

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010 in 75/2012), 6.člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011, 42/12 in 24/13) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11) je Občinski svet Občine Radenci na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA  
O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE RADENCI ZA LETO 2013**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2013 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 37/2012, 12/2013 in 23/2013) (v nadaljevanju: letni načrt).

**2. člen**

Letni načrt iz prejšnjega člena odloka vsebuje naslednje nepremičnine:

<b>Za P. Št.</b>	<b>Samouprav na lokalna skupnost</b>	<b>Katastrska občina in šifra k.o.</b>	<b>Parc.št.</b>	<b>Kvadratura v m2</b>	<b>Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)</b>
<b>1.</b>	Radenci	k.o.Radenci (200)	105/1	1990 m2	1.755,00
<b>2.</b>	Radenci	k.o.Rihtarovi vci (201)	73/11	2552 m2	1.531,20
<b>3.</b>	Radenci	k.o.Rihtarovi vci (201)	75/11	4705 m2	2.096,00
<b>4.</b>	Radenci	k.o.Rihtarovi vci (201)	75/20	1090 m2	681,00
<b>5.</b>	Radenci	k.o.Radenci (200)	1300/14	4227 m2	ocenjena vrednost za stavbo Radenski Vrh 8
		SKUPAJ			

**3. člen**

Občinski Svet Občine Radenci pooblašča župana za sklenitev pogodb o razpolaganju z nepremičninami in izvedbo dejanj v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011).

**4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Janez Rihtarič  
Župan Občine Radenci

### **Obrazložitev:**

Občinskemu svetu Občine Radenci predlagamo, da obravnava in sprejme predlagane spremembe in dopolnitve Odloka po skrajšanem postopku. Zemljišče s parc.št. 105/1 k.o.Radenci predstavlja njivo za Finžgarjevo ulico, parc.št. 73/11 k.o.Rihtarovci njivo, parc.št. 75/11 in 75/20 k.o.Rihtarovci pa pretežno gozd v bližini reke Mure. Predvidena cena je povzeta po množičnem vrednotenju nepremičnin, razen za parc.št. 73/11 k.o.Rihtarovci, kjer se pa je upoštevalo, da tukaj z naslednjim planom golfa ne bo. Uporabljena bo metoda neposredna pogodba.

Zemljišče s parc.št. 1300/14 k.o.Radenci je po planu delno stavbno (v delu, kjer se nahaja stanovanjska hiša z naslovom Radenski Vrh 8) in delno kmetijsko zemljišče (večji del zemljišča). Predmetna nepremičnina se lahko proda kot celota, lahko se razparcelira in proda po delih. Hiša z naslovom Radenski Vrh 8 bo prodana po ocenjeni vrednosti, morebitna ostala zemljišča bodo prodana po ceni iz množičnega vrednotenja nepremičnin (morebitna stavbna pa bodo prodana po ocenjeni vrednosti).

Janez Rihtarič  
Župan Občine Radenci