



OBČINA ŠENČUR  
Kranjska 11  
4208 Šenčur  
tel. 04/ 25-19-100 fax. 04/25-19-111  
e-mail: [obcina@sencur.si](mailto:obcina@sencur.si)  
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

## NADZORNI ODBOR

Šenčur, dne 8. 6. 2021  
Številka: 060-0005/2021-106

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi in 43., 44., 47. člena Statuta Občine Šenčur ter Poslovnika Nadzornega odbora Občine Šenčur je Nadzorni odbor Občine Šenčur (v nadaljnjem besedilu NO) na svoji 25. seji, dne 8. 6. 2021 sprejel:

# KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU PRIDOBIVANJA UPORABNIH DOVOLJENJ OBČINE ŠENČUR, V OBDOBJU 2016 - 2020

1. Nadzorni odbor Občine Šenčur v sestavi:
  - Jože Gašperlin, predsednik NO
  - Barbara Galičič Drakslar, član NO
  - Aleš Lebar, član NO
  - Igor Kajzer, član NO
  - Janez Žumer, član NO
2. Za izvedbo nadzora so bili na podlagi sklepa št. 060-0005/2021-87, z dne 28. 1. 2021 pooblaščeni naslednji člani NO:
  - Aleš LebarPoročevalec o izvedenem nadzoru: Aleš Lebar
3. Izvedenec: dodatni izvedenci niso bili vključeni v postopek nadzora
4. Predmet nadzora: Pridobivanje uporabnih dovoljenj občine Šenčur v obdobju 2016-2020
5. Naziv nadzorovane osebe:  
Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur  
E-pošta: [obcina@sencur.si](mailto:obcina@sencur.si), url: [www.sencur.si](http://www.sencur.si)  
Odgovorna oseba: župan Ciril Kozjek
6. Obdobje izvajanja nadzora: februar – maj 2021

## I. **POVZETEK**

Nadzorni odbor Občine Šenčur (v nadaljevanju NO) pri pregledu pridobivanja uporabnih dovoljenj občine Šenčur, v obdobju 2016 – 2020, ni ugotovil nepravilnosti.

Gradbeni zakon določa, da je za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, potrebno imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahteven objekt ter da je objekte potrebno uporabljati v skladu z uporabnim in gradbenim dovoljenjem. Za izdajo uporabnega dovoljenja je pristojna upravna enota, na območju katere je objekt, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja razen za objekte državnega pomena in objekte z vplivi na okolje, za katere je pristojno ministrstvo, ki je pristojno za gradbene zadeve. Po dokončanju gradnje mora investitor na obrazcu vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Uporabno dovoljenje za zahtevni objekt in objekt z vplivi na okolje se izda v posebnem ugotovitvenem postopku na podlagi opravljenega tehničnega pregleda, za vse ostale objekte pa se izda brez posebnega ugotovitvenega postopka in opravljenega tehničnega pregleda.

Iz dokumentacije je razvidno, da je Občina Šenčur v obdobju 2016-2020, od 6-ih objektov za katera je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja pridobila 4 uporabna dovoljenja ter odločbo o poskusnem obratovanju, za en objekt pa je bila oddana popolna vloga in se še čaka sklep UE. Za ostale objekte, za katere se je tudi zahtevala dokumentacija, pa je bilo s strani Občine Šenčur pojasnjeno, da pridobitev gradbenega dovoljenja in posledično uporabnega dovoljenja ni potrebna ker gre za investicijsko vzdrževalna dela oziroma za dela v javno korist kot določa Gradbeni zakon.

Na podlagi pridobljene dokumentacije NO ugotavlja, da Občina Šenčur pri pridobivanju uporabnih dovoljenj postopa zakonito v skladu z Gradbenim zakonom, zato v zaključku tega poročila ni podal priporočil oziroma predlogov.

Cilj nadzora je bil izrek mnenja o zakonitosti in pravilnosti poslovanja Občine Šenčur v skladu z določili Gradbenega zakona.

Cilj nadzora opravljenega pregleda je bil dosežen.

## II. **UVOD**

Nadzor je bil izveden na podlagi Plana dela NO za leto 2021, ki je bil sprejet na 21. seji NO, dne 19. 1. 2021 ter Sklepa o izvedbi nadzora, ki je bil dne 28. 1. 2021 posredovan nadzorovani osebi, Občini Šenčur.

S sklepom o imenovanju št. 060-0005/2021-87, z dne 28. 1. 2021, je bil za izvedbo nadzora imenovan in pooblaščen naslednji član NO: Aleš Lebar.

### ***Cilji nadzora je bil:***

Cilj nadzora je bil izrek mnenja o zakonitosti in pravilnosti poslovanja Občine Šenčur v skladu z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) (prej ZGO-1-NPB16), ki pravi, da je za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, potrebno imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahteven objekt ter, da je objekte potrebno uporabljati v skladu z uporabnim in gradbenim dovoljenjem. Za izdajo uporabnega dovoljenja je pristojna upravna enota, na območju katere je objekt, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja razen za objekte državnega pomene in objekte z vplivi na okolje, za katere je pristojno ministrstvo, ki je pristojno za gradbene zadeve. Po dokončanju gradnje mora investitor na obrazcu vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Uporabno dovoljenje za zahtevni objekt in objekt z vplivi na okolje se izda v posebnem ugotovitvenem postopku na podlagi opravljenega tehničnega pregleda, za vse ostale objekte pa se izda brez posebnega ugotovitvenega postopka in opravljenega tehničnega pregleda.

Za pravilnost poslovanja Občine je odgovoren župan. Ta odgovornost vključuje vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pravilnostjo poslovanja.

V času izvajanja nadzora je sodelovanje med člani NO in predstavniki Občine Šenčur potekalo korektno.

- Dne 16. 3. 2021 je NO poslal pisno zahtevo za posredovanje gradbenih in uporabnih dovoljenj za objekte v lasti občine Šenčur: krožišče v centru Šenčurja, krožišče pred trgovskim centrom Hofer, rekonstrukcija Kranjske ceste, medgeneracijski center, izgradnja komunalne infrastrukture ŠE-32, cesta s kolesarskim pasom Prebačevo – Žerjavka, odsek fekalne kanalizacije v Vogljah - na Krožni poti, kanalizacijski sistem Trboje – Žerjavka, čistilna naprava Trboje, pločnik Srednja vas – Luže, kolesarska cesta Beleharjeva – Bivje in poslovni objekt ob pokopališču.
- Dokumentacija s pojasnilom je bila prejeta dne 23. 3. 2021.

Na podlagi pregledane dokumentacije in pojasnil predstavnika občine so člani NO prejeli zadovoljive informacije.

V postopku nadzora je bila pregledana naslednja dokumentacija:

1. Gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti starega dela Blagnetove domačije, št.: 351-777/2018-18, z dne 29. 4. 2019, UE Kranj
2. Uporabno dovoljenje za odstranitev in rekonstrukcijo obstoječe stanovanjske hiše ter novogradnja objekta, št.: 351-1020/2019-7, z dne 15. 1. 2020, UE Kranj
3. Gradbeno dovoljenje za novogradnjo komunalne infrastrukture za območje OPPN Šenčur Še-32-1. faza, št.: 351-1100/2019-27, z dne 5. 5. 2020, UE Kranj

4. Gradbeno dovoljenje za novogradnjo kanalizacije za komunalne odpadne vode na zemljišču parc. št. 1530 k.o. Voglje, št.: 351-927/2019-11, z dne 30. 1. 2020, UE Kranj
5. Uporabno dovoljenje za odsek fekalne kanalizacije v naselju Voglje in črpališče, št.: 351-958/2020-5, z dne 1. 12. 2020, UE Kranj
6. Gradbeno dovoljenje za novogradnjo komunalne čistilne naprave KČN Trboje 5.100 PE in 20kV transformatorsko postajo, št.: 351-24/2016-23, z dne 10. 8. 2016, UE Kranj
7. Odločba o poskusnem obratovanju za komunalno čistilno napravo KČN Trboje 5.100 PE in 20kV transformatorsko postajo, št.: 351-603/2020-10, z dne 20. 8. 2020, UE Kranj
8. Gradbeno dovoljenje za novogradnjo kanalizacije za odvajanje odpadnih voda Hrastje - Trboje, št.: 351-525/2017-39, z dne 18. 5. 2018, UE Kranj
9. Uporabno dovoljenje za kanalizacijo za komunalne odpadne vode, št.: 351-623/2020-5, z dne 10. 8. 2020, UE Kranj
10. Gradbeno dovoljenje za odstranitev obstoječega objekta in novogradnjo spremljajočega objekta na zemljiščih parc. št. 324/1, 325 in 326/1 vse k.o. Šenčur, št.: 351-538/2016-19, z dne 23. 1. 2017, UE Kranj
11. Uporabno dovoljenje za spremljajoči objekt na zemljiščih parc. št. 324/1, 325 in 326/1 vse k.o. Šenčur, št.: 351-454/2017-16, z dne 9. 11. 2017, UE Kranj

### III. UGOTOVITVENI DEL

Objekti, za katere se je preverjalo ali je Občina Šenčur v skladu z Gradbenim zakonom po končani gradnji in pred pričetkom uporabe pridobila uporabna dovoljenja:

Št.	Objekt
1	Krožišče v centru Šenčurja
2	Krožišče pred trgovskim centrom Hofer
3	Rekonstrukcija Kranjske ceste
4	Medgeneracijski center Blagnetova domačija
5	Izgradnja komunalne infrastrukture ŠE-32
6	Cesta s kolesarskim pasom Prebačevo – Žerjavka
7	Čistilna naprava Trboje
8	Pločnik Srednja vas – Luže
9	Kolesarska cesta Beleharjeva – Bivje
10	Poslovni objekt ob pokopališču
11	Odsek fekalne kanalizacije v Vogljah - na Krožni poti
12	Kanalizacijski sistem Trboje – Žerjavka

Iz dokumentacije, ki jo je prejel NO je razvidno, da je Občina Šenčur v obdobju 2016-2020, od 6-ih objektov za katera je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja pridobila 4 uporabna dovoljenja ter odločbo o poskusnem obratovanju, za en objekt pa je bila oddana popolna vloga in se še čaka sklep UE.

Za ostale objekte, za katere se je tudi zahtevala dokumentacija, pa je bilo s strani Občine Šenčur pojasnjeno, da pridobitev gradbenega dovoljenja in posledično uporabnega dovoljenja ni

potrebna ker gre za investicijsko vzdrževalna dela oziroma za dela v javno korist kot določa Gradbeni zakon.

Št.	Objekt	Gradbeno dovoljenje	Uporabno dovoljenje	Poskusno obratovanje
1	<i>Krožišče v centru Šenčurja</i>	-	-	-
2	<i>Krožišče pred trgovskim centrom Hofer</i>	-	-	-
3	<i>Rekonstrukcija Kranjske ceste</i>	-	-	-
4	<i>Medgeneracijski center Blagnetova domačija</i>	351-777/2018-18	351-1020/2019-7	-
5	<i>Izgradnja komunalne infrastrukture ŠE-32</i>	351-1100/2019-27	se čaka na sklep UE	-
6	<i>Cesta s kolesarskim pasom Prebačevo – Žerjavka</i>	-	-	-
7	<i>Čistilna naprava Trboje</i>	351-24/2016-23	-	351-603/2020-10
8	<i>Pločnik Srednja vas – Luže</i>	-	-	-
9	<i>Kolesarska cesta Beleharjeva – Bivje</i>	-	-	-
10	<i>Poslovni objekt ob pokopališču</i>	351-538/2016-19	351-454/2017-16	-
11	<i>Odsek fekalne kanalizacije v Vogljah - na Krožni poti</i>	351-927/2019-11	351-958/2020-5	-
12	<i>Kanalizacijski sistem Trboje – Žerjavka</i>	351-525/2017-39	351-623/2020-5	-

Nadzorni odbor je 12.5.2021 poslal osnutek poročila nadzorovani osebi s 15. dnevni rok za podajo odzivnega poročila. NO v navedenem roku ni prejel izreka mnenja on poslanem osnutku poročila.

#### IV. PRIPOROČILA IN PREDLOGI NO:

NO nima priporočil

Člani NO v postopku nadzora

Aleš Lebar

Predsednik NO

Jože Gašperlin

Vročiti:

- Župan Ciril Kozjek