

Številka: 032-18/2013-1

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji __. redni seji, dne __. __. ____ sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENČUR V LETU 2014

I. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se sprejema v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12). Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo oz. načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Način, pogoji in postopek ravnanj s stvarnim premoženjem občine je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13).

V skladu z 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sestavljen iz:

- 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,*
- 2. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,*

V skladu z 12. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine sestavljen iz:

- 1. Načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in*
- 2. Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.*

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za samoupravno lokalno skupnost glede na koristi brezplačne pridobitve.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Občina Šenčur bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2014 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja zemljišča – kmetijska in stavbna in stavbe.

ZEMLJIŠČE ZA IZGRADNJO INFRASTRUKTURE ZA PREDŠOLSKO VZGOJO

Predmet nakupa je zemljišče parc. št. 973/0, njiva v izmeri 21.290 m², k.o. 2106 – Visoko. Odkupili bi cca. 6.000 m² zemljišča, na katerem je predvidena gradnja otroškega vrtca na Visokem. Pred sklenitvijo pogodbe je potrebna parcelacija zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišča znašajo 300.000,00 EUR.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišča, na katerem bo zgrajen otroški vrtec na Visokem, ki je potreben zaradi vse večjega števila otrok, ki se vpisujejo v vrtec in posledično s pomanjkanjem prostora v njih.

ZEMLJIŠČE ZA IZGRADNJO OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

Predmet nakupa je zemljišče parc. št. 200/1, gozd v izmeri 3.361 m², k.o. 2126 – Trboje, na katerem je predvidena gradnja čistilne naprave.

Predvidena sredstva za nakup zemljišča znašajo 168.050,00 EUR.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišča, na katerem bo zgrajena čistilna naprava

ZEMLJIŠČA ZA IZGRADNJO CESTNE INFRASTRUKTURE

(1) Predmet nakupa so zemljišča, potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture na odsekih:

- Visoko – Šenčur,
- Šenčur - Voklo ,
- Trboje – občinska meja,

	2126 - Trboje		m ²	Cena	Metoda razpolaganja
1	135/2	Stavba ali zgradba	86	5.160	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2	224/4	Njiva	18	153	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
3	224/6	Njiva	30	255	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
4	225/2	Njiva	28	238	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
5	226/2	Njiva	30	255	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
6	227/2	Njiva	33	280,5	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
7	229/2	Njiva	16	136	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
8	230/4	Njiva	44	374	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
9	230/6	Njiva	27	229,5	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
10	231/2	Njiva	59	501,5	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
11	232/2	Njiva	44	374	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
12	233/2	Njiva	71	603,5	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
13	234/4	Njiva	78	663	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
14	234/6	Njiva	67	569,5	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
15	250/2	Njiva	543	4.615,50	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
16	251/4	Njiva	221	1.878,50	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
17	252/9	Ekstenzivni sadovnjak	68	2.329	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
18	255/2	Travnik	8	68	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
19	256/2	Njiva	72	612	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
20	260/2	Travnik	88	748	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
21	261/2	Njiva	84	714	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja

22	264/2	Njiva	20	170	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
23	269/2	Njiva	25	212,50	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
24	270/2	Njiva	28	238	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
25	273/2	Njiva	27	229,50	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
26	274/2	Njiva	38	323	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
27	277/2	Njiva	29	246,50	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
28	278/2	Njiva	24	204	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
29	281/2	Njiva	3	25,50	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
30	307/2	Njiva	4	34	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
31	307/3	Njiva	312	2.652	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
32	308/2	Njiva	341	2.898,50	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
33	309/2	Njiva	195	1.657,50	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
34	312/2	Njiva	36	306	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
35	313/2	Njiva	29	246,50	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja

- cesta v PC

	2119 - Šenčur		m ²	Metoda razpolaganja in cena
1	1103/19	Gozd	4	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
2	1104/18	Travnik	297	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
3	1104/20	Njiva	159	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
4	1104/22	Njiva	52	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
5	1105/9	Travnik	67	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
6	1106/2	Travnik	268	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
7	1333/5	Gozd	704	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
8	1334/8	Gozd	3	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
9	1334/10	Gozd	3	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
10	1334/11	Njiva	51	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
11	1334/6	Njiva, gozd	87	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja

Predmet nakupa bodo tudi posamezna zemljišča, po katerih potekajo lokalne ceste in do sedaj še ni bilo urejeno zemljiškoknjižno stanje.

Zemljišča za odkup:

	2119 – Šenčur		m ²	Cena	Metoda razpolaganja
1	779/5	Cesta	13	585	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
	2126 - Trboje				
1	1014/30	Travnik	12	540	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2	1047/8	Cesta	71	Že plačano	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
	2106 - Visoko				
1	586/9	Pot	7	315	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2	586/10	Pot	6	270	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
3	586/11	Pot	20	900	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
4	981/12	Travnik	263	11.835	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
	2125 - Voglje				
1	1437/7	Njiva	18	153	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2	185/2	Cesta	176	880	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
3	185/4	Njiva	30	255	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
4	74/2	Cesta	86	3.870	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
5	1416/2	Njiva	14	119	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
	2081 - Olševak				
1	1147/4	Pot	89	Že plačano	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2	1139/40	Pot	7	107,38	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
	2107 - Luže				
1	66/5	Ekstenzivni sadovnjak	28	1.680	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2	1188/8	Cesta	2	Že plačano	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja

Zemljišča bodo predstavljala cesto oz. ostalo cestno infrastrukturo in občina bo z nakupom teh zemljišč postala lastnica dela javne infrastrukture.

Sredstva za odkup bodo odvisna od izmer, predvideno cca. 231.950,00 EUR.

BREZPLAČNA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ

Predmet pridobitve je zemljišče parc. št. 116, vodotok v izmeri 252 m², k.o. 2119 – Šenčur, v deležu ¹⁷/₃₀, ki predstavlja del križišča na cesti med trgovino Mercator, Domom krajanov v Šenčurju in Blagnečo hišo.

Predmet pridobitve je zemljišče parc. št. 34/18, pot v izmeri 692 m², k.o. 2119 – Šenčur – Sveteljeva ulica

Predmet pridobitve je zemljišče parc. št. 1717/3, cesta v izmeri 154 m², k.o. 2106 – Visoko, ki predstavlja dovozno pot k stanovanjski hiši Hotemaže 7 in 9.

BREZPLAČNA PRIDOBITEV STAVBE

Predmet pridobitve je Dom krajanov v Trbojah, št. stavbe 278, k.o. 2126 - Trboje, pripadajoči objekti in zemljišče, parc. št. 119/6, v izmeri 513 m², k.o. 2126 - Trboje, na katerem stoji dom.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Občina Šenčur bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2014 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo stavbna in druga zemljišča. Nepremičnine se bodo prodajale v skladu z Zakonom in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določata, da se nepremičnine lahko prodajajo na podlagi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe.

Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Občina Šenčur predvideva na podlagi pozitivnega mnenja pristojnih uradov prodajati zemljišča namenjena gradnji, zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč in druga zemljišča na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

VISOKO

(1) Predmet prodaje so zemljišča parc. št. 848/1, gozd v izmeri 243 m², parc. št. 1716/70, pašnik v izmeri 737 m², parc. št. 849/11, pašnik v izmeri 1.055 m², parc. št. 849/9, pašnik v izmeri 1.017 m², in parc. št. 849/7, travnik v izmeri 70 m², vse k.o. 2106 – Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 31.220,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur.

(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 868/2, pašnik v izmeri 237 m², k.o. 2106 – Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 14.931,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjžnega stanja.

(3) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1716/6, pašnik v izmeri 258 m², k.o. 2106 – Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 16.254,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

HOTEMAŽE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 724/14, travnik v izmeri 155 m², k.o. 2106 – Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 7.759,92 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 725/15, pašnik v izmeri 200 m², k.o. 2106 – Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.256,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

VOGLJE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/37, cesta v izmeri 193 m², k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 11.580,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/38, cesta v izmeri 145 m², k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.700,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(3) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/20, cesta v izmeri 3 m², k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 180,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(4) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/29, cesta v izmeri 46 m², k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.760,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

OLŠEVEK

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 558/15, dvorišče v izmeri 83 m², k.o. 2081 - Olševk.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.980,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

SREDNJA VAS

(1) Predmet prodaje so zemljišča:

- parc. št. 1189/47, cesta v izmeri 90 m²,
- parc. št. 1189/51, cesta v izmeri 80 m²,
- parc. št. 1189/52, cesta v izmeri 53 m²,
- parc. št. 1189/53, cesta v izmeri 53 m²,
- parc. št. 1189/56, cesta v izmeri 76 m², vse k.o. 2107 – Luže.

v skupni zmeri 352 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Skupna orientacijska vrednost: 17.600,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

PREBAČEVO

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 163/5, pašnik v izmeri 33 m², k.o. 2124 - Hrastje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.980,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

ŠENČUR

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1937/1, pot v izmeri 472 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.832,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

VOKLO

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1417/3, pašnik v izmeri 340 m², k.o. 2125 - Voglje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.040,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1311, njiva v izmeri 7.028 m², k.o. 2125 - Voglje

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

Orientacijska vrednost: 30.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

ZEMLJIŠČA OB CESTNI INFRASTRUKTURI

Predmet prodaje bodo zemljišča, ki že daljše obdobje ne služijo več javni rabi ampak jih po dogovoru ob gradnji cestne infrastrukture uporabljajo izključno neposredni mejaši. Tako bomo uredili zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo ceno (prihodki odvisni od posameznih izmer)

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Šenčur v letu 2014 ne bo pridobivala s premičnega premoženja v vrednosti nad 10.000 EUR.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Šenčur v letu 2014 ne bo razpolagala s premičnim premoženjem v vrednosti nad 10.000 EUR.

OBČINA ŠENČUR
Župan
Miro Kozelj, l.r.