



OBČINA PODLEHNIK

Številka: 030-1/2011

Datum: 4. 12. 2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE PODLEHNIK

Zadeva: **Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Podlehnik**

V skladu z določili 29. člena Statuta Občine Podlehnik (Uradni list RS, št. 96/09) in v skladu s 71. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/09 in 2/10), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Podlehnik.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč

Obrazložitev

Občinski svet je v letu 2009 sprejel nov Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/09)- v nadaljevanju: Odlok, ki se je začel uporabljati 1.1.2010. Odlok opredeljuje vse zahtevane parametre, ki v končni obliki določajo višino nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ), razen vrednosti točke, ki se na osnovi 16. člena Odloka enkrat letno uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin. Sklep o uskladitvi vrednosti točke sprejme Občinski svet Občine Podlehnik, na predlog župana.

Občina Podlehnik je na osnovi Odloka obvezana vsako leto podati usklajene in novelirane podatke DURS-u, ki je pooblaščen za odmero nadomestila in izdajo odločb v skladu z davčnimi predpisi, istočasno pa smo jim dolžni poslati tudi vrednost točke za odmero v naslednjem koledarskem letu.

Zaradi vsega navedenega in ob upoštevanju dejstva, predlagam, da se za leto 2013 vrednost točke nekoliko poveča, ob upoštevanju povprečne letne inflacije (rasti cen življenjskih potrebščin), ki je po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije za leto 2011 znašala 1,8 %, za leto 2012 pa še ni uradnega podatka.

Dosedanja vrednost točke znaša 0,00326 €. Predlagana vrednost točke, ob upoštevanju povprečne letne inflacije, za leto 2013 je **0,00332 €**;

V nadaljevanju vam podajamo praktičen izračun vrednosti NUSZ za povprečno velikost objekta v izmeri 100 m² in prikaz predvidenega povišanja v letu 2012:

1. Primer izračuna ob upoštevanju povprečne letne inflacije 1,8 %:

- za 100 m² v letu 2012 52,16 €
- **za 100 m² v letu 2013 53,12 €**

Za predstavljen primer velja, da je ustrezno komunalno opremljen.

Župan
Marko Maučič

Na podlagi 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/09) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl. US in 40/12 – ZUJF) je Občinski svet Občine Podlehnik na svoji _____. redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč znaša **0,00332 EUR**.

II.

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne s 1.1.2013.

Številka:

Datum:

Župan
Marko Maučič