



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Številka: 032-2013/21
Datum: 19.9.2013

Z A P I S N I K

21. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v SREDO, 18.9.2013, v sejni sobi Občine Šenčur, Kranjska c. 2, Šenčur, s pričetkom ob 15.00 uri.

PRISOTNI: Marija Dermastja, Simon Kuhar, Staša Pavlič, Ciril Kozjek, Mirjana Čemažar, Bojan Vidmar, Aleš P. Močnik, Aleš Štern, Igor Frelih, Jože Regina, Petar Potkonjak, Janko Golorej, Marjan Kristanc, Ivan Tičar, Mojca Megušar, Janez Sušnik in predsednik NO – Ciril Sitar

OPRAVIČENO ODSOTNI: župan Mirko Kozelj, Ivan Kern

NEOPRAVIČENO ODSOTNI: /

OSTALI PRISOTNI: tajnik občine Marija Cankar, Damjana Kastelic posl. sekr., strokovni sodelavec Aleš Puhar, strokovni sodelavec Anže Kavčič, novinar G-Glas – Simon Šubic, predstavnika GTV Kranj, strokovna sodelavka Ržišnik Perc d.o. – Evgenija Petak, strokovni sodelavec JP Komunala Kranj – Zoran Arnež in novinarka R Kranj – Slavi Bučan

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 20. redne seje in 5. dopisne seje občinskega sveta
3. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
4. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Glasbena šola Piano forte – dopolnjeni predlog (druga obravnava)
5. Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka na območju občine Šenčur (druga obravnava)
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (druga obravnava)
7. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG – zahod, (druga obravnava)
8. Predlog Odloka o ureditvi in pravilih cestnega prometa v Občini Šenčur (prva obravnava)

9. Predlog Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Občine Šenčur (prva obravnava)
10. Predlog Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov v občini Šenčur (prva obravnava)
11. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013 – četrta dopolnitev
12. Informacija o oprostitvi plačila komunalnega prispevka
13. Pobude in vprašanja
14. Razno

Ad.1

Sejo je, zaradi odsotnosti župana, vodil **podžupan Ciril Kozjek**, ki je vse svetnike ter vse ostale navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti članov sveta (prisotnih 13 od 17) pričel z delom.

Na posredovani dnevni red je podžupan predlagal zamenjavo vrstnega reda 4. in 9. točke (zaradi kasnejše zasedenosti g. Arneža). Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

G. Sušnik je posredoval pripombo na neprisotnost župana na seji občinskega sveta. Podžupan je pojasnil, da je župan odsoten zaradi udeležbe na seji DS. Današnja seja je bila predvidena za 25.9.2013, vendar pa so na dnevnem redu v sprejem predlagani odloki, ki so za naše občane izjemno pomembni pri pridobivanju nadaljnjih dokumentov.

Ostali svetniki na predlagani dnevni red niso imeli pripomb, zato je podžupan v sprejem predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se dnevni red 21. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, s predlagano spremembo.

Pri glasovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.2

Na zapisnik 20. redne seje in 5. dopisne seje svetniki niso imeli pripomb, zato je podžupan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Potrdita se zapisnik 20. redne in 5. dopisne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.3

Podžupan je svetnikom posredoval **Informacije o tekočih aktivnostih** in povedal, da smo 7.9.2013 svojemu namenu predali obnovljeni vaško-gasilski dom v Hotemažah, katerega odprtja se je udeležilo zelo malo svetnikov (podžupan apeliral na večjo udeležbo pri tovrstnih aktivnostih).

Izvajalec, to je Gorenjska gradbena družba iz Kranja nadaljuje z rekonstrukcijo ceste z izgradnjo kolesarske steze Šenčur-Voklo. Investicija bo zaključena v prihodnjem letu.

Naslednja investicija je izgradnja ceste v OPC, ki bo končana nekje do konca meseca. Cesta bo omogočala nadaljevanje gradnje objektov v poslovni coni.

Potekajo tudi pripravljala dela za izgradnjo primarne kanalizacije v S delu občine, v dolžini 8758 m. Vrednost celotne investicije je 1.353.000 EUR, od tega predvidevamo sofinanciranje s strani EU v višini 1.042.000 EUR, občinski proračun bo obremenjen za 126.000 EUR, ostalo pa bo prispevala Republika Slovenija. Izvajalec bo pričel z gradnjo primarnega kanala na odseku Srednja vas – Luže, ki bo zgrajen predvidoma do leta 2015 in bo nanj priključeno cca 473 gospodinjstev. Pogodba z izvajalcem, to je Gorenjska gradbena družba, je tudi že podpisana.

Tudi za izgradnjo krožišča v poslovno cono je po besedah predstavnikov DRSC že izbran izvajalec del, s katerim še ni podpisana pogodba. Rok za izgradnjo bo 15 mesecev.

G. Tičarja je zanimalo kako potekajo aktivnosti v zvezi z izgradnjo čistilne naprave Trboje. G. Puhar je pojasnil, da so bile podpisane pogodbe z projektantom za projekt fekalne kanalizacije, primarnih kanalov, obnovo vodovoda in projektiranje čistilne naprave. Projekt bo zaključen predvidoma do jeseni zato upamo, da bom do konca leta oziroma začetka leta 2014 uspeli pridobiti gradbeno dovoljenje. Na terenu je bila narejena odmera zemljišč, čakamo na odločbo Geodetske uprave. Na osnovi odmere so bile narejene tudi prodajne predpogodbe. Po zaključenih parcelaciji bomo z lastniki lahko naredili pogodbe, saj so v proračunu sredstva zagotovljena.

Ad.4

Predlog Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju občine Šenčur-prva obravnava je obrazložil **strokovni sodelavec JP Komunale Kranj, g. Zoran Arnež**. Pojasnil je, da se osnutek odloka za področje odvajanj in čiščenja dopolnjuje zaradi nove Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 88/2011) in Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. list RS, št. 87/2012), ki bistveno spreminjata področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Bistvene spremembe v Uredbi o odvajanju in čiščenju odpadnih voda so na področju:

- obsega storitev javne službe
- zasnovi opravljanja javne službe
- standardih opremljanja
- območju, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo – obvezno praznjenje greznic na tri leta
- povečanju obveznosti izvajalca glede vodenja evidenc

Spremembe v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen:

- določa se prikaz postavk cen storitev
- določa se sestavo cene
- spreminja se način plačevanja praznjenja greznic in MČN
- spreminja se način izvajanja posebnih storitev
- definirano je, kako se obračunava najemnina in omrežnina.

Osnutek odloka je smiselno enak za vse občine, v katerih JP Komunala izvaja javno službo.

Svetnikom so bila v razpravi pojasnjena posamezna vprašanja, nato je podžupan na glasovanje dal sledeč

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Občine Šenčur – prva obravnava.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov. ZA je glasovalo 13 svetnikov, PROTI sta glasovala 2 svetnika. Sklep je bil sprejet.

Ad.5

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Glasbena šola Piano forte – dopolnjeni predlog (druga obravnava) je obrazložil **strokovni sodelavec Občine, g. Puhar**. Povedal je, da je investitor za zemljišči s parc. št. 103/2 in 103/6 k.o Trboje, leta 1998, za postavitve glasbene šole s parkirišči, dobil gradbeno dovoljenje. V času gradnje je prišlo do nekaterih odstopanj, ki jih po sedanjih določenih prostorskega akta ni mogoče več legalizirati. Manjša odstopanja v arhitekturnih oziroma urbanističnih parametrih so razlogi za pripravo predmetnega OPPN. Občinski prostorski načrt občine Šenčur namreč določa, da vsako preseganje podrobnih določil narekuje izdelavo OPPN.

Po zaključku javne razgrnitve je občinski svet na 19. redni seji, dne 10.4.2013, v prvi obravnavi dopolnjeni osnutek sprejel. Predlog je bil pripravljen v maju 2013, Občina Šenčur je še istega meseca zaprosila pristojne nosilce urejanja prostora, da podajo svoja mnenja. Po poteku roka je pripravljavec v juniju 2013 pripravil dopolnjeni predlog, ki se sprejema na tekoči seji.

V razpravi je podžupan povedal, da je Statutarno pravna komisija posredovala sledeče pripombe, ki so bile v celoti upoštevane:

- v uvodni preambuli se doda:« 35/2013 Skl. US«;
- 1. člen: »S tem odlokom se v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 – ZPNačrt) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Glasbena šola PIANO FORTE (v nadaljevanju: OPPN).«;
- 4. člen (drugi stavek, prvega odstavka): Vsebinska ureditev obsega spremenjeno prostorsko zasnovo obstoječega objekta, spremenjeno zunanjo ureditev in opredeljeno faznost;
V drugem odstavku za »(v nadaljevanju)« manjka »:«
- 6. člen: pojasnitev kratice: F.T. in obrazložitev »arh. oblikovan.«;
- 9. člen: pravilno navajanje: »zakoni, uredbami in pravilniki«;
- 19. člen: »Oskrba s pitno vodo...«;
- 20. člen: »Za fekalne vode je na jugozahodni....«;
- 21. člen: »plin ali kurilno olje«;
- 28. člen: »III. območje varstva pred hrupom.«;
- 29. člen (1 odstavek): »Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov.«
(5 odstavek): »Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana«;

- 32. člen: Uradno glasilo slovenskih občin ni potrebno navajati dvakrat, ker je navedeno že v 1. členu.;
- 34. člen črta se: »pristojni« in se Upravni enoti doda: »Kranj«;
- 35. člen doda se: »in spletni strani Občine Šenčur«
- v 3., 5., 6., 7. in 16. členu se ustrezno poenoti naštevanje in uredi velike oziroma male začetnice.

Svetniki o predlogu Odloka niso razpravljali, zato je podžupan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se dopolnjeni predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Glasbena šola Piano forte - druga obravnava.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.6

Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Šenčur – druga obravnava je obrazložil **strokovni sodelavec Občine, g. Puhar** in povedal, da ima Občina Šenčur sprejet Odlok o OPN, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 7/11 in je pričel veljati 2.4.2011.

Po določbah 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju mora občina, po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta, sprejeti program opremljanja.

Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka, za območje občine Šenčur, je bil prvič obravnavan na 20. seji občinskega sveta, dne 19.6.2013, skupaj s programom opremljanja stavbnih zemljišč Občine Šenčur ter primerjalnim izračunom. Razlika med prvo in drugo obravnavo je, da se Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Šenčur uveljavi s 1.1.2014.

V razpravi je podžupan povedal, da je Statutarno pravna komisija na predlog odloka posredovala sledeče pripombe, ki so bile v celoti upoštevane:

- v uvodni preambuli se doda:« 35/2013 Skl. US« ter se briše: »na podlagi«;
- v 1. členu prvega in drugega odstavka se občina piše z veliko začetnico;
- v 4. členu predlagamo uporabo tabele zaradi boljše preglednosti;
- v 11. členu (zadnji stavek četrtega odstavka) ni jasno opredeljeno na kateri odlok se nanaša 5. člen;
- 15. člen: pri Upravni enoti se doda »Kranj«;
- 16. člen (prvi in tretji odstavek), za Občina se doda: »Šenčur«;
- v 2., 5., 6. in 15. členu se ustrezno poenoti naštevanje in uredi velike oziroma male začetnice.

G. Kuhar je dal vsebinsko pripombo na 11. člen Odloka, kjer je zapisano: »Komunalni prispevek se odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek zaračuna za njeno vrednost. V nasprotnem primeru se komunalni prispevek ne zaračuna in ne vrača. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslov komunalnega prispevka je na strani investitorja.« G. Kuharju se odmera ni zdela poštena, preveč obračunani prispevek naj se vrača, premalo obračunan naj se plača. Relacija naj bo oboje smerna.

V pojasnilo je g. Puhar povedal, da je besedilo v celoti prepisano iz veljavnih predpisov, torej se za pretekla vlaganja- npr. 50 let nazaj razlika ne vrača, če pa je obračun pozitiven je potrebno doplačati.

Ostali svetniki o predlogu niso razpravljali, zato je podžupan v sprejem predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Šenčur - druga obravnava.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.7

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 dopolnjeni predlog (drugo branje) je obrazložil **strokovni sodelavec občine, g. Puhar**.

Povedal je, da se s prodajo še prostih zemljišč v naselju Britof Voge pojavljajo tudi nove zahteve bodočih stanovalcev. Le te se nanašajo predvsem na drugačne arhitekturne zahteve predvidenih objektov, ki odstopajo od določil OLN v taki meri, da je potrebna njihova sprememba.

Dne 26.2.2013 je župan občine Šenčur sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN. Pripravljaivec predmetnega akta je občina Šenčur. Načrtovalec pa družba DOMPLAN, D.D.

Ob pripravi osnutka sprememb in dopolnitev OLN je pripravljavec skladno s sklepom o začetku postopka zaprosil za izdajo smernic nosilce urejanja prostora (skupaj 11). Skladno z Zakonom o varstvu okolja je bila istočasno podana tudi vloga na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje. Le to na poslano gradivo v zakonskem roku ni odgovorilo.

Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OLN je bil izdelan v maju 2013. Javna razgrnitev je potekala med 20.5.2013 in 3.6.2013. Javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN je bila izvedena v prostorih Občine Šenčur 29.5.2013. Pripomb na razgrnjeno gradivo ni bilo. Dopolnjeni osnutek je Občinski svet prvič 19.6.2013 zavrnil, potem pa ga na 5. dopisni seji 19.7.2013 sprejel.

Na gradivo so bila v juniju 2013 pridobljena pozitivna mnenja pristojnih upravljavcev prostora. Vsebina se od dopolnjenega osnutka do faze dopolnjenega predloga ni spreminjala.

Svetnikom so bila v razpravi pojasnjena posamezna vprašanja, nato je podžupan v sprejem predlagal sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 – dopolnjeni predlog (drugo branje).

Pri glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov. ZA je glasovalo 14 svetnikov, PROTI je glasoval 1 svetnik. Sklep je bil sprejet.

Zaradi trenutne še nenavzočnosti ge. Petakove je podžupan predlagal preložitvev 7. točke- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG – zahod,(druga obravnava).

Vseh 15 prisotnih svetnikov je s predlogom SOGLAŠALO.

Ad.8

Predlog Odloka o ureditvi in pravilih cestnega prometa v občini Šenčur – prva obravnava je obrazložil **strokovni sodelavec Občine, g. Puhar**, ki je povedal, da področje cestnega prometa v Občini Šenčur do sedaj ni bilo urejeno z občinskim odlokom.

Temeljna pravna podlaga za sprejem odloka je v Zakonu o pravilih cestnega prometa (Ur.l. RS, št. 109/10, 57/12, in 63/13), Zakonu o lokalni samoupravi ter v Statutu Občine Šenčur. S tem Odlokom bodo na območju občine Šenčur urejene:

- splošne določbe
- prepovedi, obveznosti ali omejitve prometa
- ustavitev in parkiranje
- avtobusne postaje na javnih prometnih površinah
- odstranitev in hramba vozil
- varstvo udeležencev v prometu
- odgovornost lastnika vozila
- nadzor
- določbe o globah in
- prehodne in končne določbe.

Predlog Odloka je dal podžupan v razpravo, v kateri je **ga. Čemažar** posredovala dve pripombi in sicer:

- Predvidena je modra cona. Vprašujem zakaj so črte že zarisane. Občinska uprava naj spoštuje sklepe občinskega sveta in naj ne prične z deli pred sprejetjem odloka.
- Logična posledica sprejetja Odloka bodo parkomati. Investicijo bo potrebno predvideti v proračunu za prihodnje leto. Vprašujem, če so že pripravljene predračuni oz. izračuni, koliko nas bo stala nabava parkomatov in vzdrževanje le-teh? Koliko denarja bo pobrano s parkirnino? Bojim se, da bo razmerje 1:10 ali še manj. Ali bo investicija v teh časih smiselna?

V obrazložitvev je **g. podžupan** povedal, da naš cilj ni postaviti parkomate in pobirati parkirnino, ampak predvsem zagotoviti parkirna mesta tistim občanom in obiskovalcem, ki prostor potrebujejo za uro ali dve. Trend porasta avtomobilov, avtobusov in kombijev, ki so na parkiriščih tudi po cel dan se namreč vztrajno krepiti.

G. Puhar pa je dodal, da občinska uprava ni prekršila predpisov. To je prometna signalizacija, za katero je odgovoren župan in ne potrebuje dovoljenja ali soglasja občinskega sveta. Odločitev je bila narejena s psihološkega vidika, za kar se že kaže pozitiven učinek.

Ostalim svetnikom so bila pojasnjena posamezna vprašanja, nato je podžupan na glasovanje predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se Predlog Odloka o ureditvi in pravilih cestnega prometa v občini Šenčur-prva obravnava.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 svetnikov. ZA je glasovalo 15 svetnikov, PROTI je glasoval 1 svetnik. Sklep je bil SPREJET.

Ad.9

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov v Občini Šenčur-prva obravnava je obrazložila **načrtovalka dokumenta, ga. Mojca Basaj Kos iz podjetja Mega team d.o.o.**

Povedala je, da je bila v letu 2011 sprejeta novela Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki po novem omogoča, da je gradnjo kmetijskih objektov, izjemoma možno načrtovati tudi na kmetijskih zemljiščih, če občina za te posege sprejme **občinski podrobni prostorski načrt (OPPN)**.

V postopek priprave OPPN se lahko vključi le pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev in izpolnjujejo tudi ostale pogoje, ki se nanašajo na vrsto načrtovanih kmetijskih stavb, na status nosilca kmetije ali na prihodek kmetije (39. člen novele zakona). Odločbo o izpolnjevanju teh pogojev, na predlog nosilca kmetije, izda ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.

Pobudo za pripravo OPPN sta podala Rozman Franc, Prebačevo 45 in Jarc Janja, Podvasca 16, 4290 Tržič, ker na obstoječih stavbnih zemljiščih nimata prostorskih možnosti za nadaljnji razvoj svojih kmetij.

Svetnikom so bila v razpravi pojasnjena posamezna vprašanja, nato je podžupan v potrditev predlagal naslednji

SKLEP:

Sprejme se dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov v Občini Šenčur – prva obravnava.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.10

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG-zahod-druga obravnava je obrazložila strokovna sodelavka Protim Ržišnik Perc d.o.o, ga. Petakova.

Povedala je, da je izdelovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG – zahod podjetje PROTIM RŽIŠNIK PERC, arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 ŠENČUR.

Pobuda za sprejem OPPN za območje zemljišč za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG – zahod, je bila podana s strani več lastnikov zemljišč.

Območje OPPN ŠE-40 IG-zahod se nahaja v osrednjem delu OPC Šenčur-jug in v naravi predstavlja razmeroma ravno nepozidano zemljišče, ki je na zahodu omejeno z obstoječo OPC, na vzhodu z zemljiščem parc. št. 1107, k.o. Šenčur, na jugu z območjem sprejetega OLN za območje Šenčur-jug OPC P4 - 1.faza in na severu z območjem predvidenega OPPN za območje ŠE-37-IG. Območje je po namenski rabi namenjeno obrtni, poslovni in trgovski dejavnosti in meri cca 1,2 ha. Stanovanjska namembnost je izključena.

Predmet izdelave obravnavanega OPPN je torej del območja ŠE-40 IG - zahod, za katerega se s tem prostorskim aktom določi lokacijske pogoje za gradnjo objektov z

zunanjsimi ureditvami in manipulativnimi površinami ter pogoje za gradnjo in postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov.

Prvo branje OPPN-ja smo prvič obravnavali in tudi potrdili na 19. redni seji občinskega sveta, dne 10.04.2013.

V razpravi so bila svetnikom pojasnjena posamezna vprašanja, nato je podžupan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG-zahod – druga obravnava.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.11

4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013 je obrazložil strokovni sodelavec Občine, g. Kavčič.

Povedal je, da je Občinski svet Občine Šenčur z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2013 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur (v nadaljevanju načrt), ki je bil sprejet na 17. seji občinskega sveta, dne 21.12.2012, na 18. seji občinskega sveta, dne 30.01.2013, 1. dopolnitev Načrta, na 19. seji občinskega sveta, dne 10.04.2013, 2. dopolnitev Načrta in na 20. seji občinskega sveta, dne 19.06.2013, 3. dopolnitev Načrta. Od sprejetja načrta in dopolnitev načrta so se pojavile dodatne potrebe po pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem.

V skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, se lahko načrt med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Cilj predlaganega gradiva je, da bo Občina Šenčur v letu 2013 z 4. dopolnitvijo načrta zasledovala javni interes urejanja zemljiškopravnih zadev.

KPD Simon Jenko Trboje je na občino naslovilo prošnjo za brezplačni prenos lastništva Doma krajanov v Trbojah in pripadajočih objektov. Društvo samo s svojimi sredstvi ni sposobno obnavljati in vzdrževati objekta, zato predlagajo brezplačni pravni prenos. V skladu z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti občina lahko nepremično premoženje pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za občino, glede na koristi brezplačne pridobitve. Glede na to, bo občina naročila cenitev vrednosti Doma krajanov v Trbojah, pripadajočih objektov in zemljišča.

Postopek pridobivanja in razpolaganja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt.

Ker ob pripravi načrta ni bilo mogoče predvideti premoženja za nakup oz. prodajo in zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, je občinska uprava pripravila predlog za 4. dopolnitev načrta.

Svetnikom so bila v razpravi pojasnjena posamezna vprašanja, nato je podžupan v sprejem predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se 4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.12

Tajnica občine, ga. Cankarjeva, je svetnikom posredovala informacijo o oprostitvi plačila komunalnega prispevka in povedala, da je da je župan v skladu z drugim odstavkom 15. člena Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za območje občine Šenčur (UVG, št. 14/2006) vas obveščamo, da je župan v izdani odločbi, št. 350-00062/13-004, z dne 07. 8. 2013, v celoti oprostil plačila komunalnega prispevka v višini 8.237,71 EUR investitorja PGD Prebačevo – Hrastje, Prebačevo 63, 4000 Kranj .

Investitor je v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in delno legalizacijo gasilskega doma in gradnjo prizidka, na zemljiščih parc. št. 76/5 in 76/9, k.o. 2124 - Hrastje.

Ad.13

Pobude in vprašanja:

- **g. Tičar:** kdaj bo zemljiško knjižno urejena odmera ceste Šenčur-Voklo?

G. Puhar je pojasnil, da bo bile meritve že opravljene. Elaborat je geometer oddal na Geodetsko upravo, po pravnomočnosti odločb in prejetih obvestil o površini, sledi postopek za sklenitev pogodb.

- **ga. Čemažar:** govorili smo o Kulturnem domu Trboje. V letu 2010 je bila narejena cenitev stavbe. Glede na letošnje podatke Gurs-a, menim, da ni potrebna ponovna cenitev pri prenosu lastništva na Občino.

- **g. Kristanc:** kolesarska steza Šenčur-Voklo se konča slepo, pojavila se je tudi luknja na stezi nasproti hiše na Gasilski cesti, v smeri proti Voklem. Prosim za ukrepanje.

G. Puhar je pojasnil, da bo luknja na kolesarski stezi sanirana s strani izvajalca del kot reklamacija. Za povezavo čez AC smo naročili projektno dokumentacijo, kjer se bo opredelila najugodnejša varianta prečkanja AC in pridobilo ustrezno soglasje DARS-a. Glede na finančna sredstva bo sledila izvedba.

- **ga. Pavlič:** Na Visokem stoji elektro postaja v neposredni bližini stanovanjskega naselja. Tik ob postaji poteka novogradnja. Glede na to, da je v preteklosti v postajo že treščila strela in jo zanetil požar, prosimo občino, da apelira na Elektro Gorenjsko za prestavitev napeljave v zemljo.

G. Puhar je povedal, da v severnem delu občine poteka gradnja kanalizacijskega omrežja in se sočasno ureja ostala infrastruktura. Podjetje Elektro Gorenjska bomo dodatno obvestili o problemu in prosili, da zadevo uredijo v sklopu navedene gradnje.

Podžupan se je svetnikom zahvalil za sodelovanje in sejo sveta zaključil ob 16.45 uri.

Zapisala:

Damjana Kastelic l.r

**Podžupan:
Ciril Kozjek l.r**