



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111
e-mail: obcina@sencur.si
url: www.sencur.si

Oddelek za prostorsko in komunalno dejavnost

OBČINA ŠENČUR
KLANJSKA CESTA 11
4208 ŠENČUR

Številka: 3511-7/2021-87
Datum: 14.05.2021

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina:

2106-VISOKO

- številka zemljiške parcele / parcel:

1563/2

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

/

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Občinski prostorski načrt:

Odllok o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017 - uradno prečiščeno besedilo, 4/2018, 25/2019).

- Občinski podrobni prostorski načrt:

- Državni lokacijski načrt:

Oznaka prostorske enote:

MI-01 SSe; (1563/2)

Navodilo: - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv ter javna objava

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ (1563/2)

- podrobnejša namenska raba:

S - OBMOČJA STANOVANJ

SSe - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš

Na območju veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji, kot jih določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017 - uradno prečiščeno besedilo, 4/2018, 25/2019).

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

Parcela leži v območju poplav (Veljavnost KRPN).
Vplivno območje letališča - Območje B.

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, ipd.

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine:

Odlok o določitvi območja predkupne pravice občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2012)
Občina ne uveljavlja predkupne pravice.

- začasni ukrepi za zavarovanje:

/

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa in navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

5.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč:

/

- prepoved prometa z zemljišči:

/

- prepoved spreminjanja prostorskih aktov:

/

- prepoved izvajanja gradenj:

/

Navodilo: označi se vrsta prepovedi

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

Parcela leži v območju kulturne dediščine Milje - Razpelo ob cesti (dediščina, EŠD: 21598);

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- program priprave prostorskega akta:

/

- faza priprave/ predviden rok sprejema:

/

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

Navodilo: - *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta

- **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

9. PRILOGA:

- kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Izsek iz grafike izvedbenega dela – Namenska raba prostora M 1 : 5000

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko potrdila h kateremu se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenega uradne osebe.

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) se upravna taksa ne odmerja.

Po pooblastilu župana Občine Šenčur št. 070-03-798/03 z dne 11.06.2003;

Pripravil:

Irena ROGELJ



Odgovorna oseba:

ALEŠ PUHAR, univ.dipl.org.,
vodja oddelka

Vročiti:

- stranka
- arhiv

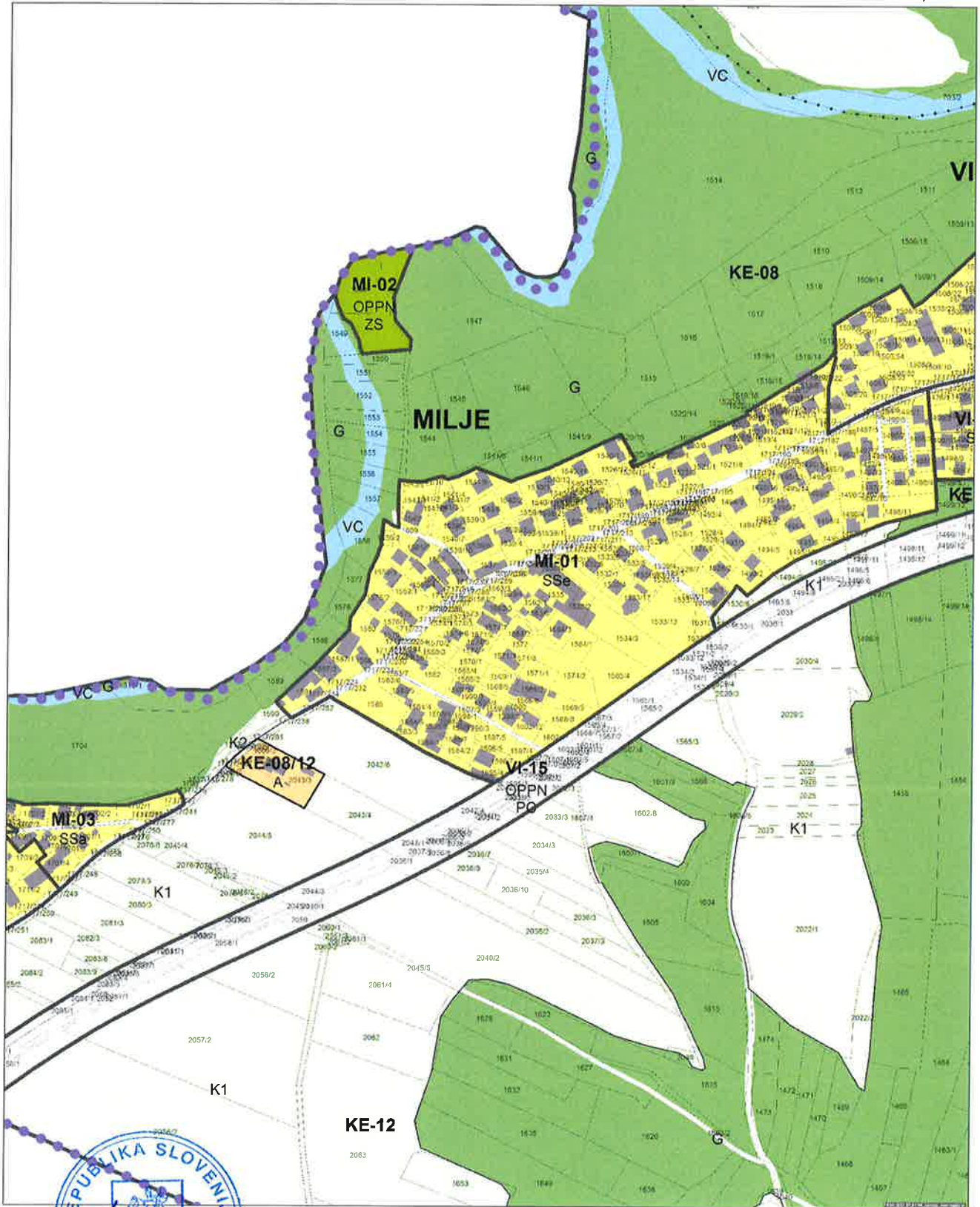


OBČINA ŠENČUR

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017 - uradno prečiščeno besedilo, 4/2018, 25/2019)

Izsek iz grafike izvedbenega dela
Prikaz namenske rabe prostora

Številka: 3511-7/2021-87, list: 1/2



MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

Podpis:

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 14.05.2021

LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

***** Meja občine		
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	KLJUČNA OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
I. STAVBNA ZEMLJIŠČA	Avtoceste in hitre ceste s priključki	Prenosni cevovodi za pitno vodo
II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Ostale državne ceste	Prenosni cevovodi za odpadno vodo
III. GOZDNA ZEMLJIŠČA	Lokalne ceste	Prenosni elektroenergetski vodi
IV. VODE	Kolezarne in druge poti	Prenosni plinovodi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

----- Meja območja enote urejanja prostora		
----- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		
***** Meja občine		
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA	OBMOČJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	OBMOČJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	IO Gospodarske cone	A Površine razporejena posevstva
SS Stanovanjske površine	DK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	RAZPORAČENJE GRADNJE - ZEMLJIŠČA POD SLAVNO IZVIRNIM OBMOČJEM STAVBNIH ZEMLJIŠČ (informacija o dejanskem stanju)
SSa Stanovanjske površine (e - enodružinska gradnja)	HT Površine za turizem	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
SSa1 Stanovanjske površine (a - območje stanovanjskih površin)	BD Površine (drugih območij)	K1 Najboljše kmetijska zemljišča
SSa2 Stanovanjske površine (a - območje stanovanjskih površin)	BC Športni centri	K2 Druga kmetijska zemljišča
SSs Stanovanjske površine (s - območje stanovanjske stirmjene gradnje pretežno enodružinskih hiš)	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
SSv Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)	ZD Druga urejena zelene površine	G Gozdna zemljišča
SK Površine podzelojskega naselja	ZK Pokopališča	OBMOČJA VODA
SKj Površine podzelojskega naselja - vaško jedro	PC Površine cest	VO Celinske vode
CO Osebnosti območja centralnih dejavnosti	PL Letališča	VI Območja vodne infrastrukture
CO1 Druga območja centralnih dejavnosti	PO Ostale prometne površine	
CO2 Druga območja centralnih dejavnosti (a - kulturne in verske dejavnosti)	T Območja telekomunikacijske infrastrukture	
CO3 Druga območja centralnih dejavnosti (a - zdravstvo in socialno varstvo)	O Območja okoljske infrastrukture	
CO4 Druga območja centralnih dejavnosti (f - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)		
		Topografski simboli za površine cest

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

----- Meja območja enote urejanja prostora		
----- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		
***** Meja občine		
OBMOČJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	OBMOČJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	OBMOČJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
DC Avtoceste in hitre ceste s priključki	VH (p) Viharni	Komunikacijski vodi in energetni vodi, vodi okoljske infrastrukture (ter drugi gradbeno inženirski objekti (p) - prenosni/izlokalcijski)
DP Ostale državne ceste	VO (p) Vohodni	COV (p) Cevovodi za pitno vodo (p/d)
LC Lokalne ceste	VO (d) Vohodni	COE (p) Cevovodi za odpadno vodo (p/d)
OP Kolezarne in druge poti	VO (e) Vohodni	EE (p) Elektroenergetski vodi - daljsevodi (p/d)
	VO (s) Vohodni	EE (d) Elektroenergetski vodi - kablovodi (p/d)
		PI (p) Plinovodi (p/d)
		OB (p) Objekti elektroenergetskega omrežja - transformatorska postaja
		OB (d) Objekti omrežja za pitno vodo - vodohran
		OB (s) Objekti omrežja za pitno vodo - črpališče
		OB (e) Objekti omrežja za odpadno vodo - črpalnice
		OB (o) Objekti omrežja za odpadno vodo - razbremenilnik
		OB (i) Objekti plinovodnega omrežja - merno redukcijska postaja





OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Oddelek za prostorsko in komunalno dejavnost

OBČINA ŠENČUR
KLANJSKA CESTA 11
4208 ŠENČUR

Številka: 3511/7/2021-88
Datum: 14.05.2021

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina:

2106-VISOKO

- številka zemljiške parcele / parcel:

1563/3

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

/

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017 - uradno prečiščeno besedilo, 4/2018, 25/2019).

- Občinski podrobni prostorski načrt:

- Državni lokacijski načrt:

Oznaka prostorske enote:

MI-01 SSe; (1563/3)

Navodilo: - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv ter javna objava

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ (1563/3)

- podrobnejša namenska raba:

S - OBMOČJA STANOVANJ

SSe - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš

Na območju veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji, kot jih določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017 - uradno prečiščeno besedilo, 4/2018, 25/2019).

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

Parcela leži v območju poplav (Veljavnost KRPN).
Vplivno območje letališča - Območje B.

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, ipd..

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine:

Odlok o določitvi območja predkupne pravice občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2012)
Občina ne uveljavlja predkupne pravice.

- začasni ukrepi za zavarovanje:

/

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa in navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

5.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč:

/

- prepoved prometa z zemljišči:

/

- prepoved spreminjanja prostorskih aktov:

/

- prepoved izvajanja gradenj:

/

Navodilo: označi se vrsta prepovedi

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- program priprave prostorskega akta:

/

- faza priprave/ predviden rok sprejema:

/

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

Navodilo: - *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta

- **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

9. PRILOGA:

- kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Izsek iz grafike izvedbenega dela – Namenska raba prostora M 1 : 5000

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko potrdila h kateremu se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenice uradne osebe.

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) se upravna taksa ne odmerja.

Po pooblastilu župana Občine Šenčur št. 070-03-798/03 z dne 11.06.2003;

Pripravil:

Irena ROGELJ



Odgovorna oseba:

ALEŠ PUHAR, univ.dipl.org.,
vodja oddelka



Vročiti:

- stranka
- arhiv

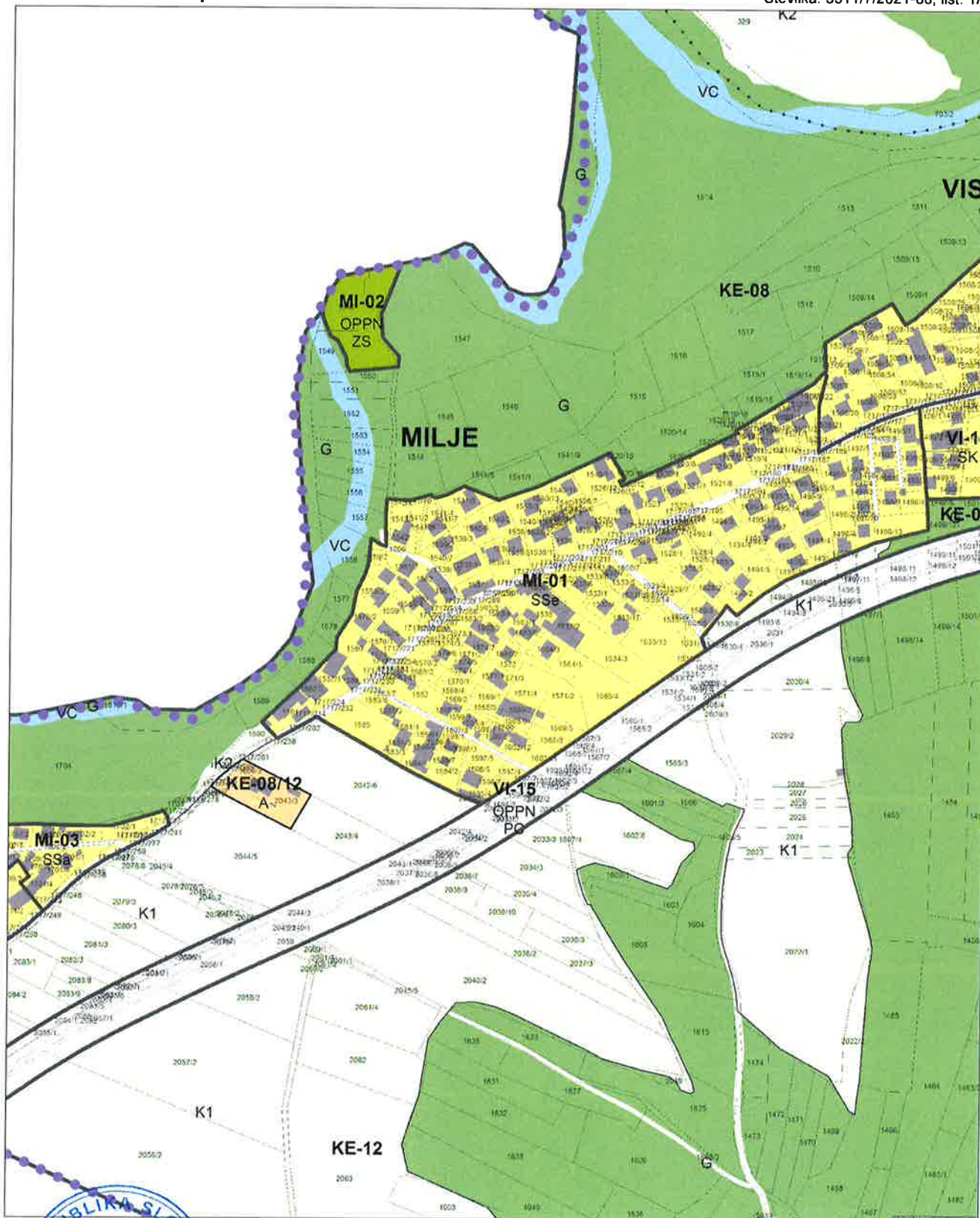


OBČINA ŠENČUR

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017 - uradno prečiščeno besedilo, 4/2018, 25/2019)

Izsek iz grafike izvedbenega dela
Prikaz namenske rabe prostora

Številka: 3511/7/2021-88, list: 1/2



MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

Podpis:

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 14.05.2021



LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

<p>..... Meja občine</p>		
<p>OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA</p> <p>I. STAVBENA ZEMLJIŠČA</p> <p>II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</p> <p>III. GOZDNA ZEMLJIŠČA</p> <p>IV. VODE</p>	<p>KLJUČNA OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</p> <p>Avtoceste in hitre ceste s priključki</p> <p>Ostale državne ceste</p> <p>Lokalne ceste</p>	<p>KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE</p> <p>Prenosni cevrovodi za pitno vodo</p> <p>Prenosni cevrovodi za odpadno vodo</p> <p>Prenosni elektroenergetski vodi</p> <p>Prenosni plinovodi</p>

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

<p>..... Meja območja enote urejanja prostora</p> <p>..... Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora</p> <p>..... Meja občine</p> <p>OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA</p> <p>OBMOČJA STAVBENIH ZEMLJIŠČ</p> <p>SS Stanovarske površine</p> <p>SSa Stanovarske površine (n - enodružinska gradnja)</p> <p>SSa Stanovarske površine (s - območje stanovanjskih površin)</p> <p>SSa Stanovarske površine (s - območje stanovanjske etnogene gradnje pretežno enodružinske hiše)</p> <p>SSv Stanovarske površine (v - večstanovanjske gradnje)</p> <p>SK Površine poročiljskega naselja</p> <p>SKJ Površine poročiljskega naselja - vsako jedno</p> <p>CU Območja etnoobjektov centralnih dejavnosti</p> <p>CD Druge območja centralnih dejavnosti</p> <p>CDk Druge območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti)</p> <p>CDz Druge območja centralnih dejavnosti (z - zdravstvo in socialno varstvo)</p> <p>CDi Druge območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)</p>	<p>KLJUČNA OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</p> <p>MI Gospodarske cone</p> <p>MK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</p> <p>MT Površine za turizem</p> <p>MD Površine drugih območij</p> <p>MC Športni centri</p> <p>ZB Površine za oddih, rekreacijo in šport</p> <p>ZD Druge urejene zelene površine</p> <p>ZK Pokopališča</p> <p>PC Površine cest</p> <p>PL Letališča</p> <p>PO Ostale prometne površine</p> <p>T Območja telekomunikacijske infrastrukture</p> <p>O Območja okoljske infrastrukture</p>	<p>KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE</p> <p>Površine razpršene posejave</p> <p>Razpršena gradnja - zemljišča pod ključno izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)</p> <p>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</p> <p>K1 Najboljše kmetijske zemljišča</p> <p>K2 Druge kmetijske zemljišča</p> <p>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</p> <p>G Gozdna zemljišča</p> <p>OBMOČJA VODA</p> <p>VO Celinske vode</p> <p>VI Območja vodne infrastrukture</p>
<p>..... Topografski simbol za površine cest</p>		

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

<p>..... Meja območja enote urejanja prostora</p> <p>..... Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora</p> <p>..... Meja občine</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p> <p>DC Avtoceste in hitre ceste s priključki</p> <p>DP Ostale državne ceste</p> <p>LC Lokalne ceste</p> <p>OP Kolesarske in druge poti</p>	<p>ENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>VEP1, VEP2, VEP3, VEP4, VEP5, VEP6, VEP7, VEP8, VEP9, VEP10, VEP11, VEP12, VEP13, VEP14, VEP15, VEP16, VEP17, VEP18, VEP19, VEP20, VEP21, VEP22, VEP23, VEP24, VEP25, VEP26, VEP27, VEP28, VEP29, VEP30, VEP31, VEP32, VEP33, VEP34, VEP35, VEP36, VEP37, VEP38, VEP39, VEP40, VEP41, VEP42, VEP43, VEP44, VEP45, VEP46, VEP47, VEP48, VEP49, VEP50, VEP51, VEP52, VEP53, VEP54, VEP55, VEP56, VEP57, VEP58, VEP59, VEP60, VEP61, VEP62, VEP63, VEP64, VEP65, VEP66, VEP67, VEP68, VEP69, VEP70, VEP71, VEP72, VEP73, VEP74, VEP75, VEP76, VEP77, VEP78, VEP79, VEP80, VEP81, VEP82, VEP83, VEP84, VEP85, VEP86, VEP87, VEP88, VEP89, VEP90, VEP91, VEP92, VEP93, VEP94, VEP95, VEP96, VEP97, VEP98, VEP99, VEP100</p>	<p>KOMUNIKACIJSKI IN ENERGETSKI VODI VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE (TER DRUGI GRAĐEVNO INŽENIRSKI OBJEKTI (p/d) - PLOVNIŠTIŠČI)</p> <p>Cevrovodi za pitno vodo (p/d)</p> <p>Cevrovodi za odpadno vodo (p/d)</p> <p>Elektroenergetski vodi - daljnovodi (p/d)</p> <p>Elektroenergetski vodi - kablovodi (p/d)</p> <p>Plinovodi (p/d)</p> <p>Objekti elektroenergetskega omrežja - transformatorska postaja</p> <p>Objekti omrežja za pitno vodo - vohodran</p> <p>Objekti omrežja za pitno vodo - črpalnica</p> <p>Objekti omrežja za odpadno vodo - črpalnica</p> <p>Objekti omrežja za odpadno vodo - razbremenilnik</p> <p>Objekti plinovodnega omrežja - merne in redukcijske postaje</p>
---	---	--





OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04/25-19-100 faks 04/25-19-111
e-pošta: obcina@sencur.si
url: www.sencur.si

Datum: 14.09.2021

Številka: 032-0024/2018-27

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Javna razgrnitev predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin s parc. št. 1563/2 in parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko za potrebe prevzema grajenega javnega dobra – poti – predlog
PRAVNA PODLAGA:	Ustava Republike Slovenije (v nadaljevanju Ustava RS, Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a), Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), Zakon o lokalni samoupravi (v nadaljevanju: ZLS, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17, 4/18, v nadaljevanju: Odlok).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Anže Kavčič
NAMEN:	Javna razgrnitev predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi je potrebna zaradi odkupa oziroma razlastitve nepremičnin parc. št. 1563/2 in parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko za potrebe prevzema grajenega javnega dobra - poti

1. OCENA STANJA NA PODROČJU, KI GA AKT UREJA:

Že zgrajeno javno dobro – pot, ki poteka med hišama na naslovu Milje 27 in Milje 28, po 4212 Visoko in sicer od glavne ceste št. odseka 1107 - PREDDVOR-KR(PRIMSKOVO) v samem naselju Visoko, in tako povezuje hiše na naslovu Milje 38, 42, 53 ter 54 z glavno cesto ter služi kot edina dovozna cestna povezava.

Obstoječa cestna povezava do hiš na zgoraj omenjenih naslovih poteka po že zgrajenem javnem dobru – poti in jo je kot tako Občina Šenčur dolžna prevzeti v last, upravljanje in vzdrževanje.

V območju obstoječe cestne povezave je Občina Šenčur že leta 2008 na podlagi sklenjenih pogodb o ustanovitvi neprave stvarne služnosti za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja izvedla gradnjo tega ter vzpostavila zemljišča v prejšnje stanje, vključujoč ustrezno nasipanje in utrjevanje gramoza, ureditev odvodnjavanja ter asfaltiranje cestišča.

2. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN:

V skladu s 53. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17, 4/18, v nadaljevanju: Odlok) so na celotnem območju občine dopustne gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena ter vzdrževanje in rekonstrukcija cest. Ker prostorski akt Občine Šenčur ni pripravljen s tako natančnostjo, je potrebno javno korist izkazati s sklepom občinskega sveta, s katerim se ugotovi, da je odkup oziroma razlastitev nepremičnin potrebnih za prevzem grajenega javnega dobra, nujno potrebna in v javno korist. Sklep se mora pred sprejetjem javno razgrniti za najmanj 15 dni. O času in kraju se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. Po izteku časa javne razgrnitve bo sklep predložen v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu občine Šenčur. Predlog sklepa je priloga tega gradiva.

3. PREDSTAVITEV VPLIVA SODELOVANJA JAVNOSTI NA REŠITVE, ČE JE BILA OPRAVLJENA PREDHODNA SEZNANITEV JAVNOSTI Z DELOVNIM GRADIVOM:

Sklep bo javno razgrnjen od 23.09.2021 do 11.10.2021:

- v prostorih Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, in sicer na hodniku v prvem nadstropju, v času uradnih ur,
- na spletni strani Občine Šenčur na naslovu <https://www.sencur.si/>.

Javnost ima v času javne razgrnitve, do 11.10.2021, možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, na način:

- pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov,
- pisno po pošti, ki se pošlje na naslov: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur s pripisom »Pripomba na javno razgrnitev za prevzem grajenega javnega dobra« ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: obcina@sencur.si, pri čemer se pod »zadeva« navede Pripomba na javno razgrnitev za prevzem grajenega javnega dobra.

Občina Šenčur bo pripombe in predloge javnosti, preučila, do njih zavzela stališča in o njih obvestila dajalce pripomb in predlogov.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA:

Za pridobitev zemljišč ima Občina Šenčur v proračunu za leto 2021 sredstva rezervirana na NRP 07-0043, PP 1661, PKT 420600. Za izvedbo prevzema javnega dobra je nujno potrebno zagotoviti lastninsko pravico torej z odkupom oz. razlastitvijo.

Upoštevajoč zgoraj navedeno Občinskemu svetu Občine Šenčur v skladu z določbo 3. odstavka 194. člena ZUreP-2 predlagamo v sprejem naslednji

Sklep o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin s parc. št. 1563/2 ter parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko za potrebe prevzema grajenega javnega dobra – poti.

SKLEP:

Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin s parc. št. 1563/2 ter parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko za potrebe prevzema grajenega javnega dobra - poti.

Župan
Ciril Kozjek l.r.

Priloge:

- Potrdilo o namenski rabi kot dokazilo o skladnosti načrtovane rekonstrukcije s prostorskim aktom,
- Javno naznanilo o javni razgrnitvi predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin s parc. št. 1563/2 ter parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko za potrebe prevzema grajenega javnega dobra – poti,
- Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin s parc. št. 1563/2 ter parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko za potrebe prevzema grajenega javnega dobra - poti s prilogami.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, v nadaljevanju: ZLS), 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 53. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17, 4/18, v nadaljevanju: Odlok) je Občinski svet občine Šenčur na _____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

**o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin
s parc. št. 1563/2 ter parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko za potrebe prevzema grajenega javnega dobra -
poti**

1. člen

Ugotovi se, da je odkup oziroma razlastitev nepremičnin, potrebnih za **odkup oziroma razlastitev nepremičnin za potrebe prevzema grajenega javnega dobra - poti**, ki poteka mimo hiš na naslovu Milje 27 po. 4212 Visoko na severu ter Milje 28 po. 4212 Visoko na jugu, **nujno potrebna in je v javno korist.**

2. člen

Ugotovi se obstoj javne koristi za odkup ali razlastitev dela nepremičnin s parc.št. 1563/2 ter parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 - Visoko.

Javna korist obstaja tudi za zemljišči, ki bosta nastali s parcelacijo zemljišč iz prejšnjega odstavka in na katerih se nahaja grajeno javno dobro – pot.

3. člen

Nepremičnini s parc. št. 1563/2 ter parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 - Visoko se odkupita oziroma razlastita v delu, določenem z Načrtom parcelacije izdelovalca LUZ d.d. (junij 2021) z nazivom »Načrt parcelacije skladno z 199. členom ZUREP (za prevzem grajenega javnega dobra)«, št. projekta 8265, ki je izdelan na podlagi dejanskega stanja poteka grajenega javnega dobra – poti.

4. člen

Za odkup delov nepremičnin iz tega sklepa, na podlagi 197. člena ZUreP-2, se pooblašča župana.

V primeru, da sporazumni odkup ne bo mogoč, se pooblasti župana, da pri pristojni upravni enoti vloži zahtevo za razlastitev delov nepremičnin iz tega sklepa, na podlagi 199. člena ZUreP-2 in predlaga izvedbo nujnega razlastitvenega postopka skladno z 205. členom ZUreP-2.

5. člen

Grafični prikaz odkupljenih delov nepremičnin in Načrt parcelacije za nepremičnini iz tretjega člena ter seznam parcel s površinami in utemeljitev javne koristi so sestavni del tega sklepa.

6. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Šenčur, xxxx

Župan
Občina Šenčur
Ciril Kozjek

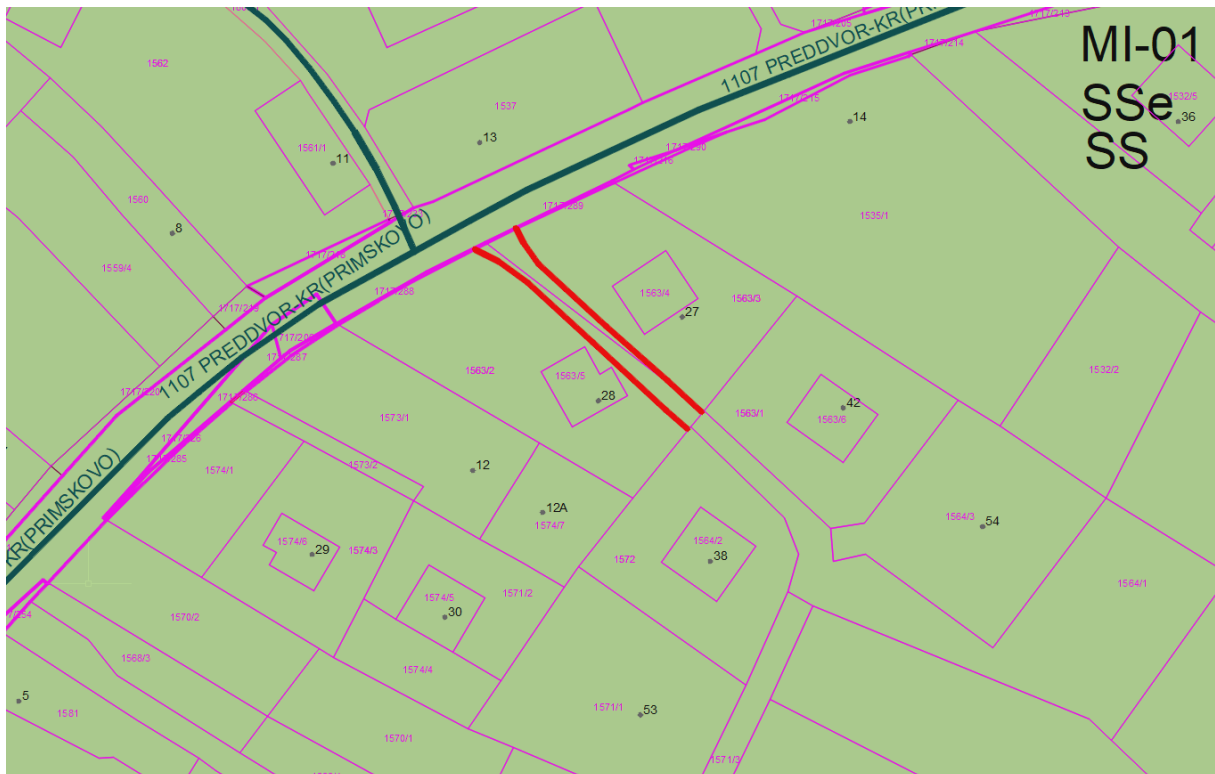
OBRAZLOŽITEV IZKAZANE JAVNE KORISTI

Že zgrajena javno dobro – pot, ki poteka med hišama na naslovu Milje 27 in Milje 28, po. 4212 Visoko in sicer od glavne ceste št. odseka 1107 - PREDDVOR-KR(PRIMSKOVO) v samem naselju Visoko, in tako povezuje hiše na naslovu Milje 38, 42, 53 ter 54 z glavno cesto ter služi kot edina dovozna cestna povezava poteka v delu OPN – Šenčur z oznako enote urejanja prostora – MI-01 SSe, podrobna namenska raba: območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš v samem naselju Visoko.

V območju obstoječe cestne povezave je Občina Šenčur že leta 2008 na podlagi sklenjenih pogodb o ustanovitvi neprave stvarne služnosti za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja izvedla gradnjo le-tega ter vzpostavila zemljišča v prejšnje stanje, vključujoč ustrezno nasipanje in utrjevanje gramoza, ureditev odvodnjanja ter asfaltiranje cestišča.

V skladu s 53. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17, 4/18, v nadaljevanju: Odlok) so na celotnem območju občine dopustne gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena ter vzdrževanje in rekonstrukcija cest. Ker prostorski akt Občine Šenčur ni pripravljen s tako natančnostjo, je potrebno javno korist izkazati s sklepom občinskega sveta, s katerim se ugotovi, da je odkup oziroma razlastitev nepremičnin potrebnih za prevzem grajenega javnega dobra, nujno potrebna in v javno korist.

Predviden odkup oziroma razlastitev nepremičnin s parc. št. 1563/2 ter parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko za potrebe prevzema grajenega javnega dobra – poti je nujna za prevzem javne gospodarske infrastrukture oziroma del prometnih površin lokalnega pomena.



Seznam parcel je del Načrta parcelacije, ki je ena izmed prilog Predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma za razlastitev nepremičnin s parc. št. 1563/2 ter parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko za potrebe prevzema grajenega javnega dobra - poti

Načrt parcelacije je sestavni del prilog

Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) objavlja

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin s parc.št. 1563/2 ter parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko za potrebe prevzema grajenega javnega dobra - poti

1.

Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin potrebnih za prevzem grajenega javnega dobra (v nadaljevanju: Sklep), in sicer nepremičnin s parc. št. 1563/2 ter parc. št. 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko oziroma njunih delov.

2.

Sklep bo javno razgrnjen od 23.09.2021 do 11.10.2021:

- v prostorih Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, in sicer na hodniku v prvem nadstropju, v času uradnih ur,
- na spletni strani Občine Šenčur na naslovu <https://www.sencur.si/>.

3.

Javnost ima v času javne razgrnitve, do 11.10.2021, možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, na način:

- pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov,
- pisno po pošti, ki se pošlje na naslov: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur s pripisom »Pripomba na javno razgrnitev za prevzem grajenega javnega dobra« ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: obcina@sencur.si, pri čemer se pod »zadeva« navede Pripomba na javno razgrnitev za prevzem grajenega javnega dobra.

Občina Šenčur bo pripombe in predloge javnosti, preučila, do njih zavzela stališča in o njih obvestila dajalce pripomb in predlogov.

4.

To javno naznanilo se objavi na oglasni deski občine Šenčur in na spletni strani Občine Šenčur na naslovu <https://www.sencur.si/>.

Številka: 478-43/2021-__

Datum: 23.09.2021

Ciril Kozjek
Župan



STANJE PRED SPREMEMBO						
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Površina		
				ha	a	m ²
2106	1563/2	DVORIŠČE			7	31
	1563/2	ZPS *	567			28
SKUPAJ					7	59

STANJE PO SPREMEMBI							
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	dejanska raba v naravi / OPN Občina Šenčur	Površina		
					ha	a	m ²
2106	del 1563/2_P1*	ZEMLIŠČE		dostopna pot / MI-01 SSe		67	
	del 1563/2_P3	ZPS *	567	gospodarsko poslopje / MI-01 SSe		28	
	del 1563/2_P3	ZEMLIŠČE		dvorišče / MI-01 SSe	6	64	
SKUPAJ					7	59	

STANJE PRED SPREMEMBO						
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Površina		
				ha	a	m ²
2106	1563/3	DVORIŠČE			6	17
SKUPAJ					6	17

STANJE PO SPREMEMBI							
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	dejanska raba v naravi / OPN Občina Šenčur	Površina		
					ha	a	m ²
2106	del 1563/3_P2*	ZEMLIŠČE		dostopna pot / MI-01 SSe		62	
	del 1563/3_P4	ZEMLIŠČE		dvorišče / MI-01 SSe	5	55	
SKUPAJ					6	17	

LEGENDA

- 1132 Številka parcele
- Parcelna meja
- Parcelna meja - UREJENA
- PRIIMEK in IME Ime lastnika
- Parcelacija javne poti
- Površina javne poti - del parcele

izdelovalec grafike: LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova 64, Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00

investitor: OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

naziv objekta: Ureditev dovozne ceste od glavne ceste 1107 - PREDDVOR-KRANJ do hiš na naslovu Milje 38, 42, 53 ter 54

vrsta dokumentacije: Grafični prikaz parcele 1563/2, 1563/3 k.o. Visoko
merilo: ~ 1 : 350

datum: 23.06.2021

številka risbe 1/2



K.o.	Štev.	E	N
2106	1	454035,34	125407,70
2106	2	454041,20	125410,65
2106	3	454036,67	125407,02
2106	A	454067,62	125384,26
2106	B	454065,69	125381,98
2106	C	454062,70	125384,69
2106	D	454052,14	125394,34
2106	E	454042,85	125402,88
2106	F	454038,65	125406,01
2106	J	454042,25	125408,68
2106	K	454044,43	125405,57
2106	L	454054,14	125396,71
2106	M	454062,87	125388,85
2106	N	454067,73	125384,40

LEGENDA

- 1132 Številka parcele
- Parcelna meja
- Parcelna meja - UREJENA
- PRIIMEK in IME Ime lastnika
- Parcelacija javne poti
- Površina javne poti - del parcele

LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova 64, Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00

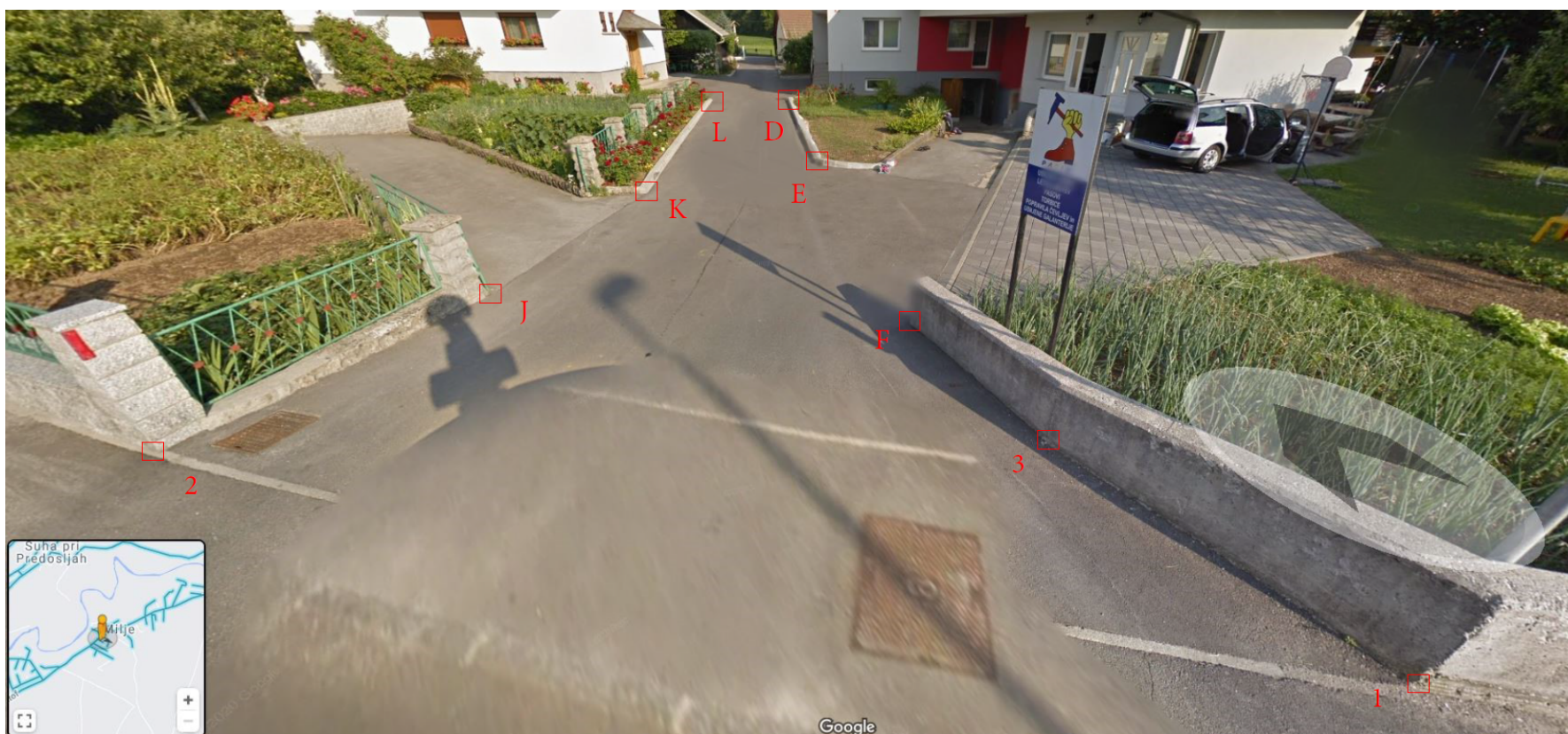
izdelovalec grafike:

investitor: OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

naziv objekta: Ureditev dovozne ceste od glavne ceste 1107 -
PREDDVOR-KRANJ do hiš na naslovu Mijle 38,
42, 53 ter 54

vrsta dokumentacije: Grafični prikaz parcele 1563/2, 1563/3 k.o. Visoko
merilo: ~ 1 : 350

datum: 23.06.2021



Vir: <https://www.google.com/maps/>



Vir: <https://www.google.com/maps/>



PARCELACIJSKI NAČRT

za parcelo številka

1563/2 in 1563/3 k.o.

2106 – Visoko

ŠTEVILKA PROJEKTA

8265

NAROČNIK

OBČINA ŠENČUR

Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

PROJEKTANT

Ljubljanski urbanistični zavod d. d. ŽIG

Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

DATUM

Junij 2021



PROJEKT

**Ureditev dovozne ceste od glavne ceste št. odseka 1107 -
PREDDVOR-KR(PRIMSKOVO) do hiš na naslovu Milje 38, 42, 53
ter 54**

ŠTEVILKA PROJEKTA

8265

NAROČNIK

OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ŽIG IN PODPIS

ODGOVORNI VODJA
IZDELAVE PROJEKTA

Bernard Jazbar, univ. dipl. prav.

POOBLAŠČENI INŽENIR:

Alenka Iglič, inž. geod.
Geo-0146

DATUM

Junij 2021



VSEBINA

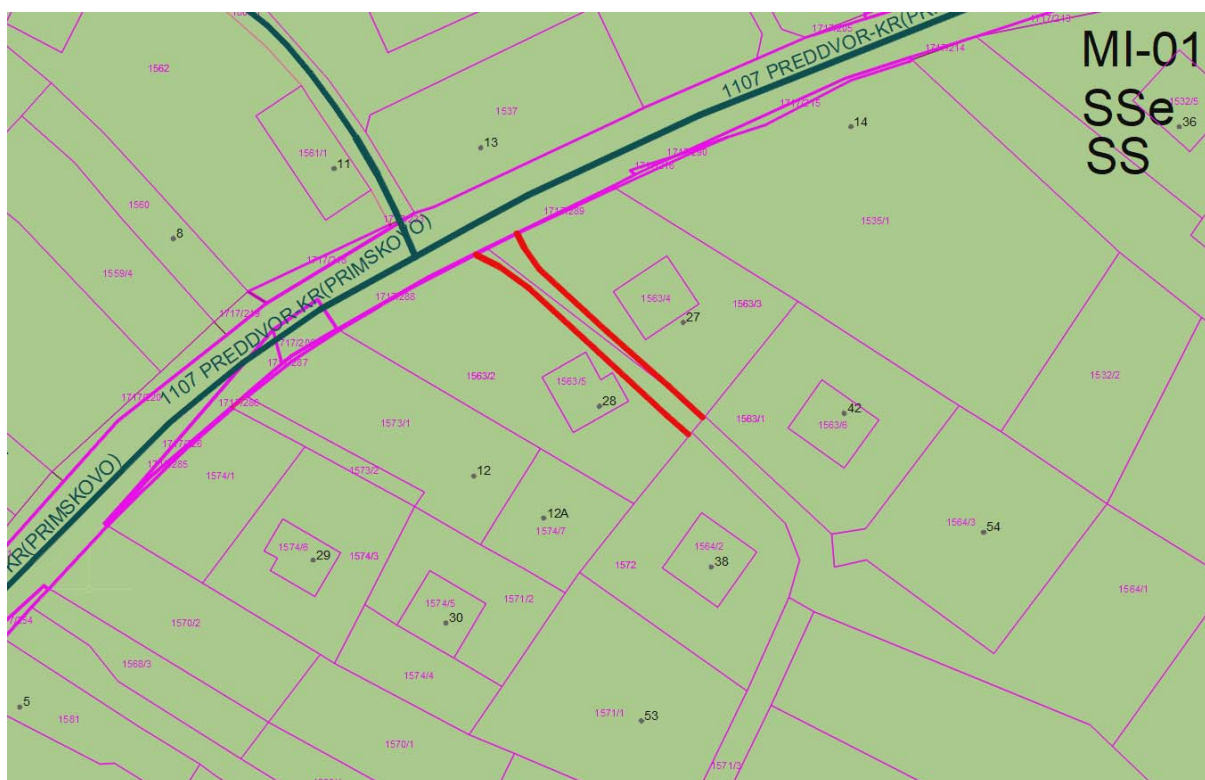
1	UVOD.....	1
2	PARCELACIJSKI NAČRT	2
2.1	IZPIS PARCELE 1563/2 K.O. 2106 – VISOKO	2
2.2	IZPIS PARCELE 1563/3 K.O. 2106 – VISOKO	3
2.3	ZEMLJIŠKO KATASTRSKI PRIKAZ PARCELE 1563/2 IN 1563/3 K.O. 2106 – VISOKO	4
2.4	ZEMLJIŠKO KNJIŽNI IZPISEK ZA PARCELO 1563/2 K.O. 2106 – VISOKO	5
2.5	ZEMLJIŠKO KNJIŽNI IZPISEK ZA PARCELO 1563/3 K.O. 2106 – VISOKO	7
2.6	PARCELACIJSKI NAČRT V MERILU 1: 300 (ZKN IN ZKN+DOF)	5
2.7	SEZNAM KOORDINAT PARCELACIJSKIH ZAKOLIČBENIH TOČK	6
2.8	DELEŽ POSEGA NA PARCELI, DEJANSKA RABA NA TERENU IN NAMENSKA RABA PO OPN – OBČINA ŠENČUR	7
2.9	KATEGORIZACIJA CESTE	8

1 UVOD

Parcelacijski načrt je izdelan za potrebe razlastitve dela parcele številka 1563/2 in 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko, v delu OPN – Občine Šenčur z oznako enote urejanja prostora MI-01 SSe (Milje - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš), kjer poteka že zgrajena dostopna pot.

Parcelacijski načrt je izdelan na osnovi:

- digitalnega katastrskega načrta, grafični del, junij 2021 (GURS),
- atributnega dela zemljiškega katastra, junij 2021(GURS),
- digitalnega prikaza območij urejanja iz OPN – Občina Šenčur, leto 2019,
- točke elaboratov predhodnih zemljiško katastrskih izmer so bile preračunane v lokalnem koordinatnem sistemu in na podlagi na terenu izmerjenih veznih točk transformirane v D96/TM (Idpos 172, Idpos 176, Idpos 399; GURS),
- zemljiško katastrskih točk elaboratov, ki so evidentirane v zemljiškem katastru (Idpos 5006, 6202; GURS).



Vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/>

2 PARCELACIJSKI NAČRT

2.1 Izpis parcele 1563/2 k.o. 2106 – Visoko



Republika Slovenija

Stran 1 od 1

Številka potrdila: 357-01/2021-46052

Transakcijska številka: 1101234551159

Datum izdelave potrdila: 22.06.2021



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje

POTRDILO O PARCELI

KATASTRSKA OBČINA 2106 VISOKO PARCELA 1563/2

OBČINA	Šenčur
POVRŠINA PARCELE (m ²)	759
UREJENA PARCELA	NE
KATASTRSKI DOHODEK (EUR)	0,00

ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (m ²)	KATASTRSKI VPIS
567	*28	NE

ŠIFRA DEJANSKE RABE	NAZIV DEJANSKE RABE	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE [%]
30	poseljena zemljišča	70,2
30	poseljena zemljišča	
31	tloris stavbe	29,8

PODATKI O UPRAVLJAVCU PARCELE

Parcela nima upravljavca.

PODATKI O LASTNIŠTVU PARCELE

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV / SEDEŽ	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ LASTNIŠTVA
PLEVEL KLEMEN	Milje 28, 4212 Visoko	1973	1/1

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2106 VISOKO je pristojna OGU KRANJ, SLOVENSKI TRG 2, 4000 KRANJ, tel: 04 201 8051

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko
* Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena
* Znak plus (+) pred letnico rojstva pomeni, da je oseba preminula

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Evidenca: Zemljiški kataster

Potrdilo izdal/-a

Alenka Iglič

žig

2.2 Izpis parcele 1563/3 k.o. 2106 – Visoko



Republika Slovenija

Stran 1 od 1

Številka potrdila: 357-01/2021-46053
Datum izdelave potrdila: 22.06.2021

Transakcijska številka: 1101234551161



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje

POTRDILO O PARCELI

KATASTRSKA OBČINA 2106 VISOKO PARCELA 1563/3

OBČINA	Šenčur
POVRŠINA PARCELE (m ²)	617
UREJENA PARCELA	NE
KATASTRSKI DOHODEK (EUR)	0,00

ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (m ²)	KATASTRSKI VPIS
-	-	-

ŠIFRA DEJANSKE RABE	NAZIV DEJANSKE RABE	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE [%]
30	poseljena zemljišča	80,1
30	poseljena zemljišča	
31	tloris stavbe	19,9

PODATKI O UPRAVLJAVCU PARCELE

Parcela nima upravljavca.

PODATKI O LASTNIŠTVU PARCELE

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV / SEDEŽ	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ LASTNIŠTVA
ŽNIDARŠIČ VIKTOR	Milje 27, 4212 Visoko	1937	1/1

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2106 VISOKO je pristojna OGU KRANJ, SLOVENSKI TRG 2, 4000 KRANJ, tel: 04 201 8051

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko
* Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena
* Znak plus (+) pred letnico rojstva pomeni, da je oseba preminula

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane. © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Evidenca: Zemljiški kataster

Potrdilo izdal/-a

Alenka Iglič

žig

2.3 Zemljiško katastrski prikaz parcele 1563/2 in 1563/3 k.o. 2106 – Visoko



Republika Slovenija

Stran 1 od 1

Številka potrdila: 357-01/2021-46055
Datum izdelave potrdila: 22.06.2021

Transakcijska številka: 1101234551522



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 2106 VISOKO, PARCELA/E: 1563/3, 1563/2



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo izdal/a:
Alenka Iglič

žig

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2106 VISOKO je pristojna OGU KRANJ, SLOVENSKI TRG 2, 4000 KRANJ, tel: 04 201 8051

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster

2.4 Zemljiško knjižni izpisek za parcelo 1563/2 k.o. 2106 – VISOKO

22.6.2021 - 11:48



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.6.2021 - 11:48:12

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2106 1563/2
katastrska občina 2106 VISOKO parcela 1563/2 (ID 629024)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8563548
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	0711973*****
osebno ime:	Klemen Plevel
naslov:	Milje 028, 4212 Visoko
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11238159	16.11.2009 11:43:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
11259493	22.01.2010 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11238159
čas začetka učinkovanja	16.11.2009 11:43:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2106 VISOKO parcela 1563/2 (ID 629024)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za gradnjo in vzdrževanje plinovoda za zemeljski plin št. 7/Še-06/09 z dne 23.6.2009se pri nepremičnini parc. št. 1563/2 vknjiži služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja in pregledovanja plinovoda, z ustreznimi dovozi in dohodi, vse v korist služnostnega upravičenca: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., Kranj, Bleiweisova 14, matična številka 5015375.	
imetnik:	
1. matična številka:	5015375000
firma / naziv:	DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
naslov:	Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj
zveza - ID osnovnega položaja:	8563548

stran 1 od 2

22.6.2021 - 11:48

pravice / zoznambe pri izvedeni pravici / zoznambi:*Pri izvedeni pravici / zoznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zoznambe 11259493
čas začetka učinkovanja 22.01.2010 09:00:00
vrsta pravice / zoznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2106 VISOKO parcela 1563/2 (ID 629024)

podatki o vsebini pravice / zoznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe z dne 19.9.2008se vknjiži služnostna pravica obnove in vzdrževanja infrastrukturnega objekta, v obsegu, kot je določeno v 2. točki citirane pogodbe, v korist imetnice: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, Šenčur, mat.št. 5874696.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Občina Šenčur
naslov: Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

zveza - ID osnovnega položaja: 8563548

pravice / zoznambe pri izvedeni pravici / zoznambi:*Pri izvedeni pravici / zoznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

stran 2 od 2

2.5 Zemljiško knjižni izpisek za parcelo 1563/3 k.o. 2106 – VISOKO

22.6.2021 - 11:48



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.6.2021 - 11:48:19

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2106 1563/3
katastrska občina 2106 VISOKO parcela 1563/3 (ID 4881789)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8563516	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. EMŠO:	2807937*****	
osebno ime:	Viktor Žnidaršič	
naslov:	Milje 027, 4212 Visoko	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11259478	22.01.2010 09:00:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11259478
čas začetka učinkovanja	22.01.2010 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2106 VISOKO parcela 1563/3 (ID 4881789)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi Pogodbe z dne 13.6.2008 se vknjiži služnostna pravica obnove in vzdrževanja infrastrukturnega objekta, v obsegu, kot je določeno v 2. točki citirane pogodbe, v korist imetnice: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, Šenčur, mat.št. 5874696.	
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Občina Šenčur
naslov:	Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
zveza - ID osnovnega položaja:	8563516
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	

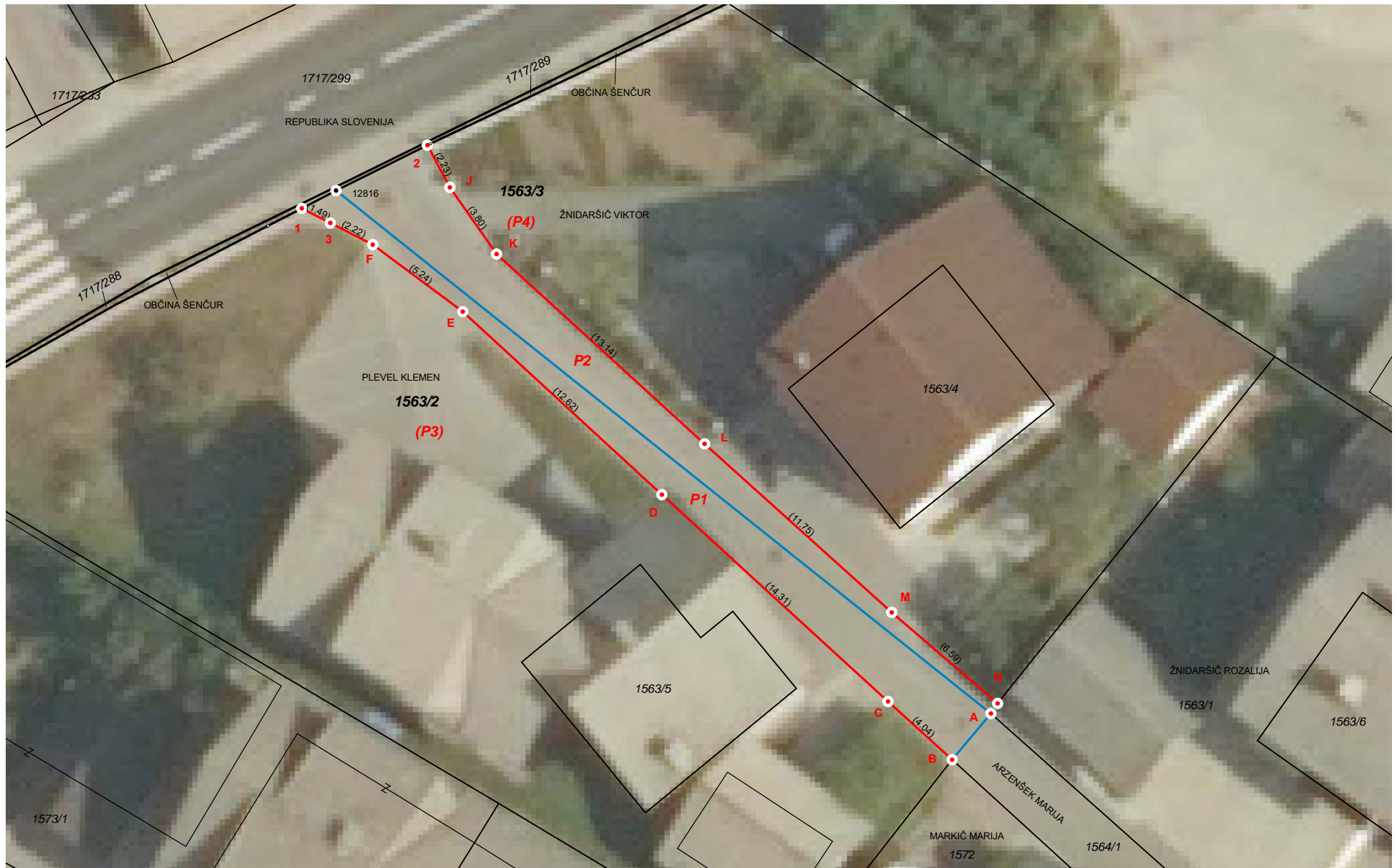
stran 1 od 2

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

stran 2 od 2

2.6 Parcelacijski načrt v merilu 1: 300 (ZKN in ZKN+DOF)





Vir: <https://www.google.com/maps/>





V postopku urejanja zemljišča za razlastitev je potrebno izdelati elaborat parcelacije:

- 1) **urejanje mej** (skica prikaz – modro) med parcel:
 - a. 1563/2 in 1563/3 (mejne točke 12816-A),
 - b. 1563/2, 1563/3 in sosednji parceli številka 1563/1, 1564/1, 1572 (mejne točke B, A, N),
- 2) **parcelacija** parcele:
 - a. 1563/2 (skica – rdeče) na podlagi načrta parcelacije (mejne točke 1, 3, F, E, D, C, B),
 - b. 1563/3 (skica – rdeče) na podlagi načrta parcelacije (mejne točke 2,J, K, L, M, N),

*površine predvidenih parcel (del parcele 1563/2_P1 in del parcele 1563/3_P2) bodo **urejene** v postopku urejanja mej in parcelacije na terenu – v sklopu izdelave elaborata ZK izmere (možno je odstopanje od predvidenih površin).

2.7 Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk

Zap. št.	K.o.	Štev. točke	E	N	IDPOS
1	2106 - Visoko	1	454035,34	125407,70	399 in 6202 ter dejansko stanje na terenu-oporni zid
2	2106 - Visoko	2	454041,20	125410,65	399 in 6202
3	2106 - Visoko	3	454036,67	125407,02	dejansko stanje na terenu-oporni zid
4	2106 - Visoko	A	454067,62	125384,26	5006, 399, 172,176
5	2106 - Visoko	B	454065,69	125381,98	5006, 399, 172,176
6	2106 - Visoko	C	454062,70	125384,69	399
7	2106 - Visoko	D	454052,14	125394,34	399
8	2106 - Visoko	E	454042,85	125402,88	399
9	2106 - Visoko	F	454038,65	125406,01	399
10	2106 - Visoko	J	454042,25	125408,68	399
11	2106 - Visoko	K	454044,43	125405,57	399
12	2106 - Visoko	L	454054,14	125396,71	399
13	2106 - Visoko	M	454062,87	125388,85	399
14	2106 - Visoko	N	454067,73	125384,40	5006, 399, 172,176

2.8 Delež posega na parceli, dejanska raba na terenu in namenska raba po OPN – Občina Šenčur

PLEVEL KLEMEN, MILJE 28, 4212 VISOKO (delež 1 / 1)

STANJE PRED SPREMEMBO							
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe		Površina		
					ha	a	m ²
2106	1563/2	DVORIŠČE				7	31
	1563/2	ZPS *	567				28
SKUPAJ						7	59

STANJE PO SPREMEMBI							
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	dejanska raba v naravi / OPN Občina Šenčur	Površina		
					ha	a	m ²
2106	del 1563/2_P1*	ZEMLJIŠČE		dostopna pot / MI-01 SSe			67
	del 1563/2_P3	ZPS *	567	gospodarsko poslopje / MI-01 SSe			28
	del 1563/2_P3	ZEMLJIŠČE		dvorišče / MI-01 SSe		6	64
SKUPAJ						7	59

RAZLIKA V POVRŠINI 0 m²

Parcela **P1** ima površino **67 m²** izračunano iz koordinat obodnih točk:

OBOD	D (14.31) C (4.04) B (2.99) A (39.12) 12816 (1.80) 1 (1.49) 3 (2.22) F (5.24) E (12.62) D
------	---

ŽNIDARŠIČ VIKTOR, MILJE 27, 4212 VISOKO (delež 1 / 1)

STANJE PRED SPREMEMBO							
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe		Površina		
					ha	a	m ²
2106	1563/3	DVORIŠČE				6	17
SKUPAJ						6	17

STANJE PO SPREMEMBI							
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	dejanska raba v naravi / OPN Občina Šenčur	Površina		
					ha	a	m ²
2106	del 1563/3_P2*	ZEMLJIŠČE		dostopna pot / MI-01 SSe			62
	del 1563/3_P4	ZEMLJIŠČE		dvorišče / MI-01 SSe		5	55
SKUPAJ						6	17

RAZLIKA V POVRŠINI 0 m²

Parcela **P2** ima površino **62 m²** izračunano iz koordinat obodnih točk:

OBOD	L (13.14) K (3.80) J (2.23) 2 (4.76) 12816 (39.12) A (0.18) N (6.59) M (11.75) L
------	---

2.9 Kategorizacija ceste

Dostopna pot, ki poteka po parceli številka 1563/2 in parceli številka 1563/3, obe k.o. 2106 – Visoko, z odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Šenčur ni kategorizirana.

Na obravnavanih parcelah je bila v letu 1987 izvedena sodna določitev zasilne poti, ki ga je vodilo takratno Temeljno sodišče v Kranju, Enota Kranj. Elaborat sodne določitve zasilne poti je izdelal Željko Zlobec, dipl.inž.geod. .

Iz skice izmere je razviden potek določitve nujne poti (različica A).

Pri analizi dejanskega stanja na terenu je bilo ugotovljeno, da dejanska pot v naravi, ki je hkrati tudi dostop do stanovanskih hiš z naslovom Milje 38, 42, 53 ter 54, poteka na podlagi sodne določitve zasilne poti.

IZSEK IZ ELABORATA IZMERE
IDPOS **2106_0399** v k.o. Visoko

VISOKO

79/1987

Občina Kranj in občina Trzin
GEODETSKA UPRAVA KRANJ

NU 560

Kat. občina VISOKO L. D. G
Evid. št. vloge 10-1/64-87
Štev. spr. izk. 43/87

ELABORAT GEODETSKE IZMERE

VISOKO
79/1987
399

Zadeva: SODNA DOLOČITEV ZASILNE POTI na parc. št. 1571/1, 1563/2, 1563/3

Lastnik - uporabnik _____

Naročnik: TEHELJNO SODIŠČE V KRANJU, ENOTA V KRANJU

Elaborat izdelal: Željko Zlobec, dipl. inž. geod.

Vsebina:

Zap. št.	Kratka navedba vsebine	Številka odločbe-sklepa	Dan, ko je bil spis sprejet-oddan-podpis
1	Vloga	<u>10-1/64-87</u>	<u>3.6.1987</u>
2	<u>Wahla-povratnica</u>		
3	<u>Zapisnik glavnega ugotoviteljskega postopka</u>		
4	<u>Zapisnik o pravnih razstavah meja</u>		
5	Skica izmere		<u>10.6.1987</u>
6	<u>Kartiranje</u>		<u>10.6.1987</u>
7	<u>Glavna</u>		<u>10.6.1987</u>
			<u>26.6.1987</u>

10-1/64-87 26.6.1987 Čavc

Elaborat pregledal:

_____ podpis _____

_____ podpis _____

_____ podpis _____

_____ podpis _____

_____ podpis _____

_____ podpis _____

_____ podpis _____

_____ podpis _____

_____ podpis _____

_____ podpis _____

_____ podpis _____

_____ podpis _____

Elaborat potrjuje:

_____ podpis _____

_____ podpis _____

V primeru dolga naznaka ne bo!

Opr. št. NU 560
Na vseh vlogah navedite to opravilno številko!

Tov. Geodetska uprava Kranj

Vabimo vas, da pridelate osebno dno 10.6.1987 ob 8,00 uri k 1571/1, 1563/2, 1563/3 NA KRAJU SANEH par. št. 1571/1, 1563/2, 1563/3 VISOKO

TEHELJNO SODIŠČE V KRANJU
ENOTA V KRANJU

Temeljno sodišče v Kranju

Enota v _____
dne 28.6.1987

Prejemalec: Hovnarina Galena predl. stranke: Janez in Sonja Škarnič, soper nasprotno stranko: Viktorja Škarnič in Ivona Flevola Sodnik: MARIJA ŠKAR

Priloži: predloga za določitev zasilne poti Po odredbi sodnika Željko Zlobec

To vabilo prinesele a seboj!

Obč. 22. št. 42 (1981/82) 204-XX-2307-03 telef. 171330 Zaledja državne varnosti - Obč. 7.212

4
87

SKUPŠČINA OBČINE KRANJ IN
SKUPŠČINA OBČINE TRŽIČ
Geodetska uprava (Kranj)

29

Prejeto:	3. VI. 1987
Org. en.	Š. št.
10	1/64-87
	Vrednost

N 21/86-18

S K L E P

Temeljno sodišče v Kranju, je na enoti v Kranju, v nepravdni zadevi predlagajoče stranke JANEZA ZUPANČIČA in SONJE ZUPANČIČ, oba Milje 53, proti nasprotni stranki VIKTORJU ŽNIDARŠIČU, Milje 27, in IVANU PLEVELJU, Milje 28, zaradi dovoljitve nujne poti

s k l e n i l o :

Za izvedenca v tej zadevi se postavita:

Željko Zlobec, dipl. ing. geodezije, delavec Geodetske uprave Kranj kot sodni cenilec in Geodetska uprava Kranj, kot izvedenec geodetske stroke, ki bosta sodelovala v postopku za določitev zasilne poti v korist parcele št. 1571/1 k.o. Visoko in v breme parcel 1563/3 in 1563/2 k.o. Visoko.

Zupančič

TEMELJNO SODIŠČE V KRANJU
ENOTA V KRANJU
DNE 14.5.1987

Sodnica:
MARIJA EKAR

M. Ekar

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep pritožba ni dovoljena.

Ta prepis je soglasen z izvirkom
Podpis pristojnega delavca sodišča:



[Signature]

26/69
27/69
9/68
20/68
66/80
3/82

