



**Občina Cerklje na Gorenjskem**

Trg Davorina Jenka 13

**4207 Cerklje na Gorenjskem**

## PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

**za:**

**OPN: območje EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona Brnik**

**OPN: območje EUP z oznako LT4 – Ekonomsko poslovna cona Brnik**

**OPPN: L8 – Poslovni kompleks Brnik**

---

Pobudnik:  
Občina Cerklje na Gorenjskem

Domžale, 26.11.2013

## PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Domžale, 26. november 2013

<b>Pripravljavec:</b>	<b>Občina Cerklje na Gorenjskem</b> Trg Davorina Jenka 13 4207 Cerklje na Gorenjskem
<b>Pobudnik:</b>	Občina Cerklje na Gorenjskem
<b>Izdelovalec:</b>	<b>Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.</b> Ljubljanska cesta 72 1230 Domžale  Matična številka: 1924982 ID številka za DDV: SI43967604 t. (01) 7244 055 f. (01) 7244 054 e-pošta: info@ipsum.si www.ipsum.si
<b>Prostorsko izvedbeni akt:</b>	Odlok o OPN za območje EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona Odlok o OPN za območje EUP z oznako LT4 – ekonomsko poslovna cona Odlok o OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik
<b>Dokument:</b>	PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ za območja urejanja: OPN – EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona Brnik OPN – EUP z oznako LT4 – Ekonomsko poslovna cona Brnik OPPN: L8 – Poslovni kompleks Brnik
<b>Številka projekta:</b>	028-106/13
<b>Datum projekta:</b>	26.11.2013
<b>Vodja projekta:</b>	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem.
<b>Sodelovali:</b>	Gregor Šuligoj, univ. dipl. inž. grad., IZS G-2720 Branko Štrekelj, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0953

# 1. Kazalo

<b>1. Kazalo .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Uvod .....</b>	<b>6</b>
2.1 Podatki o izdelovalcu in naročniku.....	6
2.1.1 Pripravljalavec občinskega izvedbenega prostorskega akta in programa opremljanja .....	6
2.1.2 Izdelovalec programa opremljanja.....	6
2.2 Ozadje in namen programa opremljanja.....	6
2.3 Podlage za izdelavo programa opremljanja.....	7
2.3.1 Pojasnilo k vsebini programa opremljanja.....	7
2.3.2 Predpisi .....	8
2.3.3 Projektna in druga dokumentacija .....	9
2.4 Opis predvidene ureditve.....	10
2.4.1 Območje EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona .....	10
2.4.1.1 Lokacija ureditvenega območja .....	10
2.4.1.2 Vsebina prostorske ureditve .....	11
2.4.1.3 Ureditev gospodarske javne infrastrukture.....	11
2.4.1.4 Površina parcel objektov in neto tlorisna površina objektov na območju.....	12
2.4.2 Območje EUP z oznako LT4 – Ekonomsko poslovna cona Brnik .....	13
2.4.2.1 Lokacija območja .....	13
2.4.2.2 Vsebina prostorske ureditve .....	13
2.4.2.3 Ureditev komunalne infrastrukture .....	13
2.4.2.4 Površina parcel objektov in neto tlorisna površina objektov na območju.....	14
2.4.3 Območje OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik.....	14
2.4.3.1 Lokacija ureditvenega območja .....	14
2.4.3.2 Vsebina prostorske ureditve .....	14
2.4.3.3 Ureditev komunalne infrastrukture .....	14
2.4.3.4 Površina parcel objektov in neto tlorisna površina objektov na območju.....	15
2.4.4 Skupno območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik), EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) in OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik.....	16
<b>3. Gospodarska javna infrastruktura (GJI) in komunalna oprema na območju urejanja .....</b>	<b>17</b>
3.1 Analiza stanja komunalne opreme izven območja urejanja z OPPN in komunalne opreme, ki je bila na območju pred začetkom urejanja.....	17
3.1.1 Ceste in cestna razsvetljava .....	17
3.1.1.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	17
3.1.1.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	17
3.1.1.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	17
3.1.2 Vodovod .....	17
3.1.2.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	17
3.1.2.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	18
3.1.2.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	18
3.1.3 Kanalizacija odpadnih komunalnih in padavinskih vod .....	18
3.1.3.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	18
3.1.3.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	18
3.1.3.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	18
3.1.4 Elektroenergetsko omrežje.....	18
3.1.4.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	18
3.1.4.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	18
3.1.4.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	19
3.1.5 Telekomunikacijsko omrežje.....	19
3.1.5.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	19
3.1.5.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	19
3.1.5.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	19

3.1.6	Oskrba s plinom.....	19
3.1.6.1	Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	19
3.1.6.2	Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	19
3.1.6.3	OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	19
3.1.7	Omrežje ogrevane in hladilne vode .....	19
3.1.7.1	Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	19
3.1.7.1	Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	19
3.1.7.2	OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	19
3.2	Komunalna oprema, ki se bo uredila na območju urejanja.....	20
3.2.1	Priprava zemljišč.....	20
3.2.1.1	Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	20
3.2.1.2	Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	20
3.2.1.3	OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	20
3.2.2	Ceste in cestna razsvetljava .....	20
3.2.2.1	Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	20
3.2.2.2	Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	22
3.2.2.3	OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	22
3.2.3	Vodovodno in hidrantno omrežje .....	23
3.2.3.1	Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	23
3.2.3.2	Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	25
3.2.3.3	OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	26
3.2.4	Kanalizacija odpadnih komunalnih in padavinskih vod .....	26
3.2.4.1	Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	26
3.2.4.2	Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	29
3.2.4.3	OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	29
3.2.5	Elektroenergetsko omrežje.....	30
3.2.5.1	Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	30
3.2.5.2	Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	31
3.2.5.3	OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	31
3.2.6	Telekomunikacijsko omrežje.....	32
3.2.6.1	Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	32
3.2.6.2	Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	32
3.2.6.3	OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	33
3.2.7	Oskrba s plinom.....	33
3.2.7.1	Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	33
3.2.7.2	Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	34
3.2.7.3	OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	34
3.2.8	Ravnanje z odpadki.....	35
3.2.8.1	Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik) .....	35
3.2.8.2	Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) .....	35
3.2.8.3	OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik .....	35
3.3	Gospodarska javna infrastruktura (GJI) in komunalna oprema, ki se bo uredila izven območja urejanja, zaradi izvedbe in priključevanja komunalne opreme na območju.....	35
3.3.1	Ceste .....	35
3.3.2	Kanalizacija odpadnih komunalnih vod.....	35
3.3.3	Vodovod .....	36
3.3.4	Plinovod.....	36
<b>4.</b>	<b>Podlage za odmero komunalnega prispevka na območju načrtovane investicije .....</b>	<b>37</b>
4.1	Obračunsko območje .....	37
4.2	Skupni in obračunski stroški investicije na območju urejanja.....	37
4.2.1	STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ (stroški odkupa, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice, itd.) .....	37
4.2.2	STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČA .....	38
4.2.3	STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME (gradbeni stroški, stroški materiala, stroški montaže) .....	38

4.3	Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote .....	44
4.4	Stroški za priklop na komunalno opremo izven območja urejanja.....	46
4.5	Operacionalizacija programa opremljanja .....	46
4.5.1	Način izbora izvajalca v primeru, da je nosilec izvedbe občina .....	46
4.5.2	Priključevanje uporabnikov komunalne infrastrukture.....	47
4.6	Pogodba o opremljanju.....	47
<b>5.</b>	<b>Terminski načrt.....</b>	<b>48</b>

**TABELE:**

**Tabela 1:** Bruto tlorisne površine (m<sup>2</sup>) objektov v skladu z občinskim podrobnim prostorskim načrtom ob upoštevanju predpostavk, da opcijske kletne etaže ne bodo izvedene oz. bo pri objektu z območja FeP5/2 izvedena le ena kletna etaža .....

**Tabela 2:** Površine parcel objektov, javne površine in neto tlorisne površine objektov za skupno območje urejanja.....

**Tabela 3:** Stroški pridobivanja zemljišč.....

**Tabela 4:** Stroški priprave zemljišč.....

**Tabela 5:** Stroški gradnje komunalne opreme po vrstah komunalne opreme (brez DDV).....

**Tabela 6:** Skupni stroški investicije na območju urejanja (brez DDV) .....

**Tabela 7:** Obračunski stroški investicije na območju urejanja (brez DDV) .....

**Tabela 8:** Obračunski stroški investicije preračunani na m<sup>2</sup> površine parcel objektov na obračunskem območju .....

**Tabela 9:** Obračunski stroški investicije preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objektov na obračunskem območju .....

**Tabela 10:** Obračunski stroški za komunalno opremo izven območja urejanja **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

**Tabela 11:** Obračunski stroški za komunalno opremo izven območja urejanja, zmanjšani za neizvedene investicije v komunalno opremo ..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

**Priloga:**

R1. Situacija komunalne opreme s prikazom obračunskega območja, 1:2.500

R2. Situacija – prikaz vodovodnega sistema (krvavški vodovod), 1:25.000

R3. Situacija – prikaz obstoječega in predvidenega kanalizacijskega sistema v občini Cerklje na Gorenjskem 1:25.000

---

## 2. Uvod

### 2.1 Podatki o izdelovalcu in naročniku

#### 2.1.1 Pripravljaec občinskega izvedbenega prostorskega akta in programa opremljanja

##### OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13  
4207 CERKLJE NA GORENJSKEM

Župan: Franc Čebulj  
Matična številka: 5874670  
ID št. za DDV: SI14251086

t. (04) 28 15 800  
f. (04) 28 15 820  
e-pošta: obcinacerklje@siol.net

#### 2.1.2 Izdelovalec programa opremljanja

##### Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.

Ljubljanska cesta 72  
1230 Domžale

Odgovorna oseba: Ivo Kejžar  
Matična številka: 1924982  
ID št. za DDV: SI43967604

t. (01) 724 40 55  
f. (01) 724 40 54  
e-pošta: info@ipsum.si

### 2.2 Ozadje in namen programa opremljanja

Predmet programa opremljanja stavbnih zemljišč so 3 ločena območja. Dve območji se urejata z *Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Končni predlog OPN)* in sicer za območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona) ter za območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) in *Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L8 Poslovni kompleks Brnik (Ur. l. RS, št. 78/09, Uradni vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 5-23/11 - popravek)*

V skladu z veljavnimi predpisi so bili za navedena 3 območja že izdelani ločeni programi opremljanja stavbnih zemljišč in sprejeti kot ločeni občinski odloki. Obravnavani program opremljanja stavbnih zemljišč združuje vsa 3 navedena območja in je osnova za izvedbo ali dokončanje izgradnje komunalne infrastrukture kot osnove za realizacijo prostorskih ureditev na vseh 3 območjih.

#### Površina ureditvenega območja znaša 134,08 ha:

1. Območje, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Končni predlog OPN) in sicer za območje EUP z oznako LT1 (Poslovno

- 
- logistična cona) je namenjeno izgradnji objektov in površin za poslovne dejavnosti, povezane z dejavnostjo letališča. **Skupna površina območja urejanja znaša 86,59 ha.**
2. Območje, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Končni predlog OPN) in sicer za območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) je namenjeno izgradnji ekonomsko poslovne cone. **Skupna površina območja urejanja znaša 10,92 ha.**
  3. Območje, ki ga ureja Odlok o OPPN območja L8 Poslovni kompleks Brnik je namenjeno pretežno poslovno ekonomskim programom, storitvenim, hotelsko – turističnim in logističnim dejavnostim. V južnem delu območja so načrtovani programi letaliških in spremljevalnih dejavnosti. **Skupna površina območja urejanja znaša 36,57 ha.**

Za realizacijo prostorske ureditve je na obravnavanem območju potrebna izgradnja nove gospodarske javne infrastrukture (GJI). V sklopu navedenega je tudi komunalna oprema, ki je predmet obračunskih stroškov po tem programu opremljanja stavbnih zemljišč.

S programom opremljanja se uskladi gradnja objektov in omrežij komunalne infrastrukture, okvirno določijo roki gradnje komunalne infrastrukture s pogoji priključevanja nanjo ter določijo tehnični pogoji opremljanja in finančna konstrukcija opremljanja.

Program opremljanja tako določa usklajevanje dejavnosti v zvezi z opremljanjem zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in s tem tudi komunalno opremo, za načrtovanje finančnih sredstev za opremljanje, za omogočanje možnosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in služi kot podlaga za odmero komunalnega prispevka. Podlaga za obračun komunalnega prispevka so obračunski stroški, ki jih tvorijo stroški komunalne opreme. Komunalna oprema pa je v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) del gospodarske javne infrastrukture (GJI). Gospodarska javna infrastruktura (GJI) je opredeljena z Zakonom o graditvi objektov – uradno prečiščeno besedilo (ZGO-1-UPB1) (Ur. l. RS, št. 102/04, 14/05, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34).

Podlaga za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja, stroški komunalne opreme, preračun stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe. Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

Program opremljanja sprejme ali zavrne pristojni organ občine. Program lahko zavrne le, če ni v skladu s predpisi oziroma če stroški niso prikazani realno. Komunalna oprema se lahko financira iz proračuna občine, iz sredstev fizičnih in pravnih oseb, ki sklenejo pogodbo o opremljanju in iz drugih virov.

## **2.3 Podlage za izdelavo programa opremljanja**

### **2.3.1 Pojasnilo k vsebini programa opremljanja**

Program opremljanja se izdelava na podlagi *Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/0, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8)*, ki v 74. členu predpisuje, da se stavbna zemljišča s komunalno infrastrukturo opremljajo na podlagi programa opremljanja, v skladu z

določili *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* in na podlagi *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07)*.

Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. Program opremljanja se lahko sprejme kot sestavni del odloka, s katerim se sprejme prostorski akt občine, kot spremembe in dopolnitve takega odloka, ali s posebnim odlokom o programu opremljanja, ki mora biti skladen s prostorskim aktom občine.

V skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) lahko občina sklene z investitorjem načrtovane prostorske ureditve pogodbo o opremljanju. Investitor se obveže, da bo sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo. Občina lahko sklene pogodbo o opremljanju z investitorjem, če ima sprejet program opremljanja ali podlage za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine.

**Če pogodba o opremljanju zajema finančne obremenitve investitorja, ki bi jih sicer morala prevzeti občina, se obremenitve odštejejo investitorju od predpisanih dajatev občini, kar se določi s pogodbo o opremljanju.**

### 2.3.2 Predpisi

- Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8)
- Zakon o graditvi objektov – uradno prečiščeno besedilo (ZGO-1-UPB1) (Ur. l. RS, št. 102/04, 14/05, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34)
- Zakon o varstvu okolja (uradno prečiščeno besedilo) (ZVO-1-UPB1) (Ur. l. RS, št. 39/06, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 97/12 Odl.US: U-I-88/10-11, 92/13)
- Zakon o javnih financah -uradno prečiščeno besedilo (ZJF-UPB4) (Ur. l. RS, št. 11/2011-UPB4 (14/2013 popr.), 110/2011-ZDIU12)
- Zakon o javnem naročanju (uradno prečiščeno besedilo) (ZJN-2-UPB5) (Ur. l. RS, št. 12/2013-UPB5)
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07)
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur. l. RS, št. 109/11)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Končni predlog OPN)
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih območja Ob letališču (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 2/2005, 5/05)
- Odlok o lokacijskem načrtu območja L4 Ekonomsko poslovne cone Brnik (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 3/06)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L8 Poslovni kompleks Brnik (Ur. l. RS, št. 78/09, Uradni vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 5-23/11 - popravek)
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 2/08, 4/08)



- Odlok o komunalnem prispevku za območje, ki se ureja z odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih območja ob letališču in popravkom odloka o prostorskih ureditvenih pogojih območja ob letališču (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 4/06)
- Odlok o komunalnem prispevku za območje, ki se ureja z občinskim lokacijskim načrtom L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 3/06)
- Odlok o komunalnem prispevku za območje, ki se ureja z občinskim lprostorskim podrobnim načrtom L8 Poslovni kompleks Brnik (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gor., št. xx)

### 2.3.3 Projektna in druga dokumentacija

#### 1. Območje EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona:

- Projekt za izvedbo (PZI) – Izgradnja komunalne infrastrukture za poslovno logistično cono Brnik, PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova 6, 4000 Kranj, št. projekta P-2416 , Kranj, februar 2011:
  - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – 3/1, NAČRT CESTNO-PROMETNE UREDITVE, št. načrta P-2484/C
  - DRUGI GRADBENI NAČRTI – 9, ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV, št. načrta P-2484/KV
  - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – 3/2, NAČRT ODVAJANJA IN ČIŠČENJA FEKALNIH VODA, št. načrta K112043, PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Delavska cesta 24, 4208 Šenčur
  - NAČRT OSKRBE S PITNO VODO IN HIDRANTNO OMREŽJE – 3/3, št. načrta K112043, PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Delavska cesta 24, 4208 Šenčur,
  - STROJNE INŠTALACIJE – PLIN, PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Delavska cesta 24, 4208 Šenčur, št. načrta K 112043
  - NAČRT OSKRBE Z ELEKTRIČNO ENERGIJO – 4/1, št. načrta 5744/11, ELEKTRO GORENJSKA, d. d., Ul. Mirka Vadnova 3a, Kranj, Kranj,
  - NAČRT CESTNE RAZSVETLJAVE – 4/2, št. načrta 5740/11, ELEKTRO GORENJSKA, d. d., Ul. Mirka Vadnova 3a, Kranj, Kranj,
  - NAČRT OSKRBE S PLINOM – 5, št. načrta 040210, PROCES d.o.o., Cigaletova 7, 1000 Ljubljana,
  - NAČRT TK INŠTALACIJ IN OMREŽJA ZVEZ, št. načrta 15021002, DEKATEL d.o.o., Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
- Pisni in grafični del OPN za območje EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona, RRD d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

#### 2. Območje EUP z oznako LT4 - Ekonomsko poslovne cone Brnik:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovno cono Brnik (L4), št. projekta 616/08, BNG d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 1230 Domžale, april 2009:
  - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – 3/1, NAČRT CESTNO-PROMETNE UREDITVE, št. načrta 616-C/08,
  - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – 3/2, NAČRT ODVAJANJA IN ČIŠČENJA FEKALNIH VODA, št. načrta 616-K/08,
  - NAČRT OSKRBE S PITNO VODO IN HIDRANTNO OMREŽJE – 3/3, št. načrta 40-1218-00-2008, Hidroinženiring d.o.o., Slovenčeva 95, 1000 Ljubljana,
  - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ TIPSKIH TRANSFORMATORSKIH POSTAJ tip BEK 300/400 »TDR« – 3/4, št. načrta 010509-S, SCHEIDT-SAVA d.o.o., Velika vas 62/a, 8273 Leskovec pri Krškem,
  - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ ELEKTROENERGETSKE KANALIZACIJE – 3/5, št. načrta 07-009EN, EVO d.o.o., Študljanska c. 21, 1230 Domžale,

- 
- NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ TELEKOMUNIKACIJSKE KANALIZACIJE – 3/6, št. načrta 07-009TK, EVO d.o.o., Študljanska c. 21, 1230 Domžale,
  - NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME – 4, EVO d.o.o., Študljanska c. 21, 1230 Domžale:
    - SN 20kV MREŽA – 4/1, št. načrta 07-009SN,
    - TRANSFORMATORSKE POSTAJE - \$/2, št. načrta 07-009TP,
    - JAVNE RAZSVETLJAVE, št. načrta 07-009JR.
  - NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME, PLINOVOD – 5/1, št. načrta 080508, PROCES d.o.o., Cigaletova 7, 1000 Ljubljana.
  - Pisni in grafični del OPN za območje EUP z oznako LT4 – Ekonomsko poslovna cona Brnik, RRD d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

### 3. Območje OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovni kompleks Brnik (L8), št. projekta 201/03/10, Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, julij 2010:
  - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – 3/1, NAČRT CESTNO-PROMETNE UREDITVE, št. načrta 201/03/CE/10
  - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – 3/2, NAČRT ODVAJANJA IN ČIŠČENJA ODPADNIH PADAVINSKIH IN KOMUNALNIH VODA, št. načrta 201/03/KA/10,
  - STROJNE INŠTALACIJE – NAČRT OSKRBE S PITNO VODO IN HIDRANTNO OMREŽJE – 5/1, št. načrta 201/03/VO/10,
  - STROJNE INŠTALACIJE – PLIN – 5/1, PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Delavska cesta 24, 4208 Šenčur, št. načrta K 112043, PROCES d.o.o., Cigaletova 7, 1000 Ljubljana,
  - NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME, Dpk inženiring, d.o.o., Ulica Juleta Gabrovška 19, 4000 Kranj,
    - NN KABELSKI RAZVOD, SN in JAVNA RAZSVETLJAVA – 4/1, št. načrta 508259,
    - TP 20/0,4 Kv – 4/2, št. načrta 508259,
  - NAČRT TK INŠTALACIJ IN OMREŽJA ZVEZ, št. načrta 508259, Dpk inženiring, d.o.o., Ulica Juleta Gabrovška 19, 4000 Kranj.
- Pisni in grafični del OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik, RRD d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

## 2.4 Opis predvidene ureditve

### 2.4.1 Območje EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona

#### 2.4.1.1 Lokacija ureditvenega območja

Obravnavano območje leži severno ob obstoječem Letališču Ljubljana. Leži v jugozahodnem delu občine Cerklje na Gorenjskem. Od sredine obravnavanega območja so najbližja naselja oddaljena približno: Sp. Brnik – 2050 m, Zg. Brnik – 1750 m, Cerklje – 2700 m, Praprotna Polica – 2200 m, Šenčur – 2400 m. Ob severnem robu letališča poteka cesta GII – 104 Kranj – Moste.

**Površina območja EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona, je 86,59 ha.**

---

#### 2.4.1.2 Vsebina prostorske ureditve

Območje EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona je namenjeno razvoju letališča, obletaliških in spremljajočih programov. Zasnovano je tako, da omogoča zaokroževanje programov, ki so neposredno vezani na osnovno dejavnost letališča, to je prevoz potnikov in blaga ter izvedbo storitev, ki so vezane na osnovno dejavnost, ter zaokroževanje obletaliških in spremljajočih programov.

Skladno s podrobnejšo namensko rabo prostora so na območju predvidene naslednje dejavnosti:

- promet in skladiščenje, vključno s skladiščenjem goriv za prevozna sredstva,
- poslovne dejavnosti,
- javna uprava,
- gostinstvo razen gostinske nastanitvene dejavnosti,
- proizvodne dejavnosti,
- trgovina,
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil,
- izobraževanje,
- zdravstvo in socialno varstvo,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- prirejanje iger na srečo,
- dejavnost igralnic,
- športnorekreacijske dejavnosti,
- dejavnost članskih organizacij.

V skladu s prostorskim aktom se na območju lahko ureja sledeče vrste objektov glede na namen:

- gostilne, restavracije in točilnice,
- industrijske stavbe in skladišča,
- trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč,
- garažne stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- športna igrišča,
- parkirišča,
- pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno,
- ceste,
- železnice železniške proge,
- letališke steze, ploščadi in radionavigacijski objekti,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- objekti za oglaševanje,
- večnamenske stavbe.

#### 2.4.1.3 Ureditev gospodarske javne infrastrukture

Na območju bo urejena naslednja gospodarska javna infrastruktura (GJI) in komunalna oprema:

- cestno omrežje z urejenimi peskolovi in lovilci olj pred priključki na kanalizacijo odpadnih padavinskih vod s cestno razsvetljava,
- vodovod za oskrbo s pitno vodo in hidrantno omrežje,
- kanalizacija za komunalno odpadno vodo,

- 
- kanalizacija odpadne padavinske vode,
  - elektroenergetsko omrežje,
  - plinsko omrežje,
  - telekomunikacijsko omrežje.

Od navedene gospodarske javne infrastrukture (GJI) med **komunalno opremo sodijo**:

- cestno omrežje z urejenimi peskolovi in lovilci olj pred priključki na kanalizacijo odpadnih padavinskih vod s cestno razsvetljavo,
- vodovod za oskrbo s pitno vodo in hidrantno omrežje,
- kanalizacija za komunalno odpadno vodo,
- kanalizacija odpadne padavinske vode.

Za zagotovitev komunalne opremljenosti območja je območje urejanja priključeno na del že obstoječe komunalne opreme, ki se nahaja na in izven ureditvenega območja.

**V obračunske stroške komunalnega opremljanja, ki so osnova za izračun višine komunalnega prispevka ni zajeta izgradnja elektroenergetskega, telekomunikacijskega in plinovodnega omrežja. Ta omrežja niso del komunalne opreme. Ureditev teh omrežij na območju urejanja je v programu opremljanja opisana in prikazana v grafičnem delu. Ta omrežja zagotovi upravljavalec posamezne vrste omrežja.**

Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške pod postavko cest. Omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (*Zakon o cestah /ZCes-1/, Ur.l. RS, št. 109/10, 48/12*).

#### 2.4.1.4 Površina parcel objektov in neto tlorisna površina objektov na območju

Skupna površina območja EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona znaša ca. 86,59 ha. Skupna površina obračunskega območja katerega sestavljajo parcele objektov predvidene investicije brez javnih površin (ceste, javna parkirišča, javne zelenice, EKO otok, TP, itd.) znaša **498.278 m<sup>2</sup>**.

Javne površine (ceste s križišči, kolesarske steze in hodniki za pešce, zelenice ob cesti in zeleni pas ob glavni cesti) obsegajo 220.840 m<sup>2</sup>. V obračunskem območju tudi niso zajeti obstoječi objekti (npr. potniški terminal), ki so že komunalno opremljeni in ne bodo vključeni v plačilo komunalnega prispevka.

*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* določa, da se mora za določitev preračuna na merske enote upoštevati dopustne neto tlorisne površine. Neto tlorisna površina objekta je površina, ki jo določi usposobljen strokovnjak skladno s standardom SIST ISO 9836.

Glede na natančnost izvedbenega prostorskega akta se lahko oceni bruto tlorisno površino. Neto tlorisna površina objektov je nato ocenjena na podlagi predvidenih bruto tlorisnih površin in ob upoštevanju povprečne etažnosti. Možna etažnost objektov je od (K)+P do (K)+P+2, povprečno predvidevamo 2 etaži. Bruto tlorisne površine se preračuna na neto tlorisne z uporabo izkustvenega količnika 1,16. Neto tlorisna površina vseh predvidenih novogradenj ob upoštevanju povprečne etažnosti znaša **540.272 m<sup>2</sup>**.

---

## 2.4.2 Območje EUP z oznako LT4 – Ekonomsko poslovna cona Brnik

### 2.4.2.1 Lokacija območja

Območje EUP se nahaja v vzhodnem delu stavbnih zemljišč kompleksa letališča Jožeta Pučnika. Na severu je omejeno z novonačrtovano rekonstrukcijo glavne ceste GII – 104 Kranj – Moste na odseku ob letališču (območje L5/1), na jugu in zahodu z območjem EUP LT1, na vzhodu pa z območjem EUP LT9.

**Površina območja EUP z oznako LT4 Ekonomsko poslovne cone Brnik znaša 10,92 ha.**

### 2.4.2.2 Vsebina prostorske ureditve

Območje EUP z oznako LT4 – Ekonomsko poslovna cona Brnik je namenjeno izgradnji ekonomsko poslovne cone s poudarkom na formiranju storitvenih, poslovno-trgovsko-gostinskih, turistično-hotelskih, poslovno skladiščnih oziroma servisnih dejavnosti in manjših proizvodnih dejavnosti. Ob glavni cesti GII – 104 Kranj – Moste je določena lokacija bencinskega servisa.

### 2.4.2.3 Ureditev komunalne infrastrukture

Na območju bo urejena naslednja gospodarska javna infrastruktura (GJI):

- cestno omrežje z urejenimi peskolovi in lovilci olj pred priključki na kanalizacijo odpadnih padavinskih vod s cestno razsvetljavo,
- vodovod za oskrbo s pitno vodo in hidrantno omrežje,
- kanalizacija za komunalno odpadno vodo,
- kanalizacija odpadne padavinske vode,
- elektroenergetsko omrežje,
- plinsko omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje.

Od navedene gospodarske javne infrastrukture (GJI) med **komunalno opremo sodijo**:

- cestno omrežje z urejenimi peskolovi in lovilci olj pred priključki na kanalizacijo odpadnih padavinskih vod s cestno razsvetljavo,
- vodovod za oskrbo s pitno vodo in hidrantno omrežje,
- kanalizacija za komunalno odpadno vodo,
- kanalizacija odpadne padavinske vode.

Za zagotovitev komunalne opremljenosti območja je območje urejanja priključeno na del že obstoječe komunalne opreme, ki se nahaja na in izven ureditvenega območja.

**V obračunske stroške komunalnega opremljanja, ki so osnova za izračun višine komunalnega prispevka ni zajeta izgradnja elektroenergetskega, telekomunikacijskega in plinovodnega omrežja. Ta omrežja niso del komunalne opreme. Ureditev teh omrežij na območju urejanja je v programu opremljanja opisana in prikazana v grafičnem delu. Ta omrežja zagotovi upravljavec posamezne vrste omrežja.**

Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške pod postavko cest. Omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (*Zakon o cestah /ZCes-1/, Ur.l. RS, št. 109/10, 48/12*).

---

#### 2.4.2.4 Površina parcel objektov in neto tlorisna površina objektov na območju

Skupna površina ureditvenega območja znaša ca. 10,92 ha. Skupna površina obračunskega območja katerega sestavljajo gradbene parcele predvidene investicije brez javnih površin (ceste, javna parkirišča, javne zelenice, EKO otok, TP, itd.) znaša **71.985 m<sup>2</sup>**.

Javne površine (ceste s križišči, kolesarske steze in hodniki za pešce, zelenice ob cesti in zeleni pas ob glavni cesti) obsegajo 47.019 m<sup>2</sup>. Te površine obsegajo tudi del cest in zelenic zunaj območja urejanja ob južnem robu območja LT4.

Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) določa, da se mora za določitev preračuna na merske enote upoštevati dopustne neto tlorisne površine. Neto tlorisna površina objekta je površina, ki jo določi usposobljen strokovnjak skladno s standardom SIST ISO 9836.

Glede na natančnost izvedbenega prostorskega akta se lahko oceni bruto tlorisno površino. Neto tlorisna površina objektov je nato ocenjena na podlagi predvidenih bruto tlorisnih površin in ob upoštevanju povprečne etažnosti. Možna etažnost objektov je od (K)+P do (K)+P+2+M, t. j. 3 etaže v povprečju. Bruto tlorisne površine se preračuna na neto tlorisne z uporabo izkustvenega količnika 1,16. Neto tlorisna površina vseh predvidenih novogradenj ob upoštevanju povprečne etažnosti 3 in količnika 1,16 je **53.403 m<sup>2</sup>**.

### **2.4.3 Območje OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik**

#### 2.4.3.1 Lokacija ureditvenega območja

Območje urejanja se nahaja severno od načrtovane predstavitve glavne ceste GII -104, za katero je sprejet odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja z oznako L5/1 glavna cesta GII – 104 Kranj – Moste (odsek ob letališču).

**Površina ureditvenega območja L8 Poslovni kompleks Brnik znaša 36,57 ha.**

#### 2.4.3.2 Vsebina prostorske ureditve

Območje bo razdeljeno na tri funkcionalne sklope, pri čemer le te medsebojno deli in jih programsko osmišlja vstopni koridor glavne prometnice (vzhodni funkcionalni skop in dvoje zahodnih funkcionalnih sklopov) ter nadalje koridor načrtovane železniške proge (delitev zahodnega dela na severni in južni funkcionalni sklop). Vzhodni sklop je namenjen gostinskim, upravnim, pisarniškim in športno rekreacijskim namembnostim ter površinam in objektom namenjenim parkiranju. Jugozahodni sklop je namenjen dolgoročnemu razvoju letaliških in obletaliških namembnosti, upravnim in pisarniškim namembnostim ter površinam in objektom namenjenim parkiranju, vse v kontekstu razvoja letališča. Severozahodni, največji sklop je namenjen trgovskim in drugim storitvenim namembnostim, gostinskim, upravnim, pisarniškim ter logističnim namembnostim, namembnostim za potrebe kulture, razvedrila, športa in rekreacije ter površinam in objektom namenjenim parkiranju.

#### 2.4.3.3 Ureditev komunalne infrastrukture

Na območju bo urejena naslednja gospodarska javna infrastruktura (GJI):

- cestno omrežje z urejenimi peskolovi in lovilci olj pred priključki na kanalizacijo odpadnih padavinskih vod s cestno razsvetljavo,
- vodovod za oskrbo s pitno vodo in hidrantno omrežje,
- kanalizacija za komunalno odpadno vodo,
- kanalizacija odpadne padavinske vode,

- elektroenergetsko omrežje,
- plinsko omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje.

Od navedene gospodarske javne infrastrukture (GJI) med **komunalno opremo sodijo**:

- cestno omrežje z urejenimi peskolovi in lovilci olj pred priključki na kanalizacijo odpadnih padavinskih vod s cestno razsvetljavo,
- vodovod za oskrbo s pitno vodo in hidrantno omrežje,
- kanalizacija za komunalno odpadno vodo,
- kanalizacija odpadne padavinske vode.

Za zagotovitev komunalne opremljenosti območja je območje urejanja priključeno na del že obstoječe komunalne opreme, ki se nahaja na in izven ureditvenega območja.

**V obračunske stroške komunalnega opremljanja, ki so osnova za izračun višine komunalnega prispevka ni zajeta izgradnja elektroenergetskega, telekomunikacijskega in plinovodnega omrežja. Ta omrežja niso del komunalne opreme. Ureditev teh omrežij na območju urejanja je v programu opremljanja opisana in prikazana v grafičnem delu. Ta omrežja zagotovi upravljevalec posamezne vrste omrežja.**

Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške pod postavko cest. Omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (*Zakon o cestah /ZCes-1/, Ur.l. RS, št. 109/10, 48/12*).

#### 2.4.3.4 Površina parcel objektov in neto tlorisna površina objektov na območju

Skupna površina znotraj začrtanih meja območja urejanja OPPN znaša 36,6 ha. Na območju urejanja je več parcel objektov s skupno površino 192.500 m<sup>2</sup> (gre za funkcionalne celote FCP1, FCP2, FCP3, FCP4 - del, FCP5, FCP7 in FCP8), ki je hkrati tudi površina obračunskega območja. Javnih površin, ki jih sestavljajo ceste s križišči, pločniki in obcestnimi zelenicami je 41.207 m<sup>2</sup>, od katerih je 22.203 m<sup>2</sup> asfaltiranih površin (gre za funkcionalne celote FCI1, FCI2 in FCI3). V sklopu javnih površin so tudi zadrževalniki padavinskih vod, katerih površina znaša 3167 m<sup>2</sup> (eden (1) od zadrževalnikov je na funkcionalni celoti, FCP4 – del – 1384 m<sup>2</sup>, druga dva (2) pa sta v sklopu FCI1 – 1783 m<sup>2</sup>). Ob severovzhodnem, severnem in delu zahodnega roba območja se na zahtevo Zavoda RS za varstvo narave OE Kranj, pušča pas naravne vegetacije s površino 54.770 m<sup>2</sup> (gre za funkcionalne celote FCZ1, FCZ2 in FCZ3). Na območju urejanja z OPPN so tudi rezervacije površin:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - območje za širitev glavne ceste GII – 104 Kranj – Moste (FCZ4 in FCZ5) | 21.979 m <sup>2</sup> , |
| - območje koridorja predvidene železniške proge (FCZ1)                   | 15.085 m <sup>2</sup> , |
| - območje površin rezervacije za Aerodrom Ljubljana (FCP6)               | 32.020 m <sup>2</sup> , |
| - območje površin rezervacije za ureditev krožnega križišča v OPPN       | 5.490 m <sup>2</sup> ,  |

Maksimalne bruto tlorisne površine (m<sup>2</sup>) objektov z upoštevanjem opsijskih kletnih etaž v skladu z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) so podane v tabeli 1 (stran 13) in znašajo 139.355 m<sup>2</sup>. Glede na to, da so z OPPN kletne etaže opredeljene le kot opcija se jih v izračunu neto tlorisnih površin za preračun na merske enote ne upošteva, razen pri objektu z območja FeP5/2, kjer se upošteva ena kletna etaža od dveh možnih (glej sledečo tabelo).

**Tabela 1:** Bruto tlorisne površine (m<sup>2</sup>) objektov v skladu z občinskim podrobnim prostorskim načrtom ob upoštevanju predpostavk, da opsijske kletne etaže ne bodo izvedene oz. bo pri objektu z območja FeP5/2 izvedena le ena kletna etaža

tip zazidave	Oznaka/objekt	karakteristika zgradbe	dolžina [m]	širina [m]	Št. etaž*	TLORISNA površina ene etaže [m <sup>2</sup> ]	NETO TLORISNA površina [m <sup>2</sup> ]
2	FeP2/1	(K)+P+1	60	30	2	3.600	3.103
2	FeP2/2	(K)+P+1	60	30	2	3.600	3.103
2	FeP2/3	(K)+P+1	60	30	2	3.600	3.103
2	FeP2/4	(K)+P+1	60	30	2	3.600	3.103
2	FeP2/5	(K)+P+1	60	30	2	3.600	3.103
4	FeP2/6	(K)+P+1	se prilagaja obliki kareja		2	3805	7.610
3	FeP1/1	(K)+P+1	60	60	2	7.200	6.207
2	FeP7/1	(K)+P+1	60	30	2	3.600	3.103
4	FeP7/2	(K)+P+1	se prilagaja obliki kareja		2	7280	14.560
6	FeP5/2	(2K)+P+3	30	30	2	4.500	3.879
7	FeP3/1	(K)+P+1	se prilagaja obliki kareja		2	4950	9.900
7	FeP8/1	(K)+P+1	se prilagaja obliki kareja		2	2060	4.120
povezava več tipov <sup>a</sup>	združitev več območij v en objekt	P+1	se prilagaja obliki karejev		2	36.005	36.470
<b>SKUPAJ</b>						<b>105.960</b>	<b>91.345</b>

**OPOMBA:**

- a Outlet objekt - Bruto tlorisno površino tega objekta izhaja iz idejne zasnove (IDZ) objekta - ARHA
- \* Glede na to, da so z OPPN kletne etaže opredeljene le kot opcija se jih v izračunu neto tlorisnih površin za preračun na merske enote ne upošteva, razen pri objektu z območja FeP5/2, kjer se upošteva ena kletna etaža od dveh možnih.

Neto tlorisna površina objektov je ocenjena na podlagi predvidenih bruto tlorisnih površin ob predpostavkah iz prejšnjega odstavka. Izkušveni količnik za preračun bruto tlorisnih površin v neto je 1,16 (izkušveni količnik). Neto tlorisna površina novogradenj ob upoštevanju količnika 1,16 je **91.345 m<sup>2</sup>**.

**2.4.4 Skupno območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik), EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) in OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik**

**Tabela 2:** Površine parcel objektov, javne površine in neto tlorisne površine objektov za skupno območje urejanja

	Območje urejanja	Javne površine	Neto tlorisne površine	Površina parcel objektov
		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
1	Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)	220.840	540.272	498.278
2	Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovne cone Brnik)	47.019	53.403	71.985
3	OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik	41.207	91.345	192.500
<b>SKUPAJ</b>		<b>309.066</b>	<b>685.020</b>	<b>762.763</b>

Površina parcel objektov je hkrati tudi površina obračunskega območja.



## **3. Gospodarska javna infrastruktura (GJI) in komunalna oprema na območju urejanja**

### **3.1 Analiza stanja komunalne opreme izven območja urejanja z OPPN in komunalne opreme, ki je bila na območju pred začetkom urejanja**

#### **3.1.1 Ceste in cestna razsvetljava**

##### 3.1.1.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)

Ob letaliških objektih je urejena ustrezna cestna infrastruktura in je namenjena obstoječim objektom in dejavnostim območja. Preko območja LT1 poteka glavna cesta GII – 104 Kranj – Moste. Ob severnem robu LT1 se bo zgradil novi cestni odsek ceste GII – 104 Kranj – Moste s tremi krožnimi križišči, ki bodo omogočala dostop na območje LT1. Stari del (obstoječi) ceste pa se bo odstranil, gre za cestni odsek v dolžini 1635 m.

Na območju je urejena javna razsvetljava v sklopu katere je kablovod v skupni dolžini približno 1676 m s 51 svetilkami.

##### 3.1.1.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Območje ekonomsko poslovne cone Brnik bo z glavno cesto GII – 104 Moste-Kranj povezano preko vzhodnega krožnega križišča, ki se ga bo zgradilo sočasno s prestavitvijo navedene glavne ceste. Ekonomsko poslovna cona LT4 bo ob predvideni coni LT1 s katero bo povezano s tremi križišči preko iztekov lastnih notranjih prometnic. Glavno prometnico predstavlja južna napajalna cesta iz krožnega križišča z glavno cesto.

##### 3.1.1.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Na obravnavanem območju so gozdne površine. Ob južni strani območja bo potekala predstavljena glavna cesta GII -104 Kranj – Moste (državna cesta). Območje OPPN se bo priključilo na omenjeno cesto. Za prestavitev glavne ceste GII -104 je sprejet odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja z oznako L5/1 glavna cesta GII – 104 Kranj – Moste (odsek ob letališču) (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/05).

#### **3.1.2 Vodovod**

##### 3.1.2.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)

Obstoječi objekti na območju LT1 se napajajo preko dveh napajalnih vodovodov. Eden od napajalnih vodovodov poteka iz naselja Stražišče (Mestna občina Kranj), drugi napajalni vodovod poteka od vodohrana Poženik do naselja Pšenična Polica in od tod dalje do območja Letališča. Na območju LT1 je urejeno približno 8740 m vodovoda in 151 hidrantov.

Območje letališča se z vodo napaja iz dveh smeri, in sicer iz jugozahoda in severovzhoda. Jugozahodni napajalni vod je vezan na vodohran v Stražišču, magistralni vod dimenzij DN250 in DN200 poteka skozi naselja Stražišče, Čirče, Hrastje, Prebačevo in Voglje. Severovzhodni napajalni vod je vezan na vodohran v Poženiku (Občina Cerklje na Gorenjskem). Primarni vodovod dimenzije DN200 in DN150 poteka skozi naselje Zgornji Brnik. Obstoječe javno vodovodno omrežje zadošča za komunalno porabo. Za potrebe zaščite pa ima letališče izvedeno poleg hidrantnega omrežja javnega vodovoda še suho sekundarno hidrantno omrežje s požarnim bazenom in požarnim črpališčem, ki skrbi za zadostni tlak pri gašenju iz tega hidrantnega sistema.

---

Na območju letališča je trenutna poraba vode 5,42 l/s (1300 PE). Obstoječ krvavški vodovod zagotavlja količino vode 10-15 l/s, obstoječ kranjski vodovod pa 5-10 l/s. Skupna količina zagotovljene vode je 15-25 l/s.

#### 3.1.2.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Na območju ni urejenega vodovodnega omrežja.

#### 3.1.2.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Na območju ni urejenega vodovodnega omrežja.

### **3.1.3 Kanalizacija odpadnih komunalnih in padavinskih vod**

#### 3.1.3.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)

Obstoječi objekti na območju so priključeni na kanalizacijski sistem odpadnih komunalnih vod, ki se zaključijo s čistilno napravo kapacitete 2000 PE na vzhodnem delu območja LT1. Prečiščeno vodo se ponika. Na obstoječih javnih vodotesno utrjenih površinah (asfalt) se odpadno površinsko vodo odvaja preko kanalizacije odpadne padavinske vode. Na območju je urejene približno 7330 m kanalizacije za odpadno padavinsko vodo z 862 kontrolnimi jaški in ponikalnicami. Padavinsko odpadno vodo se ponika.

Obstoječa padavinska kanalizacija se nahaja ob obstoječih karejih ob vzletno-pristajalni stezi na južnem delu ureditvenega območja (kareji od 22 do 26) in pred parkirno hišo (kare 17). Padavinska voda je speljana v drenažna polja v območju karejev 18 in 19, ki je sestavni del posebnega načrta, katerega je izdelalo podjetje Protim d.o.o.

V skladu s PUP-om je bila v letu 2008 zgrajena padavinska kanalizacija v osi »B«, med karejema 17 in 18. Kanali se preko lovilcev olj iztekajo v ponikalnice. Vse tri, do sedaj zgrajene ponikalnice so premera 1500 mm in globine ca 12.0 m.

#### 3.1.3.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Na območju ni urejene kanalizacije odpadne komunalne in padavinske vode.

#### 3.1.3.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Na območju ni urejene kanalizacije odpadne komunalne in padavinske vode.

### **3.1.4 Elektroenergetsko omrežje**

#### 3.1.4.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)

V sklopu obstoječega stanja se na območju preskrba z električno energijo zagotavlja preko visoko napetostnih (VN) kablov, ki so položeni v kabelsko kanalizacijo približne skupne dolžine 2216 m s petindvajsetimi (25) kontrolnimi jaški. Na lokaciji sta urejeni dve (2) transformatorski postaji tipske izvedbe z močjo 630 kVA. Napajanje samih objektov z električno energijo pa je urejena preko nizko napetostnih (NN) kablov, ki so položeni v kabelsko kanalizacijo. Skupno je urejeno 5580 m NN kabelske kanalizacije s 94 kontrolnimi jaški.

#### 3.1.4.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Na območju ni urejenega elektroenergetskega omrežja.

---

#### 3.1.4.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Na območju ni urejenega elektroenergetskega omrežja.

### **3.1.5 Telekomunikacijsko omrežje**

#### 3.1.5.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)

Na območju je urejeno telekomunikacijsko (TK) omrežje v kabelski kanalizaciji. TK omrežje je sedaj napajano z obstoječe centrale v objektu Stare upravne zgradbe. Urejeno je približno 4560 m TK kanalizacije s 76 kontrolnimi jaški.

#### 3.1.5.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Na območju urejanja v obstoječem stanju ni nobenih infrastrukturnih objektov razen trase optičnega kabla na vzhodni strani, ki pa se prestavi v nove trase telekomunikacijske kanalizacije tako da ne bo ovirala izgradnje ostalih komunalnih vodov.

#### 3.1.5.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Na območju ni urejenega telekomunikacijskega omrežja.

### **3.1.6 Oskrba s plinom**

#### 3.1.6.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)

Na obravnavanem območju ni urejenega plinovodnega omrežja za zemeljski plin.

#### 3.1.6.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Na obravnavanem območju ni urejenega plinovodnega omrežja za zemeljski plin.

#### 3.1.6.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Na obravnavanem območju ni urejenega plinovodnega omrežja za zemeljski plin.

### **3.1.7 Omrežje ogrevane in hladilne vode**

#### 3.1.7.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)

Obstoječi objekti pokrivajo toplotno/hladilne potrebe iz ustreznega toplovodnega omrežja, povezanega na kotlarni K2 (upravna stavba in/ali kotlarno K1 (ABS).

#### 3.1.7.1 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Na obravnavanem območju ni urejenega omrežja ogrevane in hladilne vode in ga tudi ne bo.

#### 3.1.7.2 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Na obravnavanem območju ni urejenega omrežja ogrevane in hladilne vode in ga tudi ne bo.

---

## **3.2 Komunalna oprema, ki se bo uredila na območju urejanja**

### **3.2.1 Priprava zemljišč**

#### 3.2.1.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)

Odstranjeno bo približno 24 ha gozda v fazi drogovnjaka, 34 ha grmovja in drevja v fazi letvenjaka in 10.000 panjev. Ob predstavitvi ceste GII/104 – Kranj – Moste na severni in severozahodni rob območja se bo obstoječa cesta odstranila. Odstranilo se bo približno 1635 m cestnega odseka. Gre za glavno cesto standardne širine cestišča 8 m, t. j. 13.080 m<sup>2</sup>.

#### 3.2.1.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Na območju je predvidena odstranitev gozda. Pred začetkom izvajanja del se bo odstranilo grmovje in ekonomsko manj vredna drevesa ter preostale panje že prej odstranjenih dreves in drevja ki bodo ostali na območju. Odstranjeno bo približno 4 ha gozda v fazi drogovnjaka, 6 ha grmovja in drevja v fazi letvenjaka in približno 2500 panjev. Poleg navedenega bo treba odstraniti tudi panje, ki bodo ostali od drevja, ki ga bodo predhodno posekali bivši lastniki zemljišč. Takih panjev bo približno 500.

#### 3.2.1.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Zemljišča, po katerih bo potekala javna komunalna oprema, je treba pridobiti., saj območje urejanja ni v občinski lasti. Občina bo odkupila tisti del zemljišča, ki ni v njeni lasti in bo v uporabi kot javno zemljišče – površine namenjene cestam s pripadajočimi hodniki za pešce, kolesarje in zelenicami ter površine na katerih bodo zadrževalniki padavinskih vod. Gre za površino 42.591 m<sup>2</sup>.

### **3.2.2 Ceste in cestna razsvetljava**

#### 3.2.2.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)

Območje urejanja je neposredno ob glavni cesti G2-104 Kranj-Moste, na katero se celotno območje tudi prometno navezuje. Obstoječa glavna cesta G2-104, ki sedaj poteka diagonalno preko celotnega ureditvenega območja, se prestavi proti severu, za zadovoljitev potreb PLC Brnik in tudi bližnjih naselij (Cerklje, Praprotna Polica, Zgornji Brnik), pa se na glavni cesti predvidi troje krožnih križišč.

Prvo, zahodno krožišče (glavni dostop 1) je namenjeno glavnemu uvozu na potniški terminal in do parkirnih hiš in parkirišč, drugo krožišče (glavni dostop 2) je namenjeno sekundarnemu priključku letališča in kot dostop do severnih karejev, tretje, vzhodno krožišče (glavni dostop 3), pa je namenjeno zlasti servisiranju poslovno obrtne cone LT4 in karejem na skrajnem vzhodnem območju.

Situativni potek glavne ceste, in vseh treh (3) krožnih križišč ni predmet tega programa opremljana, saj so v sklopu državne ceste in so v projektni dokumentaciji Projekt za izvedbo (PZI) – Izgradnja komunalne infrastrukture za poslovno logistično cono Brnik, PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova 6, 4000 Kranj, št. projekta P-2416, Kranj, februar 2011, v celoti prevzeti po projektu PNZ št. 12-1171.

Osnovno prometno mrežo znotraj območja urejanja, je (večinoma) situativno urejeno tako, da prometnice potekajo vzporedno z vzletno pristajalno stezo, ali pa pravokotno nanjo. Prometno omrežje sestavljajo :

- tri (3) primarne prometnice (os A, os B in os C), ki prečno delijo območje urejanja in se v vseh treh krožnih križiščih priključujejo na glavno cesto,

- vzdolžno umeščene prometnice ( os D, os E, os F, os G in os H), ki predstavljajo sekundarno cestno omrežje in so s tem osrednje zbirne ceste območja,
- terciarna cestna mreža, ki se pravokotno navezuje na sekundarno omrežje in predstavlja dostopne ceste do posameznih karejev (os I, os J, os K, os L, os M, os N in os O).

Na celotnem območju LT1 ureditve je predvidenih :

- pet (5) krožnih križišč (KA1, KA2, KB1, KC1, KE1) – krožna križišča na glavni cesti niso upoštevana
- enajst (11) štiri krakih križišč (KB2, KD2, KD3, KD4, KD5, KG1, KF1, KF2, KH2, KH3, KN1)
- dve (2) tri kraki križišči (KD1, KH1).

Kolesarski promet se v območju PLC Brnik uredi le na sledečem odseku :

- ob osi A, od glavnega dostopa 1, do krožnega križišča KA1
- ob osi E do krožnega križišča KE1 in naprej do KB2
- ob osi B do krožnega križišča KB1 in naprej do glavnega dostopa 2

Uredi se dvosmerni kolesarski promet (kolesarski stezi sta ločeni, vsaka na svoji strani ceste), širina kolesarske steze je 2,0 m in je z zelenico širine 2,0-3,0 m ločena od vozišča.

Peš promet se uredi znotraj cone, s tem da ni peš povezave do glavne ceste. Peš promet se poleg ob prometnicah odvija tudi med kareji, kar je razvidno iz priloženih situacij. Širina hodnikov za pešce ob prometnicah je 2,0 m in so z zelenico ločeni od vozišča, ali pa se nahajajo na zunanji strani kolesarske steze. Prometne povezave znotraj karejev, oziroma do karejev, bodo znane šele ob dokončni ureditvi karejev.

Osvetlitev primarnih in sekundarnih cestišč (osi A, B, C, D, E, F, G, H, J) se izvede s kandelabri višine 9,0 m, na katere se namestijo svetilke moči 250 W, z ravnim steklom, redukcijskim relejem in vgrajenimi sijalkami tipa HST, moči 250 W.

Osvetlitev terciarnih cestišč (osi I, K, L, M, N) se izvede s kandelabri višine 9,0 m, na katere se namestijo svetilke moči 150 W, z ravnim steklom, redukcijskim relejem in vgrajenimi sijalkami tipa HST, moči 150 W.

Na vseh trasah cestišč, razen cestišča na osi »A« je izbrana enostranska razporeditev svetilk ob robu pločnika za pešce ali cestišča.

Osvetlitev vseh križišč in krožišč se izvede s kandelabri višine 9,0 m, na katere se namestijo svetilke moči 250 W, z ravnim steklom, redukcijskim relejem in vgrajenimi sijalkami tipa HST, moči 250 W.

Vse svetilke se bodo napajale in krmilile iz treh prostostoječih omar prižigališč in iz treh prostostoječih razdelilnih omar.

Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške. V skladu z ZPNačrt cestna razsvetljava ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (59. člen Pravilnika o projektiranju cest, Ur. L. RS, št. 91/05, 26/06).

*Ureditev cest in cestne razsvetljave je določena v Projektu za izvedbo (PZI) – Izgradnja komunalne infrastrukture za poslovno logistično cono Brnik, PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova 6, 4000 Kranj, št. projekta P-2416, Kranj, februar 2011.*

### 3.2.2.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Celotno območje Ekonomsko poslovne cone LT4 Brnik se cestno prometno napaja iz smeri Kranja in iz smeri Most preko glavne regionalne ceste GII-104/1136, ki je v fazi rekonstrukcije v območju letališča Brnik. Zavijanje prometa proti območju LT4 na glavni cesti poteka preko krožnega križišča, ki je v sklopu navedene državne ceste in je v Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovno cono Brnik (LT4), št. projekta 616/08, BNG d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 1230 Domžale, april 2009, v celoti prevzet po projektu PNZ št. 12-1171.

Znotraj Ekonomsko poslovne cone (EPC) LT4 Brnik potekata prečna cesta in prečna cesta 1 v smeri vzhod-zahod in obratno. Ti dve cesti predstavljata zbirni cesti EPC LT4 Brnik. Predvideni sta še cesti A in B, ki potekata pravokotno na prečni cesti. Ceste se uredi s hodniki za pešce in kolesarskimi stezami.

V križišču južne napajalne ceste in prečne ceste 1 se uredi krožno križišče premera 36 m. Križišča cest se izvedejo z radii R15. Uvozi na parcele so predvideni v širini 6 m z uvoznimi radii 6,5 m.

Na območju celotnega kompleksa se bo izvedla javna razsvetljava. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Razvod kablov javne razsvetljave bo izveden v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda.

Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške. V skladu z ZPNačrt cestna razsvetljava ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (59. člen Pravilnika o projektiranju cest, Ur. L. RS, št. 91/05, 26/06).

*Ureditev cest in cestne razsvetljave je določena v Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovno cono Brnik (L4), št. projekta 616/08, BNG d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 1230 Domžale, april 2009.*

### 3.2.2.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Celotno območje Poslovne cone L8 Brnik se cestno prometno napaja iz smeri Kranja in iz smeri Most preko glavne regionalne ceste GII-104/1136, ki je v fazi rekonstrukcije v območju letališča Brnik. Z rekonstrukcijo stare cestne povezave ob letališču se nova trasa glavne ceste odmakne od stare trase proti severu. Zavijanje prometa proti območju L8 na glavni cesti poteka preko krožnega križišča, ki je v sklopu navedene državne ceste in je v Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovni kompleks Brnik (L8), št. projekta 201/03/10, Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, julij 2010, v celoti prevzet po projektu PNZ št. 12-1171.

Na projektiranemu novemu krožišču v profilu P18 na glavni cesti GII-104/1136, za dostop na letališče, je na severozahodnem delu krožišča projektiran cestni priključek za naselje Praprotna Polica, ki se ga z razširitvijo uporabi kot glavni cestni dostop na območje Poslovne cone L8 Brnik. Navedeno krožišče ni predmet obravnave tega programa opremljanja, saj gre za državno cesto.

## **Cesta A**

Krožnemu križišču K1 (projekt PNZ obvoznica Brnik) se na projektirani priključek, ki je predviden kot odcep za naselje Praprotna Polica, priključi glavna zbirna prometnica Cesta A za območje OPPN L8 (v lokacijskem načrtu označena kot območje FCI1). Priključek je predviden kot nivojski dvopasovni priključek s širino voznih pasov 3 m. V nadaljevanju cesta A (v lokacijskem načrtu označena kot območje FCI2) preide kot dvopasovna cesta z dvema voznima pasovoma v širino vozišča 3,5 m, skupaj 7 m. Ob vozišču sta še obojestranski pločnik in kolesarska steza, oba širine 1,5 m. Glavna vstopna prometnica povezuje krožišče na glavni regionalni cesti z notranjimi cestami, ki se na cesti A priključujejo z nivojskimi križišči. Priključene ceste so v neprednostni prometni izvedbi. Prvo križišče v trikraki izvedbi povezuje cesto B s cesto A. V drugem nivojskem križišču v štirikraki izvedbi se od ceste A odcepi cesta C, katere severni krak povezuje obstoječo cesto za naselje Praprotna Polica. Cesta A se zaključi s krožiščem K2, ki ima pomen poleg križišča enakovrednih cest še obračališče daljšega motornega prometa.

### **Cesta B, C in D**

Cesta B se odcepi od ceste A v trikrakem nivojskem križišču. Cesta B je v lokacijskem načrtu označena z območjem FCI3.

Ostale priključne ceste se medsebojno ali na glavno zbirno cesto priključene neprednostno s štirikrakimi nivojskimi križišči.

Cesta C ima pomen poleg prometnice v coni tudi pomen povezave naselja Praprotna Polica z regionalno cesto.

Z notranjih cest in z glavne zbirne ceste so za dostope na območja pozidav z novimi objekti predvidene dostopne rampe v širini minimalno 6 m. Radiji robnikov priključnih cest so 9 m

### **Krožno krožišče K2**

Zaključno krožišče K2 na cesti A ima radije, razširitveni  $R_n=10,5$  m, vozni  $R_{vn}=13$  m in zunanji  $R_z=18,5$  m. Notranji razširitveni pas v krožišču K2 je izveden s kamnitimi kockami v širini 2,5 m. Radiji robnikov priključnih cest so 12 m.

Priključne ceste imajo z glavno zbirno cesto radije priključitve minimalno 9 m. Za zavijanje je predvidena možnost zavijanja kamionskega prometa in požarnih vozil z medosno razdaljo 10 m.

Na območju celotnega kompleksa se bo izvedla javna razsvetljava. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Razvod kablov javne razsvetljave bo izveden v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda.

Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške. V skladu z ZPNačrt cestna razsvetljava ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (59. člen Pravilnika o projektiranju cest, Ur. L. RS, št. 91/05, 26/06).

*Ureditev cest in cestne razsvetljave je določena v Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovni kompleks Brnik (L8), št. projekta 201/03/10, Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, julij 2010.*

## **3.2.3 Vodovodno in hidrantno omrežje**

### **3.2.3.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)**

Poslovna cona LT1 bo razdeljena na posamezne kareje, okoli katerih je predviden krožni sistem vodovodnega omrežja. S tem bo zagotovljena možnost priključevanja porabnikov na različnih mestih.

Za območje letališča je nujno zagotoviti dvostransko napajanje z vodo. Predvidena je izgradnja dveh vodovodnih cevovodov, ki bosta zagotavljala ustrezne dotoke vode iz vzhodne strani preko

---

vodohrana Taber (DN 200, 18 l/s) in iz zahodne strani preko vodohrana Adergas (DN 300, 12 l/s). Z jugozahodne strani letališča se letališče napaja z obstoječim vodovodom iz Kranja (DN 150, 5-10 l/s). Skupno bo možno na območju po predvidenih in obstoječih cevovodih zagotavljati 35-40 l/s vode (poraba in požarna varnost). Po realizaciji con LT1, LT4 in L8 bo povprečna komunalna poraba vode 17l/s (3722 PE).

Vodovod A dimenzije DN 150 se na severu odcepi iz primarnega vodovoda E v jašku VJE1. Vodovod poteka v smeri proti jugu kjer se priključi na obstoječi vodovod v novem jašku VJA2. Nadalje se vodovod priključi na vodovod G v novem jašku VJA3. Nadalje poteka vodovod DN150 proti vzhodu do vodovoda M, kjer se priključi v jašku VJA4.

Vodovod B dimenzije DN 125 poteka od jaška VJD2, kjer so priključki za vodovod D proti severu. Od jaška VJD2 proti jugu pa poteka vodovod dimenzije DN150 do priključka na obstoječi vodovod.

Vodovod C dimenzije DN 125 se na severu odcepi iz predhodno projektiranega vodovoda na območju cone LT4. Vodovod poteka proti jugu, kjer se najprej priključi na vodovod G v jašku VJG1 in naprej proti jugu se priključi v jašku VJF2 na vodovod F.

Vodovod D dimenzije DN200 se na zahodu v jašku VJD1 odcepi iz primarnega vodovoda. Vodovod poteka v smeri proti vzhodu do območja LT4. Iz vodovoda D se odcepi v obstoječem jašku vodovod I in J, v jašku VJD2 se odcepi vodovod B, v vodovodnem jašku VJD3 se odcepi vodovod K, v vodovodnem jašku VJD4 se odcepi vodovod L, v vodovodnem jašku VJD5.

Vodovod E dimenzije DN200 se na zahodu priključuje na vodovod I in vodovod G2 na odcepu iz jaška VJA1. Vodovod poteka v smeri proti vzhodu do priključka na vodovod K. Vodovod E DN150 se priključuje na vodovod M v jašku VJE2. Vodovod poteka proti vzhodu do priključka na obstoječi novozgrajeni vodovod. Vodovod E dimenzije DN 150 povezuje nadalje obstoječ vodovod z vodovodom v osi ceste K, kjer se priključi v jašku VJK1.

Vodovod F dimenzije DN125 se na zahodu priključuje na vodovod N v jašku VJF1. Vodovod poteka v smeri proti vzhodu preko jaška VJF2 do križišča cest KF2, kjer se preusmeri proti severu do ceste D.

Vodovod G2 dimenzije DN 300 se na severni strani priključuje na vodovod A in I v jašku VJA1. Vodovod poteka v smeri proti zahodu kjer se priključi na dovodni vodovod v jašku VJG1.

Vodovod G1 DN150 poteka nadalje od jaška VJG1 v smeri proti vzhodu do priključka na vodovod A v jašku VJA3.

Vodovod H dimenzije DN125 se na zahodni strani v jašku VJK3 priključuje na vodovod K. Vodovod H poteka v smeri proti vzhodu preko jaška VJH1 do priključka na vodovod N v jašku VJH2.

Vodovod I dimenzije DN300 se na zahodni strani priključuje na vodovod G2 in E v jašku VJA1. Vodovod I poteka proti severu do jaška VJD1. V tem jašku je predviden odcep za bodočo poslovno cono L8. Vodovod I DN 125 poteka v smeri proti severovzhodu do vodovoda D.

Vodovod J dimenzije DN125 poteka od obstoječega jaška proti severu do jaška VJJ1, kjer se priključuje na vodovod B.



Vodovod K dimenzije DN125 se na južni strani priključuje na vodovod H. Vodovod K poteka najprej proti severu potem pa proti vzhodu do ceste os L, kjer se priključuje na vodovod v sklopu cone LT4.

Vodovod L dimenzije DN150 se na južni strani priključuje na vodovod H v jašku VJH1. Vodovod L poteka proti severu do priključka na vodovod D v jašku VJD4. Od tega jaška proti severu je vodovod L dimenzije DN200 in se priključuje na vodovod v sklopu cone LT4.

Vodovod M dimenzije DN 125 se na južni strani priključuje na obstoječ vodovod v jašku VJM1. Vodovod poteka v smeri proti severu preko jaška VJA4 in VJE2 do priključka na obstoječ vodovod.

Vodovod N dimenzije DN 125 se na južni strani priključuje na obstoječ vodovod. Vodovod N poteka v smeri proti severu preko jaška VJH2 in VJF1 do jaška VJD5. Od tega jaška naprej proti severu je vodovod n dimenzije DN150 in poteka do jaška VJN1 kjer se priključuje na vodovod v sklopu cone LT4.

Posamezni priključki bodo izvedeni iz javnega omrežja. Vodomeri jaški bodo izven objektov, na vedno dostopnih mestih. Vodomeri bodo opremljeni z napravami za daljinsko odčitavanje porabe.

Vodovod je predviden iz nodularne litine, trdnostnega razreda K9, za oskrbo s pitno vodo, tipa VRS dimenzije DN200, DN150, DN125. Povprečna globina vodovoda je 1,3 m merjeno od vrha urejenega terena do temena cevi.

#### **Dolžina vodovoda na območju poslovno logistične cone LT1 Brnik:**

dimenzija (mm)	dolžina (m)
DN 125	2.929
DN150	1.000
DN200	1.647
DN300	11
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.587</b>

*Ureditev vodovodnega in hidrantnega omrežja je določena v Projektu za izvedbo (PZI) – Izgradnja komunalne infrastrukture za poslovno logistično cono Brnik, PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova 6, 4000 Kranj, št. projekta P-2416, Kranj, februar 2011.*

#### **3.2.3.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)**

Vodovodno omrežje je osnovano v krožnem sistemu. Na robovih območja je predvideno nadaljevanje vodovodnega sistema v kareje območja LT1.

Napajalni vodovod (nodilarna litina DN200) za območje LT4 je predviden iz smeri naselja Cerklje na Gorenjskem z napajanjem preko vodohrana Poženik ( $V=300\text{ m}^3$ ).

Zaradi napajanja Poslovno logistične cone LT1 in Ekonomsko poslovne cone LT4 bo potekal projektirani vodovod NL DN200 pod novo glavno cesto proti zahodu, na zahodni strani območja LT4 v tč 23 bo nameščen razcep vodovoda, v smeri nadaljevanja ob novi glavni cesti. Trasa novega vodovoda bo zavila proti območju LT1 ob zahodni strani območja LT4. Trasa vodovoda bo tako potekala do prečne ceste 1 območja LT4. Od tod bo urejeno notranje omrežje vodovoda območja LT4.

Znotraj območja LT4 bodo potekale projektirani cevovodi vodovoda po cestnem omrežju.

---

Na vodovodnem omrežju bo treba zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom.

Skupaj bo na območju LT4 izvedeno 3067 m vodovodnega omrežja.

*Ureditev vodovodnega in hidrantnega omrežja je določena v Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovno cono Brnik (L4), št. projekta 616/08, BNG d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 1230 Domžale, april 2009.*

### 3.2.3.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Območje OPPN L8 Brnik se priključi na javno vodovodno omrežje na območju LT1. Priključni cevovod je izvedbe LTŽ-DUKTIL DN 150 mm v jašku RJ6 (LT1).

Predvidena je izgradnja dveh vodovodnih cevovodov, ki bosta zagotavljala ustrezne dotoke vode iz vzhodne strani preko vodohrana Taber (DN 200, 18 l/s) in iz zahodne strani preko vodohrana Adergas (DN 300, 12 l/s). Zahodna veja prenosnega vodovoda iz Praprotnice Police (vodohran Adergas) bo s traso po cesti (Javna pot – JP Praprotna Polica – Letališče Brnik) potekal tudi preko območja L8 v dolžini 871,6 m.

Posamezni objekti so priključeni na vodovodne odcepe v cesti, ki so napajani preko zbirnega voda v cesti A, B, C in D. Na cevovodu so v najvišji legi vgrajeni zračniki, če ni nadzemnih hidrantov, (uporabljajo se nadzemni hidranti), na najnižjih legah so vgrajeni blatni izpusti. Na označenih legah so montirani nadzemni hidranti na razdalji do 80 m tip IMP.

Za priključitev vsakega objekta posebej se izvede navrtna objemka do premera 6/4 col in nad DN 50 mm odcepni kos, oboje z zasunom.

Vodomerni jašek je lahko v ab izvedbi notranjih dimenzij 100/100 cm za en vodomernik, in 150/150 za dva vodomerna in zaščiten proti zmrzovanju ter vgrajena nerjaveča vstopna železa ali lestev.

Na križanjih glavnih vodov in cestnišč so izvedeni jaški 2x2x2 m, kjer so nameščeni odcepi in zasuni ter odtoki blata. Padci vodovoda sledijo padcem cestnišča ali terena. Vodovod je vkopan v cestnišče povprečno od 1 do 1,8 m, povprečno vrh cevi 1,2 m.

Skupaj bo na območju L8 izvedeno 3340,8 m vodovodnega omrežja.

*Ureditev vodovodnega in hidrantnega omrežja je določena v Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovni kompleks Brnik (L8), št. projekta 201/03/10, Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, julij 2010.*

## **3.2.4 Kanalizacija odpadnih komunalnih in padavinskih vod**

### 3.2.4.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)

Za celotno območje je predviden ločen sistem z odvodom v kanalizacijo in s tem na čistilno napravo samo odpadnih vod. Vse padavinske vode se odvajajo ločeno v ponikovalnice. Investitor Občina Cerklje na Gorenjskem ocenjuje, da je potrebno za odvod fekalij s področja letališča proti Lahovčam dimenzionirati glavni magistralni kanal na 4000 PE, kar je bilo upoštevano tudi v rekonstrukcijskih projektih centralne čistilne naprave Domžale. Prispevno območje obsega tako poslovno logistično cono »LT1«, kot tudi območji ekonomsko poslovne cone LT4 in poslovnega kompleksa L8, za katera so že sprejeti prostorski načrti. Predvidena skupna obremenitev vseh območij znaša 4000 PE.

Večjih dotokov tuje vode ni pričakovati, saj se na obravnavanem področju podtalna voda nahaja šele na večjih globinah, prav tako se ne pričakuje, da bodo hišni priključki izvedeni nestrokovno (priključitev drenaž, odtokov iz streh, potokov, ...).

Predvidena fekalne kanalizacije bo potekala v cestnih koridorjih (večinoma v osi cest). Celotno območje gravitira v smeri SZ – JV. Odpadne vode se v tej smeri gravitacijsko vodijo do predvidenega črpališča na skrajnem vzhodnem delu letališča, od koder se prečrpavajo do obstoječega priključnega jaška v naselju Spodnji Brnik.

Glavni zbirni kanal obravnavanega območja predstavlja kanal z oznako K6 in poteka v smeri SZ – JV. Trasa kanala se začne SZ od ceste D, kjer je predvidena priključitev območja L8. Trasa kanala nato poteka v osi ceste D do križišča KD5, kjer zavije proti jugu in poteka v osi ceste N do križišča KF1. V tem križišču trasa zavije proti vzhodu, vzdolž ceste F, mimo obstoječega podvoza (ob severni strani podvoza). Trasa kanala K6 se konča v črpališču, ki je locirano na skrajnem vzhodnem delu letališča (znotraj letališke ograje). Dimenzija glavnega zbirnega kanala je DN 300, nanj se priključuje tudi kanal K11, na katerega se navezuje obstoječa čistilna naprava letališča.

Tlačni vod poteka od črpališča (lociran znotraj letališke ograje na skrajnem vzhodnem delu območja letališča) v smeri J – S, v osi vozišča obstoječe javne poti (JP 540011). Tlačni vod se priključi na kanal K15 v jašku z oznako TČ7. Kanal K15 poteka v smeri JZ – SV, v osi obstoječe javne poti (JP 540011) do priključitve na predviden kanal v jašku z oznako K15\_1. Priključno mesto je usklajeno s projektom PZI »Kanalizacija Spodnji Brnik v območju križišča in ceste G2-104, sprememba v območju križišča«, ki ga je izdelalo podjetje Planing biro Kranj d.o.o., št. projekta P-2400, junij 2009.

Dolžine predvidenih kanalov:

<b>Fekalna kanalizacija območja »LT1«</b>		
<b>Oznaka</b>	<b>Dolžina (m)</b>	<b>DN kanala</b>
kanal K1	125,8	DN 200
kanal K2	125,8	DN 200
kanal K3	171,0	DN 200
kanal K4	220,0	DN 200
kanal K5	220,0	DN 200
kanal K6	2164,4	DN 300
kanal K7	426,0	DN 200
kanal K8	208,5	DN 250
kanal K9	110,5	DN 200
kanal K10	12,3	DN 200
kanal K11	534,9	DN 250
	163	DN 200
kanal K12	273,1	DN 250
kanal K13	33,7	DN 250
kanal K14	295,8	DN 250
kanal K15	35,7	DN 300
<b>SKUPAJ:</b>	<b>5.120,5 m</b>	<b>(gravitacijski kanali)</b>
tlačni vod	1015,1	DN 225
<b>SKUPAJ:</b>	<b>6.135,6 m</b>	

Kanali bodo zgrajeni iz cevi in na način, ki zagotavlja vodotesnost zgrajenega sistema. Uporabljene so cevi iz umetnih mas (polietilen PE ali polipropilen PP) za vgraditev v zemljo DN 200, 250 in

---

300. Jaški so predvideni na priključnih krakih ter na horizontalnih in vertikalnih lomih trase. Vrsta in velikost pozidave v tej fazi načrtovanja nista poznana. Bodoči objekti se bodo priključevali na fekalno kanalizacijo preko revizijskih jaškov ali direktno na cev, individualno za vsak objekt posebej.

Zasnova odvajanja in čiščenja padavinskih voda je povzeta po določilih OPN za območje EUP z oznako LT1. Glede na to, da v bližini ni večjega odvodnika in da ni predviden padavinski odvodni kanal za celotno cono, se odvodnjavanje rešuje s ponikanjem. Zaradi faznosti gradnje in razpršenega ponikanja (ponikovalnost terena glede na rezultate geološkega poročila ne zagotavlja gradnje skupne ponikovalnice), se predvidijo krajši kanali (100-350 m), ki se v ponikovalnice izlivajo direktno ali preko lovilcev olj. Kanali predstavljajo zaključene celote in se praktično v vseh primerih zaključujejo z iztokom v lovilcev olj in ponikovalnico ali le ponikovalnico, skladno s predpisi. V kanale se voda izliva iz požiralnikov, ki so večinoma z vtokom pod robnikom, deloma z mrežo in le izjemoma linijski požiralniki.

Predvidene so ponikalnice globine 12-15 m, saj so bile vsled slabe ponikalnosti terena, take zgrajene ob gradnji prvega dela primarne ceste »B«, mimo območja Kontrole zračnega prometa in UNZ-ja.

Cevi so iz umetnih mas od DN200 do DN500. Cevi se polagajo na podlogo iz sejanega peska debeline 10cm in zasujejo s peskom do višine 30cm nad temenom. Zasutje preostalega jarka se izvede s tamponskim materialom, v slojih debeline 30cm, utrjevanje pa je potrebno z lažjimi napravami.

Pred zasutjem cevi je potrebno opraviti preizkus vodotesnosti in pri tem voditi zapisnik.

Jaški so ravno tako iz umetnih mas, dimenzije Ø100cm, pokrovi jaškov pa so litoželezni premera 60 cm. Na vseh jaških, ki so na povozni površini, so pokrovi težkega tipa (nosilnosti 400kN), ostali so pokrovi lažjega tipa (nosilnosti 150kN).

**Ponikalnice (ponikalni vodnjaki)** so iz betonskih cevi notranjega premera 80 cm, globine ca. 12 m, pri čemer je spodnjih 10 m cevi dodatno perforiranih (12-14 odprtih premera 10-15 cm s perforacijo 3-6%). Kopanje za ponikalnice se izvrši strojno, premera do 1,5 m, prostor med kopanim materialom in zunanjo steno betonske cevi se zasuje s propustnim materialom. Cevi so prazne, dno ponikalnice je odprto. Zadnje 3-4 metre ponikalnice se napolni s kamni premera od 25 do 50 cm, potem sledi 40cm grobega filtra in kamnin premera 4mm do 25mm. Na filterni sloj se postavi armirano betonska odbojna plošča dimenzij 40x40x10 cm.

V primeru, da je na mestu ponikalnice propusten material na manjši globini, se ponikalnica uredi do te globine.

**Lovilci olj** se namestijo na iztoku kanalov, kot je to navedeno predhodno. Vgradnja in priprava vgradne jame se vrši po navodilih proizvajalca izbranih lovilcev. So iz umetnih mas in se tipsko dostavijo na gradbišče. Vsi so z by pass izvedbo in različnih dimenzij (odvisno od proizvajalca).

Vse naprave morajo biti atestirane v skladu s standardom SIST EN 858-2, tako da je na izpustni strani čistost vode pod 5mg/l nečistoč. Vsi morajo imeti urejeno tehnično dokumentacijo.

**Linijski požiralniki** so betonske kanalete z jekleno rešetko, ki morajo zdržati obremenitve težkega prometa. Rešetke morajo biti zaščitene proti izpadanju iz ležišča kanalete, priporočamo izvedbo s sistemom side-lock, tudi zaradi lažjega vzdrževanja. Ustrezati morajo standardu SIST EN 1433. Vgrajen morajo imeti padec 0,5 %, na vsakih 20 m do 25 m se morajo odvodnjavati v najbližji jašek meteorne kanalizacije.

---

*Ureditev ločene kanalizacije odpadnih komunalnih in odpadnih padavinskih vod je določena v Projektu za izvedbo (PZI) – Izgradnja komunalne infrastrukture za poslovno logistično cono Brnik, PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova 6, 4000 Kranj, št. projekta P-2416, Kranj, februar 2011.*

#### 3.2.4.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Kanalizacija odpadnih komunalnih in odpadnih padavinskih vod sta projektirani kot dva ločena sistema. Ni dovoljeno priključevati padavinske vode v kanalizacijo odpadnih komunalnih vod in neočiščene fekalne vode v meteorno kanalizacijo.

Odpadne komunalne vode iz območja LT4 se odvajajo v kanale 250 mm, ki so predvideni na globini 1,5 –1,80 m in padcem prilagojenim niveleti cest. V končni fazi izgradnje bo odpadna komunalna voda preko kolektorja Brnik – Komenda – Mengeš priključena na centralno čistilno napravo v občini Domžale. Kolektor v Občini Komenda je v fazi izgradnje.

#### **Skupna dolžina predvidenih fekalnih kanalov znaša 1.499 m.**

Odvodnjavanje cestnih koridorjev je urejeno s požiralniki z vtokom pod robnik, ki se speljejo v novo padavinsko kanalizacijo, ki je predvidena na globini 1,3–1,5 m in padcem prilagojeni niveleti cest. Posamezni padavinski kanali se stekajo v ponikalnice 1500 mm in globine ca. 15 m. V primeru, da je prepustna plast zemljine na nižji globini se ponikalnice zmanjšajo, oziroma povečajo če je prepustna plast na večji globini.

Meteorni kanali bodo položeni v globini od 0,8-2 m pod cestnim telesom, s projektiranimi padci od 0,5-1,5 %. Skupna dolžina predvidenih meteornih kanalov znaša 1.532 m.

Na območju LT4 je predvidenih 10 zbirnih kanalov (PVC DN250-400), ki bodo zaključeni z 8 ponikalnicami, premera 1.500 mm in globine cca. 15m. Zaradi sorazmerno slabe vodopropustnosti zemljine ( $K=10^{-6}$  m/sek), je izvedba ponikovalnic predvidena do globine cca. 15 m. Zaradi nemotenega odtekanja vode iz ponikovalnice se zahteva, da je spodnji del ponikalnice vsaj 2 m v prepustni zemljini. V primeru, da je prepustna plast zemljine na nižji globini se ponikovalnice zmanjšajo oziroma povečajo, če je prepustna plast na večji globini. Ponikalnice bodo lahko redno vzdrževane in čiščene, kar premer cevi omogoča.

*Ureditev ločene kanalizacije odpadnih komunalnih in odpadnih padavinskih vod je določena v Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovno cono Brnik (L4), št. projekta 616/08, BNG d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 1230 Domžale, april 2009.*

#### 3.2.4.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Kanalizacija odpadnih komunalnih in odpadnih padavinskih vod sta projektirani kot dva ločena sistema. Ni dovoljeno priključevati padavinske vode v kanalizacijo odpadnih komunalnih vod in neočiščene fekalne vode v meteorno kanalizacijo.

Vsi zbirni fekalni kanalizacijski vodi so v PVC izvedbi iz cevi DN 250 in DN 300 mm v skladu s standardom EN 1401-1. Na zbirne vode pod cestiščem so priključeni stranski odcepi za vsako območje posebej. Cevi kanalizacije so položene v padcih, ki sledijo padcem cestišč. Minimalna globina kanalizacije je 150 cm.

Izvede se zbirni fekalni kanal v cesti:

- A do profila A17 z revizijskimi jaški FA1 do FA6

- 
- C z revizijskimi jaški od FC1 do FC6
  - D z revizijskimi jaški od FD1 do FD4

Izvede se povezovalni fekalni kanal F1 DN300 iz L8 proti LT1 z odvodom odpadne komunalne vode na centralno čistilno napravo Domžale.

### **Na območju L8 se izvede skupaj 1.725 m kanalizacije odpadnih komunalnih vod.**

Padavinske vode z območij cest FCI1, FCI2, FCI3 in s krožnega križišča se preko cestnih požiralnikov opremljenih s peskolovi vodi v meteorne kanale, ki potekajo v javnih površinah (pod prometnicama). S celotnega območja vso vodo zbirajo glavni zbirni kanali M1, M2, M3, M4 in M5, ki jo posamično odvajajo v pripravljene zadrževalnike oziroma jarke, kjer meteorna voda predhodno očiščena v peskolovu in lovilcu olj ponika v podtalje.

Vsa padavinska voda se steka v posamezne zadrževalne bazene, kjer ponika v podtalje. Med izkopom zgornjih plasti je odstraniti močno zaglinjene dele zemljine do globine bolj prepustnih plasti, če bi slučajno obstojale na delu, kjer so predvideni zadrževalniki in jih nadomestiti z enoznatim propustnim gramozom. Zadrževalni bazeni so izvedeni kot naravni jarki z naklona brežine 1:2. Dno in brežine bazenov se obdelata z vodo prepustno humusno plastjo in poseje s avtohtonimi travami in rastjem, ki ne povzročata hitrega zasipavanja jarkov in varuje bazen pred erozijo. Pred izvedbo bazenov je preveriti uporabljeno oceno prepustnosti tal  $k=0,0016$ . Izvedejo se ponikalni bazeni Z1, Z2 in Z3.

### **Znotraj območja L8 bo urejeno 1.411 m kanalizacije odpadnih padavinskih vod.**

*Ureditev ločene kanalizacije odpadnih komunalnih in odpadnih padavinskih vod je določena v Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovni kompleks Brnik (L8), št. projekta 201/03/10, Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, julij 2010.*

## **3.2.5 Elektroenergetsko omrežje**

### **3.2.5.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)**

Na območju poslovno logistične cone je predvidenih 6 transformatorskih postaj nazivne moči po 1000 kVA. Prostorsko so transformatorske postaje projektirane na ta način, da je v primeru povečanih potreb možna enostavna dograditev še po ene transformatorske postaje moči 1000 kVA (glej risbo št. E/9), do skupno 12 transformatorskih postaj po 1000kVA. 20kV napajanje transformatorskih postaj je izvedeno s trižilnimi kabli tipa AXAL TT 24kV, preseka 3x150/35 mm<sup>2</sup>, nazivne napetosti 12/20kV, z največjo prenosno močjo 9,42 MVA. Zaradi zanesljivosti predvidimo zankasto napajanje direktno iz 20 kV stikališča bodoče RTP Brnik. Ker maksimalna skupna moč vseh možnih transformatorskih postaj (12 x 1000 kVA) presega prenosno moč 20kV kablovoda predvidimo dve zanki, na vsako zanko odpade maksimalno 6 x 1000 kVA priključne moči (6,0 MVA < 9,42 MVA).

Do izgradnje nove razklopne transformatorske postaje (RTP) 110/20kV bo osnovno napajanje celotnega območja potekalo preko dveh 20kV kablovodov (podatki Elektro Gorenjska):

- kablovod K1422 iz RTP Primskovo, nazivnega preseka 150 mm<sup>2</sup> in
- kablovod K2328 iz RTP Labore, nazivnega preseka 240 mm<sup>2</sup>.

Kablovoda bosta potekala iz omenjenih RTP-jev do 20kV stikališča bodočega RTP-ja, ki bo v prvi fazi funkcioniralo kot RP.

---

Obstoječi porabniki na območju letališča Jožeta Pučnika bodo napajani preko novega dvojnega 20kV kablovoda, ki bo potekal od 20kV stikališča RTP Brnik do RP Letališče Brnik. Uporabljen bo 20kV kablovod AXAL TT 24kV, 3 x 240/35mm<sup>2</sup>.

Vse elektroenergetske povezave znotraj območja PLC Brnik bodo izvedene z 20kV in NN kablovodi. Kablovodi bodo položeni v Stigmaflex cevi DN160/150mm, ki se uporabijo za izvedbo kableske kanalizacije. Glede na trenutne potrebe, kakor tudi morebitne razširitve so bile izbrane štiri tipske rešitve za kabelsko kanalizacijo: 9, 12, 18 in 24-cevna kanalizacija. Projekt predvideva 3369m 9-cevne, 573m 12-cevne, 220m 18-cevne in 785m 24-cevne kanalizacije. Zaradi dolžine tras, lomljenja ter odcepov je predvidenih 62 tipiziranih kabelskih jaškov 2,0 x 2,0 x 1,8m, 12 tipiziranih kabelskih jaškov 3,0 x 2,0 x 1,8m in 6 tipiziranih kabelskih jaškov 3,0 x 3,0 x 1,8m. Razpored jaškov in kableske kanalizacije je razviden iz situacijskega načrta.

Pri izbiri tras in izdelavi projekta so bili upoštevani poteki tras vseh ostalih komunalnih vodov v poslovno logistični coni Brnik.

*Ureditev elektroenergetskega omrežja je določena v Projektu za izvedbo (PZI) – Izgradnja komunalne infrastrukture za poslovno logistično cono Brnik, PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova 6, 4000 Kranj, št. projekta P-2416, Kranj, februar 2011.*

#### 3.2.5.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Elektroenergetska kanalizacija se na zahodni strani navezuje na elektroenergetske kanalizacije 20 kV sosednje cone LT1. Ta pa se neposredno navezuje na elektroenergetske kableske kanalizacije bližnje bodoče RTP Brnik. Poseg na območju LT4 obravnava kableske kanalizacije SN 20 kV distribucijskih vodov za napajanje novih transformatorskih postaj v coni, kanalizacije za kable NN distribucijskega razvoda in kanalizacije za razvod napajalnih vodov objektov oz. odjemalcev el. energije. Napajana bo po dveh novih paralelnih 20 kV kablovodih ki bosta sestavljala odprto zanko.

Elektroenergetska kableska kanalizacija bo potekala ob eni strani ceste, vedno praviloma na tisti strani na kateri bodo umeščene transformatorske postaje. Te bodo umaknjene izven komunalnega koridorja ki bo puščen na obeh straneh dovoznih cest v širini 2,5 m. V sklopu LT4 bo urejenih šest (6) transformatorskih postaj.

Vsekakor pa bo možno vse TP napajati iz ene ali druge zanke. V sami poslovni coni je predvideno 6 transformatorskih postaj moči do 1000 kVA. s tem daje ob vsaki TP rezerviran prostor za izgradnjo še ene zrcalnega tipa kar predstavlja 100 % rezervo za primer večje porabe oz. višje stopnje pozidave. Tu je treba poudariti, da se cona gradi za neznanega investitorja s predpostavko, da bo vsakemu zagotovljena energetska infrastruktura za izgradnjo od skladišč, predstavništev, servisne dejavnosti, trgovskih centrov in industrije. Prav tako so odprte možnosti izgradnje več etažnih objektov, kar znatno povečuje specifično potrošnjo el. energije.

Zaradi predhodne izgradnje energetske infrastrukture bo treba zagotoviti napajanje posameznih enot že v času same izgradnje. To pa narekuje tudi predhodno izvedbo NN distribucijskega omrežja in priključno merilnih mest na samih parcelnih mejah na strani vstopa na parcelo.

*Ureditev elektroenergetskega omrežja je določena v Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovno cono Brnik (L4), št. projekta 616/08, BNG d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 1230 Domžale, april 2009.*

#### 3.2.5.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Elektroenergetska kanalizacija se na zahodni strani navezuje na elektroenergetske kanalizacije 20 kV sosednje cone LT1. Izvede se nov SN vod, s katerim se napaja nove transformatorske postaje.

Zanje je predvideno zankasto napajanje - dve zanki. Uporabljen je SN kabel AXAL-TT24 kV 3x150/35 mm<sup>2</sup> Nova trasa SN poteka od nove razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 kV, ki je locirana ca. 1100 m od velikega krožišča na glavni cesti.

Zaradi šestih (6) transformatorskih postaj s skupno močjo 12 MVA in velike razdalje napajanja 1100 - 2800 m, sta potrebna dva Al kabla skupnega preseka 300 mm<sup>2</sup> na fazo.

Kot kanalizacija je predvidena 18 cevna, 9 cevna, 4 cevna in 2 cevna, izvedena s cevmi DN160 mm. V tej trasi so predvideni jaški za NN+SN, dimenzij 200x200x180 cm, ter 150x150x180 cm.

*Ureditev elektroenergetskega omrežja je določena v Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovni kompleks Brnik (L8), št. projekta 201/03/10, Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, julij 2010.*

Elektroenergetsko omrežje je programu opremljanja prikazano, stroški izvedbe so upoštevani v skupnih, ne pa tudi v obračunskih stroških ter s tem posledično tudi ne v komunalnem prispevku. Stroške, ki lahko nastanejo občini v zvezi z izvedbo in ali predstavitev elektroenergetskega omrežja se uredi v skladu z določili Pravilnika o povrnitvi stroškov občinam za investicije v izgradnjo elektroenergetskega omrežja (Ur. l. RS, št. 93/08).

### **3.2.6 Telekomunikacijsko omrežje**

#### **3.2.6.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)**

Predvidena je gradnja nove TK kanalizacije iz PVC-110 cevi, s tipskimi kabelskimi jaški dim. med 1,5x1,8x1,9 m, 1,8x2,5x1,9 m in 2,0x3,5x1,9 m ter lokacija novega TK centra na območju cone 5.

Trasa TK kanalizacije poteka v skladu s situacijo projektiranega cestnega omrežja ter s poteki ostalih komunalnih vodov, ki so prikazani v zbirni situaciji komunalnih vodov.

Število in profil cevi na posameznih relacijah je razvidno na situacijski risbi.

Upoštevana je izdelana projektna dokumentacija za območji LT4 in L8 ter projekt za gradnjo glavne ceste.

TK kanalizacija predstavlja mrežo podzemnih PVC cevi, v katere se uvlečejo TK kabli. Cevi se položijo v sloj 2x sejanega peska in zasujejo z izkopanim materialom ali tamponom.

Najmanjša razdalja od vrha cevi do nivoja terena lahko znaša 0,5 m v pločniku oziroma 0,8 m v vozišču.

Pri prehodih preko obstoječih cest se 30 cm zgornjega dela rova betonira s C-8/10.

*Ureditev telekomunikacijskega omrežja je določena v Projektu za izvedbo (PZI) – Izgradnja komunalne infrastrukture za poslovno logistično cono Brnik, PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova 6, 4000 Kranj, št. projekta P-2416, Kranj, februar 2011.*

#### **3.2.6.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)**

Kanalizacija bo izvedena kot integrirana skupaj za vse elektro-komunalne vode, s tem da bo spoštovana predpisana medsebojna razdalja med cevmi posameznih sistemov. V cestnem telesu bo locirana tako, da bodo praviloma vsi pokrovi kabelskih jaškov krajevno prilagojeni in nameščeni na nevoznih površinah, to je v zelenicah ali na pločnikih, laka izgradnja sicer narekuje enega izvajalca za vso kabelsko kanalizacijo, vendar je tako potreben le izkop za drenažni sloj, ki se zasipa in



utrjuje v plasteh ob enostavni medsebojni koordinaciji kanalizacij EKV in tudi drugih in s tem solidna izvedba križanj posameznih sistemov komunalne infrastrukture. Kapaciteta TK kanalizacije bo takšna, da bo omogočena izvedba sodobnega omrežja z visoko stopnjo prepustnosti pretoka podatkov. Zato bo vzdolž glavne vpadnice v cono do križišča s prečno cesto položena 2x2 cevna kanalizacija PEHD 100 mm in dodatni PEHD 2x50 mm za uvlek kablov z optičnimi vlakni. Enaka kapaciteta kanalizacije se bo nadaljevala po prečni cesti do križišča z vzporedno cesto B in nadaljevala po tej cesti do križišča s prečno cesto 1.

Vsi ostali deli ulic bodo opremljene z 1x2 cevno kanalizacijo PEHD 100 mm in dodatni PEHD 2x<1> 50 mm dvojčkom. Odcepi kabelske kanalizacije na parcele bodo izvedeni s po dvema cevema PEHD 100 mm.

Kabelski jaški bodo betonske izvedbe. Na 2x2 cevni trasi kjer so pričakovane odcepne kabelske spojke bodo jaški armirano-betonski velikosti 1,8 m x 1,6 m in globine 1,9 m. Opremljeni bodo z LZ pokrovi. Odcepni pomožni jaški na parcele bodo praviloma predfabricirani iz betonskih cevi 80 cm z betonskimi prekrivnimi ploščami in LZ pokrovi. Vsi LZ pokrovi na povoznih površinah bodo opremljeni s tesnilnim priborom proti vibracijam. Na povoznih površinah bodo odpornosti 450 kN, izven teh pa 250 kN. V zelenicah se lahko uporabijo pokrovi nosilnosti 150 kN. V tej kabelski kanalizaciji bo po potrebi izveden tudi razvod TV signalov, v kolikor ti ne bodo že integrirani v samem sistemu v telefonski parici oziroma v optičnem vlaknu.

*Ureditev telekomunikacijskega omrežja je določena v Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovno cono Brnik (L4), št. projekta 616/08, BNG d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 1230 Domžale, april 2009.*

### 3.2.6.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Na območju LT1 je obstoječe TK omrežje. Obstoječi vod se »prestavi« v novo kabelsko kanalizacijo.

Kanalizacija se izvede z uporabo dveh PVC cevi premera 110/103,6 mm rumene barve. V celotni trasi kanalizacije se potek rumenih PVC cevi položi še PE-HD cev premera 2x50 mm - rumene barve za morebitno napeljavo optičnega kabla.

Jaški so sledečih dimenzij:

- betonski 120x120x120 s lž pokrovom 60x60 cm/125 kN - za »križišča« kanalizacije
- betonska cev DN80 cm, globine 100 cm, s ltž pokrovom obremenitve 125 kN za prehodne in končne.

*Ureditev telekomunikacijskega omrežja je določena v Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovni kompleks Brnik (L8), št. projekta 201/03/10, Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, julij 2010.*

Telekomunikacijsko omrežje je v programu opremljanja prikazano, stroški izvedbe pa niso upoštevani v obračunskih stroških ter s tem posledično v komunalnem prispevku, saj ne gre za občinsko obvezno gospodarsko javno službo oz. omrežje, na katerega je obvezen priklop.

## 3.2.7 Oskrba s plinom

### 3.2.7.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)

Predmetno plinovodno omrežje bo v bodočnosti sestavni del plinovodnega omrežja celotne Poslovno logistične cone Brnik, ki se bo napajalo z zemeljskim plinom. Gledano širše pa bo

plinovodno omrežje Poslovno logistične cone Brnik sestavni del plinovodnega omrežja občine Cerklje na Gorenjskem.

Zaradi predhodno omenjenih dejstev je plinovodno omrežje Poslovne cone Brnik-območje LT1 že v fazi PGD projektirano za kasnejše vključevanje v celotni sistem plinifikacije občine Cerklje na Gorenjskem. Predmetno plinovodno omrežje je zasnovano in dimenzionirano tako, da bo brez dodatnih del služilo tudi distribuciji zemeljskega plina do bodočih uporabnikov v območju Poslovno logistične cone Brnik - LT1, v območju Ekonomsko poslovne cone Brnik - LT4 in Poslovnega kompleksa - L8 ter v območju naselij v občini Cerklje na Gorenjskem: Cerklje, Spodnji in Zgornji Brnik, Grad, Dvorje, Pšenična polica, Poženik, Šmartno, Lahovče, Zalog in Vopvlje.

V predmetnem plinovodnem sistemu se bo uporabljal zemeljski plin z delovnim tlakom 4 bare. Dolžina vseh projektiranih plinovodov znotraj LT1 je ca. 8000 m.

Predmetno plinovodno omrežje se bo napajalo iz obstoječe GMRP Šenčur, ki je locirana vzhodno od Poslovne cone Brnik v občini Šenčur ca. 3200 m od občinske meje. V zahodnem delu Poslovnega kompleksa L8, ob prestavljeni glavni cesti se locira novo MRP Cerklje.

Za plinovode bodo uporabljene PE cevi, ki so izdelane po standardu SIST ISO 4437 in DIN 8074. Cevi so iz materiala polietilen – PE 100 visoke gostote, tip SDR 11 za dimenzije cevi do vključno PE63. Na vsakem dolžinskem metru morajo imeti vtisnjeno predpisano oznako.

*Ureditev plinovodnega omrežja je določena v Projektu za izvedbo (PZI) – Izgradnja komunalne infrastrukture za poslovno logistično cono Brnik, PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova 6, 4000 Kranj, št. projekta P-2416, Kranj, februar 2011.*

#### 3.2.7.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Plinovodno omrežje na območju LT4 je ocenjeno na celotno potrošnjo 5.820 m<sup>3</sup>/h. Celotna dolžina plinovoda na območju znaša 1.785m, od tega 778 m cevi premera 32,6 mm (PE40), 445 m cevi premera 51,4 mm (PE63) in 562 m cevi premera 141 mm (PE160).

*Ureditev plinovodnega omrežja je določena v Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovno cono Brnik (L4), št. projekta 616/08, BNG d.o.o., Ljubljanska cesta 80, 1230 Domžale, april 2009.*

#### 3.2.7.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Od glavne ceste GII–104 bo do območja L8 izveden razvod plinovodnega omrežja, oz. je skladno z generalnim konceptom začasno predvidena tudi variantna oskrba z utekočinjenim naftnim plinom (UNP). Za skladišče UNP se začasno opredeli eno izmed funkcionalnih enot (FeP7/1 ali FeP7/2).

*Ureditev plinovodnega omrežja je določena v Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) – Izgradnja komunalne infrastrukture za Poslovni kompleks Brnik (L8), št. projekta 201/03/10, Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, julij 2010.*

Plinovodno omrežje je v programu opremljanja prikazano, stroški izvedbe pa niso upoštevani v obračunskih stroških ter s tem posledično v komunalnem prispevku, saj ne gre za občinsko obvezno gospodarsko javno službo oz. omrežje, na katerega je obvezen priklop.

---

## 3.2.8 Ravnanje z odpadki

### 3.2.8.1 Območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona Brnik)

Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov izvaja pristojna komunalna organizacija. Za ločeno zbiranje odpadkov bo na območju urejenih 10 ekoloških otokov.

### 3.2.8.2 Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov bo izvajala pristojna komunalna organizacija. Za ločeno zbiranje odpadkov bosta urejena dva ekološka otoka.

### 3.2.8.3 OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik

Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvažata na odlagališče nenevarnih odpadkov. Na območju urejanja ne bo urejenih javnih objektov ločenega zbiranja odpadkov (ekoloških otokov), saj bodo na območju gradile le pravne osebe.

## 3.3 Gospodarska javna infrastruktura (GJI) in komunalna oprema, ki se bo uredila izven območja urejanja, zaradi izvedbe in priključevanja komunalne opreme na območju

### 3.3.1 Ceste

Območje urejanja je neposredno ob glavni cesti G2-104 Kranj-Moste, na katero se celotno območje tudi prometno navezuje. Obstoječa glavna cesta G2-104, ki sedaj poteka diagonalno preko celotnega ureditvenega območja, se prestavi proti severu, za zadovoljitev potreb PLC Brnik in tudi bližnjih naselij (Cerklje, Praprotna polica, Zgornji Brnik), pa se na glavni cesti predvidi troje krožnih križišč.

Prvo, zahodno krožišče (glavni dostop 1) je namenjeno glavnemu uvozu v Poslovno logistično cono – LT1, na potniški terminal in do parkirnih hiš in parkirišč ter za dostop do Poslovnega kompleksa – L8, drugo krožišče (glavni dostop 2) je namenjeno sekundarnemu priključku letališča in kot dostop do severnih karejev, tretje, vzhodno krožišče (glavni dostop 3), pa je namenjeno zlasti servisiranju poslovno obrtne cone LT4 in karejem na skrajnem vzhodnem območju.

**Situativni potek glavne ceste, in vseh treh (3) krožnih križišč ni predmet tega programa opremljanja stavbnih zemljišč, saj so v sklopu državne ceste, kar pomeni, da bo to investicijo izvedla Direkcija RS za ceste.**

V skladu z mnenjem Direkcije RS za ceste je pred začetkom izgradnje komunalne infrastrukture in gradnje na območju poslovno logistične cone Brnik (LT1) v območju obstoječe glavne ceste in v njenem varovalnem pasu, treba prestaviti državno cesto G2-104 in urediti križišča z državno cesto, preko katerih se bo navezovalo območje poslovno logistične cone Brnik.

### 3.3.2 Kanalizacija odpadnih komunalnih vod

Tlačni vod poteka od črpališča (lociran znotraj letališke ograje na skrajnem vzhodnem delu območja letališča) v smeri J – S, v osi vozišča obstoječe javne poti (JP 540011). Tlačni vod se priključi na kanal K15 v jašku z oznako TČ7. Kanal K15 poteka v smeri JZ – SV, v osi obstoječe javne poti (JP 540011) do priključitve na predviden kanal v jašku z oznako K15\_1. Priključno mesto je usklajeno s projektom PZI »Kanalizacija Spodnji Brnik v območju križišča in ceste G2-

---

104, sprememba v območju križišča«, ki ga je izdelalo podjetje Planing biro Kranj d.o.o., št. projekta P-2400, junij 2009.

Uredi se 1450 m tlačnega kanala, ki poteka izven območja Urejanja od skrajno JV dela območja LT1 do priključnega kanala ob JZ delu krožnega križišča v naselju Spodnji Brnik.

V letu 2011 je bila med občinami podpisana Pogodba o priključitvi občin pristopnic (Kamnik, Mengeš, Trzin, Domžale, Moravče, Komenda in Cerklje na Gorenjskem) in sofinanciranju »Nadgradnje infrastrukturnih objektov in naprav CCN DOMŽALE-KAMNIK«. Občini pristopnici in sofinancerki sta v tej pogodbi Občina Cerklje na Gorenjskem in Občina Moravče. Občine Domžale, Kamnik, Trzin, Mengeš in Komenda so lastnice obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav CCN Domžale-Kamnik, namenjenih za čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode priključenega omrežja odvajanja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na prispevnem območju teh občin. Občini Cerklje na Gorenjskem in Moravče izrazili svoj interes za priključitev omrežja odvajanja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na prispevnem območju obeh občin na nadgrajeno CCN. S to pogodbo vse občine podpisnice urejajo osnovne pogoje in obveznosti financiranja ter lastniška razmerja na objektih in napravah nadgrajene CCN v velikosti 149 000 PE. Občina Cerklje na Gorenjskem bo s svojim kanalizacijskim sistemom odpadnih komunalnih vod povezana na CCN Domžale – Kamnik, preko Občin Komenda in Mengeš do konca leta 2012. Do takrat bo izgrajeno večina kanalizacijskega sistema odpadnih komunalnih vod na območju Občine Cerklje na Gorenjskem. Do takrat bo izvedena tudi priključitev Poslovno logistične cone LT1 na kanalizacijski sistem odpadnih komunalnih vod v Spodnjem Brniku.

### **3.3.3 Vodovod**

Za območje letališča je nujno zagotoviti dvostransko napajanje z vodo. Predvidena je izgradnja dveh vodovodnih cevovodov, ki bosta zagotavljala ustrezne dotoke vode iz vzhodne strani preko vodohrana Taber (DN 200, 18 l/s) in iz zahodne strani preko vodohrana Adergas (DN 300, 12 l/s). Z jugozahodne strani letališča se letališče napaja z obstoječim vodovodom iz Kranja (DN 150, 5-10 l/s). Skupno bo možno na območju po predvidenih in obstoječih cevovodih zagotavljati 35-40 l/s vode (poraba in požarna varnost).

Vodovod iz zahodne strani, ki se napaja na vodohranu Adergas se uredi iz smeri naselja Praprotna Polica v dolžini 2700 m.

### **3.3.4 Plinovod**

Gledano širše bo plinovodno omrežje območja letališča sestavni del plinovodnega omrežja občine Cerklje na Gorenjskem. Preko območja letališča je načrtovan odsek plinovoda Šenčur-Cerklje (50 bar, premer 100-200 mm), za katerega je Vlada RS dne 4.2.2010 sprejela sklep o začetku priprave državnega prostorskega načrta (DPN).

Navedeno plinovodno omrežje se bo napajalo iz obstoječe glavne merilno regulacijske postaje (GMRP) Šenčur, ki je locirana v občini Šenčur ca. 3200 m od zahodnega dela Poslovnega kompleksa L8. V zahodnem delu Poslovnega kompleksa L8, ob prestavljeni glavni cesti se locira novo merilno regulacijsko postajo (MRP) Cerklje.

## 4. Podlage za odmero komunalnega prispevka na območju načrtovane investicije

### 4.1 Obračunsko območje

Parcele objektov, na katerih so že izvedeni oz. je predvidena gradnja novih objektov se nahajajo na območju LT1, območju lokacijskega načrta LT4 Ekonomsko poslovne cone Brnik in območju OPPN L8 Poslovni kompleks Brnik. **Skupna površina parcel objektov na navedenih ureditvenih območjih znaša 762.763 m<sup>2</sup>. Ta površina predstavlja tudi površino obračunskega območja.**

**Ocenjena skupna neto tlorisna površina predvidenih novih objektov na vseh treh obravnavanih ureditvenih območjih znaša 685.020 m<sup>2</sup>.**

### 4.2 Skupni in obračunski stroški investicije na območju urejanja

Za posamezno investicijo se ovrednotijo stroški investicije na območju prostorsko izvedbenega akta in stroški investicije v komunalno infrastrukturo izven območja urejanja, ki so neposredno povezani z izvedbo.

Skupni stroški se financirajo iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države in iz drugih virov. Občina določi delež skupnih stroškov, ki se financirajo s komunalnim prispevkom. Ta delež predstavlja obračunske stroške.

Obračunski stroški komunalne opreme se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance. Vsota vseh komunalnih prispevkov, ki se bodo po oceni zbrali, predstavlja obračunske stroške.

#### 4.2.1 STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ (stroški odkupa, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice, itd.)

Tabela 3: Stroški pridobivanja zemljišč

	enota	količina	cena/enota [€]	vrednost [€]
<b>Stroški odkupa zemljišča (javne ceste, parkirišča, zelenice, EKO otok, transformatorske postaje)</b>				
območje LT1	m <sup>2</sup>	223.394	30,00	6.701.820,00
območje LT4	m <sup>2</sup>	47.019	30,00	1.410.570,00
območje L8	m <sup>2</sup>	41.207	30,00	1.236.210,00
<b>Upravni in sodni postopki</b>				
območje LT1	1%			67.018,20
območje LT4	1%			14.105,70
območje L8	1%			12.362,10
<b>SKUPAJ (brez DDV)</b>				<b>9.442.086,00</b>

## 4.2.2 STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČA

Tabela 4: Stroški priprave zemljišč

	enota	količina	cena/enota [€]	vrednost [€]
<b>A. RAZISKAVE IN ŠTUDIJE</b>				
geološke, geomehanske, hidrogeološke	kos	1	30.000,00	30.000,00
okoljske, naravovarstvene	kos	1	60.000,00	60.000,00
5. energetske, komunalne, prometne	kos	1	50.000,00	50.000,00
<b>SKUPAJ</b>				<b>140.000,00</b>
<b>B. GEODETSKA DOKUMENTACIJA</b>				
1. geodetski načrti	kos	1	50.000,00	50.000,00
<b>SKUPAJ</b>				<b>50.000,00</b>
<b>C. PROSTORSKA IN TEHNIČNA DOKUMENTACIJA</b>				
1. programsko strateški dokumenti				
2. prostorsko izvedbeni akti (OPPN)	kos	1	200.000,00	200.000,00
5. program opremljanja	kos	1	20.000,00	20.000,00
<b>SKUPAJ</b>				<b>220.000,00</b>
<b>SKUPAJ (brez DDV)</b>				<b>410.000,00</b>

## 4.2.3 STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME (gradbeni stroški, stroški materiala, stroški montaže)

Tabela 5: Stroški gradnje komunalne opreme po vrstah komunalne opreme (brez DDV)

<b>3. CESTE in CESTNA RAZSVETLJAVA</b>	
<b>območje LT1</b>	
CESTE	
Os A	406.320
Os B	323.027
Os C	183.915
Os D	772.862
Os E	561.351
Os F	393.669
Os G	188.245
Os H	362.262
Os I	118.586
Os J	117.785
Os K	234.517
Os L	388.678
Os M	207.179
Os N	419.745
Os O	112.980
<b>Skupaj LT1</b>	<b>4.791.121</b>
CESTNA RAZSVETLJAVA	
osvetlitev cestišč	285.117
ozemljitve	24.940
gradbena dela	226.921
<b>Skupaj LT1</b>	<b>536.978</b>
<b>območje LT4</b>	
CESTE	
projektna dokumentacija (PGD, PZI)	25.000

- cesta (vozišče)	670.500
- kolesarska steza in hodnik za pešce	151.000
- zelenice	36.288
- prometna oprema	16.700
<b>Skupaj</b>	<b>899.488</b>
<b>CESTNA RAZSVETLJAVA</b>	
projektna dokumentacija (PGD, PZI)	5.000
stroški gradnje, materiala in montaže	115.143
<b>Skupaj LT4</b>	<b>120.143</b>
<b>območje L8</b>	
<b>CESTE</b>	
<b>Skupaj L8</b>	<b>1.263.973</b>
<b>CESTNA RAZSVETLJAVA</b>	
gradbeno-montažna dela JR kanalizacije	67.628,00
elektro-montažna dela JR	55.335,50
<b>Skupaj L8</b>	<b>122.963,50</b>
<b>4. KANALIZACIJA ODPADNIH PADAVINSKIH VOD</b>	
<b>območje LT1</b>	
Os A	
Kanal M1	93.282
Kanal M2	7.782
Os B	
Kanal M10	13.249
Kanal M15	57.172
Os C	
Kanal M24	35.558
Os D	
Kanal M7	32.751
Kanal M8	40.059
Kanal M9	37.658
Kanal M11	59.983
Kanal M13	33.884
Kanal M17	46.224
Os E	
Kanal M3	36.532
Kanal M4	80.092
Kanal M5	34.421
Os F	
Kanal M23	34.789
Kanal M26	44.228
Kanal M27	76.718
Os G	
Kanal M28	33.952
Os H	
Kanal M20	30.767
Kanal M21	78.455
Os I	
Kanal M12	32.328
Os J	
Kanal M14	32.328

Os K		
Kanal M16	52.149	
Os L		
Kanal M18	56.186	
Kanal M19	71.617	
Os M		
Kanal M6	29.135	
Os N		
Kanal M22	57.791	
Kanal M29	44.747	
Os O		
Kanal M30	28.150	
	<b>Skupaj LT1</b>	<b>1.311.990</b>
<b>območje LT4</b>		
projektna dokumentacija (PGD, PZI)		5.000
stroški gradnje, materiala in montaže:		422.167
	<b>Skupaj LT4</b>	<b>427.167</b>
<b>območje L8</b>		
KANAL M11		37.060
KANAL M21		179.760
KANAL M22		9.474
KANAL M23		5.160
KANAL M24		24.067
KANAL M31, M32 in M33		93.384
KANAL M41		158.524
Zadrževalnik Z1		19.312
Zadrževalnik Z2		25.423
Zadrževalnik Z3		22.341
Zadrževalnik Z4		13.931
	<b>Skupaj L8</b>	<b>588.435</b>
<b>5. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VOD</b>		
<b>območje LT1</b>		
<b>KANAL K1</b>		
PRIPRAVLJALNA DELA		329
ZEMELJSKA DELA		4.158
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA		7.452
<b>KANAL K2</b>		
PRIPRAVLJALNA DELA		359
ZEMELJSKA DELA		4.778
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA		8.090
<b>KANAL K3</b>		
PRIPRAVLJALNA DELA		372
ZEMELJSKA DELA		4.873
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA		9.116
<b>KANAL K4</b>		
PRIPRAVLJALNA DELA		471
ZEMELJSKA DELA		5.883
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA		10.424
<b>KANAL K5</b>		
PRIPRAVLJALNA DELA		471



ZEMELJSKA DELA	5.883
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA	11.689
<b>KANAL K6</b>	
PRIPRAVLJALNA DELA	4.578
ZEMELJSKA DELA	74.820
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA	149.920
<b>KANAL K7</b>	
PRIPRAVLJALNA DELA	1.067
ZEMELJSKA DELA	12.060
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA	20.737
<b>KANAL K8</b>	
PRIPRAVLJALNA DELA	728
ZEMELJSKA DELA	8.574
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA	16.161
<b>KANAL K9</b>	
PRIPRAVLJALNA DELA	397
ZEMELJSKA DELA	4.312
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA	9.140
<b>KANAL K10</b>	
PRIPRAVLJALNA DELA	122
ZEMELJSKA DELA	1.149
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA	4.018
<b>KANAL K11</b>	
PRIPRAVLJALNA DELA	1.758
ZEMELJSKA DELA	31.289
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA	51.514
<b>KANAL K12</b>	
PRIPRAVLJALNA DELA	552
ZEMELJSKA DELA	7.302
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA	15.130
<b>KANAL K13</b>	
PRIPRAVLJALNA DELA	65
ZEMELJSKA DELA	725
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA	1.098
<b>KANAL K14</b>	
PRIPRAVLJALNA DELA	767
ZEMELJSKA DELA	4.208
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA	15.849
<b>KANAL K15</b>	
PRIPRAVLJALNA DELA	276
ZEMELJSKA DELA	3.466
USTROJ	262
KANALIZACIJSKO MONTAŽNA DELA	9.450
<b>TLAČNI VOD</b>	
GRADBENA DELA	44.715
STROJNE INŠTALACIJE	84.499
ELEKTRO INŠTALACIJE	410
<b>Skupaj LT1</b>	<b>655.465</b>
<b>območje LT4</b>	
projektna dokumentacija (PGD, PZI)	5.000
ZNOTRAJ OBMOČJA LT4 EPC BRNIK	
- kanal DN250	166.250
- črpališče DN2000	25.000

- tlačni vod DN90		22.950
	<b>Skupaj</b>	<b>219.200</b>
<b>območje L8</b>		
KANAL FA		112.636
KANAL FB		33.930
KANAL FC		39.626
KANAL FD s ČN 300 PE		75.449
	<b>Skupaj L8</b>	<b>261.641</b>
<b>6. VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE</b>		
<b>območje LT1</b>		
	<b>Skupaj LT1</b>	<b>639.572</b>
<b>območje LT4</b>		
projektna dokumentacija (PGD, PZI)		7.700
ZNOTRAJ OBMOČJA LT4 EPC BRNIK		
<i>zemeljska dela</i>		129.140
<i>montažna dela</i>		43.190
<i>nabava materiala</i>		223.190
	<b>Skupaj</b>	<b>403.220</b>
<b>območje L8</b>		
	<b>Skupaj L8</b>	<b>444.243</b>
<b>7. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE</b>		
<b>območje LT1</b>		
	<b>Skupaj LT1</b>	<b>1.500.356</b>
<b>območje LT4</b>		
projektna dokumentacija (PGD, PZI)		8.750
stroški gradnje, materiala in montaže:		
ZNOTRAJ OBMOČJA LT4 EPC BRNIK		
<i>gradbena dela SN kableske kanalizacije</i>		84.903
<i>gradbena dela NN kableske kanalizacije</i>		66.660
<i>gradbena dela NN naročniške kanalizacije</i>		38.216
<i>6x transformatorska postaja 20/0,4 kV, 1000 kVA</i>		420.912
<i>SN 20 kV in NN 0,4 kV distribucijski vodi</i>		123.000
	<b>Skupaj LT4</b>	<b>742.441</b>
<b>območje L8</b>		
gradbeno-montažna dela SN kanalizacije		232.893,10
elektro-montažna dela SN omrežja		233.464,00
gradbena dela TP L8 - Brnik		124.740,00
elektro-montažna dela TP L8 - Brnik		1.221.058,00
gradbeno-montažna dela NN kanalizacije		32.661,20
	<b>Skupaj L8</b>	<b>1.844.816</b>
<b>8. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE</b>		
<b>območje LT1</b>		
	<b>Skupaj LT1</b>	<b>619.396</b>
<b>območje LT4</b>		

projektna dokumentacija (PGD, PZI)	2.500
stroški gradnje, materiala in montaže:	76.554
<b>Skupaj LT4</b>	<b>79.054</b>
<b>območje L8</b>	
gradbeno-montažna dela TK kanalizacije	81.279,00
gradbeno-montažna dela K-TV kanalizacije	60.786,00
<b>Skupaj L8</b>	<b>142.065</b>
<b>9. PLINOVODNO OMREŽJE</b>	
<b>območje LT1</b>	
<b>Skupaj LT1</b>	<b>406.015</b>
<b>območje LT4</b>	
projektna dokumentacija (PGD, PZI)	4.170
ZNOTRAJ OBMOČJA LT4 EPC BRNIK	
- plinovodni razvod	175.625
<b>Skupaj LT4</b>	<b>179.795</b>
<b>območje L8</b>	
<b>Skupaj L8</b>	<b>145.000</b>

**Tabela 6:** Skupni stroški investicije na območju urejanja (brez DDV)

	LT1 [€]	LT4 [€]	L8 [€]	skupaj [€]
<b>1. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ</b>	6.768.838,20	1.424.675,70	1.248.572,10	9.442.086,00
<b>2. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ</b>				410.000,00
<b>3. CESTE in CESTNA RAZSVETLJAVA</b>	5.328.099	1.019.630	1.386.936,55	7.734.665,50
<b>4. KANALIZACIJA ODPADNIH PADAVINSKIH VOD</b>	1.311.990	427.167	588.435	2.327.591,98
<b>5. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VOD</b>	655.465	219.200	261.641	1.136.306,14
<b>6. VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE</b>	639.572	403.220	444.243	1.487.034,40
<b>7. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE</b>	1.500.356	742.441	1.844.816	4.087.613,79
<b>8. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE</b>	619.396	79.054	142.065	840.515,51
<b>9. PLINOVODNO OMREŽJE</b>	406.015	179.795	145.000	730.810,18
<b>SKUPAJ (brez DDV)</b>				<b>28.196.623,50 €</b>

Skupni stroški investicije v novo komunalno opremo na območju znašajo **28.196.623,50 €** (brez DDV).

**Tabela 7:** Obračunski stroški investicije na območju urejanja (brez DDV)

	LT1 [€]	LT4 [€]	L8 [€]	skupaj [€]
<b>1. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ</b>	6.768.838,20	1.424.675,70	1.248.572,10	9.442.086,00
<b>2. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ</b>				410.000,00
<b>3. CESTE in CESTNA RAZSVETLJAVA</b>	5.328.098,95	1.019.630,00	1.386.936,55	7.734.665,50
<b>4. KANALIZACIJA ODPADNIH PADAVINSKIH VOD</b>	1.311.989,89	427.167,00	588.435,09	2.327.591,98
<b>5. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VOD</b>	655.464,99	219.200,00	261.641,15	1.136.306,14
<b>6. VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE</b>	639.571,71	403.220,00	444.242,69	1.487.034,40
<b>SKUPAJ</b>				<b>22.537.684,02 €</b>

**Obračunski stroški investicij v novo komunalno opremo na območju znašajo 22.537.684,02 €.** Vsi stroški so prikazani brez davka na dodano vrednost (DDV). **Obračunski stroški ne vključujejo stroškov izgradnje:**

- elektroenergetskega omrežja,
- telekomunikacijskega omrežja in
- plinovodnega omrežja,

ki ne spadajo med omrežja občinske gospodarske javne infrastrukture (GJI).

Obračunski stroški investicije v novo komunalno opremo so osnova za izračun komunalnega prispevka. Za potrebe izračuna komunalnega prispevka se obračunske stroške investicij preračuna na enoto mere (skupno površino parcel objektov in skupno neto tlorisno površino novih objektov).

### 4.3 Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je potrebno skupne obračunske stroške (vsota obračunskih stroškov investicij v novo komunalno opremo in nadomestitvenih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo) preračunati na merske enote, ki se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka. **Gre za preračun stroškov opremljanja na velikost gradbene parcele in na neto tlorisno površino objekta.**

Neto tlorisna površina objekta se določi skladno z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* po *SIST ISO 9836; Standard za lastnosti stavb - Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornin*. Glede na to, da v času priprave programa opremljanja ni bilo na voljo podatkov, na podlagi katerih bi se lahko neto tlorisne površine določile natančno, so bile le-te ocenjene.

Program opremljanja v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele objektov in delež, s katerim se obremeni neto površine objekta s komunalnim prispevkom. Na obravnavanem območju bo to razmerje 0,5 : 0,5. To pomeni, da s prvim deležem vpliva na višino komunalnega prispevka cena opremljanja kvadratnega metra parcele objektov, z drugim deležem pa vpliva na višino komunalnega prispevka cena opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta.

**Tabela 8:** Obračunski stroški investicije preračunani na m<sup>2</sup> površine parcel objektov na obračunskem območju

#### A. CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA PARCELE OBJEKTA

		Površina parcel objektov [m <sup>2</sup> ]	Obračunski stroški [€]	Cena opremljanja na površino – Cp [€/m <sup>2</sup> ]
<b>I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ</b>		762.763	9.442.086,00	12,38
<b>II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ</b>		762.763	410.000,00	0,54
<b>III. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>				
	<b>CESTE in CESTNA RAZSVETLJAVA</b>	762.763	7.734.665,50	10,14
	<b>KANALIZACIJA ODPADNIH PADAVINSKIH VOD</b>	762.763	2.327.591,98	3,05
	<b>KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VOD</b>	762.763	1.136.306,14	1,49
	<b>VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE</b>	762.763	1.487.034,40	1,95
<b>SKUPAJ (brez DDV)</b>		<b>762.763</b>	<b>22.537.684,02</b>	<b>29,55 €/m<sup>2</sup></b>

**Tabela 9:** Obračunski stroški investicije preračunani na m2 neto tlorisne površine objektov na obračunskem območju

**B. CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA NETO TLORISNE POVRŠINE OBJEKTA**

		Neto tlorisna površina objektov [m <sup>2</sup> ]	Obračunski stroški [€]	Cena opremljanja na površino [€/m <sup>2</sup> ]
<b>I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ</b>		685.020	9.442.086,00	13,78
<b>II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ</b>		685.020	410.000,00	0,60
<b>III. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>				
	<b>CESTE in CESTNA RAZSVETLJAVA</b>	685.020	7.734.665,50	11,29
	<b>KANALIZACIJA ODPADNIH PADAVINSKIH VOD</b>	685.020	2.327.591,98	3,40
	<b>KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VOD</b>	685.020	1.136.306,14	1,66
	<b>VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE</b>	685.020	1.487.034,40	2,17
<b>SKUPAJ (brez DDV)</b>		<b>685.020</b>	<b>22.537.684,02</b>	<b>32,90 €/m<sup>2</sup></b>

Višina komunalnega prispevka se izračuna po formuli:

$$KP = (D_p * C_p * A_{\text{parcela}} + D_t * C_t * A_{\text{tlorisna}} * K_{\text{dejavnost}}) * i$$

pri čemer je:

- KP - komunalni prispevek
- A<sub>parcela</sub> - površina parcele objekta (m<sup>2</sup>)
- A<sub>tlorisna</sub> - neto tlorisna površina objekta (m<sup>2</sup>)
- i - letni povprečni indeks podražitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za področje nizkih gradenj
- C<sub>p</sub> - cena opremljanja glede na površino parcele objekta (€/m<sup>2</sup>)
- C<sub>t</sub> - cena opremljanja glede na neto tlorisno površino stavbe (€/m<sup>2</sup>)
- D<sub>p</sub> - delež površine parcele pri izračunu (0,7)
- D<sub>t</sub> - delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,3)
- K<sub>dejavnost</sub> - faktor dejavnosti je določen za posamezne vrste objektov glede na dejavnost

Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) v 17. členu določa, da se lahko podrobnejša merila določi v programu opremljanja stavbnih zemljišč.

Faktor dejavnosti (K<sub>dejavnost</sub>) se lahko določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost. Pri določitvi vrst objektov glede na dejavnost je potrebno upoštevati predpise o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (5. člen Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka, Ur. l. RS, št. 95/07 in Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Ur. l. RS, št. 33/03 (78/2005 - popr.)).

Faktor dejavnosti se za posamezne vrste objektov določi v sorazmerju z obremenjevanjem komunalne opreme glede na prevladujočo dejavnost v objektu. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3.

**Faktor dejavnosti ( $K_{\text{dejavnost}}$ ) se za posamezne vrste objektov določi glede na dejavnost v objektu. Uporablja se faktor dejavnosti, ki so določeni z veljavnim občinskim Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Cerklje na Gorenjskem.**

#### **4.4 Stroški za priklop na komunalno opremo izven območja urejanja**

V okolici ureditvenega območja je obstoječa oz. predvidena komunalna oprema, na katero bodo navezani predvideni novi komunalni vodi. Del obračunskih stroškov, ki bremenijo zavezance za plačilo komunalnega prispevka, predstavljajo obračunski stroški za komunalno opremo izven območja urejanja.

**Obračunske stroške za komunalno opremo izven območja urejanja bo Občina Cerklje na Gorenjskem zaračunala po veljavnem občinskem Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Cerklje na Gorenjskem. Pri izračunu tega dela komunalnega prispevka bodo upoštewane novogradnje, rekonstrukcije in spremembe namembnosti objektov na območju.**

Iz Odloka za območje letališča izhajajo naslednje cene opremljanja  $m^2$  površine parcele objekta in neto površine objekta:

#### **4.5 Operacionalizacija programa opremljanja**

##### **4.5.1 Način izbora izvajalca v primeru, da je nosilec izvedbe občina**

Naročilo za gradnjo bo oblikovano po postopku Zakona o javnem naročanju /ZJN-2/ (Ur. l. RS, št. 128/06, 16/08, 19/10). Način oddaje naročila za gradnjo je odvisna od vrednosti sklopa, ki se oddaja z javnim naročilom in sicer, če je:

- nižja od vrednosti, ki je določena v takrat veljavnem Zakonu o izvrševanju proračuna Republike Slovenije, potem se oddaja po postopku za naročilo male vrednosti.
- večja od te vrednosti, potem gre za javno naročilo za gradnjo.

Pri naročanju storitev ali nabavi blaga je največja vrednost naročila po postopku oddaje naročila male vrednosti prav tako določena v istem zakonu.

Izvajalca gradbenih del bodo izbrali po naslednjih merilih:

- **najugodnejša ponudba.**

Pri tem je uporabiti kriterije, ki postavljajo domnevo, da je izvajalec tehnično in finančno sposoben izvesti naročilo, kar pomeni, da mora imeti:

- izkušnje pri vsaj treh (3) podobnih projektih, od tega na enem (1) kot glavni izvajalec (pogodbenik)
- povprečni promet iz dejavnost v zadnjih treh (3) letih vsaj 1,5-kratnik vrednosti naročila.

Od ponudnika naj se zahteva tudi garancija za izvršena dela in sicer:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| • vodovod   | 10 let (1,5 % varščina za popravila), |
| • fekalna kanalizacija  | 10 let (2 % varščina za popravila),   |
| • meteorna kanalizacija   | 3 leta (1 % varščina za popravila),   |
| • ceste, pločniki in tlakovanje, vključno z asfaltiranjem                   | 3 leta (5 % varščina za popravila),   |
| • elektroenergetsko omrežje (VN in NN del, napeljava za javno razsvetljavo) | 10 let (2 % varščina za popravila),   |
| • javna razsvetljava – svetilke in stikališča                               | 3 leta (2% varščina za popravila)     |
| • zgradbe   | 5 let (2% varščina za popravila).     |

---

#### **4.5.2 Priključevanje uporabnikov komunalne infrastrukture**

Hišni priključek bo investitor financiral sam, priključki pa bodo izvedeni skladno s tehničnimi predpisi, ki določajo način priključevanja na javno komunalno infrastrukturo. Praviloma priključke izvede izvajalec ustrezne gospodarske javne službe.

#### **4.6 Pogodba o opremljanju**

S pogodbo o opremljanju se lahko investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja. Občina lahko sklene pogodbo o opremljanju z investitorjem, če ima sprejet program opremljanja ali podlage za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine.

Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo, ki jo bo sam gradil.

## 5. Terminski načrt

Gradnja na območju letališča bo potekala fazno. V okviru predvidenih ureditev na območjih LT1, LT4 in L8 so predvideni tudi posegi izven območja urejanja. Neposredno se na ureditve na območju letališča navezuje predvsem prestavitev odseka glavne ceste in izgradnja vodovoda na območje letališča iz smeri Šenčurja. V nadaljevanju je prikazan plan predvidenih posegov na območju letališča. Plan je izveden na podlagi razvojnih usmeritev podjetja Aerodrom Ljubljana d.d. in pobud znanih potencialnih investitorjev.

SKLOPI DEL	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Odstranitev rastja 1. faza L8	■							
Infrastruktura L8 1.faza L8	■							
1. faza L8 OUTLET Center	■	■						
Magistralni vodovod Adergas	■							
Infrastruktura LT1	■	■	■	■				
Hotelsko kongresni center LT1	■	■						
Logistični center LT1	■	■	■	■	■			
Odstranitev rastja Obv. Brnik			■					
Obvoznica Brnik GII-104/1136			■	■				
Poslovni center LT1			■	■	■			
Odstranitev rastja 2. faza L8			■	■				
Gradnja 2. faza L8				■	■	■		
Odstranitev rastja LT4					■			
Infrastruktura LT4					■			
Gradnja LT4						■	■	■