

Na podlagi 109., 110. in 110a. člena Stanovanjskega zakona /SZ-1/ (Ur.l. RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 9/07 – Odl. US, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 – Odl. US, 62/10 - ZUPJS, 56/11 – Odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF) in 32. člena Statuta Občine Šenčur (UVG, št. 2/11) je Župan Občine Šenčur, dne \_\_\_\_\_. sprejel

**SKLEP**  
**O NADALJEVANJU NAJEMNEGA RAZMERJA**  
**BREZ JAVNEGA RAZPISA**  
**Z NAMENOM PREPREČEVANJA SOCIALNIH STISK**

**1.**

Občina Šenčur (v nadaljevanju: najemodajalka) lahko ob trajni izselitvi najemnika oziroma najemnice občinskega neprofitnega stanovanja (v nadaljevanju: najemnik), ne glede na razlog trajne izselitve najemnika, sklene novo najemno pogodbo z bratom ali sestro najemnika, ki je kot eden od ožjih družinskih članov pridobil pravico do sklenitve najemne pogodbe po smrti prejšnjega najemnika, najemnikov brat ali sestra pa je že pri prejšnjem prenosu najemnega razmerja izpolnjeval pogoje za sklenitev najemne pogodbe, vendar se je takrat zaradi medsebojnega dogovora ali odločitve sodišča najemna pogodba sklenila z najemnikom kot enim izmed ožjih družinskih članov

**2.**

Nova najemna pogodba se sme skleniti le z enim od bratov ali sester, ki v času izselitve najemnika dejansko prebiva v stanovanju, ima v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče, je naveden v najemni pogodbi ter izpolnjuje dohodkovne in premoženjske pogoje za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem.

**3.**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Šenčur.

Datum: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Številka: 032-16/2013-2

Občina Šenčur  
Župan  
Miro Kozelj