katerih se pretaka tehnični plin, povezana na notranje enote različnih izvedb).

PREZRAČEVANJE

V objektu je predvideno prisilno prezračevanje.

OKOLJE

ZUNANJA UREDITEV

Teren je raven, ki se ja južnem in zahodnem delu dviga preko umetne brežine do nivoja obstoječe asfaltne ceste. Zunanja točka po ureditvi terena je -0,02 m, del zelenih površin in parkirišče pa na višini +3,00 m. Pločnik ob objektu bo tlakovan z naravnim materialom, dovoz in parkirišče pa bosta asfaltirana. Del parcele ob objektu bo urejena z zelenico, ki bo zasajena z okrasnimi grmovnicami in drevjem.

DOVOZ

Do objekta je urejen dovoz in dostop iz obstoječe asfaltne ceste poti. Pakiranje 10PM je zagotovljeno na parceli investitorja.

JAŠKI IN PESKOLOVI

Jaški so narejeni iz PVC \varnothing 60 cm do \varnothing 80 cm, s tipskimi pokrovi. Na povoznih površinah so opremljeni z LTŽ pokrovi nosilnosti do 400 kN. Peskolovi so tipski in v PE (polietilenski) izvedbi \varnothing 30 cm.

LOVILEC OLJ

Na parkirnih površinah je potrebno zaradi morebitne prisotnosti in zadrževanja ter izločanja olja vgraditi lovilce olj, ki je skladen s standardom SIST EN 858-2.

RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

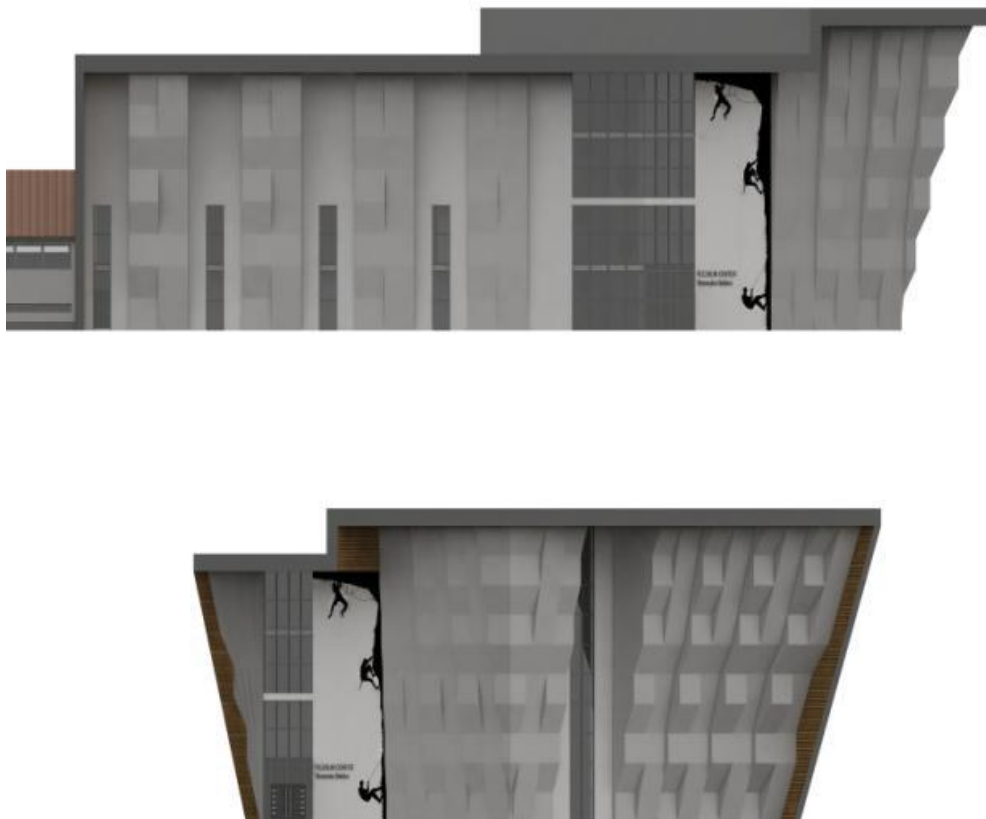
Investitor bo komunalne odpadke zbiral v tipskih posodah, ki jih bo odvažalo pooblaščen podjetje. Za zbiranje odpadkov zagotovi koncesionar tipske posode od 120 l do 1100 l. Predmet projekta so odpadki s klasifikacijsko št. 15 01 in 20 (ravanje z ločeno zbranimi frakcijami s kosovnimi odpadki in opremo, z

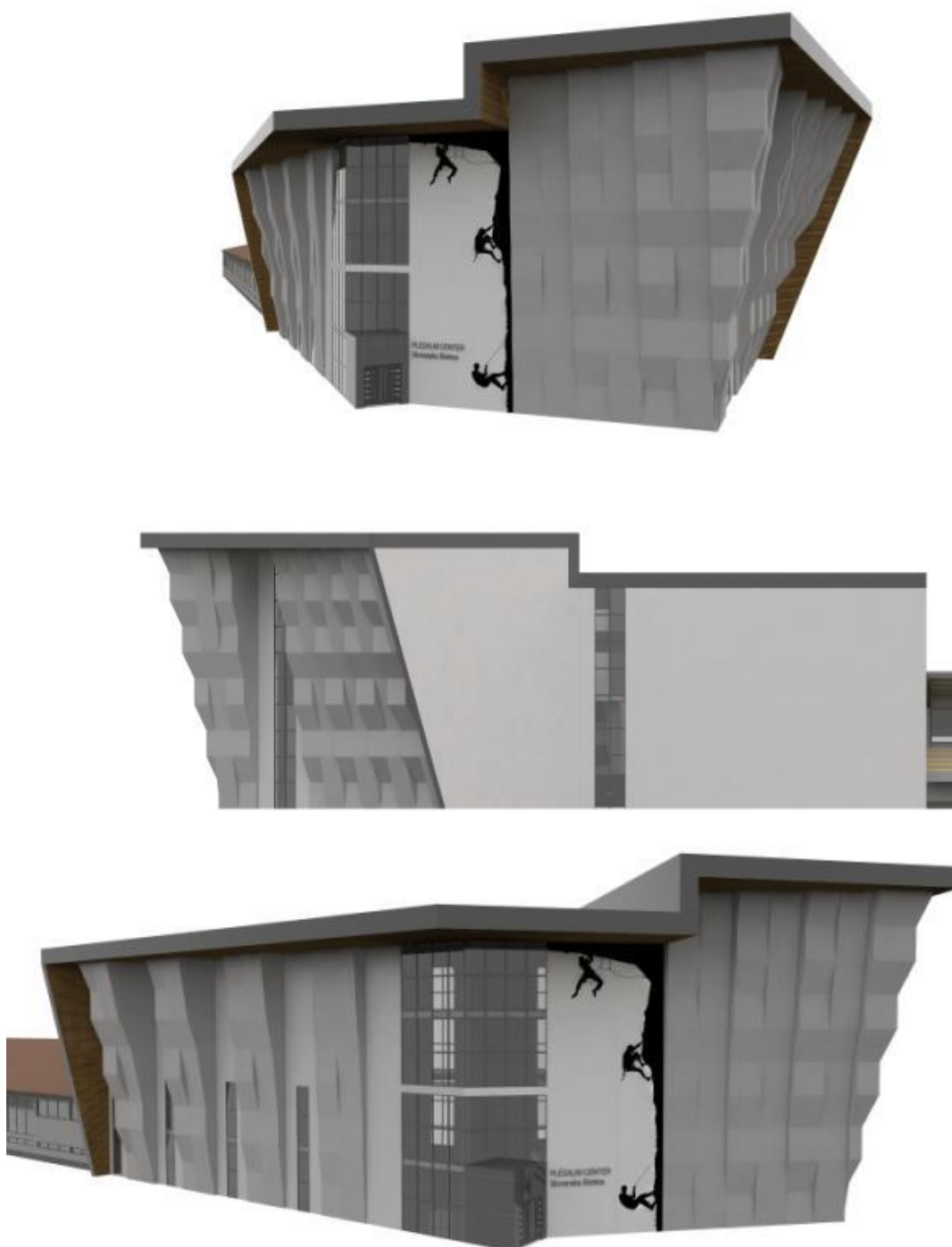
nevarnimi frakcijami z biološkimi odpadki z ostankih komunalnih odpadkov in odlaganje komunalnih odpadkov). Odpadke za reciklažo bo investitor sam oddajal v ustrezne posode v zbiralnicah in v zbirnem centru. Odpadkov nikakor ni primerno sežigati v individualnih kuriščih.

RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Pravilnik o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradnji objekta (Ur. list RS, št. 03/03, 50/04), določa, da je potrebno predvideti odstranjevanje oz. deponiranje omenjenih odpadkov. Pri gradnji objekta se pri izkopu pojavi humus, ki ga ločeno deponiramo na deponiji in zemlja od izkopa temeljev, ki jo je prav tako potrebno deponirati na deponiji gradbišča. Pri gradnji se predvsem pri inštalacijskih delih pojavi odpad (deli opeke, beton,...), ki začasno deponiramo na deponiji gradbišča. Noben od naštetih materialov ne vpliva škodljivo na okolje. Po dograditvi se omenjeni materiali uporabijo za zasip oz. planiranje okolice objekta (zasip za temelji, izdelava zelenice, vrta,...). V kolikor pa se kljub temu pojavi višek zemlje, ga je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo.

SLIKA 4: PREDVIDEN OBJEKT





Vir: IDZ Plezalni center, Ibis, 2019.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

7.1 Varianta "brez" investicije

Ta varianta nima vpliva na število zaposlenih.

7.2 Varianta "z" investicijo

Investicija bo omogočila vsaj dve polni zaposlitvi, in sicer se v začetni fazi predvidevata delovni mesti hišnika in čistilke.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

8.1 Izhodišča za oceno vrednosti

Ocena vrednosti investicijskega projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi prispelih ponudb iz javnega naročila investitorja (marec 2022);
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - za stroške, ki so predvideni v letu 2022 in stroške iz predhodnih let se upošteva, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - za vse stroške, ki bodo nastali v letu 2023, so njihove vrednosti preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2022, ki jo je izdelal UMAR; le-ta napoveduje za leto 2023 povprečno inflacijsko stopnjo 3,2 %.

8.2 Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskih del po stalnih cenah znaša 4.370.934,43 € brez DDV oz. 5.332.540,00 € z DDV.

TABELA 7: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Vrsta stroška	2020	2021	2022	2023	Skupaj brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
Projektna dokumentacija	28.934,43	4.098,36	11.475,41	0,00	44.508,20	9.791,80	54.300,00
GOI dela	0,00	0,00	2.432.983,61	352.459,02	2.785.442,63	612.797,37	3.398.240,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	1.483.606,56	1.483.606,56	326.393,44	1.810.000,00
Strokovni in projektantski nadzor	0,00	0,00	28.688,52	28.688,52	57.377,04	12.622,96	70.000,00
SKUPAJ	28.934,43	4.098,36	2.473.147,54	1.864.754,10	4.370.934,43	961.605,57	5.332.540,00

8.3 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Upoštevajoč podatke o predvidenih inflacijskih stopnjah v prihodnjih letih znaša vrednost investicije po tekočih cenah 4.430.606,56 € brez DDV oz. 5.405.340,00 € z DDV.

TABELA 8: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH

Vrsta stroška	2020	2021	2022	2023	Skupaj brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
Projektna dokumentacija	28.934,43	4.098,36	11.475,41	0,00	44.508,20	9.791,80	54.300,00
GOI dela	0,00	0,00	2.432.983,61	363.737,71	2.796.721,32	615.278,69	3.412.000,01
Oprema	0,00	0,00	0,00	1.531.081,97	1.531.081,97	336.838,03	1.867.920,00
Strokovni in projektantski nadzor	0,00	0,00	28.688,52	29.606,55	58.295,07	12.824,92	71.119,99
SKUPAJ	28.934,43	4.098,36	2.473.147,54	1.924.426,23	4.430.606,56	974.733,44	5.405.340,00

9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala v podravski regiji, občini Slovenska Bistrica, v KS Pohorski odred v naselju Slovenska Bistrica.

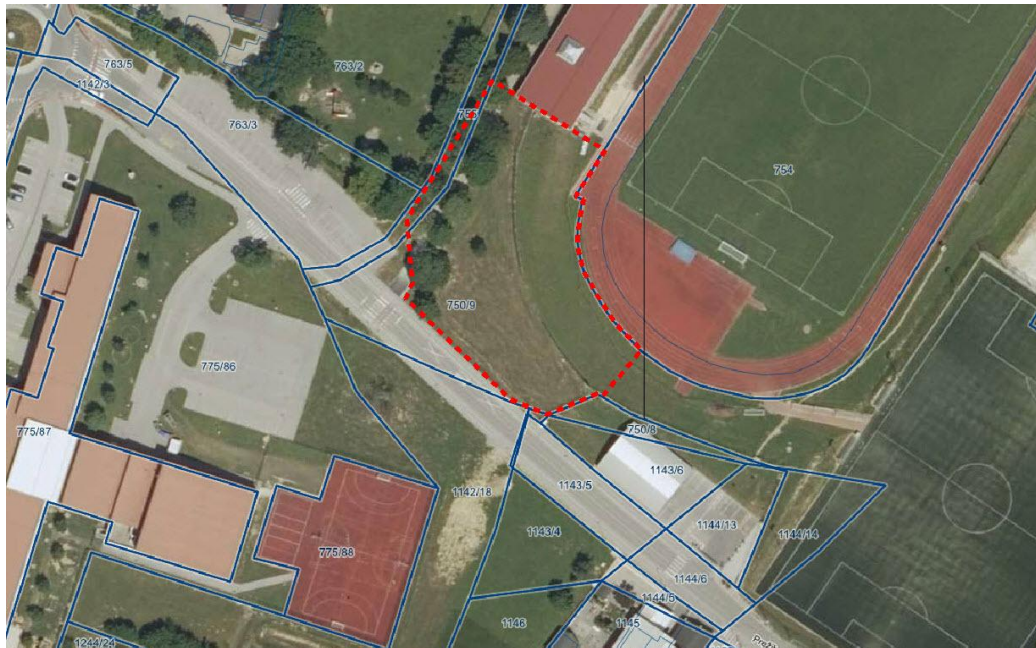
Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18).

9.2 Mikrolokacija

Objekt bo umeščen na parc. št. 750/9, k.o. 753 Slovenska Bistrica, ki se nahaja v naselju Slovenska Bistrica in sicer znotraj območja športnega parka. Na parceli je objekt pokrita tribuna, ob katerem je na južnem delu predviden novi objekt plezalnega centra Slovenska Bistrica. Območje parcele je v naravi travnik z umetno brežino. Na vzhodni strani od lokacije predvidenega objekta se nahaja nogometno igrišče z atletsko stezo. Na južni strani je obstoječe asfaltna cesta (Prežihova ulica), na zahodni strani pa igrišče vrtca.

SLIKA 5: OBMOČJE PREDVIDENE GRADNJE



Vir: IDZ Plezalni center, Ibis, 2019.

10 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO MOREBITNIH NEGATIVNIH VPLIVOV

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Z ureditvijo predmetne infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na okolje. Prav tako ni predvidenih drugih stranskih negativnih učinkov na okolje.

Pri izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Postopek izbire izvajalca gradnje se je pričel marca in se je že zaključil, začetek izvedbenih del pa je predviden v maju 2022. Zaključek investicije bo junija 2023.

TABELA 9: ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava projektne dokumentacije	10/2019	02/2022
Izdelava investicijske dokumentacije	10/2019	03/2022
Pridobitev gradbenega dovoljenja	01/2020	06/2020
IZVEDBENA DELA		
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca gradnje	03/2022	05/2022
Izvajanje vseh del	05/2022	05/2023
Končni prevzem	06/2023	06/2023

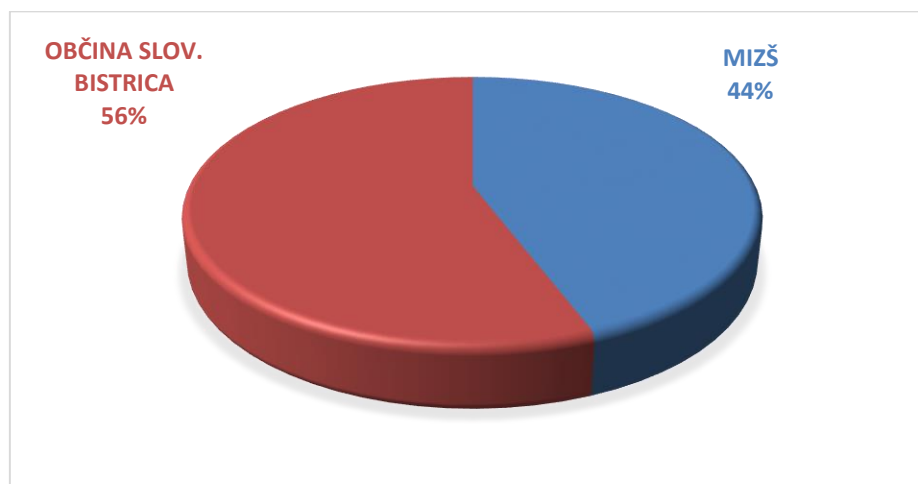
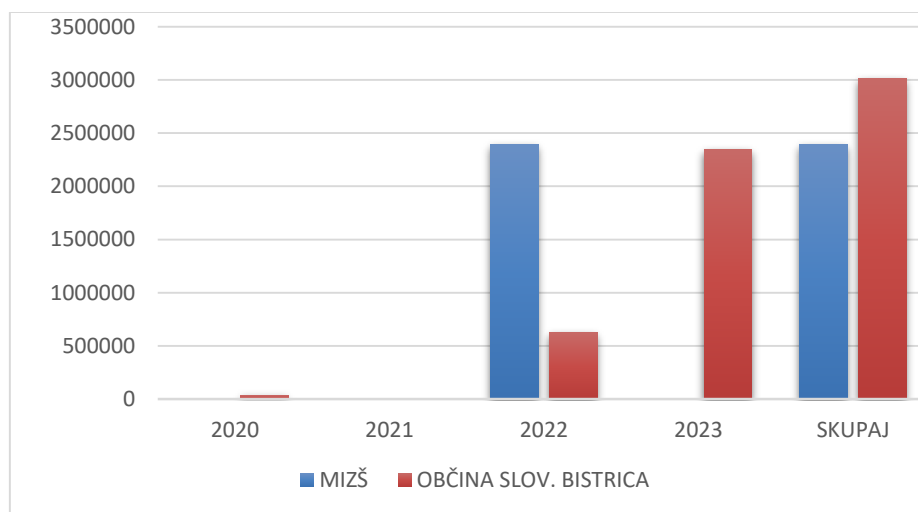
12 FINANCIRANJE INVESTICIJE

Občina Slovenska Bistrica bo s predmetno investicijo kandidirala na Javni razpis za izbor predlogov za sofinanciranje investicij v izgradnjo novih plezalnih centrov in plezalnih sten v letu 2022, ki ga je objavilo Ministrstvo za zdravje dne 4.3.2022. Za izgradnjo novih plezalnih centrov bo MIZŠ sofinanciralo dva izbrana projekta v višini 2.392.000,00 €.

TABELA 10: DINAMIKA FINANCIRANJE INVESTICIJE

	2020		2021		2022		2023		Skupaj		
	Znesek brez DDV	DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek brez DDV	DDV	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Občina Slov. Bistrica	28.934,43	6.365,57	4.098,36	901,64	81.147,54	544.092,46	1.924.426,23	423.373,77	2.038.606,56	974.733,44	3.013.340,00
MIZŠ	0,00	0,00	0,00	0,00	2.392.000,00	0,00	0,00	0,00	2.392.000,00	0,00	2.392.000,00
SKUPAJ	28.934,43	6.365,57	4.098,36	901,64	2.473.147,54	544.092,46	1.924.426,23	423.373,77	4.430.606,56	974.733,44	5.405.340,00

SLIKA 6: FINANČNA KONSTRUKCIJA



13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1 Prihodki in stroški obratovanja investicijskega projekta

Prihodke in odhodke smo ocenili na podlagi prihodkov in stroškov primerljivih objektov in ob upoštevanju podatkov o obratovalnih stroških Zavoda za šport Slovenska Bistrica. Ocena je podana v spodnji tabeli.

TABELA 11: OCENJENI LETNI PRIHODKI IN OBRATOVALNI STROŠKI

Parameter	Predpostavka
Referenčno obdobje	15 let po zaključku gradnje
Diskontna stopnja	4 %
Amortizacijska stopnja	3 %
Ocenjeni prihodki v fazi obratovanja	50.000,00
Prihodki iz naslova najemnin za treninge – 50 ur/teden; 10€/uro	26.000,00
Komerzialna uporaba – 40 dni letno; najem 600,00 €/dan	24.000,00
Ocenjeni obratovalni stroški	47.000,00
Plin	19.000,00
Elektrika	6.000,00
Komunala	6.000,00
Vzdrževanje (material)	7.000,00
Vzdrževalna dela	4.000,00
Čistilna sredstva, sanit.material	2.500,00
Varovanje	2.500,00

13.2 Ocena izkaza finančnega toka investicije

Izhodišča za pripravo ocene izkaza finančnega toka so:

- investicijske stroške smo upoštevali kot opredeljeno v tem dokumentu;
- upoštevani so finančni prihodki in odhodki iz naslova investicije za referenčno obdobje 15 let;
- upoštevana je 4% finančna diskontna stopnja;
- predmet investicije se preda v obratovanje julija 2023.

Izračun ostanka vrednosti:

Ostanek vrednosti je ugotovljen v višini neamortizirane vrednosti predmeta investiranja v zadnjem letu referenčnega obdobja¹. Znesek amortizacije smo izračunali z metodo padajočega zneska s stalno amortizacijsko stopnjo, pri kateri kot amortizacijsko osnovo upoštevamo vsakokratno sedanjo vrednost. Izračun je prikazan v spodnji tabeli.

TABELA 12: IZRAČUN PREOSTALE VREDNOSTI INVESTICIJE

Leto	Amortizacijska osnova (ostanek vrednosti)	Amortizacijska stopnja (v %)	Letna amortizacija (v EUR)
2023	4.370.934,43	3	65.564,02
2024	4.305.370,41	3	129.161,11
2025	4.176.209,30	3	125.286,28
2026	4.050.923,02	3	121.527,69
2027	3.929.395,33	3	117.881,86
2028	3.811.513,47	3	114.345,40
2029	3.697.168,07	3	110.915,04
2030	3.586.253,03	3	107.587,59
2031	3.478.665,43	3	104.359,96
2032	3.374.305,47	3	101.229,16
2033	3.273.076,31	3	98.192,29
2034	3.174.884,02	3	95.246,52
2035	3.079.637,50	3	92.389,12
2036	2.987.248,37	3	89.617,45
2037	2.897.630,92	3	86.928,93
2038	2.810.701,99	3	84.321,06
2039	2.726.380,93		

TABELA 13: PRIKAZ FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2020	28.934,43	0,00	0,00		-28.934,43
2021	4.098,36	0,00	0,00		-4.098,36
2022	2.473.147,54	0,00	0,00		-2.473.147,54
2023	1.864.754,10	23.500,00	25.000,00		-1.863.254,10
2024		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2025		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2026		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2027		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2028		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2029		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2030		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2031		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2032		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2033		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2034		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2035		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2036		47.000,00	50.000,00		3.000,00

¹ Upoštevan je 3% odpis vrednosti letno, skladno s 33. členom ZDDPO-2.

2037		47.000,00	50.000,00		3.000,00
2038		47.000,00	50.000,00	2.726.380,93	2.729.380,93
Skupaj	4.370.934,43	728.500,00	775.000,00	2.726.380,93	-1.598.053,50

TABELA 14: PRIKAZ DISKONTIRANEGA FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2020	28.934,43	0,00	0,00		-28.934,43
2021	4.098,36	0,00	0,00		-4.098,36
2022	2.473.147,54	0,00	0,00		-2.473.147,54
2023	1.793.032,79	22.596,15	24.038,46		-1.791.590,48
2024		21.727,07	46.227,81		24.500,74
2025		20.891,41	44.449,82		23.558,40
2026		20.087,90	42.740,21		22.652,31
2027		19.315,29	41.096,36		21.781,07
2028		18.572,39	39.515,73		20.943,33
2029		17.858,07	37.995,89		20.137,82
2030		17.171,22	36.534,51		19.363,29
2031		16.510,79	35.129,34		18.618,55
2032		15.875,76	33.778,21		17.902,45
2033		15.265,15	32.479,05		17.213,89
2034		14.678,03	31.229,85		16.551,82
2035		14.113,49	31.229,85		17.116,36
2036		13.570,66	30.028,70		16.458,04
2037		13.048,72	28.873,75		15.825,04
2038		12.546,84	30.028,70	1.455.637,07	1.473.118,93
Skupaj	4.299.213,12	273.828,95	565.376,24	1.455.637,07	-2.552.028,75

TABELA 15: FINANČNA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	-2,9 %
Finančna neto sedanja vrednost	-2.552.028,75
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-059
Finančni količnik relativne koristnosti	0,12

Rezultati finančne analize kažejo negativne finančne kazalnike, kar je zaradi visokih investicijskih stroškov tudi pričakovano. Neto denarni tok je ob danih predpostavkah negativen. Finančna NSV znaša -2.552.028,75 €, finančna relativna NSV je negativna, finančni količnik relativne koristnosti pa je manjši od 1, iz česar izhaja, da investicija finančno ni donosna.

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

14.1 Analiza stroškov in koristi

Investicijski projekt prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analyse) - ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vloške v okviru izvedbe investicijskega projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo.

Ekonomsko analizo delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen). Koristi in stroške različnih učinkov projekta je mogoče primerjati le v primeru skupne enote, v kateri so ti izraženi in ta enota je po navadno denar. Kriterij po katerem odločamo ali posamezen projekt izvedemo je, da mora ta v svoji življenjski dobi prinesiti pozitivne neto koristi. Le na ta način je mogoče upravičiti uporabo (javnih) sredstev za izvedbo posameznega projekta. Pri vrednotenju učinkov projekta je potrebno upoštevati vse potencialne vplive, ki jih ta projekt ima, saj lahko na ta način ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi iz družbenega vidika. Družbeno-ekonomskih učinkov ni vedno mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi in družbe.

Če investicijo proučujemo s širšega družbenega vidika, vidimo, da bo s koristmi, ki jih bo prinesla njena izvedba lokalnemu prebivalstvu in občini, pozitivno vplivala na demografski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi ekološki razvoj, kot na primer:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za športno plezanje, skladno z vsemi normativi ter potrebami plezalnih klubov in društev,
- omogočanje izvedbe mednarodnih tekmovanj na vrhunski ravni;
- razvoj športne kulture in športne ozaveščenosti,
- ureditev ustreznih prostorov, ki bodo namenjeni vsem uporabnikom za izvedbo tako športnih kot tudi nešportnih aktivnosti,
- rast števila športno aktivnih občanov in oblikovanje zdravega življenjskega sloga ljudi,
- izboljšanje zdravja prebivalcev,
- večanje prepoznavnosti kraja,
- izboljšanje kakovosti življenjskega okolja,
- preprečeno odseljevanje ljudi oz. športnikov zaradi slabe športne infrastrukture;
- izboljšanje možnosti za razvoj območja,
- zmanjševanje razlik v dostopnosti športne infrastrukture, ipd.

Za namene presoje širših družbenih učinkov smo ovrednotili naslednje koristi:

- Koristi v času gradnje: ocenjujemo, da bo vsaj 50 % naložbe izvedene z domačimi izvajalci, kar bo imelo neposredni vpliv na njihov prihodek.
- Prihranki uporabnikov plezalnega centra: zaradi pomanjkanja infrastrukture se bodo morali tisti, ki se ukvarjajo s tem športom, voziti drugam, kar jim povzroča prevozne stroške. Predpostavimo, da se oseba vozi na treninge v Maribor. Izračun: 0,18€ (znesek za povračilo kilometrine za javni sektor, ki je najnižji v izračunih kilometrine) x 40 km (pot tja in nazaj) x 2 treninga tedensko x 40 tednov (letna udeležba na treningih) x 10 oseb = 5.760,00 €.
- Preprečeno odseljivanje (predvsem športnikov) zaradi ustrezne športne infrastrukture - to korist smo ocenili v vrednosti BDP za 3 prebivalce v Podravski regiji (po zadnjem objavljenem podatku za leto 2019 znaša vrednost 18.887 € na prebivalca).

Vse stroške smo v ekonomski analizi očistili davkov in prispevkov. Za investicijske stroške in ostanek vrednosti smo upoštevali korekcijski faktor 0,72301, ki smo ga določili ob predpostavki 40 % dela, 60 % materiala ter 22 % DDV. Enaki korekcijski faktor smo upoštevali pri operativnih stroških.

TABELA 16: PRIKAZ EKONOMSKEGA TOKA INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto ekonomski tok
2020	20.919,88	0,00	14.467,22		-6.452,67
2021	2.963,16	0,00	2.049,18		-913,98
2022	1.788.110,40	0,00	1.236.573,77		-551.536,63
2023	1.348.235,86	16.990,74	988.587,55		-376.639,05
2024		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2025		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2026		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2027		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2028		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2029		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2030		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2031		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2032		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2033		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2034		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2035		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2036		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2037		33.981,47	112.421,00		78.439,53
2038		33.981,47	112.421,00	1.971.200,68	2.049.640,21
Skupaj	3.160.229,30	526.712,79	3.927.992,72	1.971.200,68	2.212.251,30

TABELA 17: PRIKAZ DISKONTIRANEGA TOKA INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto ekonomski tok
2020	20.919,88	0,00	14.467,22		-6.452,67
2021	2.963,16	0,00	2.049,18		-913,98
2022	1.788.110,40	0,00	1.236.573,77		-551.536,63
2023	1.284.034,15	16.181,65	941.511,95		-358.703,85
2024		15.411,10	101.969,16		86.558,06
2025		14.677,24	97.113,49		82.436,25

2026		13.978,32	92.489,03		78.510,72
2027		13.312,69	88.084,80		74.772,11
2028		12.678,75	83.890,28		71.211,53
2029		12.075,00	79.895,51		67.820,51
2030		11.500,00	76.090,96		64.590,96
2031		10.952,38	72.467,58		61.515,20
2032		10.430,84	69.016,74		58.585,90
2033		9.934,13	65.730,23		55.796,10
2034		9.461,08	62.600,22		53.139,14
2035		9.010,55	59.619,26		50.608,71
2036		8.581,48	56.780,24		48.198,77
2037		8.172,83	54.076,42		45.903,59
2038		7.783,65	59.619,26	903.029,74	954.865,35
Skupaj	3.096.027,59	184.141,67	3.314.045,29	903.029,74	936.905,77

TABELA 18: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE

Ekonomska interna stopnja donosnosti	10,76 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	936.905,77 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,3
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,01

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 10,76 % in je večja od družbene diskontne stopnje 5%. Ekonomski količnik relativne koristnosti je več kot 1, ekonomska relativna NSV pa je pozitivna, kar pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena.

14.2 Analiza občutljivosti in tveganj

Z analizo občutljivosti smo ugotavljali, v kolikšni meri je investicija občutljiva na dejavnike tveganja, in sicer na povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi. Ugotovili smo:

- pri povečanju investicijskih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 9,74 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in povečanju operativnih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 9,48 %;
- pri povečanju investicijskih in operativnih stroškov za 10% in zmanjšanju koristi za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 8,65 %.

Ugotavljamo, da spremembe dejavnikov tveganja ne vplivajo bistveno na družbeno sprejemljivost investicije, zato investicija ni rizična.

14.3 Analiza izvedljivosti

Investitor je za izvedbo investicije že pridobil gradbeno dovoljenje, tako da z vidika upravnih dovoljenj investicija ni rizična.

Za sofinanciranje stroškov investicije je Občina že prejela sklep o sofinanciranju v predvidenem znesku iz naslova razpisa za izbor predlogov za sofinanciranje investicij v izgradnjo novih plezalnih centrov in plezalnih sten v letu 2022, ki ga je objavilo Ministrstvo za zdravje dne 4.3.2022. Tveganja, vezanega na vire sredstev, ni.

Občina Slovenska Bistrica je prav tako že zaključila s postopkom izbire izvajalca gradnje plezalnega centra. V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo investitor angažiral strokovni gradbeni in po potrebi tudi projektantski nadzor s ciljem, da se standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavljajo skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo strokovni sodelavci Občinske uprave izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del in skrbeli za sprotno koordinacijo z bodočim upravljavcem objekta. Investitor se bo z ustreznimi instrumenti finančnega zavarovanja zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.

Za spoštovanje veljavne zakonodaje, spremljanje prihodkov in stroškov operacije, hrambo in arhiviranje dokumentacije, poročanje pristojnim organom ter ohranitev lastništva in namenske rabe predmeta sofinanciranja bo investitor skrbel v skladu z določili sofinancerske pogodbe in se na ta način izognil vsakemu tveganju za nepovračilo ali zahtevi za vračilo sofinancerskih sredstev.

Ocenjujemo, da ni tveganj, ki bi ogrozila izvedbo investicije.

15 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Izgradnja plezalnega centra bo omogočila ustrezne prostorske pogoje za razvoj športnega plezanja, ki je tako v Sloveniji kot tudi izven nje v izrazitem porastu. Predvidena infrastruktura bo namenjena tako rekreativnim, kot tudi športnim in profesionalnim plezalcem, omogočala pa bo tudi izvedbo tekem na mednarodnem nivoju, kar bo pozitivno vplivalo na razvoj športne kulture in športne ozaveščenosti prebivalcev našega območja.

Finančna analiza izkazuje negativna finančna merila, kar je ob upoštevanju stroškov izgradnje obravnavane infrastrukture pričakovano, ekonomska analiza pa kaže pozitivne ekonomske učinke, ki jih ima investicija v družbenem okolju in je kot taka primerna za realizacijo. Opredeljene koristi upravičujejo ekonomsko upravičenost investicije.

Z Investicijskim programom se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za nadaljnji razvoj območja, smiselna in zaželjena s širšega družbenega vidika.

TABELA 19: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene (z DDV)	€	5.332.540,00
Vrednost investicije tekoče cene (z DDV)	€	5.405.340,00
Trajanje projekta	Leta	2020-2023
Referenčno obdobje	Let	15
Finančna diskontna stopnja	%	4
Družbena diskontna stopnja	%	5
Neto sedanja vrednost projekta (FNPV)	€	-2.552.028,75
Ekonomska NSV	€	936.905,77