



**OBČINA ŠENČUR**  
Kranjska cesta 11  
4208 Šenčur  
tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111  
e-pošta:obcina@sencur.si  
url:www.sencur.si

Datum: 14.09.2021

Številka: 032-0024/2018-27

## ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	<b>2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021 – predlog</b>
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statut občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Anže Kavčič
NAMEN:	Zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem je potrebno dopolniti letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

### 1. UVOD

Občinski svet Občine Šenčur je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2021 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur (v nadaljevanju načrt), ki je bil sprejet na 18. seji občinskega sveta, dne 27.01.2021 in na 21. seji, dne 26.05.2021 1. dopolnitev načrta. Od sprejetja načrta so se pojavile dodatne potrebe po pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem.

### 2. OBRAZLOŽITEV

V skladu s prvim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko občinski svet zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Navedena dopolnitev je potrebna, ker se postopek ravnanja in posledično samega pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti praviloma lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Za nepremičnine, ki se dodajajo v letni načrt razpolaganja, smo prejeli povpraševanje po nakupu in ker občina Šenčur predmetnih zemljišč ne potrebuje za realizacijo svojih projektov, je v smislu gospodarnosti prodaja utemeljena. Za nepremičnine, ki se dodajajo v letni načrt pridobivanja, pa

moramo urediti pravno stanje, saj gre za zemljišča, po katerih potekajo lokalne ceste in poti, oziroma so namenjene za širitev le teh.

Pristojnost Občinskega sveta Občine Šenčur je, da v skladu s Statutom Občine Šenčur odloči o razpolaganju in pridobitvi stvarnega premoženja. Pregled premoženja, ki je predviden za razpolaganje in pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu druge dopolnitve načrta.

### **3. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021 - predlog.

Župan  
Ciril Kozjek l.r.

Priloga (1x):

- 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021;

# OBČINA ŠENČUR

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 76/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18) je Občinski svet Občine Šenčur na \_\_. seji, dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_ sprejel

## 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021

### 1.

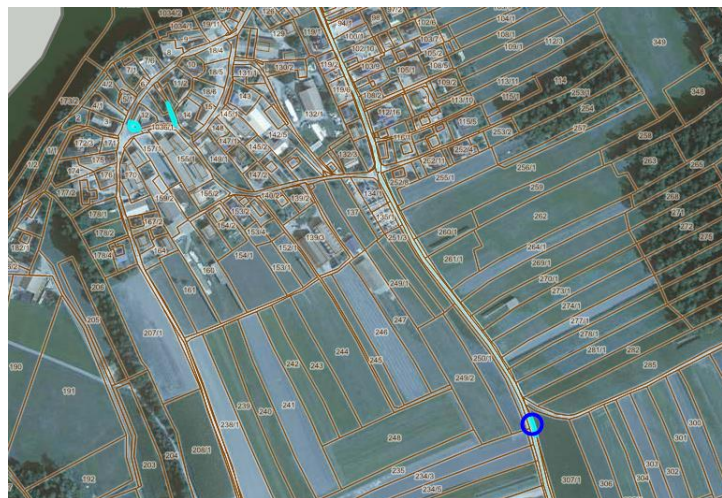
#### Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

KATASTRSKA OBČINA		PODATKI O NEPREMIČNINI		LOKACIJA	POVRŠINA ODKUPA	ORIENTACIJSKA VREDNOST (eur)		LASTNIŠTVO	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Zap. št.	Parc. št. / št. stavbe	Vrsta rabe	Površina m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skupaj		
	2081 - Olševek								
1	1120/10	Zemljišče	31	TP OLŠEVEK – JUŽNA	31	60	1.860	Občina Šenčur	Prodajna pogodba – priliv sredstev v proračun in ureditev zemljiškknjižnega stanja
	2126 - Trboje								
1	1047/15	Zemljišče	4	Trboje	4	8,5	34	Občina Šenčur	Prodajna pogodba – priliv sredstev v proračun in ureditev zemljiškknjižnega stanja
2	1035/5	Zemljišče	66	Trboje	66	60	3.960	Občina Šenčur	Prodajna pogodba – priliv sredstev v proračun in ureditev zemljiškknjižnega stanja
3	1036/2	Zemljišče	23	Trboje	23	60	1.380	Občina Šenčur	Prodajna pogodba – priliv sredstev v proračun in ureditev zemljiškknjižnega stanja

1., k.o. Olševek



1., 2., 3., k.o. Trboje



## 2.

## Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

KATASTRSKA OBČINA		PODATKI O NEPREMIČNINI		LOKACIJA	POVRŠIN A ODKUPA	ORIENTACIJSKA VREDNOST (eur)		LASTNIŠTVO	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Zap. št.	Parc. št. / št. stavbe	Vrsta rabe	Površina m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skupaj		
	2126 – Trboje								
1	13/4	Zemljišče	17	Trboje	13	60	780	Občina Šenčur	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjžnega stanja
	2125 - Voglje								
1	1226	Zemljišče	178	Voklo 11	178	151.000		Štefe Vincenc	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjžnega stanja
2	1227	Zemljišče	462		462				
3	1229/2	Zemljišče	91		91				
4	190	Stavba	169,79		169,79				
5	348-1	Pomožni objekt	43		43				
6	347-2	Pomožni objekt	22		22				
	2081 - Olševek								
1	108/4	Zemljišče	50	LC Hotemaže – Olševek – Luže	60	50	3.000	Valant Vesna	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjžnega stanja
2	109/4	Zemljišče	12	-  -	60	12	720	Suchy Simonida, Suchy Herman,	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjžnega stanja

								Suchy Stanislava	
3	109/6	Zemljišče	8	-  -	60	8	420	-  -	-  -
4	110/2	Zemljišče	1	-  -	60	1	60	-  -	-  -
	2107 - Luže								
	92/2	Zemljišče	2	LC Visoko - Luže - Cerklje	60	2	120	Kuhar Jožef	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškknjižnega stanja

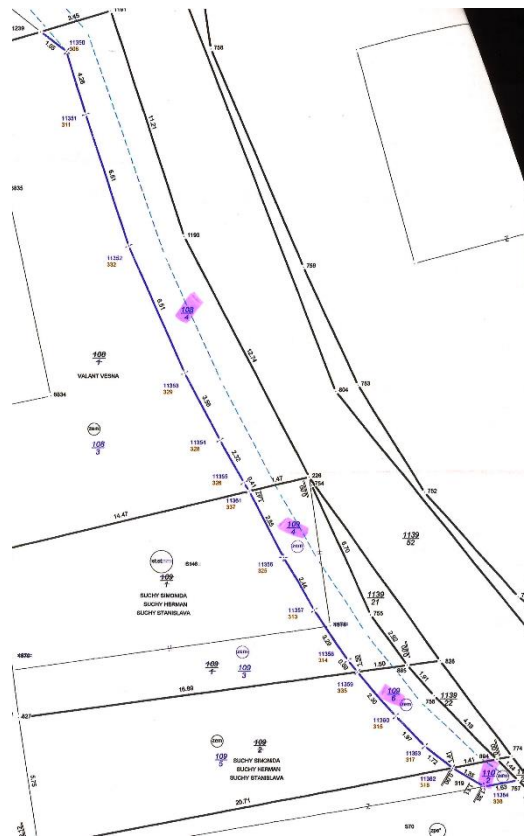
1., k.o. Trboje



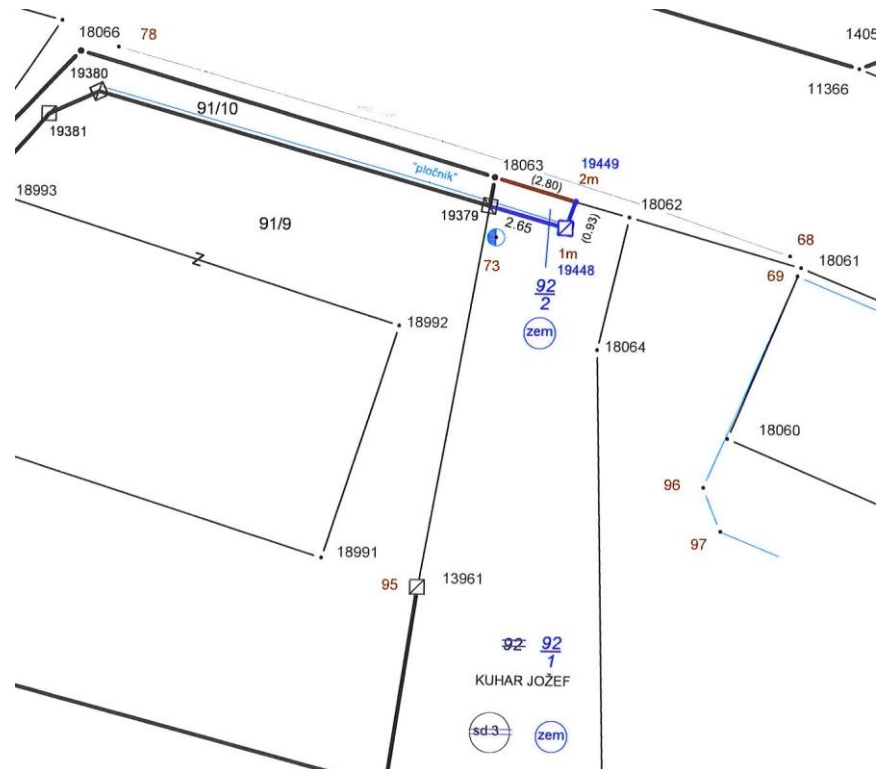
1., 2., 3., 4., 5., 6., , k.o. Voglje



1., 2., 3., 4., k.o. Olševek



1., k.o. Luže



## 3.

## Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja – neodplačni prenos

KATASTRSKA OBČINA		PODATKI O NEPREMIČNINI		LOKACIJA	POVRŠIN A PRENOSA	LASTNIŠTVO	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Zap. št.	Parc. št. / št. stavbe	Vrsta rabe	Površina m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
	2124 - Hrastje						
1	214/4	Zemljišče	129	Dovozna pot – Prebačevo	129	Kozamernik Mirko in Knific Tadej	Pogodba o ureditvi ZK stanja – brezplačni pravni prenos
2	196/3	Zemljišče	9	-  -	9	Vehovec Stanislav	-  -
3	213/4	Zemljišče	34	-  -	34	Vehovec Stanislav	-  -
4	215/8	Zemljišče	71	-  -	71	Vehovec Stanislav	-  -
	2119 - Šenčur						
	196/7	Zemljišče	32	Velesovska cesta	32	Stanonik Klemen	Pogodba o ureditvi ZK stanja – brezplačni pravni prenos
	2107 - Luže						
1	385/1	Zemljišče	572	Kmetijsko zemljišču ob meji z Občino Cerklje	572	Štirn Frančiška	Brezplačni pravni prenos deleža 1248/758898 - cca. 205,56 m <sup>2</sup>
2	375	Zemljišče	1557	-  -	1557	-  -	-  -
3	376	Zemljišče	1320	-  -	1320	-  -	-  -
4	377/2	Zemljišče	835	-  -	835	-  -	-  -
5	378/2	Zemljišče	760	-  -	760	-  -	-  -
6	379	Zemljišče	1439	-  -	1439	-  -	-  -
7	380	Zemljišče	1446	-  -	1446	-  -	-  -
8	381	Zemljišče	1406	-  -	1406	-  -	-  -
9	382	Zemljišče	1349	-  -	1349	-  -	-  -
10	384	Zemljišče	1453	-  -	1453	-  -	-  -



11	385/2	Zemljišče	539	-  -	539	-  -	-  -
12	386	Zemljišče	935	-  -	935	-  -	-  -
13	387	Zemljišče	899	-  -	899	-  -	-  -
14	388	Zemljišče	1392	-  -	1392	-  -	-  -
15	389	Zemljišče	1331	-  -	1331	-  -	-  -
16	390	Zemljišče	1698	-  -	1698	-  -	-  -
17	391	Zemljišče	1816	-  -	1816	-  -	-  -
18	490	Zemljišče	1144	-  -	1144	-  -	-  -
19	377/1	Zemljišče	776	-  -	776	-  -	-  -
20	355	Zemljišče	1622	-  -	1622	-  -	-  -
21	356	Zemljišče	3672	-  -	3672	-  -	-  -
22	357	Zemljišče	2090	-  -	2090	-  -	-  -
23	358	Zemljišče	1439	-  -	1439	-  -	-  -
24	361	Zemljišče	1518	-  -	1518	-  -	-  -
25	362	Zemljišče	1539	-  -	1539	-  -	-  -
26	363/1	Zemljišče	798	-  -	798	-  -	-  -
27	363/2	Zemljišče	741	-  -	741	-  -	-  -
28	364/1	Zemljišče	738	-  -	738	-  -	-  -
29	364/2	Zemljišče	679	-  -	679	-  -	-  -
30	365	Zemljišče	985	-  -	985	-  -	-  -
31	366	Zemljišče	917	-  -	917	-  -	-  -
32	367/1	Zemljišče	653	-  -	653	-  -	-  -
33	367/2	Zemljišče	595	-  -	595	-  -	-  -
34	368	Zemljišče	2982	-  -	2982	-  -	-  -
35	369	Zemljišče	727	-  -	727	-  -	-  -
36	370	Zemljišče	2374	-  -	2374	-  -	-  -
37	371/1	Zemljišče	2075	-  -	2075	-  -	-  -
38	371/2	Zemljišče	579	-  -	579	-  -	-  -
39	372/1	Zemljišče	865	-  -	865	-  -	-  -
40	372/2	Zemljišče	761	-  -	761	-  -	-  -
41	360	Zemljišče	1453	-  -	1453	-  -	-  -

42	373/2	Zemljišče	865	-  -	865	-  -	-  -
43	374	Zemljišče	2895	-  -	2895	-  -	-  -
44	373/1	Zemljišče	825	-  -	825	-  -	-  -
45	378/1	Zemljišče	755	-  -	755	-  -	-  -
46	510	Zemljišče	1831	-  -	1831	-  -	-  -
47	359	Zemljišče	1820	-  -	1820	-  -	-  -
48	491	Zemljišče	1018	-  -	1018	-  -	-  -
49	497	Zemljišče	1626	-  -	1626	-  -	-  -
50	496	Zemljišče	1205	-  -	1205	-  -	-  -
51	495	Zemljišče	1183	-  -	1183	-  -	-  -
52	492	Zemljišče	1683	-  -	1683	-  -	-  -
53	493	Zemljišče	1061	-  -	1061	-  -	-  -
54	494	Zemljišče	1176	-  -	1176	-  -	-  -
55	498	Zemljišče	6528	-  -	6528	-  -	-  -
56	499	Zemljišče	6528	-  -	6528	-  -	-  -
57	500	Zemljišče	6686	-  -	6686	-  -	-  -
58	501	Zemljišče	3280	-  -	3280	-  -	-  -
59	502	Zemljišče	1658	-  -	1658	-  -	-  -
60	503	Zemljišče	1766	-  -	1766	-  -	-  -
61	504	Zemljišče	6762	-  -	6762	-  -	-  -
62	505	Zemljišče	3489	-  -	3489	-  -	-  -
63	506	Zemljišče	1816	-  -	1816	-  -	-  -
64	507	Zemljišče	1824	-  -	1824	-  -	-  -
65	508	Zemljišče	3647	-  -	3647	-  -	-  -
66	509	Zemljišče	1949	-  -	1949	-  -	-  -
67	511	Zemljišče	1816	-  -	1816	-  -	-  -
68	512	Zemljišče	1809	-  -	1809	-  -	-  -
69	513	Zemljišče	5028	-  -	5028	-  -	-  -

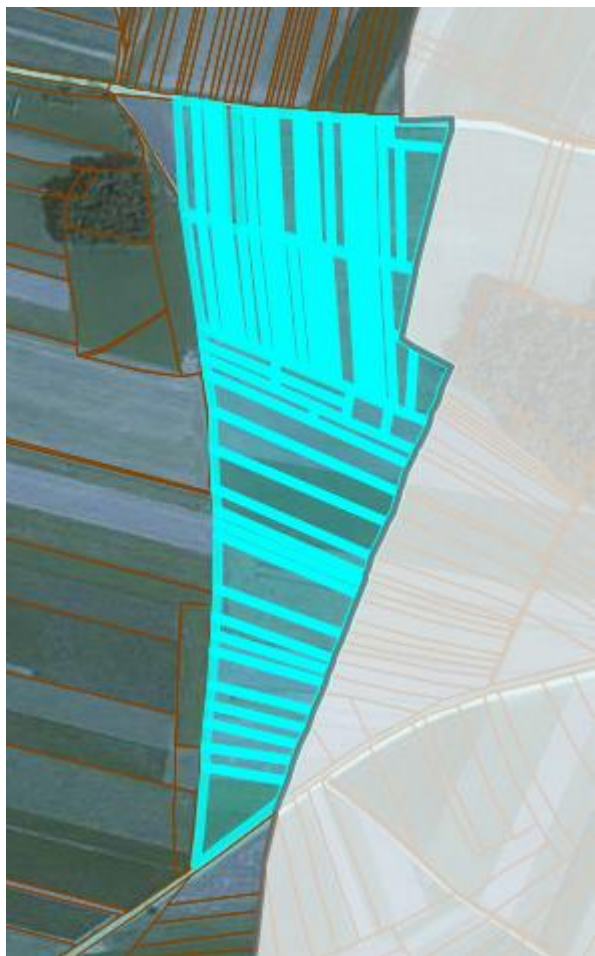
### 1., 2., 3., 4., k.o. Hrastje



### 1., k.o. Šenčur



1. – 61., k.o. Luže



#### 4.

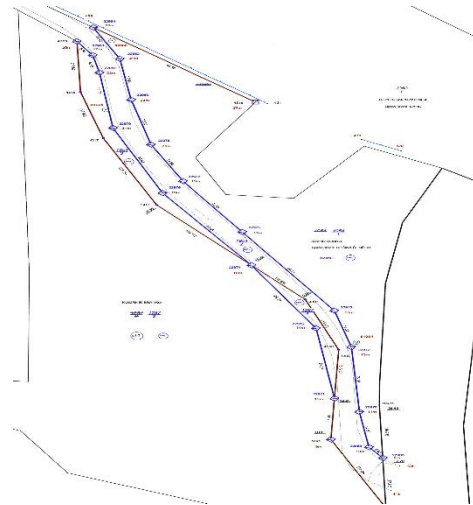
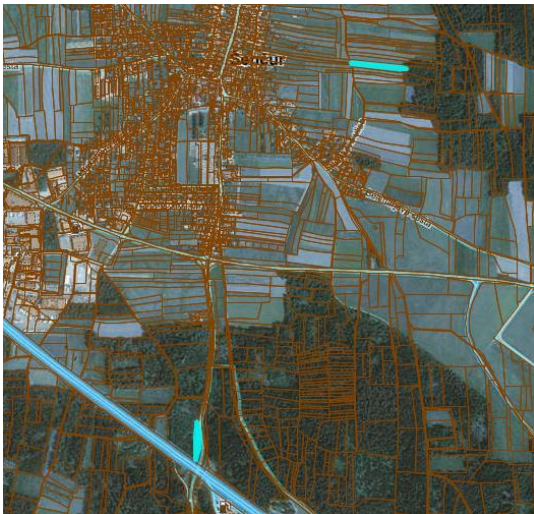
### Menjalni pogodbi

(1) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 1592, v izmeri 5.469 m<sup>2</sup> in parc. št. 1287/4, v izmeri 108 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2119 - Šenčur, v zameno za zemljišča parc. št. 1954/3, v izmeri 265 m<sup>2</sup>, parc. št. 1954/1, v izmeri 2.537 m<sup>2</sup>, parc. št. 1902/6, v izmeri 1.341 m<sup>2</sup> in parc. št. 1932, v izmeri 593 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo cenvitvijo, brez finančnih posledic za občino Šenčur

Ekonomska utemeljenost: občina potrebuje zemljišče za kolopark, katerega bo pridobila v zamenjavo za zemljišča, ki mejijo z zemljišči v lasti lastnika zemljišča koloparka. V primeru da ena stran pridobi več zemljišča kot druga, se razlika doplača.

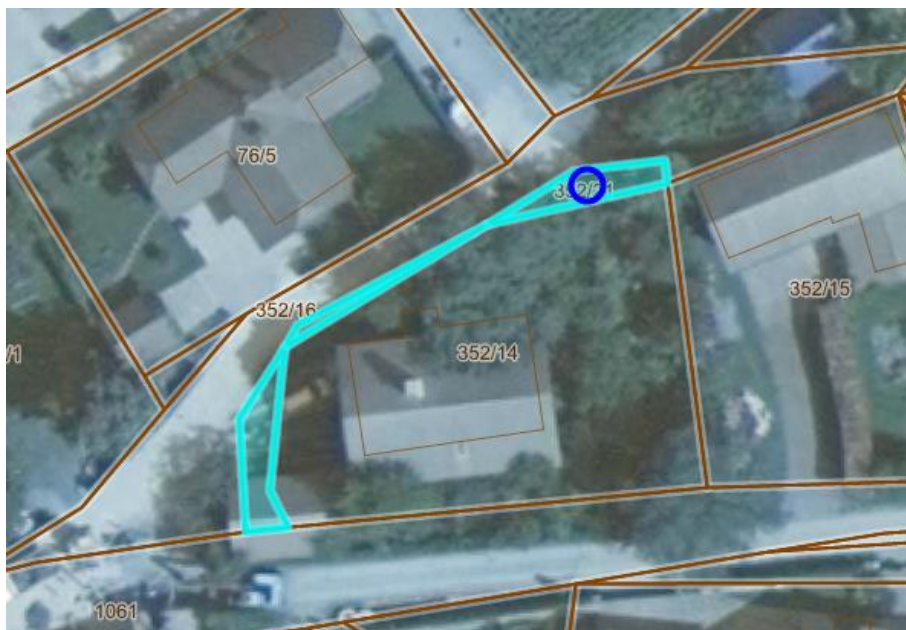


(2) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 352/22, v izmeri 5 m<sup>2</sup>, k.o. 2126 – Trboje, v zameno za zemljišča parc. št. 352/20, v izmeri 38 m<sup>2</sup> in parc. št. 352/21, v izmeri 24 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2126 – Trboje.

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo cenvitvijo, brez finančnih posledic za občino Šenčur

Ekonomska utemeljenost: občina potrebuje zemljišče na katerem je občinska cesta, v zameno za zemljišči, kateri že dalja časa uporablja neposredni sosed in za kateri je pred leti že delno plačal kupnino.



## 5.

### Poročanje o pravnih poslih

V skladu s Sklepom o določitvi vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur v letu 2021 je občina pridobila zemljišče parc. št. 2070, k.o. Šenčur. Sklep določa zavezo, da se v primeru sklenitve pravnega posla, na podlagi sklepa, o tem poroča na naslednji seji.

Zemljišče parc. št. 2070, v izmeri 383 m<sup>2</sup>, k.o. Šenčur (območje OPPN ŠE-33) bi v skladu s sprejetim načrtom moralo biti preneseno na občino brezplačno, lastnik se s tem ni strinjal, zato je bilo odkupljeno po ceni 60,00 EUR/m<sup>2</sup>. Plačana kupnina se bo upoštevala pri obračunu komunalnega prispevka.



**6.**

**Prodaja premožnega premoženja**

(1) Predmet prodajne pogodbe je merilnik hitrosti TruCam LTI20/20.

Metoda razpolaganja: prodajna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo ceno, brez finančnih posledic za občino Šenčur

Ekonomsko utemeljenost: občina bo prodala merilnik hitrosti, s katerim upravlja Medobčinsko redarstvo Kranj.

**7.**

Druga dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021 se objavi na spletni strani občine Šenčur in začne veljati naslednji dan po objavi.

Datum: \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Številka: 478-62/2019-16

Občina Šenčur  
Župan  
Ciril Kozjek