



OBČINA ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
tel. (07) 306-11-00
fax. (07) 306-11-30
e-mail:obcina.crnatelj@siol.net

K točki 22

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v juniju 2018

LETNO POROČILO O UREJANJU MESTNEGA JEDRA ČRNOMELJ

V skladu z Načrtom upravljanja mestnega jedra Črnomelj (februar 2014 – februar 2018), ki ga je sprejel Občinski svet februarja 2014 in Letnim programom dela za urejanje mestnega jedra Črnomlja za leto 2017 je pripravljeno in dano v obravnavo Letno poročilo o urejanju mestnega jedra Črnomlja za leto 2017.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženo »Letno poročilo o urejanju mestnega jedra Črnomelj za leto 2017« obravnava in v kolikor na poročilo ni bistvenih pripomb sprejme naslednji predlagani sklep: **Občinski svet občine Črnomelj podaja soglasje k Letnemu poročilu o urejanju mestnega jedra Črnomelj za leto 2017.**

Pripravila:
mag. Marija Prašin Kolbezen l.r.

Predlagateljica:
Županja občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič l.r.

Številka: 351-53/2018
Datum: maj 2018

Priloga:

- Letno poročilo o urejanju mestnega jedra Črnomelj za leto 2017

MNENJE ODBORA ZA TURIZEM IN VARSTVO OKOLJA:

Odbor za turizem in varstvo okolja se je na svoji 18. redni seji, 28. 5.2018 seznanil letnim poročilom o urejanju mestnega jedra Črnomelj za leto 2017 in informacijo sprejel v predloženi vsebini. Odbor za turizem in varstvo okolja občinskemu svetu predlaga, da navedeno letno poročilo obravnava in jo sprejme v predloženi vsebini.

Predsednica odbora za turizem in varstvo okolja
Anica Željeznjak l.r.



OBČINA ČRNOMELJ

**LETNO POROČILO O
UREJANJU MESTNEGA JEDRA ČRNOMELJ
za leto 2017**

-

predlog



Črnomelj, maj 2018

Predlagatelj gradiva:
Mojca Čemas Stjepanovič, županja

Pri pripravi gradiva so sodelovali:
mag. Marija Prašin Kolbezen, Občina Črnomelj
Mateja Brunskole, Občina Črnomelj

Obravnava in sprejem:
Občinski svet občine Črnomelj,

Strokovni odbor za upravljanje mestnega jedra Črnomelj:

Predsednica: Greta Auguštin, Občina Črnomelj

Člani:

- Marija Ana Kranjc, članica, ZVKDS OE Novo mesto
- Barbara Kink, članica, OE Novo mesto
- Gregor Jevšček, član, RIC Bela Krajina
- mag. Marija Prašin Kolbezen, članica, Občina Črnomelj

KAZALO

1.	PLAN DELA ZA LETO 2017	4
2.	POROČILO o izvedenih AKTIVNOSTIH V LETU 2017	5
2.1	Investicije	5
2.1.1	Izvedba obvodne sprehajalne pot	5
2.1.2	Prenova stopnic v MKK.....	5
2.2	Projektna dokumentacija	5
2.3	Aktivnosti za oživitev mestnega jedra.....	6
2.3.1	izvajanje aktivnosti za oživitev mestnega jedra	6
2.4	Finančni inštrumenti	7
2.4.1	Sofinanciranje obnove streh, fasad in drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja.....	7
2.4.2	Sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov	7
3.	PLAN - REALIZACIJA ZA LETO 2017	8

1. PLAN DELA ZA LETO 2017

Letni program dela za urejanje mestnega jedra Črnomelj je bil s strani Občinskega sveta občine Črnomelj potrjen na 21. redni seji 6. julija 2017.

Plan dela izhaja iz rednega dela Občinske uprave občine Črnomelj in se nanaša izključno na proračunska sredstva občine Črnomelj. Obsega delo na investicijah v mestno jedro, stroške priprave dokumentacije in upošteva koriščenje finančnih instrumentov, ki jih je Občina Črnomelj sprejela kot stimulacije za pravne in fizične osebe z namenom oživitve mestnega jedra Črnomelj.

S planom dela za urejanje mestnega jedra za leto 2017 so bili zastavljeni naslednji cilji:

1. Investicijski cilji:

- | | | |
|--|---|---------------|
| - plačilo zapadlih obveznosti iz leta 2016 – stopnice na Majer | - | 6.555,00 EUR |
| - dokončanje prenove dela stopnic na Majer | - | 32.000,00 EUR |

2. Priprava dokumentacije:

- | | | |
|--|---|---------------|
| - Izvedba dela sprehajalne/obvodne poti | - | 12.000,00 EUR |
| - projekt celovite osvetlitve mestnega jedra | - | 2.500,00 EUR |

3. Druge aktivnosti

- | | | |
|---|---|--------------|
| - postavitev razstave na zunanjih panojih | - | 250,00 EUR |
| - aktivnosti za oživljanje mestnega jedra | - | 1.195,00 EUR |

Skupaj predvidena sredstva **41.500,00 EUR**

Poleg navedenih sredstev, se z dvema finančnima instrumentoma spodbuja investicije in aktivnosti v mestnem jedru:

- | | | |
|---|---|--------------|
| - sofinanciranje prenove streh, fasad in drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja | - | 8.000,00 EUR |
| - sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov ¹ | - | 5.000,00 EUR |

Skupaj predvidena sredstva **13.000,00 EUR**

Skupaj sredstev **54.500,00 EUR**

¹ Sredstva so predvidena za območje celotnega mesta, za najemnine v mestnem jedru so v Pravilniku posebni kriteriji.

2. POROČILO O IZVEDENIH AKTIVNOSTIH V LETU 2017

2.1 Investicije

2.1.1 Izvedba obvodne sprehajalne pot

Ureditev podestov

Na območju mestnega jedra je pred posegi v tla potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave, zato so pred pričetkom gradbenih del za postavitev lesenega pohodnega podesta bile te izvedene v dveh sondah. Ker ni bilo arheoloških najdb, se je na podlagi kulturnovarstvenega soglasja lahko izvedlo izkop za temeljenje podesta. Izveden je bil tudi del mizarskih del, in sicer del lesene podkonstrukcije ter del pohodne površine. Zaradi neugodnih vremenskih razmer je bil del izvedbe odložen v leto 2018. Zapadlost računa je bila po datumu prejema sobota 30.12.2017, zato ga ni bilo mogoče izplačati iz proračuna za leto 2017, izplačilo računa oz. celotne izvedbe gradbenih del se prenese v proračun za leto 2018.

Strošek arheoloških raziskav je bil 536,80 EUR.

Plezalna stena

Obvodno pot med drugim sestavljajo različne točke, ena izmed teh je tudi plezalna stena na kamnitem zidu Suhega mostu pri Flekovem mlinu. Izvedena je bila v sodelovanju s Planinskim društvom Črnomelj, športno plezalni odsek ter z izvajalcem MR&CO d.o.o. iz Ljubljane, specializiranim za izvedbe plezališč.

Strošek ureditve plezalne stene je bil 3.307,90 EUR.



2.1.2 Prenova stopnic v MKK

V letu 2017 je bil izveden del gradbenih del dokončne obnove stopnic v MKK. Zaradi neugodnih vremenskih razmer je bil zaključek izvedbe prestavljen v leto 2018. Zapadlost računa je bila po datumu prejema sobota 30.12.2017, zato ga ni bilo mogoče izplačati iz proračuna za leto 2017, izplačilo računa oz. celotne izvedbe gradbenih del se prenese v proračun za leto 2018.

Stroškov za proračun 2017 ni bilo.

2.2 Projektna dokumentacija

Za potrebe ureditve trga med cerkvijo in banko je bila izdelan projekt za izvedbo (PZI dokumentacija), torej projekt detajlnih ureditev lokacije. Projekt je med drugim tudi osnova za izvedbo projekta »kulTura«, ki ga je Občina Črnomelj skupaj s projektnimi partnerji pripravila za razpis »Interreg«. Projekt je izdelala skupina arhitektov Arhitelje iz Ljubljane. Ureditev predvideva tlakovanje trga na enak način kot na drugi strani cerkve, pred zvonikom je predvidena klančina za možnost dostopa gibalno oviranim osebam in vozičkom. Predvidena je tudi postavitev fontane.

Strošek izdelave PZI dokumentacije je bil 6.100,00 EUR.

2.3 Aktivnosti za oživitev mestnega jedra

2.3.1 Izvajanje aktivnosti za oživitev mestnega jedra

Slovensko neformalno združenje TCM (Town center management) oz. MMS (menedžment mestnih središč) zadnja leta izvaja različne aktivnosti za oživljanje mestnih jeter in povezovanje ponudbe v mestnih jedrih. Tako se v več mestnih jedrih v Sloveniji istočasno organizira nekaj dogodkov: v prednovoletnem, decembrskem času »Zabavaj se v mestu«, na osmi marec za dan žena »Razvajaj se v mestu« in v septembru dogodek za otroke »Igraj se v mestu«. K organizaciji teh dogodkov se že tretje leto pridružuje tudi Občina Črnomelj, saj ji je v interesu, da se v mestnem jedru obiskovalci, zaposleni in prebivalci aktivno družijo, delajo in tudi živijo. Cilj aktivnosti je animirati prebivalce in obiskovalce Črnomlja, da se srečujejo, družijo in tudi kupujejo oz. opravljajo storitve v mestnem jedru Črnomlja ter da mestno jedro postane prijeten kraj srečevanja, nakupovanja in sproščenega življenja. To se z obiskanostjo omenjenih dogodkov in zadovoljstvom obiskovalcev tudi že izkazuje. Večjo pestrost in kakovost dogodkov zagotovo prinese širša sestava odbora za pripravo dogodkov. Odbor sestavljajo poleg dveh občinskih uslužbencev še predstavniki JSKD, ZIK Črnomelj, RIC Bela krajina, MC Bit, KS Črnomelj, JP Komunala, KBŠ, MKK in Društvo vinogradnikov Črnomelj. Na srečanjih (dva do tri na prireditve) se sklene dogovor glede programa za posamezen dogodek ter nosilce aktivnosti, uskladi stroške in vse potrebno za dobro izvedbo dogodka.

Poleg stroškov organizacije oz. za nastopajoče je bilo za večjo prepoznavnost in obiskanost prireditev nekaj sredstev namenjenih oglaševanju in pripravi vizualne podobe dogodkov (oblikovanje plakatov in letakov). Strošek oblikovanja plakatov in letakov znaša 310,00 EUR.

Pregled TCM dogodkov:

a/ **Razvajaj se v mestu** – Občina je skupaj s soorganizatorji organizirala prireditev in angažirala ponudnike na stojnicah ter poskrbela za promocijo. JSKD je prevzel organizacijo kulturnega programa z nastopajočimi, ponudniki storitev in trgovci iz mestnega jedra so popestrili ponudbo s posebnimi popusti in ugodnostmi, izvedeno je bilo žrebanje računov od prodaje na stojnicah oz. v trgovinah ali lokalih v mestnem jedru, Občina pa je obiskovalkam prireditve podarila cvetico. Vsi stroški dogodka, skupaj z ozvočenjem in postavitvijo odra so znašali 1.570,10 EUR. V tem znesku je tudi strošek dekoracije prireditvenega prostora, in sicer pisani dežniki (strošek dobave 162,41 EUR). Ti so pri obiskovalcih bili zelo pozitivno sprejeti, služili pa bodo tudi za naslednje dogodke.



b/ **Igraj se v mestu** – v okviru Evropskega tedna mobilnosti (ETM) je septembra potekala prireditev Dan brez avtomobila skupaj z dogodkom Igraj se v mestu. Dogodek je bil priložnost za odprtje plezalne stene na Suhem mostu, ki je del »opreme« obvodne poti. Ker so bili stroški prireditve pretežno pokriti iz postavke za ETM, je bilo za potrebe dogodka Igraj se v mestu porabljenih le 33,01 EUR kot nadomestilo za javno priobčitev Zavodu IPF.

c/ **Zabavaj se v mestu** – dogodek je bil izveden 1. decembra s prazničnim prižigom lučk in prihodom Miklavža ter drugim kulturnim programom, zelo dobro obiskan ter s strani obiskovalcev in prodajalcev na stojnicah zelo pohvaljen. Stroški organizacije dogodka so nastali za izvedbo kulturnega programa, za pripravo odra, ozvočenja, za plačilo stroškov SAZAS-u in IPF-ju ter objave vabila v Belokranjcu. V izplačilo je zapadel le strošek postavitve odra in ozvočenja, in sicer 976,55 EUR, ostali stroški zapadejo v izplačilo v letu 2018.

Stroški izvedbe vseh dogodkov v znašajo 3019,75 EUR.

2.4 Finančni inštrumenti

2.4.1 Sofinanciranje obnove streh, fasad in drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja

Na podlagi Pravilnika o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja (Ur.l. RS, št. 65/06 in 76/08) – v nadaljevanju Pravilnik, je bila realizirana objava razpisa za sofinanciranje ureditev streh in fasad v mestnem jedru ter drugih ureditev. Za potrebe izvedbe razpisa je bilo namenjenih 8.000,00 EUR. Občinski svet je oktobra 2017 z namenom večjega interesa po vlaganjih v obnovo objektov in ureditev tudi sprejel spremembo Pravilnika s katerim je povečan delež sofinanciranja Občine, in sicer iz največ 25% na največ 50% upravičenih stroškov. Iz tega razloga se pri naslednjih razpisih pričakuje več interesa po vlaganjih v obnovo stavb na območju mestnega jedra.

Omenjeni razpis je bil objavljen v julijski številki mesečnika Belokranjec in na spletni strani www.crnodelj.si. V razpisnem roku je prispela ena vloga, ki ni bila upravičena do sofinanciranja, zato sredstva niso bila porabljena.

Za sofinanciranje obnove streh, fasad in drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja, sredstva niso bila dodeljena. Neporabljenih sredstev je 8.0000,00 EUR.

2.4.2 Sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov

Na podlagi Pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja gospodarstva v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 23/2015) za spodbujanje razvoja malega gospodarstva je bilo za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v mestu Črnomelj za potrebe izvedbe razpisa namenjenih 7.000,00 EUR. Na Javni razpis o dodeljevanju proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Črnomelj za leto 2017 (najava v marčevski številki mesečnika Belokranjec in objava na oglasni deski in na spletni strani Občine Črnomelj, dne 31.03.2017) se je prijavilo devet upravičencev. Glede na merila so bile prednostno obravnavane (po merilih dosegle več točk) vloge vlagateljev s poslovnimi prostori v starem mestnem jedru. Županja je na osnovi predloga razpisne komisije, ki je bil pripravljen v skladu z določil javnega razpisa in merili iz razpisne dokumentacije, s sklepi odločila, da se za območje mestnega jedra dodeli sredstva za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v višini 3.582,49 EUR, trem upravičencem.

Skupaj je bilo dodeljenih 3.582,49 EUR za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v mestnem jedru Črnomlja.

3. PLAN - REALIZACIJA ZA LETO 2017

3.1 Ureditve v mestnem jedru

Plan prihodkov in odhodkov za leto 2017		EUR
A/	PRIHODKI	89.500,00
	Proračun občine Črnomelj	89.500,00
B/	ODHODKI	89.500,00
1.	Ureditve v mestnem jedru	73.500,00
	<i>prenova stopnic na Majer – plačilo dela zapadlih obveznosti</i>	14.176,26
	<i>aktivnosti za oživljanje mestnega jedra – aktivnosti v decembru 2016</i>	1.380,95
	<i>prenova stopnic v MKK</i>	15.000,00
	<i>izvedba dela obvodne tematske sprehajalne poti</i>	32.732,79
	<i>ureditev priključnega mesta za napajanje z elektriko</i>	3.000,00
	<i>reambulacija geodetskega posnetka za mestno jedro</i>	500,00
	<i>projekt za izvedbo prenove ureditve trga med banko in cerkvijo</i>	6.710,00
2.	Aktivnosti za oživljanje mestnega jedra	3.000,00
	<i>aktivnosti za oživljanje mestnega jedra</i>	3.000,00
Realizacija v letu 2017 EUR		EUR
	ODHODKI	32.103,65
1.	Ureditve v mestnem jedru	29.083,90
	<i>prenova stopnic na Majer – plačilo dela zapadlih obveznosti</i>	14.176,26
	<i>aktivnosti za oživljanje mestnega jedra – aktivnosti v decembru 2016</i>	1.413,96
	<i>prenova stopnic v MKK – prenos stroškov v leto 2018</i>	0,00
	<i>izvedba dela obvodne tematske sprehajalne poti</i>	3.844,70
	<i>ureditev priključnega mesta za napajanje z elektriko</i>	3.548,98
	<i>reambulacija geodetskega posnetka za mestno jedro – prenos stroškov v leto 2018</i>	0,00
	<i>projekt za izvedbo prenove ureditve trga med banko in cerkvijo</i>	6.100,00
2.	Aktivnosti za oživljanje mestnega jedra	3.019,75
	<i>aktivnosti za oživljanje mestnega jedra</i>	3.019,75
RAZLIKA MED PLANOM IN REALIZACIJO		57.396,35

3.2 Finančni instrumenti Občine Črnomelj

ZA LETO 2017	PLAN	REALIZACIJA
<i>Sofinanciranje ureditev streh, fasad in drugih ureditev</i>	8.000,00	0,00
<i>Sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov²</i>	7.000,00	3.582,49
	SKUPAJ	3.582,49

3.3 Porabljena sredstva za mestno jedro v letu 2017

V mestno jedro je bilo v letu 2017 vloženih skupaj 35.686,14 EUR.

² Sredstva so namenjena za sofinanciranje najemnin za celotno mesto.