



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Odbor za okolje in prostor

Številka: 011-0009/2019

Datum: 11. 3. 2019

Z A P I S N I K

1. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v četrtek, 7. 3. 2019 ob 15.30 v veliki in delno v mali sejni sobi Občine Tolmin

Prisotni člani Odbora za okolje in prostor: Klemen Šavli, Klemen Grahelj, Grega Rodman, Gregor Lapanja, Blaž Božič, Janja Hadalin
Odsotna članica: Maja Lapanja

Ostali prisotni: Uroš Brežan (župan), Miran Drole (vodja oddelka za okolje in prostor), Borut Rovšček (pomočnik vodje oddelka za okolje in prostor za vodenje investicij), Sanja Sivec Levpušček (višji svetovalec za pravne zadeve), Zoran Štanta (višji svetovalec za občinski urbanizem), Berti Rutar (Komunala Tolmin d.o.o.), Miran Mavri (višji svetovalec za pravne zadeve)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red:

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o podpredsedniku Odbora za okolje in prostor.
3. Razprava in sklepanje o osnutku Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin.
4. Razprava in sklepanje o osnutku Odloku o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Tolmin.
5. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2019, v prvi obravnavi.
6. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2020, v prvi obravnavi.
7. Razprava in sklepanje o predlogu sklepa o spremembi občinske meje z občino Idrija.
8. Premoženjsko pravne zadeve.
9. Vprašanja in predlogi.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Klemen Šavli, predsednik Odbora za okolje in prostor, je uvodoma ugotovil, da je na začetku seje odbor sklepčen, ker je prisotnih pet članov. Maja Lapanja se je opravičila, Janja Hadalin se je seje udeležila z nekajminutno zamudo.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje predlagani dnevni red 1. seje.

Sklep je bil soglasno potrjen.

V nadaljevanju je zapisnik skupen, ker so se člani Odbora za okolje in prostor pridružili Odboru za gospodarske javne službe in promet k razpravi in sklepanju o proračunu Občine Tolmin za leto 2019 in 2020, v veliko sejni sobo.

**K 2.) in K 3.) Odbora za gospodarske javne službe in promet
K 5.) in K 6.) Odbora za okolje in prostor**

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2019, v prvi obravnavi (skupna točka)

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2020, v prvi obravnavi (skupna točka)

Klemen Šavli, predsednik Odbora za okolje in prostor je župana povabil k podaji razlage Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2019, v prvi obravnavi.

Župan je predlagal, da se predstavitev opravi za oba predloga Odloka o proračunu, v prvi obravnavi skupaj, s čemer sta se oba odbora strinjala. Župan je podal natančno uvodno predstavitev.

Predsedujoča sta dala predloga v razpravo.

Razpravljali so:

Janja Hadalin

- ali obstajajo alternative prostorskemu aktu Na logu, ali je lokacija optimalna,
- ali se bo OPPN Poljubinj nadaljeval; dana pobuda za nadaljevanje,
- sanacija ceste Ljubinj - Podkuk, razmišljati je potrebno o trajnostni rešitvi dostopa do vzletišča po zgledu Tolminskih korit,
- kaj se dogaja v zvezi z graditvijo mosta na Mostu na Soči,
- na cesti proti Zadlaz-Žabčam je potrebno hitro zgraditi zaščitne mreže,
- ali je možno dokumentacijo za vodarno v Žabčah delati v naprej,
- pobuda, da se uredi parkirišče in kopališče v Bači pri Modreju,
- postavitve table za omejitev hitrosti v Poljubinju,
- sredstva za urejanje Sotočja so bila v zadnjem času presežena glede na takso, predlaga, da se usmerijo drugam.

Karel Laharnar

- ni pristaš dvoletnega proračuna,
- podpora povišanju sredstev za cestne ograje,
- KS ne planira dolgoročno, potrebno bi bilo umestiti v NRP vsaj za projekte krajevnih skupnosti,
- sredstva namenjena za projekte krajevnih skupnosti je potrebno povečati in razdeljevati na drugačen način,
- območje pozidave na Šentviški Gori je potrebno čimprej komunalno opremiti, sredstva za le-to je potrebno planirati v proračunu,
- na območju ceste Daber – Stopnik naj se odkupi dele zemljišč in sredstva za to naj se planira v proračunu,
- cesta Šentviška Gora – Bukovski Vrh je poškodovana od žleda,
- Peter Skok želi 1 km asfalta do Vrha,
- posodobiti je potrebno mrliško vežico na Šentviški Gori.

Gregor Lapanja

- urediti je potrebno zazidalno območje na Šentviški Gori,
- del sredstev za obnovo mrliške vežice bi lahko prispevali iz sredstev krajevnih skupnosti,
- kateri vir goriv bo uporabljala nova kotlovnica na šoli, kakšna bo kritina na šoli na Šentviški Gori,
- na Slapu ob Idrijci je potrebno urediti parkirišče
- ali je predvideno tudi parkirišče ob cesti iz Šentviške Gore,

Klemen Šavli

- štipendiranje, nadaljevanje študija
- premalo sredstev za ureditev ceste v Volčanske Rute,
- ureditev pločnikov v Čiginju,
- projektiranje vodovoda v Lom je potrebno dokončno urediti,
- v OPN-ju ni predvidena širitev industrijske cone,
- na Planoti naj bi omogočali razpršeno gradnjo.

Iztok Kozorog

- parkirišče na Brajdi naj se uredi v celoti,
- staro mestno jedro naj se uredi hitreje,
- prepočasna graditev kolesarskih poti,
- za reševanje stanovanjske politike je namenjeno premalo sredstev,
- projekt izgradnje vodovoda v Lom ne poteka dovolj hitro.

Oton Bratuž

- pri izgradnji vodovod Lom je potrebno dodati podrobnejše obrazložitve,
- povečati je potrebno dinamiko investicije za vodovod Lom,
- industrijske cone je potrebno razširjati,
- na Mostu na Soči je potrebno razširiti transportne poti in preurediti promet,
- OŠ Most na Soči je potrebno zagotoviti uporabno dovoljenje,
- projekte naj se projektira na zalogo za prijavo na razpise.

Klemen Grahelj

- potrebno je urediti smučišče na Ponikvah,
- objekt na Idriji pri Bači je potrebno porušiti,
- sofinanciranje avtovlaka.

Zdenko Torkar

- ali je možno proračunsko prispevati za gradnjo ekološkega otoka v Oblokah?

Razprava se je zaključila in predsednika odborov sta predloga Odlokov o proračunu Občine Tolmin za leti 2019 in 2020, v prvi obravnavi dala na glasovanje.

Odbor za gospodarske javne službe in promet je s 5 glasovi ZA in Odbor za okolje in prostor s 6 glasovi ZA, sta sprejela naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za gospodarske javne službe in promet ter Odbor za okolje in prostor potrjujeta predlog Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2019 in predlog Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2020, v prvi obravnavi in ju posredujeta Občinskemu svetu Občine Tolmin v nadaljnjo odločanje.

Po sprejetem sklepu se je seja nadaljevala ločeno po odborih.

Predsednik Klemen Šavli je napovedal naslednjo točko potrjenega dnevnega reda.

K 2.)

Razprava in sklepanje o podpredsedniku Odbora za okolje in prostor

Predsednik je priporočil, da je imenovani za podpredsednika tudi že svetnik Občinskega sveta.

Predlagan je bil Gregor Lapanja, ki se je z imenovanjem strinjal.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor imenuje za podpredsednika Gregorja Lapanja.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

K 3.)

Razprava in sklepanje o osnutku Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin

Uvodno predstavitev sta podala Sanja Sivec Levpušček in Zoran Štanta.

Predsednik je odprl razpravo.

V razpravi je sodeloval Klemen Šavli, ki ga je zanimalo kam se sredstva iz takse usmerijo oz. namenijo.

Dodatna pojasnila je podal Zoran Štanta.

Ker ni bilo druge razprave je predsednik točko zaključil s sklepom in ga podal na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s osnutkom Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin in ugotavlja, da je primeren za nadaljnjo obravnavo na Občinskem svetu Občine Tolmin.

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

K 4.)

Razprava in sklepanje o osnutku Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Tolmin

Obrazložitev sta podala Sanja Sivec Levpušček in Zoran Štanta.

V času obrazložitve sta se odboru pridružila Janja Hadalin in Grega Rodman. Odbor je zasedal v sestavi šestih članov.

V razpravi so člani želeli dodatna pojasnila glede stroškov za posamezno lokacijsko preveritev, predhodna pridobitev informacij o možnostih, preden se poda vloga in plača stroške, koliko je pobud, ki potekajo po rednem postopku pa bi, v primeru da je investitor zainteresiran, jo rešili skozi ta nov postopek.

Po končani razpravi je predsednik podal osnutek odloka na glasovanje.

SKLEP.

Odbora za okolje in prostor se je seznanil s osnutkom Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritev v Občini Tolmin in ugotavlja, da je primeren za nadaljnjo obravnavo na Občinskem svetu Občine Tolmin.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

K 9.)

Vprašanja in predlogi

1. Glamping hiše – obrazložitev.

Zoran Štanta je povedal, da nova Uredba o vrstah objektov je uvedla novo obliko oz. nove bivalne enote kot nezahtevne oz. enostavne objekte, ki pa niso v občinskem OPN. Zaradi te uredbe bi morala občina OPN opredeliti v tem delu na novo, in sicer kje dovoljevati umeščanje tovrstnih objektov. Trenutno je edina oblika postopka s katero bi lahko te objekte umeščali – lokacijska preveritev.

2. Janja Hadalin

V NRP-ju je veliko sredstev namenjenih za ureditev starega mestnega jedra - za kaj so namenjena.

Odgovoril je Miran Drole, da je projekt v sklopu LAS – ovega programa, ki ga izvaja PRC. Sestavljen je iz dveh segmentov. En segment je podjetniški in bodo delali na animaciji, urejanju podjetniških pobud in podobno. Drug segment je vezan na prostorsko urejanje. V sklopu projekta naj bi se uredilo tri prireditvene prostore – na obeh trgih in na Klancu. Poleg tega naj bi se oblikoval odlok o možnosti sofinanciranja stroškov pri urejanju fasad in zunanjšega izgleda.

OPPN za Poljubinj je trenutno v mirovanju. Postaviti je potrebno odločitve o načinu urejanja na območju OPPN Poljubinj. Prav je, da se zgodi v okviru te spremembe OPN.

3. Dogovorjeno je bilo, da se seje Odbora za okolje in prostor sklicujejo ob 16.00.

K 7.)

Razprava in sklepanje o predlogu sklepa o spremembi občinske meje z občino Idrija

Obrazložitev je podal Miran Mavri.
V razpravi je sodelovala Janja Hadalin.

Predsednik je predlagal sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor sprejme Sklep o spremembi občinske meje z Občino Idrija v predlaganem besedilu.

Sklep se posreduje Občinskemu svetu v razpravo in sprejem.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 5 članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

K 8.)

Premoženjsko pravne zadeve

Sanja Sivec Levpušček je člane seznanila s postopkom in pomenom obravnave premoženjskih zadev, in s nadaljevanjem postopka, potem ko je na tem odboru potrjen odvzem statusa javnega dobra nekemu zemljišču.

Člani so na tej seji prejeli na CD premoženjsko pravne zadeve, ki so bile obravnavane na zadnji seji Odbora za okolje in prostor v prejšnjem mandatu. Zaprošeni so bili k pregledu in na naslednji seji bi odbor sklepal, da je bil seznanjen z zadevami, ki so bile obravnavane na zadnji seji prejšnjega mandata odbora in da se strinja z nadaljevanjem postopkov, kot jih je sprejel prejšnji odbor. Lahko pa se odbor odloči, da ponovno obravnava vse zadeve na svoji redni seji.

Obrazložitev k posamezni premoženjsko pravni zadevi je podal Miran Mavri.

1. Odvzem statusa javnega dobra in odkup delov parcel v k. o. Čiginj (Gorazd Leban)

Predsednik je člane pozval k razpravi, ker je ni bilo je predlagal sklep in ga podal na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da lahko, po ureditvi zemljiškoknjžnega stanja obravnavanih parcel, izglasuje sklep, da se tistima deloma parcel št. 616/2 in 616/3 k. o. Čiginj, ki bosta po parcelaciji dobili novi parcelni številki, lahko odvzame status grajenega javnega dobra in ta dela proda ter z ustreznimi pravnimi posli ustanovi služnost, kot predlaga javno podjetje Komunala Tolmin d.o.o.

Sklep je bil soglasno potrjen.

2. Predlog za spremembo sklepa v k. o. Most na Soči (Radovan Taljat)

Dodatno obrazložitev je podal Miran Drole.
Po krajši razpravi je predsednik predlagal sklep in ga podal na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor soglaš s tem, da sme Občina Tolmin predlagatelju/ema prodati novo nastali parceli št. 44/10 in 778/62 k. o. Most na Soči, zemljišči pod garažo.

Sklep je bil soglasno potrjen.

3. Odvzem statusa javnega dobra in menjava oziroma odkup dela zemljišča v k. o. Tolmin (Kokošar Franc in Pavla)

Dodatno obrazložitev je podal Miran Drole.

Po razpravi, v kateri so sodelovali Gregor Lapanja, Klemen Šavli, Janja Hadalin, Sanja Sivec Levpušček in Miran Drole, je predsednik predlagal sklep in ga podal na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor podaja mnenje, da je predlagateljica dolžna predhodno zagotoviti tehnične rešitve za zagotovitev varnosti pešcev pri obračanju vozil. V primeru, da se predlagateljici prodaja oz. menjava odobri, je slednja dolžna tehnične rešitve na lastne stroške tudi izvesti.

Sklep je bil soglasno potrjen.

4. Zamenjava in odvzem statusa javnega dobra in odprodaja delov parcel v k. o. Lom

Dodatno obrazložitev je podala Sanja Sivec Levpušček.

Po krajši razpravi je predsednik podal na glasovanje naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor podaja mnenje, da lahko Občinski svet, po geodetski odmeri, izglasuje sklep, da se tistim delom parcele št. 769/1 k. o. Lom, ki bodo po parcelaciji dobili nove parcelne številke, in se nahajajo v (neposredni) bližini obravnavanih objektov Tolminski Lom 7, Tolminski Lom 8 in Tolminski Lom 8b, in so razvidni iz priloženih skic, odvzame status grajenega javnega dobra in te dele proda.

Sklep je bil soglasno potrjen.

5. Odvzem statusa javnega dobra in odkup dela parcele v k. o. Idrija pri Bači (Simon Leban)

Po razpravi članov je predsednik predlagal naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da izglasuje sklep, da se delu parcele št. 772/14 k. o. Idrija pri Bači, kot predlaga predlagatelj, ne odvzame status grajenega javnega dobra.

Sklep je bil soglasno potrjen.

6. Odvzem statusa grajenega javnega dobra in najem v k. o. Idrija pri Bači (Bogomira Čarga)

Po krajši razpravi je predsednik predlagal naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu, da izglasuje sklep, da se delu parcele št. 777 k. o. Idrija pri Bači, kot predlaga predlagateljica, po ureditvi zemljiškoknjžnega stanja ne odvzame status grajenega javnega dobra.

Sklep je bil soglasno potrjen.

Seja je bila zaključena ob 20.30.

Klemen Šavli,
predsednik Odbora
za okolje in prostor

Zapisi:
Martina Špolad in
Katja Gaberšček