



**OBČINA CERKLJE**  
**NA GORENJSKEM**

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-05/2010-220

Datum: 26.11.2013

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

ZADEVA:	<b>ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b> <b>ZA:</b>  <b>OPN: območje EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona Brnik</b>  <b>OPN: območje EUP z oznako LT4 – Ekonomsko poslovna cona Brnik</b>  <b>OPPN: L8 – Poslovni kompleks Brnik</b>  <b>– osnutek.</b>
PRAVNA PODLAGA:	<b>74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)</b> (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11, 57/12, 109/12), <b>29. člena Zakona o lokalni samoupravi</b> (Uradni list RS, št. 94/07, uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12), <b>Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč</b> (Uradni list RS, št. 80/07), <b>Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka</b> (Uradni list RS, št. 95/07) in <b>7. ter 16. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem</b> (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2010)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVLJALCI:	Zdravko Kastelic, občinska uprava, Špela Bergant Zarnik, občinska uprava, Ipsum, okoljske investicije d.o.o. Domžale.
NAMEN:	Obravnava in sprejem predloga odloka (1. branje).

**OBRAZLOŽITEV:**

Predmet programa opremljanja stavbnih zemljišč so 3 ločena območja. Dve območji se urejata z *Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Končni predlog OPN)* in sicer za območje EUP z oznako LT1 (Poslovno logistična cona) ter za območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik) in *Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L8 Poslovni kompleks Brnik (Ur. l. RS, št. 78/09, Uradni vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 5-23/11 - popravek)*.

V skladu z veljavnimi predpisi so bili za navedena 3 območja že izdelani ločeni programi opremljanja stavbnih zemljišč in sprejeti kot ločeni občinski odloki. Obravnavani program opremljanja stavbnih zemljišč združuje vsa 3 navedena območja in je osnova za izvedbo ali dokončanje izgradnje komunalne infrastrukture kot osnove za realizacijo prostorskih ureditev na vseh 3 območjih.

V skladu z zakonodajo se mora ob sprejetju Občinskega prostorskega načrta (OPN) novelirati tudi program opremljanja stavbnih zemljišč, ker je sprejem OPN v zaključni fazi smo pričeli tudi z novelacijo programa opremljanja stavbnih zemljišč tudi na območju ob letališču, ki je predlagan kot samostojen odlok.

Program opremljanja stavbnih zemljišč in odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območja:

OPN: območje EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona Brnik

OPN: območje EUP z oznako LT4 – Ekonomsko poslovna cona Brnik

OPPN: L8 – Poslovni kompleks Brnik

za občino Cerklje na Gorenjskem pripravlja podjetje IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., njihov predstavnik bo tudi podrobneje predstavil program opremljanja za stavbna zemljišča na območju občine Cerklje na Gorenjskem.

#### **SKLEP:**

**Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje:**

**OPN: območje EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona Brnik**

**OPN: območje EUP z oznako LT4 – Ekonomsko poslovna cona Brnik**

**OPPN: L8 – Poslovni kompleks Brnik.**

Občina Cerklje na Gorenjskem  
ŽUPAN  
FRANC ČEBULJ

*Priloga:*

1. *Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje: OPN: območje EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona Brnik, OPN: območje EUP z oznako LT4 – Ekonomsko poslovna cona Brnik, OPPN: L8 – Poslovni kompleks Brnik – osnutek,*
2. *Predlog odloka programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje: OPN: območje EUP z oznako LT1 – Poslovno logistična cona Brnik, OPN: območje EUP z oznako LT4 – Ekonomsko poslovna cona Brnik, OPPN: L8 – Poslovni kompleks Brnik – osnutek,*