

OBČINA BRDA
Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo

Številka: 0322-14/2016
Datum: 12. 4. 2016

OBČINSKI SVET OBČINE BRDA

ZADEVA: ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 14. REDNE SEJE

Dodatna pojasnila na Odgovore na pobude in vprašanja svetnikov 13. redne seje

Goran Simčič ni zadovoljen z naslednjimi odgovori:

- 1. Goran Simčič ponovno ni zadovoljen s podanim odgovorom glede gradnje nezahtevnih objektov. Gradnja skednja je možna do 150m2, ni pa možno graditi vseh ostalih nezahtevnih objektov. Zanima ga le to, zakaj se ob spremembi pravilnika na državnem nivoju ni šlo v spremembo Pravilnika o enostavnih in nezahtevnih objektih v občini Brda. Dejstvo je, da vlagateljem, ki so zaprosili za izdajo gradbenega dovoljenja, UE le tega ni mogla izdati, saj nimajo pravne podlage. V bodoče bi bilo prav, da se podobne zadeve spremlja.***

Ad. 1.

Uskladitev določil vezanih na postavljanje nezahtevnih in enostavnih objektov na območju občine Brda s sprejetjem Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS 18/13, 24/13 in 26/13) je bila predvidena (in vključena) v sklopu priprave sprememb in dopolnitev OPN Brda, ki je bila takrat (marec 2013) že v delovni fazi (usklajevanje s pobudniki). Skladno s predvidevanji naj bi relativno hitro sprejeli spremembe OPN Brda vključno z določili o nezahtevnih in enostavnih objektih. Zaradi podaljšanja postopka usklajevanja s pobudniki in zahtevnih postopkov pri usklajevanju z nosilci urejanja prostora (soglasodajalci) se to ni zgodilo.

V parcialno spremembo določil vezanih na nezahtevne in enostavne objekte bi že pred časom pristopili v kolikor bi bilo možno predvidevati, da se bo postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev OPN Brda toliko podaljšal.

Pobude in vprašanja svetnikov 14. redne seje

Karlo Passoni

Nekateri svetniki so se udeležili sestanka Vaške skupnosti Kojsko. Izpostavljena je bila prometna varnost ob šoli v Kojskem. Naprošajo, da bi se redarska služba nahajala bolj pogosto na tem mestu in urejala prometno varnost. Dogaja se namreč, da osebna vozila prehitvajo stoječi avtobus pri vstopu in izstopu otrok, kar je zelo nevarno.

Dodatni predlog pa je, da se parkirišče za osebna vozila dokončno uredi in tako pridobi dodatne prostore.

Medobčinsko redarstvo redno izvaja obhode in izvaja nadzor na navedeni lokaciji. Dodatno jim je bila poslana pobuda, da še intenzivneje izvajajo nadzor na tem problematičnem odseku.

Boris Rožič

Na lokalni cesti iz »placa« proti cerkvi v Vipolžah je nasproti stanovanjske hiše, katere lastnica je državljanka Nemčije, nasut gradbeni pesek. Ob večjem deževju pesek nanaša po asfaltni površini. Predlaga, da se ga odstrani.

Stranko se bo obvestilo, da odstrani pesek z cestišča.

Edbin Erzetič

- 1. Zanima ga, kako je z lastništvom vaških prostorov v Neblem. Potrebno bi bilo preveriti kaj je z zadevo, saj naj bi bil pri zamenjavi lastnika prostorov, Mercator lastnik spodnjih prostorov.***
- 2. Ali je možno javno luč v vasi Slavče pri objektu, kjer že več let nihče ne prebiva in je praktično neuporabna, možno premestiti na drugo bolj potrebno in ustrezno lokacijo.***
- 3. V Pristavem v izmeri cca 20m2 so posedki in zanima ga ali je v planu kaka sanacija teh posedkov.***

Ad. 1.

Anita Manfreda sklepa, da se vprašanje nanaša na tabelo, ki je bila podana kot priloga k odgovorom na pobudo svetnice Teje Jelina glede prostorov, kjer vaše skupnosti delujejo. Tabela je bila pripravljena v Oddelku za okolje in prostor skladno z ZK stanji, PISO-jem in razpoložljivimi dokumenti. Naknadno se je vpogledalo v zemljiško knjigo (redni izpisek in zgodovinski izpisek iz ZK) iz katere izhaja, da je lastnik zemljišča parc. št. 1053/5 k. o. Neblo, skupaj s stavbo podjetje Mercator Goriška d. d.. V kolikor obstajajo kakršni koli pisni dokumenti (pogodbe, dogovori o vlaganju ipd....) se VS Neblo poziva, da jih predloži občinski upravi, katera z njimi ne razpolaga.

Ad. 2.

Občina Brda ima za opravljanje storitve javne razsvetljave sklenjeno koncesijsko pogodbo. Predlaga se, da VS Neblo na občino sporoči točno lokacijo obstoječe svetilke in predlog nove lokacije za postavitev nove svetilke (parc. št. oz. hišna številka, kjer naj bi se svetilka postavila). Nato bo koncesionarju posredovana vloga z ustrezno dokumentacijo in s prošnjo za prestavitev svetilk.

Ad. 3.

Pred kratkim so se izvedle nujne sanacije od Peternela do Kožbane, zato bo potrebno počakati za to sanacijo, ko se bodo ponovno izvajala vzdrževalna dela na tem območju.

Aleš Simčič

- 1. V planu je ureditev centra Dobrovega. Kako pa je z ureditvijo pločnika na Goriški cesti prosti vasi Biljana.***
- 2. Gradnja nezahtevnih objektov – pred leti je bilo potrebno za gradnjo lope v izmeri 50m2 pridobiti gradbeno dovoljenje, do 30m2 pa gradbeno dovoljenje ni bilo potrebno.***

Npr. v Mestni občini Nova Gorica sedaj ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja za izgradnjo objekta do 50m². Zakaj v Občini Brda to ni mogoče. Zakonodaja naj bi bila za vse enaka.

Ad. 1.

Ureditev pločnika je odvisna od razpoložljivih finančnih sredstev in seveda predvsem od sodelovanja Direkcije RS za infrastrukturo, ker se z izvedbo pločnika spreminja tudi regionalna cesta in je zato potrebna rekonstrukcija ceste v celoti. Idejni projekt rekonstrukcije je bil že izdelan in tudi predstavljen na Občinskem svetu.

Ad. 2.

V pripravi so spremembe in dopolnitve OPN Brda v sklopu katerega je predvidena tudi uskladitev z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS 18/13, 24/13 in 26/13) iz leta 2013, ki je praviloma opredelila nekoliko večje dimenzije za enostavne in nezahtevne objekte od opredelitev v Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. l. RS št.37/08) iz leta 2008. OPN Brda je bil sprejet leta 2011 in je upošteval takrat veljavno zakonodajo. S sprejetjem sprememb in dopolnitev OPN Brda bo predvidoma tudi na območju občine Brda možna postavitve garaže, drvarnice, pokritega skladišča za lesna goriva, savne, fitnesa, zimskega vrta in podobnih objektov (majhna stavba – opis skladno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje) do velikosti 50m² na stavbnem zemljišču po poenostavljenih pogojih predvidenih za nezahtevne objekte.

Pripravila
Direktorica občinske uprave
Anita Manfreda

ŽUPAN
Franc Mužič