



OBČINA CERKLJE
NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-05/2010-219

Datum: 26.11.2013

OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

ZADEVA:	ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM – osnutek
PРАВNA PODLAGA:	74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11, 57/12, 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 7. ter 13. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2010)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVLJALCI:	Zdravko Kastelic, občinska uprava, Špela Bergant Zarnik, občinska uprava, Ipsum, okoljske investicije d.o.o. Domžale.
NAMEN:	Obravnava in sprejem osnutka odloka (1. branje).

OBRAZLOŽITEV:

Trenutno veljavni Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Cerklje na Gorenjskem je bil sprejet na 10. redni seji, dne 18.06.2008 in je bil objavljen v Uradnem vestniku št. 2 dne 24.06.2008. V skladu z zakonodajo se mora ob sprejetju Občinskega prostorskega načrta (OPN) novelirati tudi program opremljanja stavbnih zemljišč, ker je sprejem OPN v zaključni fazi smo pričeli tudi z novelacijo programa opremljanja stavbnih zemljišč.

Zakon o prostorskem načrtovanju, v 74. členu predpisuje, da se zemljišča s komunalno opremo opremljajo na podlagi Programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. Program opremljanja se praviloma sprejme za celotno območje občine, lahko pa tudi le za posamezne dele občine (območja, ki se urejajo z občinskimi podrobnejšimi prostorskimi načrti). Na območjih, za katera program opremljanja ni sprejet oziroma sprejeti program ne vsebuje zadostnih podlag za odmero komunalnega prispevka, občina ne more odmerjati komunalnega prispevka.

S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne komunalne opreme, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka občina upošteva že vložena sredstva v izgradnjo komunalne opreme in investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. Investicije v komunalno opremo iz načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna morajo biti utemeljene v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu. Podlaga za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja, stroški komunalne opreme, preračun stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo. V Programu opremljanja zemljišč za gradnjo se ločeno po vrstah komunalne opreme prikaže obstoječa in načrtovana komunalna oprema.

Za obstoječo komunalno opremo se izračunajo t. i. nadomestitveni stroški in so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo. V nadomestitvenih stroških so izključeni drugi viri financiranja ob izgradnji obstoječe komunalne opreme. Za nove investicije v komunalno opremo se izračunajo t. i. obračunski stroški investicij. Obračunski stroški investicije so tisti del skupnih stroškov investicije v določeno vrsto komunalne opreme, ki se po načrtu razvojnih programov občinskega proračuna financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke. Višina obračunskih stroškov investicije se izračuna tako, da se od skupnih stroškov investicije odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna. Nadomestitvene in obračunske stroške investicij za posamezno vrsto komunalne

opreme se preračuna na mersko enoto (na kvadratni meter [m²] parcele in kvadratni meter [m²] neto tlorisne površine objektov) znotraj obračunskih območij, kar predstavlja osnovo za izračun komunalnega prispevka. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. Program opremljanja se lahko sprejme kot sestavni del odloka, s katerim se sprejme prostorski akt občine, kot spremembe in dopolnitve takega odloka, ali s posebnim odlokom o programu opremljanja, ki mora biti skladen s prostorskim aktom občine. Kot odlok se sprejme celoten program opremljanja ali le tisti njegov del, ki določa podlage za odmero komunalnega prispevka in podrobnejša merila za njegovo odmero, skupaj z opredeljenimi obračunskimi območji.

Program opremljanja stavbnih zemljišč in odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Cerklje na Gorenjskem za občino Cerklje na Gorenjskem pripravlja podjetje IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., njihov predstavnik bo tudi podrobneje predstavil program opremljanja za stavbna zemljišča na območju občine Cerklje na Gorenjskem.

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Cerklje na Gorenjskem.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ

Priloga:

- 1. Program opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Cerklje na Gorenjskem – osnutek,*
- 2. Predlog odloka programa opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Cerklje na Gorenjskem – osnutek.*