

1.

ZADEVA: Oddaja nepremičnin v upravljanje krajevni skupnosti

S strani Krajevne skupnosti Dobljče obstaja interes, da se jim v upravljanje izroči nepremičnine parc. št. 3022/1, 3024/1, 3025, 3026, 3027/1, 3027, 3028, 3029, 3098, 3204, 337.S in 409.S, vse k.o. Mavrlen, na območju KS Dobljče. Gre za gozdove, kjer bi KS Dobljče posekala drevesa in nato s prodajo lesa in drv sanirala oz. obnovila javne poti na območju KS Dobljče. Skupna površina navedenih nepremični je 72.755 m², skupna vrednost po podatkih iz Prostorskega informacijskega sistema občin pa znaša 37.699,02 EUR. Predmetna zemljišča so bila v preteklosti last vaške skupnosti. Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic v 8. členu pravi, da v kolikor takšne nepremičnine v postopku denacionalizacije niso bile vrnjene bivšim lastnikom, postanejo last občine na območju katere ležijo, le ta pa mora zemljišča ponuditi v brezplačno uporabo oz. upravljanje vaški oz. krajevni skupnosti, na območju katere ležijo nepremičnine.

Nepremičnine je možno oddati v upravljanje krajevnim skupnostim tudi na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018), ki pravi: »Upravljavci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti so samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavca določa ustanovitveni akt ali akt organa, ki je odgovoren za izvrševanje proračuna.

Nepremičnine parc. št. 3022/1, 3024/1, 3025, 3026, 3027/1, 3027, 3028, 3029, 3098, 3204, 337.S in 409.S, vse k.o. Mavrlen se oddajo v upravljanje KS Dobljče, s sklepom, ki ga izda županja, pod naslednjimi pogoji: v zvezi s posekom in prodajo drevja s predmetnih nepremičnin, mora pristojna krajevna skupnost pripraviti načrt prodaje, finančni načrt ter finančno poročilo, ki jih predloži Občini Črnomelj, prav tako pa morajo glede posameznega pravnega posla v zvezi s prodajo lesa, pridobiti soglasje županje. V zvezi z upravljanjem predmetnih nepremičnin, sekanjem dreves ter prodajo lesa in drv, ter vseh drugih postopkov v zvezi z nepremičnim in premičnim premoženjem mora krajevna skupnost upoštevati določila veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga, da sprejme sklep o oddaji nepremičnin parc. št. 3022/1, 3024/1, 3025, 3026, 3027/1, 3027, 3028, 3029, 3098, 3204, 337.S in 409.S, vse k.o. Mavrlen v upravljanje Krajevni skupnosti Dobljče.

Predlog sklepa:

Nepremičnine parc. št. 3022/1, 3024/1, 3025, 3026, 3027/1, 3027, 3028, 3029, 3098, 3204, 337.S in 409.S, vse k.o. Mavrlen se oddajo v upravljanje Krajevni skupnosti Dobljče.

Številka: 478-403/2017

Predlagateljica
ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičninah in odprodaja slednjih

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-294/2016-6 z dne 18.5.2017 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 2668 k.o. 1544 Griblje, tako da bodo predmet razpolaganja sedaj novo nastala zemljišča parc. št. 2668/4, parc. št. 2668/3 in parc. št. 2668/2, vse k.o. 1544 Griblje, na katerih je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobra. Zemljišča se bodo odprodala v skladu s postopkovnimi določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in podatki o parceli

Predlog sklepa:

1. Na nepremičninah parc. št. 2668/2, parc. št. 2668/3 in parc. št. 2668/4, vse k.o. 1544 – Griblje se ukine status javnega dobra in postanejo last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 2668/2, parc. št. 2668/3 in parc. št. 2668/4, vse k.o. 1544 – Griblje se nepremičnine odprodajo v skladu s postopkovnimi določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Številka: 478-297/2016

Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič,
univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU



GRAFIČNI PRIKAZ

