

Gradivo za sejo občinskega sveta Občine Črnomelj v mesecu juniju 2018

---

**Zadeva:** PREDLOG ZA SPREJEM ZNIŽANJA PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA IZGRADNJO NE-STANOVANJSKEGA-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA ZA POTREBE DEJAVNOSTI INŠTALACIJE VODOVODNIH, PLINSKIH IN OGREVALNIH NAPRAV IN SKLADIŠČENJA INŠTALACIJSKEGA MATERIALA;  
**INVESTITOR:** DELTA VOD D.O.O., Učakovci 18, 8344 VINICA

**OBRAZLOŽITEV:**

Dne 17.04.2018 je bil investitorju z odločbo št. 426-10/2018-2 odmerjen komunalni prispevek v višini 6.540,39 EUR za uporabo komunalne opreme CESTE, VODOVOD, KANALIZACIJA, RAVNANJE Z ODPADKI. Investitor DELTA VOD d.o.o., Učakovci 18, 8344 Vinica (v nadaljevanju investitor), je dne 16.05.2018, Občino Črnomelj pisno zaprosil za znižanje plačila komunalnega prispevka za novogradnjo ne-stanovanjskega – industrijskega objekta, za potrebe skladiščenja vodovodnih, plinskih in ogrevalnih naprav in izvajanja inštalacij le-teh na terenu, na delu zemljišč parc. št. 2342/324, 2342/334, vse k.o. Dobliče (v poslovni coni TRIS-Kanižarica).

Občinska uprava je preverila ali investitor izpolnjuje pogoje za delno oprostitev komunalnega prispevka. V skladu s sprejetim Pravilnikom o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj (Ul. RS št. 66/2016, v nadaljevanju Pravilnik) ima investitor na podlagi 8. člena in 9. člena Pravilnika možnost uveljavljanja delne oprostitve plačila komunalnega prispevka v višini 60% od končne vrednosti za investicijo v ne-stanovanjski objekt, klasifikacije 12520. Deveti člen Pravilnika določa kriterije in merila za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka. V skladu s 3. odstavkom 8. člena Pravilnika je investitor v vlogi pisno navedel razloge za znižanje plačila komunalnega prispevka.

Pravna podlaga za možnost sprejema delne oprostitve plačila komunalnega prispevka, je navedena v 5., 8. in 9. členu Pravilnika.

Vse medsebojne obveznosti in razmerja med zavezancem za plačilo komunalnega prispevka in Občino Črnomelj, se bodo uredile v medsebojni pogodbi. Pogodba se bo sklenila po odobritvi delnega znižanja plačila komunalnega prispevka.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga, da sprejme naslednji sklep:**

»Investitorju »DELTA VOD d.o.o., Učakovci 18, 8344 Vinica«, se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60% od končno obračunane vrednosti. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 2.616,16 EUR.

Pripravil:  
Gregor POŽEK, OU

Predlagateljica:  
Županja Občine Črnomelj  
Mojca ČEMAS STJEPANOVIČ, univ., dipl., ekon.

**PRILOGE:**

1. Vloga (prošnja) za delno oprostitev komunalnega prispevka.
2. Odločba z izračunom komunalnega prispevka, brez olajšave.


## **MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:**

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 27. seji, dne 28.05.2018 obravnaval gradivo »Predlog za sprejem znižanja plačila komunalnega prispevka za izgradnjo ne-stanovanjskega skladiščnega objekta za potrebe dejavnosti inštalacije vodovodnih, plinskih in ogrevalnih naprav in skladiščenja inštalacijskega materiala v Poslovni coni TRIS – Kanižarica; Investitor: DELTAVOD d.o.o., Učakovci 18, 8344 Vinica.« Odbor Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da sprejme naslednji sklep:

»Investitorju DELTAVOD d.o.o., Učakovci 18, 8344 Vinica, se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60% od končno obračunane vrednosti. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 2.616,16 EUR.«

Predsednica Odbora  
Nataša Hudelja

DELTAVOD d.o.o.  
Učakovci 18  
8344 VINICA

 OBČINA ČRNO MELJ	PREJETO
PREJETO	16. 05. 2018
ŠIFRA ZAD.	

Občina Črnomelj  
Trg svobode 3  
8340 Črnomelj

Zadeva: **PROŠNJA ZA OBNOVO POSTOPKA PRI OBRAČUNU  
KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

Objekt: **POSLOVNI OBJEKT V PC TRIS**

Podpisani **MARJAN ŠVEB**, kot direktor pravne osebe **DELTAVOD d.o.o.**, Učakovci 18, 8344 VINICA, prosim za ponovno obravnavanje vloge za odmero komunalnega prispevka za zgoraj navedeni objekt.

Razlog za spremembo so dejstva, do katerih je prišlo v vmesnem času in sem bil primoran tudi umakniti vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja na Upravni enoti. Sprememba je predvsem v tem da sem moral zaradi pogojev razpisa, spremeniti namembnost dela objekta in se je s tem spremenila generalna klasifikacija objekta.

Prosim za ponovno obravnavo vloge oziroma za obnovitev postopka za odmero komunalnega prispevka.

Z lepimi pozdravi!

Učakovci, 16.05.2018



Podpis odgovorne osebe:



OBČINA ČRNOMELJ  
OBČINSKA UPRAVA  
Trg svobode 3, 8340 Črnomelj  
tel. (07) 306-11-00; fax. (07) 306-11-30  
e-mail: obcina.crnornelj@siol.net

Številka: 426-0010/2018-2

Datum: 17. april 2018

Občinska uprava Občine Črnomelj izdaja na podlagi 79., 80., in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), in na podlagi 3., 4., in 5. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) in v zvezi s 14. in 17. členom Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 14/2013, št. 41/2017) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj, v nadaljevanju Odlok) in na podlagi 7. in 57. člena Statuta občine Črnomelj (Uradni list RS št. 83/2011, 24/2014, 66/2016) na vlogo; DELTA VOD D.O.O., Učakovci 18, 8344 Vinica, za odmero komunalnega prispevka za objekt/poseg: "Poslovni objekt v PC TRIS", naslednjo

## ODLOČBO

1.

Investitor: DELTA VOD D.O.O.

JE zavezanec za plačilo komunalnega prispevka

za objekt/poseg: Poslovni objekt v PC TRIS

na zemljišču/ih parc. št.: 2342/324, 2342/334, k.o. Dobljče

2.

Investitorju se na podlagi ugotovitve iz prve točke izreka te odločbe, odmeri komunalni prispevek za navedeni-e objekt-e v znesku **6540,39 EUR**.

3.

Če je investitor zavezanec, mora odmerjeni znesek plačati na podračun Občine Črnomelj EZR št.: SI56 01217-4176223376, s sklicem na številko odobritve (referenca) 11\_75167-7141050-42601018, za namen: **komunalni prispevek v roku 30 dni od datuma vročitve te odločbe zavezancu za plačilo komunalnega prispevka**, sicer bodo zaračunane zakonite zamudne obresti. Pri plačilih z novim univerzalnim plačilnim nalogom (UPN) je treba izpolniti tudi polje koda namena z oznako OTHR in polje BIC banke prejemnika z oznako BSLJSI2X.

4.

Investitor, ki je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, je dolžan plačati komunalni prispevek Občini Črnomelj na pod-račun Občine, ki je naveden v 3. točki izreka Odločbe, na podlagi 1. odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št.: 33/07).

5.

Stroškov postopka ni.

## OBRAZLOŽITEV:

Investitor: DELTA VOD D.O.O., je z vlogo zaprosil-a za odmero komunalnega prispevka za objekt-e oziroma poseg:

a) Poslovni objekt v PC TRIS, predviden-a na zemljišču-ih parc. št.: 2342/324, 2342/334, k.o. Dobljče;

Vlogi je priložena tehnična dokumentacija, ki jo je izdelal: AMBIENS d.o.o. Črnomelj, Na Utrdbah 8, Črnomelj, pod št. PGD 27/2017 z datumom izdelave februar 2018;

Po 80. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

V obravnavanem primeru namerava investitor zgraditi novo upravno in pisarniško stavbo v PC TRIS Kanižarica, zato je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.

Izračun komunalnega prispevka iz druge točke izreka odločbe, je opravljen na podlagi 14. člena Odloka, ki določa: Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero zavezanec predvideva priključitev svojega objekta oziroma posega, ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme za predviden objekt/poseg.

14. člen Odloka določa, da se komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme (zgoraj navedene, na katere je zavezancu omogočena priključitev objekta), izračuna po naslednji enačbi:

$$K_{p} = \left( \underset{\text{strošek deleža stavbnega zemljišča}}{A_{\text{parcela}} * C_{p}} * D_{p} \right) + \left( \underset{\text{strošek neto-tlorisna površina}}{K_{\text{dejavnost}} * A_{\text{tlorisna}} * C_{t}} * D_{t} \right)$$

Pomen posameznih oznak v enačbi je razviden v nadaljevanju obrazložitve te odločbe.

Končni obračun komunalnega prispevka predstavlja vsoto vseh vrednosti  $K_{p}$  glede na posamezno komunalno opremo, na katero zavezanec predvideva priključitev svojega objekta ali mu je omogočena uporaba le-te.

Iz priložene tehnične dokumentacije k vlogi je razvidno, da je potrebno gradbeno dovoljenje pridobiti za naslednjo gradnjo oziroma poseg:

Poslovni objekt v PC TRIS, ki ima naslednje gradbene karakteristike, na podlagi katerih je izveden izračun komunalnega prispevka:

- Faktor dejavnosti objekta ( $K_{\text{dejavnost}}$ ): 1. (13. člen Odloka)
- Delež neto-tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka ( $D_t$ ): 0,7;
- Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka ( $D_p$ ): 0,3;
- Površina gradbene parcele objekta: ( $A_{\text{parcela}}$ ): 1760 m<sup>2</sup>;
- Neto-tlorisna površina objekta: ( $A_{\text{tlorisna}}$ ): 624,64 m<sup>2</sup>.

V preglednici 1 je razvidno, na katero komunalno opremo bo objekt priključen in podrobnejša računska razčlenitev končnega obračuna komunalnega prispevka. Vrednosti komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo so določene samo za tisto vrsto komunalne opreme, na katero bo objekt priključen oziroma mu bo omogočena uporaba te infrastrukture.

Površina parcele - $A_{\text{parcele}}$	1.760,00	m <sup>2</sup>			
Neto tlorisna površina objekta - $A_{\text{tlorisna}}$	624,64	m <sup>2</sup>			
	$D_p$	$D_t$			
Razmerje $D_p:D_t$	0,3	0,7			
Faktor dejavnosti - $K_{\text{dejavnost}}$	Ostalo		1,00		
Obračunska območja	Obračunski stroški na enoto mere		Izračun komunalnega prispevka		
	$C_p$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$C_t$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$A_{\text{parcela}} * C_p * D_p$ (EUR)	$K_{\text{dejavnost}} * A_{\text{tlorisna}} * C_t * D_t$ (EUR)	Skupaj (EUR)
CESTE IN PRIPADAJOČI OBJEKTI					

CE (primar)	2,05	5,36	1.082,40	2.343,65	3.426,05
CE (sekundar)	2,88	7,68	-	-	-
<b>VODOVODNO OMREŽJE</b>					
VO (primar)	0,76	1,98	401,28	865,75	1.267,03
VO (sekundar)	0,76	2,03	-	-	-
<b>KANALIZACIJSKO OMREŽJE</b>					
KA (primar)	1,18	2,46	623,04	1.075,63	1.698,67
KA (sekundar)	1,33	2,77	-	-	-
<b>OBJEKTI ZA RAVNANJE Z ODPADKI</b>					
RO	0,05	0,13	26,40	56,84	83,24
<b>JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE</b>					
JP	0,43	0,80	-	-	-
<b>Skupaj:</b>					<b>6.474,99 EUR</b>
Indeks cen (osnova 14. 8. 2017)					1,0101
<b>KOMUNALNI PRISPEVEK</b>					<b>6.540,39 EUR</b>

preglednica 1

Končni obračun komunalnega prispevka je razviden iz preglednice 1 in je:

6540,39 EUR

ali z besedo:

Šest tisoč petsto štirideset EUR in devetintrideset centov.

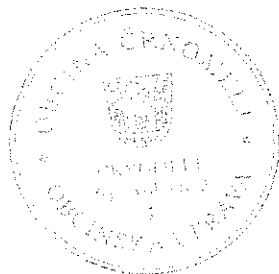
Upravna taksa po tarifni št. 1 in 3 Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (UL RS št. 32/16) v znesku 22,60€, je plačana in na vlogi predpisano razvrednotena.

#### POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri odloča županja občine Črnomelj. Pritožbo je potrebno vložiti pisno ali ustno na zapisnik v roku petnajstih dni po prejemu odločbe pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2. Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (ZUT-I, Uradni list RS, št. 32/16), v vrednosti 18,10€.

Postopek vodil:

Gregor POŽEK



Direktorica OU:

Tamara POTOČAR

#### ODLOČBO PREJMEJO:

- 1) Investitor ali vlagatelj - z vročilnico (s projektno dokumentacijo)
2. Upravna enota Črnomelj!
3. računovodstvo – tu!
4. arhiv - tu!