



OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen
el. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 478-22/2014-2

Datum: 7.11.2014

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št 80/09) predlagam Občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji sklep:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 1835/8 in 1835/9 obe k.o. 2702 Kodreti

Obrazložitev:

Nepremičnini s parcelno št. 1835/8 in 1835/9 obe k.o. 2702 Kodreti sta nastali na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije, z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-254/2014-3 z dne 23.09.2014, kot je navedeno v grafičnem prikazu priložene odločbe. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-254/2014-4 z dne 03.11.2014 in vzpostavitvijo novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinila parcela 1835/1 k.o. Kodreti, v izmeri 314 m² in se razdelila na parcele 1835/7v izmeri 262 m², 1835/8 v izmeri 32 m² in 1835/9 v izmeri 20 m².

Predmetni parceli sta bili del parcele po kateri poteka javna pot. Nepremičnini sta izven poti in že vrsto let ne služita javnemu namenu. Nepremičnini se nahajata ob stanovanjskih hišah strank, ki sta zainteresirani za odkup.

Zakon o graditvi objektov - UPB (Ur.l. RS, št. 44/07) navaja, da nastopijo pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. V obravnavanem primeru parceli št. 1835/8 in 1835/9 obe k.o. Kodreti s statusom javno dobro ne služita več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev grajenega javnega dobra.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičninama. Nepremičnini sta bili vključeni v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 pod zap. št. P32 in P33. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajmo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.



Župan Občine Komen
Marko Bandelli



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. in 101. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09) je Občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel naslednji sklep

S K L E P o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Ugotavlja se, da nepremičnini s parc. št. 1835/8 v izmeri 32 m² in 1835/9 v izmeri 20 m² obe k.o. 2702 Kodreti, v zemljiški knjigi vpisani z zaznambo javnega dobra, ne služita več vpisanemu namenu, zato se status javnega dobra ukine.

2.

Navedeni nepremičnini izgubita status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postaneta parc. št. 1835/8 in 1835/9 obe k.o. Kodreti, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Sklep poslati:

- v objavo.

Sklep prejmejo:

- spis št. 478-22/2014, 478-2/2009

- zbirka sklepov OS, tu.



Marko Bandelli
Župan

GRAFIČNI PRIKAZ

